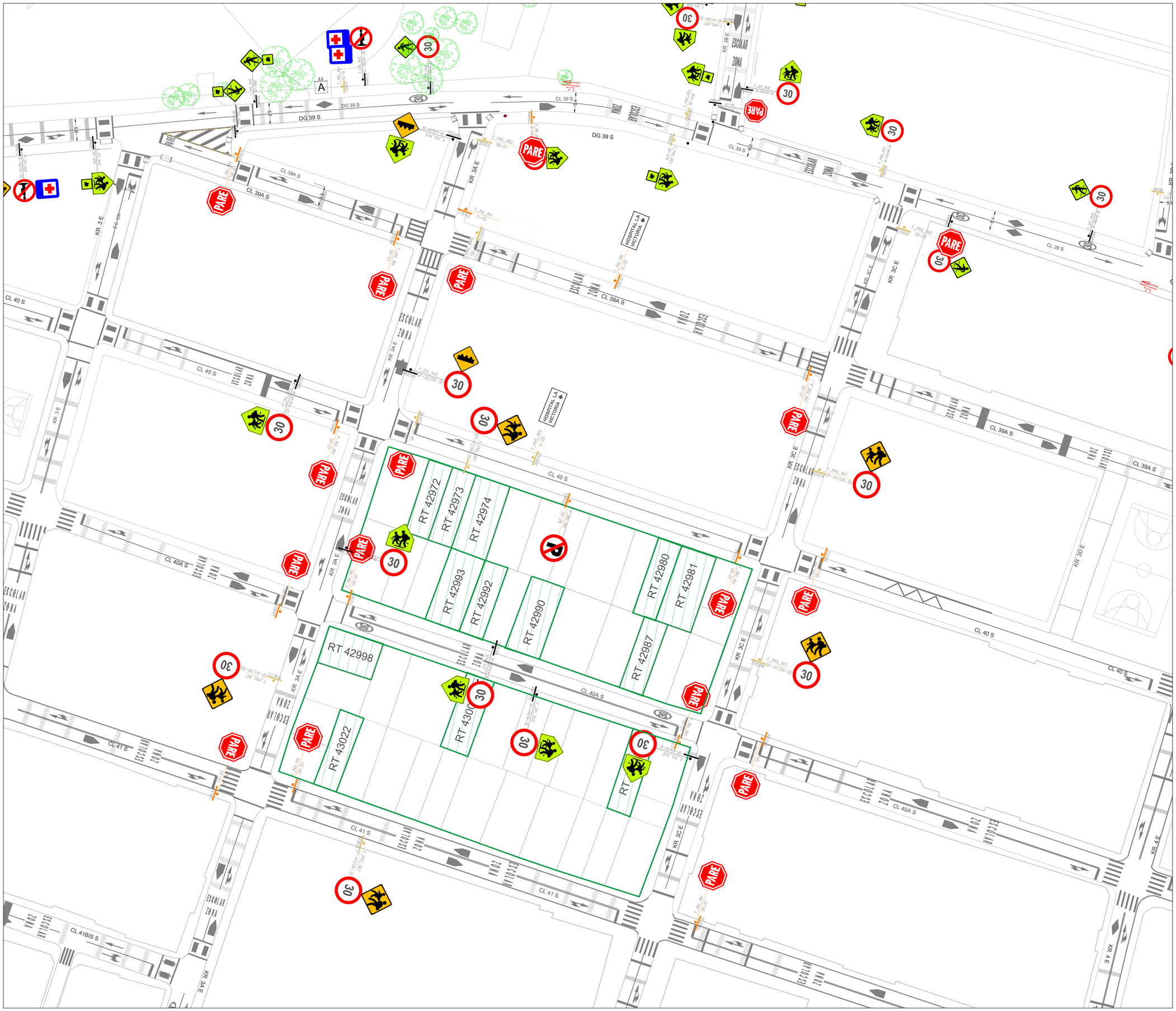


CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)

BANDERERO

ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS

ENTRADA DE VOLQUETAS

SALIDA DE VOLQUETAS

CONO

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- INVENTARIO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE EN LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Plancha

4 de 4

ANEXO 14: BITACORA DE OBRA

30/08/23 * En la victoria se hace demolición mecánica en el predio 42974, 42972, 42973 y 42974. Personal: 3boal, 1sst, 4obreros y 1operador retro Link Belt 130.
* En el predio 47491 (circunvalar) se hace desmantelamiento interno. Personal: 2obreros y 1 boal y 1sst.
+ En la calle 190 con septima llega una retro Link Belt 130 y se da inicio a la demolición mecánica del predio. Personal: 1operador retro, 1sst, 2boal y 3obreros.
Clima: Sabado.

Res. interventoría GAR

31/08/23 * En la victoria se hace demolición mecánica de los predios 42972, 42973 y 42974. Adicionalmente, se hacen cortes internos para aislar la estructura. Personal: 4obreros, 1sst, 3boal y 1 operador de retro Link Belt 130.
* En el predio 47491 se hace limpieza de predio y desmantelamiento en el mismo. Personal: 1sst, 1boal y 2obreros.
+ En la calle 190 con septima se hace demolición mecánica (1retro Link Belt 130). Personal: 2boal, 1sst, 1operador y 3obreros.
* En el predio 47535 se terminan las actividades de poda y limpieza. Personal: 2obreros y 1boal.
* En la calle 147 se hace instalación de cerramiento (arreglo). Personal: 1boal y 2obreros.
Clima: Soleado

Res. interv. GAR

1/09/2023 + En la calle 190, se continua con la demolición mecánica en el predio (una retro Link Belt 130). Personal: 2boal, 1sst, 3obreros y 1 operador de retro.
* En la victoria se hace cargue de RCD en los predios 42973 y 42974. Personal: 1sst, 3boals, 4obreros y 1operador retro 130.
* En la calle 147 con septima se hace limpieza final en el predio. Personal: 1boal y 2obreros.
Clima: Sabado.

Res. interventoría GAR

Norma

2/09/2023 * En la 190 con septima se hace cargue de RCD a partir de las 5:00am
Personal: 3 obreros, 1 sst y 2 boals. (1 retro Link Belt 130)
* En la victoria se hace cargue de RCD en los predios 42974 y 42973
Personal: 4 obreros, 1 operador retro Link Belt 130, 1 sst y 3 boals.
* En los predios de la 127 con 7ª y 147 con 7ª se hace aplicación de materialeza. Los predios quedan listos para entrega.
Clima: Nublado.

Res. interventoría. CJR

4/09/2023 * En la victoria se continua haciendo cargue de RCD en los predios 42974 y 42973. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 1 sst, 3 obreros y 3 obreros. Adicionalmente se instala cerramiento en los mismos.
* En la 190 con septima se hace instalación de cerramiento y se dan por culminadas las actividades en el predio a la 1pm
Personal: 2 boals, 1 sst, 1 operador y 2 obreros.
* En la 200 se hace instalación de campamento e ingreso de una retro Link Belt 130
Clima: Soleado.

Res. interventoría. CJR

5/09/2023 * En la circunvalar con calle 84, costado occidental se inician las actividades de limpieza y desmantelamiento en los predios
* En la victoria se continua haciendo cargues de RCD en los predios 42994 y 42993 y limpieza de placas correspondiente a predios ya demolidos. Personal: 4 obreros, 1 sst, 1 operador y 3 boals.
* En la 200 se queda a la espera de instrucciones para la adecuación de terreno y construcción de jarillones.
Clima: Sabado.

Res. interventoría. CJR

6/09/2023 * En la victoria, se hace demolición mecánica en los predios 42975 y 42976. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 4 obreros, 3 boals y 1 sst.
* En la circunvalar se hace desmantelamiento en los predios 47470 y 47491. Personal: 2 obreros, 2 boals y 1 sst.
* En la 200 con 7ma se hace demolición mecánica de la propiedad
Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 2 obreros y 1 boal.

Clima: Soleado

Res. interventoría.

11/09/2023

7/09/2023 * En la 200 con 7ma se inicia la adecuación de terreno y construcción de jarillones. Personal: 1 operador de retro Link Belt 130, 2 obreros y 1 boal.
* En la victoria se continua demoliendo de manera mecánica (1 retro Link Belt 130) los predios 42975 y 42976. Personal: 1 sst, 1 operador de retro, 5 obreros y 3 boals.
Clima: Soleado.
* En los predios 47470 y 47491 se hace desmantelamiento y limpieza. Personal: 2 obreros, 2 boals y 1 sst.
Clima: Soleado.

12/09/2023

Res. interventoria

8/09/2023 * En la circunvalar, predios 47470 y 47491 se inicia la instalación de cerramiento en lámina galvanizada (perimetral para cubrimiento de obra). Quedan parales de madera instalados
Personal: 4 obreros, 1 sst y 2 boals.
* En la victoria, se culmina la demolición mecánica de los predios 42975 y 42976 (1 retro Link Belt 130). Personal: 1 operador, 3 boals, 1 sst y 4 obreros.
* En la 200 con 7ma se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 1 boal y 2 obreros.
Clima: Soleado.

Res. interventoría.

9/09/2023 * En la victoria se hace cargue de RCD correspondiente a los predios 42975 y 42976. Personal: 1 operador retro 130, 3 boal, 1 sst y 4 obreros.
* En la 200 con 7ma se hace adecuación de terreno con una retro Link Belt 130. Personal: 1 sst, 1 operador, 2 obreros y 1 boal.
* En la circunvalar se instala polisombra para cerrida de escomb y se deja instalado cerramiento perimetral. Por otro lado, se inicia la instalación de señalización vertical fija.
Personal: 5 obreros, 1 sst y 2 boals.
Clima: Soleado.

13/09/2023

Res. interventoría.

Norma

11/09/2023 * En la victoria se continua con el cargue de RCD en los predios 42975 y 42976. Personal: 5 obreros, 1 sst, 1 operador de retro Link Belt 130 y 3 bouls.
* En la circunvalar se hace cargue de madera y por otro lado, se termina de instalar la señalización vertical. Personal: 5 obreros, 2 bouls y 1 sst.
* En la 200 con septima se continua con la reubicación de jardineras. Personal: 1 boul, 1 sst, 1 operador de retro 130 y 1 obrero.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

12/09/2023 * En la circunvalar (predios 47747 y 47749) se continua realizando retiro de madera en volquetas doble troque. Personal: 3 obreros, 2 bouls y 1 sst.
* En la 200 con septima se continua con la adecuación de terreno y la realización de jardineras. Personal: 1 sst, 1 obrero, 1 operador retro Link Belt 130 y 1 boul.
* En la victoria se hace desmantelamiento en los predios 43002, 43003 y 43004 y se deja cerramiento en los predios 42975 y 42976. Personal: 4 obreros, 1 operador de retro Link Belt 130, 3 bouls y 1 sst.
* En la calle 170 con carrera septima se hacen actividades de mantenimiento (roceria y limpieza). Personal: 1 boul y 2 obreros.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

13/09/2023 * En la victoria, se hace cargue de madera correspondiente a los predios 42975 y 42976. En la tarde, se inicia la demolición mecánica en el predio 43004. Personal. 1 operador de retro Link Belt 130, 4 obreros, 1 sst y 3 bouls.
* En la circunvalar se hace adecuación de madera y limpieza. Personal: 2 bouls, 2 obreros y 1 sst.
* En la 170, se continua con las actividades de mantenimiento. Personal: 1 boul y 2 obreros.
* En la 200 con septima se continua con la construcción de jardineras. Personal: 1 boul, 1 operador retro 130, 1 obrero y 1 sst.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

Norma

602

14/09/2023 * En la 170 con septima se hace aplicación de mata malezas en los predios de mantenimiento y se dejan con las actividades culminadas. Personal: 1 boal y 2 obreros. 18/

* En la circunvalar se hacen actividades de limpieza y acopio de madera. Personal: 2 boals, 1 sst y 3 obreros.

* En la victoria se culmina la demolición mecánica en los predios 43003 y 43004, por otro lado se espera la visita del ing estructural el día de mañana para proceder con las actividades en el predio 43002. Personal: 7 obreros, 1 sst, 1 operador retro Link Belt 130 y 3 boals.

Clima: Soleado.

Res. interventoria

15/09/2023 * En la circunvalar (predios 477470 y 477491) se inicia la demolición manual de cubierta. Por otro lado, se continua con la limpieza interna del predio. Personal: 5 obreros, 2 boals y 1 sst. 19/

* En la 183, se hacen actividades de mantenimiento (limpia rocería). Personal: 1 boal y 2 obreros.

* En la victoria se hace cargue de RCD de los predios 43004 y 43003. Por otro lado, se tiene visita con el ing estructural y se concluye que las afectaciones del predio 43001 no fueron generadas por la demolición; fueron generadas por humedad y son antiguas.

Personal: 4 obreros, 1 sst, 3 boals y 1 operador de retro Link Belt 130.

Clima: Sabado.

Res. interventoria

16/09/2023 * En los predios 477470 y 477491 de la circunvalar, se continua con la demolición manual de cubierta. Personal: 5 obreros, 2 boals y 1 sst. 20/

* En la 200 con septima se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1 operador de retro, 1 boal y 1 obrero.

* En la 183 con septima se culminan las actividades de rocería. Personal: 2 obreros y 1 boal.

* En la victoria se continua cargando red correspondiente a los predios 43004 y 43003. Personal: 4 obreros, 3 boals, 1 sst y operador de retro Link Belt 130

Clima: Sabado.

Res. interventoria

18/09/2023 * En la victoria, se hace retiro a primera hora de la retro Link BeH 130. Por otro lado, se hace limpieza de los predios 43004, 43003 y 43002. Personal 2obreros y 1boals.
* En la 200, se hacen actividades de adecuación de terreno con una retro Link BeH 210. Personal: 1operador, 1obrero y 1boal.
* En la circunvalar se hace demolición manual de cubierta (predios 47470 y 47491) y se acomoda polisombra para mitigar el polvo en predios aledaños. Personal: 5obreros, 1sst y 2boals.
* En la 133 con septima se continuan las actividades de limpieza y poda. Personal: Hay 1boal y 2obreros.
Clima: Soleado

Res interventoría. CPR

19/09/2023 * En la victoria llega la retro Link BeH 130 a primera hora y continua con la demolición mecánica en el predio 43002. Personal: 1operador retro, 1sst, 2boals y 5obreros.
* En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con la demolición manual de cubierta y se inicia la instalación de mamparas. Personal: 1sst, 5obreros y 2boals.
* En la 183 con septima se hace fumigación de los predios correspondientes a mantenimiento. Personal: 2obreros y 1 boal.
* En la 200 con septima se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1operador retro Link BeH210, 1obrero y 1boal
Clima: Soleado

Res. interventoría. CPR

20/09/2023 * Se demuele mecanicamente (1retro Link BeH 130) y se hace cargue de RCD en el predio 43006. Personal: 5obreros, 1 sst, 1 operador de retro y 2 boals.
* En la 200 se continua con la elaboración de jarillones. Personal: 1operador retro Link BeH 210, 1 obrero y 1 boal.
* En la circunvalar, se continua con la instalación de mamparas y demolición manual de cubierta. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst.
* En la 133 con septima se inician las actividades de mantenimiento (poda). Personal: 2obreros y 1 boal.
Clima: Soleado.

Res. interventoría. CPR

21/09/2023 * En la victoria se hace demolición manual de los predios 42987 y 42986. Por otro lado, se pone cerramiento a los predios 43002, 43003 y 43004. Personal: 5obreros, 1operador retro Link Belt 130 y 3boals.
⊖ La interventoria solicita al contratista dejar los predios 42991, 42992, 42993, 42994, 42972, 42973, 42974, 42975 y 42976 desocupados para poder hacer entrega al IDU.
* En la 187 con séptima se continua limpiando y podando los predios de mantenimiento.
* En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con la instalación de mamparas. Personal: 5 obreros, 1 sst y 2 boals.
* Clima: Sabado.

Res. interventoria. GPR

22/09/2023 * En la victoria, se hace demolición mecánica (1 retro Link BeH 130) en los predios 42987 y 42986. Personal: 3 boals, 1 sst, 5obreros y 1 operador de retro.
* En la circunvalar, se tiene reunión con el ingeniero estructural y la interventoria para acordar el ingreso de la maquinaria al Frente de obra. Una vez terminada la reunión, se continua con la demolición manual en los predios 47470 y 47491. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst.
* En la 187 con septima se hace limpieza y poda en los predios. Personal: 2obreros y 1boal.
Clima: Lluvioso (3:30 a 5:00 pm)

Res. GPR

23/09/2023 * En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con demolición manual de estructura. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst
* En la 200 con septima se hacen actividades de adecuación de terreno. Personal: 1operador retro 210, 1boal y 1obrero
* En la 187 se hace limpieza de predios. Personal: 2-obreros y 1 boal
* En la victoria se hace cargue de RCD (42986 y 42987). Por otro lado, se hace limpieza de los predios solicitados por la interventoria (43002 y 43004).
Clima: Sabado

Res. interventoria GPR

25/09/2023 * Se hace cargue de RCD en los predios 42986 y 42987 y se hace demolición mecánica (retro Link Belt 135) en los predios 42979, 42980 y 42981. Personal: 1 operador de retro, 3 boal 1 sst y 5 obreros.

* En la circunvular, (predios 47470 y 47491) se hace instalación de mamparas en el costado occidental y demolición manual de estructura. Personal: 2 boals, 5 obreros y 1 sst.

* En la 200 con septima se hace adecuación de terreno. Personal: 1 operador de retro 210 y 1 obrero.

* En la 187 con septima se culmina de podar los predios de mantenimiento (queda faltando limpiar y fumigar).

Clima: Soleado.

Res. interventoría GAR

26/09/2023 En la victoria se continua con demolición mecanica del predio 42980 con (Retro Link Belt 130) y se hace cargue de material "madera", se separa material como acero madero y chatarra. Personal en obra 1 operador de Retro, 3 boal, 3 obreros y auxiliar Tecnico., Clima seco "Soleado"

* Predio Calle 200 con Carrera Septima, se continoa con la elaboracion de gaviones en el costado sur. Personal 1 operador de Retro link Belt 210 y 1 boal.

* Frente Calle 187 Con carrera Septima. Mantenimiento, se hace poda y limpieza de predios Personal 2 obreros y 1 boal.

* Frente Av. Circunvalar con Calle 84, se hace demolición manual de placas de entrepiso y se hace instalacion de postes de mamparas en el costado norte. Personal 7 obreros, 1 SST y 2 boal.

Res. interventoría Auxiliar Tecnico GAR

27/09/2023 En la victoria se continua con la demolición mecanica de predio 42979 con (Retro link Belt 130), y se hace cargue de material escombro, madera y Tejas tambien se hace separacion de material como acero, madera, chatarra y Tejas. Personal en obra 1 operador de Retro, 3 boal, 3 obreros, SST y auxiliar Tecnico Clima se presento lluvia de 11:45 Am a 2:00 pm.

* Frente av. Circunvalar con calle 84, se termina de instalar la mampara correspondiente al costado norte. Personal en obra 8 obreros, 1 SST y 2 boal. Clima se presento lluvia 2:00 pm.

* Frente Calle 187 "Mantenimiento" se hace aplicacion de naturaleza en los predios y adicionalmente se hace limpieza en los mismos. Personal en obra 2 obreros, 1 SST y 1 boal

Res. interventoria. Auxiliar Tecnico GAR

28/09/2023 En la Victoria se demolio el predio 42979 con Retro Excavadora Link Belt y se hace acopio del material para luego retirarlo, se hace cerca en madera rollizo y alambre de puas de los predios 42981, 42980 y 42979 de igual manera 100 muros de dichos predios queda una parte ya que si se tumban se corre el riesgo de abrir o romper los muros de los predios 42982, 42983. 42984, 42985, 42988 y 42978. una vez se hasa entrega de los predios nombrados se procede a demolar muros. se hace acopio de materia, acero, madera y escombros para retiro. personal en obra. 1 operador de retro, 3 boal, 3 obreros y auxiliar Tecnico clima Seco "Soleado"

* Frente Circunvalar con calle 84, se hace ingreso de retro Yanmar 35 a la 6:00 am, se adecua espacio para ingreso de retro link Belt 210 el dia 29 de Septiembre de 2023 y se hace demolición manual de placas de piso de niveles superiores. personal en obra 8 obreros 1 operador retro Yanmar 35, 3 boal y 1 SST. dia lluvioso entre 1:00 pm a 3:00 pm.

Res. interventoria Auxiliar Tecnico GAR

29/09/2023 En la Victoria se hace cargue de material de escombro con Retro link Belt, se hace recolección de acero y chatarra. Se empieza el desmantelamiento del predio 42990. personal en obra 1 operador de Retro. 3 boal, 3 obreros y SST y auxiliar Tecnico. Adicional hacen entrega del predio por parte del IDU 42997 Clima Seco "Soleado.

* Predio Calle 200 con Septima, se terminan los jarillones, se carga RCD, madera y se hace instalación de cerramiento en el predio.

* Frente Circunvalar con calle 84, se ingresa la Retro link Belt 210 en la horas de la mañana, no se hace demolición mecanica, se hace demolición manual de fachada. Personal en obra 8 obreros, 2 operadores, 1 SST y 3 boal. Adicional se hace limpieza de canaletas de predios dando cumplimiento a lo solicitado por el la interventoria y el IDU en el predio de la Circunvalar Sobre el RT 47510.

Res. interventoria Auxiliar Tecnico GAR

02/10/2023 En la victoria se termina el cargue de material de escombro con Retro link Belt, y la recolección de chatarra de los predios 42986. 42987. 42981. 42980 y 42979 adicional se instala los rollizos y alambre de puas para ser entregado a interventoria los predios 42986 y 42987 los que faltaba por cercar, quedando listos 5 predios para su revision y entrega, se traslada el campamento al predio 43000 y se continua con el desmantelamiento del predio 42990. personal en

ANEXO 15: ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RECORRIDOS.

FORMATO ACTA DE REUNION			
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	idu

FECHA	19/09/2023	HORA INICIO	8:00 am	DURACIÓN (HORAS)		ACTA No.	21
ASUNTO	Comité de Obra N°21						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)		☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Andres Fdo Pinto P.	IDU DTDP	Apoyo Sup.	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Catalina Garnica Cortes	UT Demoliciones CA	Residente Social	
Alejandro Uribe C.	UT Demoliciones CA	Res. SST	
Martha Nohemi Gordon	Interv. JESAK SAS	Res. Social	
Cristian Camilo Olivos	PMT GUAL	PMT Inspector	
Sandra Patricia Garavito	JESAK SAS	RES SST-HA	
Luis Javier Bernal Castro	Contratista	Res Tecnico SST	
Fanny Teheran	JESAK SAS	Res. Tecnico	
GERMAN A RIVERA	UT. Demoliciones CA	Ing Residente	
Laura Michelle Barona Ruiz	UT Demoliciones CA.	Res. Ambiental.	
Angie Castro	Interv. JESAK S.	Auxiliar ingeniería	

TEMAS

1. Entrega [illegible]
2. Gina Social
3. Gina SST - Ambiental
4. Gina Técnico
5. PMT

FORMATO ACTA DE REUNION		
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSION 5

DESARROLLO

Se da inicio al comité de Obra N°21 en compañía de la interventoría contratista e IDU.

AREA SOCIAL: Ramón entrego Permisos; se envian Polizas - Actas de Comité
- Edificio Permisos solo faltan 5 Actas para dar cumplimiento con los vecinos y Actas. Hoy se realiza 1 acta en Edificio Luz Marina.
Canal 1 y Canal 2: Se envia para firmas la instalación de Hamacas
Instalación Hamacas proximos días.

AREA SST - AMBIENTAL

Se actualiza el cronograma Ambiental - PAT y MAO, los cuales fueron radicados al IDU.

* GESTOR: La interventoría dio aprobación
* 13-09/2023 se reunión la ing. Vanessa Sotelo con la SDA y se debe reportar el aporte en el Anexo 5, aportar del informe 7 lo enviado para que el IDU de aprobación a los informes.

La interventoría y el Contratista del área Ambiental el día 27 de septiembre programará reunión con la supervisora Ambiental del IDU para hacer mesa de trabajo respecto a los Incumplimientos.

* Anexo 1: Firmada por el Representante legal de la unidad ambiental se compromete entregarlo a la interventoría el día de mañana 20 de Septiembre.
* El IDU informa que aporte del informe 9 de septiembre SST se debe presentar la actualización de los formatos con el fin de dar aprobación a los informes.
El IDU solicita mantenimiento de los muros del edificio UT 47693. Se aclara que es retiro de Valla de Señalamiento.
* Se le solicita al residente SST del Contratista que cada trabajador de maquinaria debe presentar el FOAC 42.
Reportar observaciones actualizado de la maquinaria que ingresa
PMT
El interventor solicita mas especificos en la toma de notas los PMT, trasmilenio encuentra que no hay claridad de la entrada del campamento en los Rosales.
* El proximo viernes 29/dia aprobado PMT Victoria - AV con 7 con cll 20.
* Todos los PMT estan vigentes hasta el 07 de Diciembre/2023

Técnico

* Cack de Obra
* Informe técnico, Anexos de observaciones:
* 39 % programado ejecutado
* Victoria: Demolición mecanica; se han demolido 12 predios de 24 predios.
* Informe señor de la Victoria el contratista informa que lo entrega mañana 20-09/2023.
* Rosales: Desmantelamiento. El informe estructural lo entrega el contratista el día de mañana 20-09/2023.

FORMATO ACTA DE REUNION		
CODIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSION 9

DESARROLLO

* Radio calle 200. Se entrega radicado el día viernes 22-09/2023.
* Cra 7 con calle 187: Se radica mal georreferenciado.
* DT 47510: Se entrega con la modificación topográfica. Revisar radicado Sábado 23/09/2023.
* Cerramiento bomba 7 con calle 158: Se radica nuevamente el día de mañana.
* Se solicita al IDU la entrega de más predios.
* Se solicita al IDU aprobación HV expedor de Interventoría.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS

Descripción	Responsable	Fecha de Entrega
Entrega aclaración hombre técnico ing Rivas	Contratista	20-09/2023
Remisión Personal Supervisor Ambiental IDU	Interventoría contratista	27-09/2023
Entrega certificado de la maquina que ingresa Pavimentos	Contratista	25-09/2023
Reporte FOAC 43 traslado Maquina	Contratista	Constructora
Rta. D.P. DT 43017	Contratista Interventor	19-09/2023
Entrega agendamiento 2 DMA-DCD	Contratista	20-09/2023
Informe Mensual tramo 9.	Contratista	06-10/2023
Entrega Predios Victoria Realizados (9 predios)	Contratista	20-09/2023
Entrega Apostes informe ambiental N°2	Contratista	20-09/2023

ANEXOS

No	Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)		Folios
1	Aprobación Inspector de Infraestructura	IDU	próxima Semana
2			

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	2020-01-24	Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/9/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El Documento original firmado almacenado en el repositorio institucional y su versión actual a través del enlace.

Participaron en la elaboración[1]	Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Solarte Calderón, SGI /
Validado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24
Revisado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24
Aprobado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24

[1] El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa.

ANEXO 16: CORRESPONDENCIA.

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2023

IDU-1731-316-2023

Señores:
JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL/DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Correo:Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: REEMPLAZO AUX. TÉCNICO CONTRATO IDU 1731

Cordial saludo,

Por medio de la presente se notifica que el reemplazo al cargo de auxiliar técnico ocupado por el Ing. Juan Carlos Ortiz, será tomado por el Ing. Andrés Nossa, quien ejecutará el cargo de manera permanente en el contrato. Adjunto la documentación pertienete.

Agradezco la atención prestada, quedo atenta a cualquier información.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: K.S

DIRECCIÓN CARRERA 70 F No. 125 B-43 NIZA - TELÉFONOS 7552782- 7552783
CORREO ELECTRÓNICO: uttransmilenioidu@gmail.com

Bogotá D.C, 7 de septiembre de 2023

IDU-1731-329-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME ESTRUCTURAL PREDIO CON RT 47620

Cordial saludo,

Para su información y fines pertinentes, se remite el informe del especialista estructural, producto de su visita al predio del asunto el día 31 de agosto de 2023, ubicado en la carrera 7ma con calle 190 costado occidental

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: Informe predio 47620 (11 folios)

Bogotá D.C, 06 de septiembre 2023

IDU-1731-318-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO PETICIÓN No. 2 EDIF. EL BOSQUE (KA 1 84 B 69) (30/08/2023)

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a las inquietudes expuestas por la señora Liliana Sánchez Buitrago (Administradora Edificio El Bosque) mediante requerimiento IDU y que se encuentran al alcance del contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022:

“En relación a las reuniones efectuados con el personal de IDU y contratista UNION TEMPORAR DEMOLICIONES GA 2022, los días 31 de enero 2023, 15 de febrero 2023, 27 de junio 2023, en las instalaciones del Edificio el Bosque, por motivo de la demolición del edificio colindante ubicado en la Avenida carrera 1 No 83 -85 continuamos sin que el IDU y Contratista nos den respuestas a los siguientes temas que afectan gravemente el bienestar del nuestro edificio y que nuevamente solicitamos que sean aclaradas. Estas son:”

- ✓ Cronograma inicio de demolición.

Resp: Dando alcance a la respuesta brindada mediante oficio **IDU-1731-276-2023** con fecha 02 de agosto del año en curso al derecho de petición remitido por la señora Maria Liliana Sanchez el día 28 de julio del año en curso, remitimos nuevamente el ***Anexo 1. Procedimiento Demolición RT 47693 y Cronograma***, es importante aclarar que este cronograma se presenta en término de días más no de fechas, ya que la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 depende de la colaboración de la comunidad del Edificio El Bosque para realizar las actividades preliminares del componente social (actas de vecindad) y de acuerdo con estos tiempos, se organiza el inicio de actividades técnicas (demolición, limpieza y cerramiento del lote), información que será remitida de manera oportuna a los residentes del Edificio El Bosque.

- ✓ Conocer con exactitud cómo va quedar el lote colindante una vez se ejecute la demolición del edifico actual y poder evaluar los posibles riesgos de seguridad que con lleva esta demolición, ya que nuestro edificio presenta un retroceso en la culata el cual quedaría expuesto.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 dentro de su alcance contractual, una vez finalizado el proceso de demolición del RT 47693, procederá con la instalación del cerramiento, el cual consiste en una malla de nylofor, la cual tiene 2 metros de altura. El item de seguridad no hace parte del alcance del contratista.

- ✓ Conocer los estudios técnicos que aseguran que la demolición del edificio colindante no va afectar la estructura y estabilidad del EDIFICIO EL BOSQUE.

Resp: Dando alcance a la respuesta brindada mediante oficio **IDU-1731-276-2023** con fecha 02 de agosto del año en curso al derecho de petición remitido por la señora Maria Liliana Sanchez el día 28 de julio del año en curso, remitimos nuevamente el ***Anexo 1. Procedimiento Demolición RT 47693 y Cronograma*** y ***Anexo 2. Estudio Estructural RT 47693*** donde se explica de forma detallada la manera en la que se realizará la actividad de demolición del RT 47693, incluyendo las medidas que se toman para no afectar las estructuras colindantes.

- ✓ Entrega de contrato firmado, para inicio de espacio funcional, para conocer que se va hacer con el predio en demolición. Lo que sabemos hasta ahora es que posiblemente va ser un parque.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Responsable del mantenimiento del área donde se realiza la demolición.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Coordinar con la administración del edificio EL BOSQUE la elaboración de las actas de vecindad, requisito indispensable para el inicio de cualquier actividad correspondiente a la demolición del edificio.

Resp: De acuerdo con la reunión extraordinaria efectuada el día 27 de julio del año en curso con la Administración y Consejo de administración del Edificio El Bosque, dónde las profesionales del componente social de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del Apéndice H: Especificaciones para el Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, pretendían realizar la entrega de la pieza informativa No. 066. Volante Notificación – Actas Vecindad – 1 Visita Los Rosales, con el objetivo de notificar a todos los residentes del Edificio El Bosque el inicio del proceso de actas de vecindad, la Administración en conjunto con el Consejo de Administración del Edificio El Bosque decidieron no recibir la pieza informativa (***Ver Anexo 3. Reunión Extraordinaria Edif. El Bosque 27.07.2023).***

Sin embargo, bajo la solicitud realizada en el presente derecho de petición por la administración del Edificio El Bosque de coordinar nuevamente el inicio de la elaboración de las actas de vecindad, las profesionales del componente social de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 procederán a realizar el contacto telefónico inicialmente con la señora Liliana Sanchez (administradora Edificio El Bosque) el día 08 de septiembre del año en curso para coordinar la entrega de la pieza informativa No. 066. Volante Notificación – Actas Vecindad – 1 Visita Los Rosales y coordinar citas con los residentes y/o copropietarios de cada apartamento para el proceso de levantamiento de las actas de vecindad.

- ✓ Nuevamente solicitamos que la culata sea reparada por el IDU.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Solicitud de vigilancia permanente (24 horas), en el lote.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 05 de septiembre 2023

IDU-1731-319-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO PETICIÓN IDU NO. 202352601457822

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a las inquietudes expuestas por el señor Eliezer Masak Trujillo Torres (Encargado Predio Cra 7 No. 51 A - 14) mediante derecho de petición IDU No. 202352601457822 y que se encuentran al alcance del contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022:

- ✓ “Solicitamos y sugerimos que se instalen elementos de seguridad en el cerramiento, llámense concertinas u otro, que impida la escalada de un posible invasor y delincuente al predio”.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 realizó la instalación del cerramiento del RT 47405 una vez se finalizadas las actividades de demolición, cargue y retiro de RCD y limpieza general del lote, siendo así, la instalación de otro tipo de elemento sobre el cerramiento no se encuentra al alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.

- ✓ “Solicitamos que se realice una impermeabilización de la base de la pared, especialmente en el vértice en el que la rampa y la pared forman el ángulo por el cual se producirían las filtraciones de agua al interior del antiguo parqueadero y luego a nuestro predio”:

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 desde el componente técnico realizó la verificación en campo y evaluó la sugerencia dada por el peticionario, más sin embargo, se concluye que este tipo de impermeabilización no es viable técnicamente para subsanar las posibles filtraciones al sótano del Edificio demolido, por tal motivo, se sugiere al Instituto de Desarrollo Urbano realizar los mantenimientos de evacuación del agua que se empoza en el área para evitar este tipo de afectación cada vez que se requiera.

Cordialmente.

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Ing. Germán Rivera – Residente Técnico y Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 6 de septiembre de 2023

IDU-1731-321-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref. CONTRATTO 1731-2022. DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: ACTUALIZACION CRONOGRAMA DEL CONTRATO – PREDIOS CON RTs 47470 – 47491 Y 47693

Respetado Ingeniero,

Atendiendo la solicitud realizada el día de hoy, vía correo electrónico con base en el comité extraordinario realizado prevamente, referente a la demolición de los predios del asunto, se actualizará el cronograma remitido a la interventoría el día 5 de septiembre de 2023, con las siguientes actividades y plazos que ponemos a su consideración.

1. Plan de contingencia que consiste en el ingreso de dos (2) nuevas cuadrillas de personal a los predios en mención, el día 7 de septiembre de 2023 e ingreso de maquinaria, en lo posible antes de la fecha prevista en el cronograma actual.
2. Visita del ingeniero especialista estructural el día 5 de septiembre de 2023 y seguimiento al proceso de demolición, cada vez que se requiera, pero mínimo una vez cada 15 días.
3. Incluir dentro de las actividades preliminares, la instalación de señalización y cerramiento fijos, así como la instalación de mamparas y cubrimiento del edificio con polisombra y geotextil, antes de iniciar la demolición con maquinaria.

En la tarde del día de hoy se enviará el cronograma plasmando estas nuevas actividades

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: SIN

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2023

IDU-1731-323-2023

Señores:
JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL/DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Correo:Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: SUBSANACIÓN OBSERVACIONES H.V. ING. ANDRES NOSSA

Cordial saludo,

Atendiendo las observaciones realizadas acerca de la hoja de vida del ingeniero Andrés Nossa, se adjunta hoja de vida con la respectiva subsanación.

Agradezco la atención prestada, quedo atenta a cualquier información.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: K.S

DIRECCIÓN CARRERA 70 F No. 125 B-43 NIZA - TELÉFONOS 7552782- 7552783
CORREO ELECTRÓNICO: uttransmilenioidu@gmail.com

Bogotá D.C, 6 de septiembre 2023

IDU-1731-324-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:
Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: Respuesta oficio JSK-IDU-1736-324 - Observaciones Inf. SST N° 7 Rta IDU-1731-291-2023_Cto 1731-2022

Cordial saludo,

Lo siguiente con el fin de radicar el informe N°7 v2 del componente SST con los ajustes solicitados en el oficio relacionado en el asunto.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 08 de septiembre 2023

IDU-1731-328-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos agradecer de antemano a la señora Viviana Zapata y los residentes del Edificio Los Pirineos por su comprensión y colaboración para la ejecución de las actividades preliminares de gestión social como lo son las actas de vecindad del inmueble en su totalidad (proceso que se llevará a cabo de acuerdo con la reunión celebrada el día de hoy a partir del 12 de septiembre del año en curso), siendo así, por medio de la presente informamos que en el ejercicio del contrato IDU 1731 de 2022 se realizará la demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios Araucaria (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 35) y La Cumbre (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 13). Anexamos registro fotográfico como referencia:





Información General:

1. Inicialmente se estarán llevando a cabo las actividades de desmantelamiento manual y clasificación de material aprovechable en un horario de trabajo de 07:00 A.M a 05:00 P.M, el personal operario que estará realizando las actividades porta overoles de color rojo (de acuerdo a indumentaria IDU), marcados en el espaldar con la siguiente información: Unión Temporal Demoliciones GA 2022 – Contrato IDU 1731 de 2022, de igual manera, el personal administrativo (Residente técnico, ambiental y social y auxiliares técnico y social) se identificaran con chalecos verdes con la misma información en el espaldar, finalmente, el residente de seguridad y salud en el trabajo portará un chaleco de color rojo. A continuación, se presenta imagen de referencia:





2. Posterior a las actividades de desmantelamiento se iniciarán las actividades de demolición, información que de igual manera será brindada a la comunidad de forma oportuna.

3. Así mismo, las novedades que se presenten durante el desarrollo de la demolición de los inmuebles serán constantemente notificadas a la comunidad en el menor tiempo posible, por ejemplo, ingreso de maquinaría pesada y/o actividades que se tengan que desarrollar en horarios diferentes a los mencionados previamente.

4. Una vez se finalicen las actividades por parte de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el marco de cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 (proceso de demolición, limpieza e instalación de cerramiento), procedemos como empresa contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia todos los predios que hacen parte del proyecto “Corredor Verde” y que se encuentran bajo la potestad del IDU.

5. En caso de requerir más información con respecto al uso que se dará posteriormente a los lotes de los RT* 47491 y 47470, anexamos los canales de comunicación del Instituto de Desarrollo Urbano:

   - atnciudadano@idu.gov.co

   - IDU en línea: www.idu.gov.co

- Línea gratuita: 601 3412214 - 601 3387555

- Enlace Información Corredor Verde: https://septimaverde.gov.co/

*Registro topográfico

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 7 de septiembre de 2023

IDU-1731-329-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME ESTRUCTURAL PREDIO CON RT 47620

Cordial saludo,

Para su información y fines pertinentes, se remite el informe del especialista estructural, producto de su visita al predio del asunto el día 31 de agosto de 2023, ubicado en la carrera 7ma con calle 190 costado occidental

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: Informe predio 47620 (11 folios)

Bogotá D.C, 7 de septiembre 2023

IDU-1731-331-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:
Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: Envío informe N° 8. componente SST

Cordial saludo,

Lo siguiente con el fin de radicar el informe N°8 del componente SST correspondiente al mes de agosto 2023.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 08 de septiembre 2023

IDU-1731-332-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos agradecer de antemano a la señora Marcela Molano y los residentes del Edificio Coral II por su comprensión y colaboración para la ejecución de las actividades preliminares de gestión social como lo es el acta de vecindad de espacios comunes y parqueaderos, siendo así, les informamos que en el ejercicio del contrato IDU 1731 de 2022 se realizará la demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios Araucaria (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 35) y La Cumbre (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 13). Anexamos registro fotográfico como referencia:





Información General:

1. Inicialmente se estarán llevando a cabo las actividades de desmantelamiento manual y clasificación de material aprovechable en un horario de trabajo de 07:00 A.M a 05:00 P.M, el personal operario que estará realizando las actividades porta overoles de color rojo (de acuerdo a indumentaria IDU), marcados en el espaldar con la siguiente información: Unión Temporal Demoliciones GA 2022 – Contrato IDU 1731 de 2022, de igual manera, el personal administrativo (Residente técnico, ambiental y social y auxiliares técnico y social) se identificaran con chalecos verdes con la misma información en el espaldar, finalmente, el residente de seguridad y salud en el trabajo portará un chaleco de color rojo. A continuación, se presenta imagen de referencia:





2. Posterior a las actividades de desmantelamiento se iniciarán las actividades de demolición, información que de igual manera será brindada a la comunidad de forma oportuna.

3. Así mismo, las novedades que se presenten durante el desarrollo de la demolición de los inmuebles serán constantemente notificadas a la comunidad en el menor tiempo posible, por ejemplo, ingreso de maquinaría pesada y/o actividades que se tengan que desarrollar en horarios diferentes a los mencionados previamente.

4. Una vez se finalicen las actividades por parte de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el marco de cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 (proceso de demolición, limpieza e instalación de cerramiento), procedemos como empresa contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia todos los predios que hacen parte del proyecto “Corredor Verde” y que se encuentran bajo la potestad del IDU.

5. En caso de requerir más información con respecto al uso que se dará posteriormente a los lotes de los RT* 47491 y 47470, anexamos los canales de comunicación del Instituto de Desarrollo Urbano:

   - atnciudadano@idu.gov.co
   - IDU en línea: www.idu.gov.co
   - Línea gratuita: 601 3412214 - 601 3387555

- Enlace Información Corredor Verde: https://septimaverde.gov.co/

*Registro topográfico

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 11 de septiembre 2023

IDU-1731-335-2023

Ing. Vladimir Polo Paz
INTERVENTORIA JESAK

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: PERIODO DE VACACIONES DEL 25 DE DICIEMBRE AL 17 ENERO DEL 2024-DIRECTOR DE PROYECTO. CONTRATO-DU 1731 DE 2022

Cordial saludo,

Para informar que desde el día 25 de diciembre del 2023 al 17 de enero del 2024 estaré cumpliendo mi periodo de vacaciones, y en mi reemplazo estará José Luis Covaria representante legal de la Unión Temporal Demoliciones GA, para poder atender el 20 % dedicación.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 11 de septiembre 2023

IDU-1731-336-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:

Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-335

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud realizada por medio del comunicado JSK-IDU-1736-335, se hace entrega del formato de los cronogramas de gestión y capacitación ambiental, actualizados hasta el mes de enero de 2024.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
Elaboró: Ing. Laura Bayona – Residente ambiental

Bogotá D.C, 12 de septiembre de 2023

IDU-1731-337-2023

Señores (as):

SECRETARIA DE MOVILIDAD

Atn. Ing. Martha Cecilia bayona Gomez

SUBDIRECTORA DE PLANES DE MANEJO DE TRANSITO

Correo: sceleita@movilidadbogota.gov.co.

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPMT 202331210162751

Respetada ingeniera:

Como es evidente en el registro fotográfico remitido en el oficio del asunto, se cometieron imprudencias por parte de los conductores de los algunos de los vehículos vinculados al contrato de la referencia, pero como bien lo anota el mismo oficio, se trató de una ocupación temporal del andén frente al predio intervenido y de un carril de la calle 190 (No de la carrera séptima)

No obstante lo anterior, el contratista ha venido cumpliendo el PMT aprobado por Secretaría de Movilidad (SDM), durante todo el desarrollo de las actividades de demolición del predio correspondiente a esta dirección como se puede evidenciar en el registro fotográfico adjunto.

Con base en lo dicho, se debe dejar en claro que el incumplimiento detectado por la SDM el día 30 de agosto de 2023 a las 14:34 fue solamente un descuido ocasional en obra, que no es común, en los contratos ejecutados por este contratista.

Agradecemos su atención.

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos. Registro Fotográfico

Bogotá D.C, 14 de septiembre 2023

IDU-1731-340-2023

Ing. Vladimir Polo Paz
INTERVENTORIA JESAK

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-348-CONTRATO-DU 1731 DE 2022

Cordial saludo,

De acuerdo al comunicado JSK-IDU-1736-348 recibido el día 12 de septiembre del 2023, nos permitimos enviar el ejercicio matemático efectuado para los ajustes de los cortes del 1 al 5.

Anexa: Ajustes cortes parciales: 1,2,3,4 y 5.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 14 de septiembre 2023

IDU-1731-341-2023

Ing. Vladimir Polo Paz
INTERVENTORIA JESAK

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-356-CONTRATO-DU 1731 DE 2022

Cordial saludo,

De acuerdo a la observación presentada a través del comunicado JSK-IDU-1736-356 el día 14 de septiembre del 2023, nos permitimos adjuntar el ajuste correspondiente.

Anexa: Hoja de vida ajustada.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2023

IDU-1731-344-2023

Señores:
JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL/DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Correo:Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto: HOJA DE VIDA REEMPLAZO ING. ANDRÉS NOSSA AUX. TÉCNICO

Cordial saludo,

Por medio de la presente se notifica que el reemplazo al cargo de auxiliar técnico ocupado por el Ing. Andrés Nossa, será tomado por el Ing. Julio Rivas, quien ejecutará el cargo de manera permanente en el contrato. Adjunto la documentación pertinente.

Agradezco la atención prestada, quedo atenta a cualquier información.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: K.S

DIRECCIÓN CARRERA 70 F No. 125 B-43 NIZA - TELÉFONOS 7552782- 7552783
CORREO ELECTRÓNICO: uttransmilenioidu@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de septiembre 2023

IDU-1731-346-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 19 de septiembre del año en curso se iniciará el proceso de instalación de mamparas en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, esto con el objetivo de proteger la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) durante el proceso de demolición, mientras se realiza la instalación de estas estructuras, se ubicará sobre las cubiertas de los parqueaderos láminas de tríplex y madera para evitar afectaciones a las mismas y una vez finalizada la actividad, las cubiertas se dejaran en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 18 de septiembre 2023

IDU-1731-347-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 19 de septiembre del año en curso se iniciará el proceso de instalación de mamparas en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, esto con el objetivo de proteger la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) durante el proceso de demolición, mientras se realiza la instalación de estas estructuras, se ubicará sobre las cubiertas de los parqueaderos láminas de tríplex y madera para evitar afectaciones a las mismas y una vez finalizada la actividad, las cubiertas se dejaran en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-349-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: EXPLICACIÓN PROCESO INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA Y LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos ampliar la información con respecto al proceso de instalación de mamparas de protección que se está llevando a cabo a partir de hoy en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, es decir, en los muros colindantes con las zonas de parqueo de los Edificios Coral I y Coral II:

- Previo al inicio de actividades se ubicó sobre la cubierta de los parqueaderos un tapete para proteger las tejas y los carros que se encuentran parqueados en los Edificios Coral I y Coral II durante el proceso de apertura de huecos en el muro occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre.

- Una vez instalada dicha protección, el personal de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 procedió con el descenso desde la terraza de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre hasta ubicarse sobre la cubierta del parqueadero de los Edificios Coral I y Coral II para iniciar con la apertura de huecos donde se ubicarán las bases de la mampara.

- Una vez realizados los huecos, se procede con la instalación de las bases para la mampara, 3 planchones y la camilla (madera) que conforman la estructura (mampara), para finalizar, se coloca un tapete para mitigar el material particulado hacia las cubiertas de los Edificios Coral I y Coral II.

- Finalmente, sobre esta estructura (mampara), se ubicará un geotextil (polisombra) el cual descenderá desde la terraza de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre y se apuntalará a las bases de la mampara para reforzar la protección contra caída de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) y mitigar la emisión de material particulado durante el proceso de demolición.

- Estas actividades se llevarán a cabo durante los días 20, 21 y 22 de septiembre del año en curso.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Siendo así, la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 les pide disculpas por las molestias ocasionadas y reitera su compromiso con la comunidad durante el desarrollo de las actividades de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria y se reitera, una vez finalizada la instalación de la mampara y el geotextil, la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II quedarán en las mismas condiciones de aseo y funcionalidad en las que se encontraban previamente.

Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 21 de septiembre 2023

IDU-1731-350-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN FACHADAS ANTIGUO EDIFICIO ARAUCARIA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 25 hasta el 26 de septiembre del año en curso se realizará el proceso de instalación de protecciones tipo mampara y geotextil en el muro del costado norte del antiguo Edificio Araucaria, esto con el objetivo de proteger la fachada y terraza del Edificio Luz Marina contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) y para mitigar la emisión de material particulado durante el proceso de demolición, siendo así, una vez se finalice la instalación de estos elementos, la terraza del Edificio Luz Marina se dejara en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-352-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral I, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes de los apartamentos que se encuentran hacia el costado oriental del Edificio Coral I hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-354-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Luz Marina, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y por el costado occidental, norte y oriental del antiguo Edificio Araucaria, de igual forma, se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Luz Marina hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio Araucaria (muro costado sur Edificio Luz Marina) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-355-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:
Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: Envío documentos de personal para ingreso

Cordial saludo,

Lo siguiente con el fin de radicar los documentos del siguiente personal para su revisión y aprobación:

CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
DEMOLICIONES SINAI SAS	JAIME ANDRES SUAREZ BUITRAGO	1.022.939.142	OFICIAL DE DEMOLICION

Atentamente,

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-356-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:
Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: Envío documentos de Auxiliar Tecnico de Ingenieria

Cordial saludo,

Lo siguiente con el fin de radicar los documentos del siguiente personal para su revisión y aprobación:

CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
UT-DEMOLICIONES GA	JULIO EDUARDO RIVAS PERILLA	80.248.222	AUXILIAR TECNICO DE INGENIERIA

Atentamente,

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA

Bogotá D.C, 21 de septiembre de 2023

IDU-1731-357-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto INFORME ESTRUCTURAL PREDIOS CON RT 47470 Y 47491

Cordial saludo,

Para su información y fines pertinentes, se remiten los informes relacionados en el asunto, correspondientes a los predios Edificios La Cumbre y Araucaria, ubicados sobre la Av. Circunvalar con calle 84

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: Informe estructural RT 47470 Diecisiete (17) folios)
Informe estructural RT 47491 Catorce (14) folios

Bogotá D.C, 21 de septiembre de 2023

IDU-1731-358-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto INFORME ESTRUCTURAL PREDIO CON RT 43001

Cordial saludo,

Para su información y fines pertinentes, se remite el informe relacionado en el asunto, correspondiente a un predio ubicado en la calle 40 A sur entre carreras 3 A este y 3C este (costado sur) barrio La Victoria

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: Informe estructural RT 43001 Catorce (14) folios)

Bogotá D.C, 22 de septiembre de 2023

IDU-1731-360-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:

Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: ALCANCE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD V2

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito dar alcance a la entrega del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN V2, actualizado de acuerdo con el documento de prorroga del contrato y ajustado atendiendo la solicitud realizada.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
Elaboró: Ing. Laura Bayona – Residente ambiental

Bogotá D.C, 25 de septiembre de 2023

IDU-1731-361-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto ACTA 10 DE RPO 7 FIRMADA CON MEMORIAS

Cordial saludo,

En respuesta al correo recibido el día 25 de septiembre de 2023, se envía el Acta relacionada en el asunto, la cual se incluyó en el informe técnico mensual No. 8, radicado la semana pasada.

Se aclara que el archivo físico queda en custodia del contratista.

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: Acta 10 RPO 7. Noventa y cinco (95) folios)

Bogotá D.C, 25 de septiembre de 2023

IDU-1731-363-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Asunto CAMBIO PROCEDIMIENTO DEMOLICION PREDIOS CON RTs 47470 Y 47491

Respetado ingeniero

Con base en la inspección de la ubicación y condiciones físicas de los predios del asunto, realizada la semana pasada por parte del técnico en izaje y maniobras con grúas de alta capacidad, en la cual estuvo presente el contratista, el subcontratista y la interventoría, se detectó un inconveniente para implementar el procedimiento de demolición, izando una retroexcavadora tipo 35 o 75, mediante una grúa, como estaba previsto.

Este inconveniente se presenta al hacer la maniobra de estabilización de la grúa con sus respectivos contrapesos, por la presencia de las cuerdas de media tensión existentes sobre la Av. Circunvalar, costado occidental y que están cercanas a la fachada de los predios relacionados en el asunto, toda vez que generan riesgo de arco eléctrico con el brazo de la grúa.

Este obstáculo podría obviarse haciendo la solicitud a la empresa Codensa para que suspenda la energía, mientras se realiza la maniobra de izaje, pero la atención de este requerimiento, se prevé que puede demorarse entre un mes y medio y dos meses.

Por esta razón el contratista propone elaborar un nuevo procedimiento para la demolición de los predios en cuestión, que pondrá a consideración de nuestro especialista estructural y una vez avalado por este, se enviará para aprobación de la interventoría, el miércoles 27 de septiembre de 2023, con lo cual se estaría ingresando la maquinaria, muy probablemente el día viernes 29 del mismo mes.

Una vez oficializado dicho procedimiento, mediante la aprobación de la interventoría, se hará la gestión social respectiva con la comunidad vecina, informando acerca de los cambios mencionados.

Cordialmente,



_____

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Anexos: SIN

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-364-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Los Pirineos la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaría pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del+ horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaría pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaría pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Los Pirineos con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Los Pirineos hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio La Cumbre (muro costado norte Edificio Los Pirineos) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-365-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral I la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaria pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaria pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Coral I con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Los Pirineos hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-367-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Luz Marina la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaría pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaría pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaría pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Luz Marina con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Luz Marina hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio Araucaria (muro costado sur Edificio Luz Marina) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 28 de septiembre 2023

IDU-1731-371-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

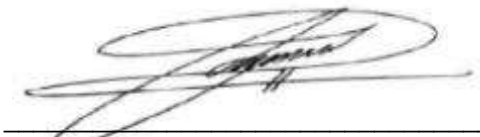
Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Los Pirineos que debido a una contingencia presentada con la cama baja que transporta la maquinaria pesada, el día de mañana (29 de septiembre del año en curso) se ingresará la maquinaría pesada (Retroexcavadora de oruga Link Belt 210) a la obra en la franja de la mañana (07:00 AM a 12:00 PM), más sin embargo, se mantiene la programación mencionada anteriormente y la demolición mecánica con esta maquinaría iniciará a partir del lunes 02 de octubre del año en curso, es decir, la maquinaria unicamente ingresará a la obra más no realizará labores de demolición mecánica.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 27 de septiembre 2023

IDU-1731-376-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RADICACIÓN ACTAS VECINDAD APERTURA FRENTE DE OBRA: TIBABITA, LOS ROSALES Y CIERRES: ALQUERÍA – CHAPINERO CENTRAL – PARDO RUBIO – GRANJAS DE TECHO – TIBABITA

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega de las actas de vecindad de apertura y cierre de los frentes de obra relacionados a continuación para revisión y firma de la Profesional Social Maritza Ibáñez y el Ing. Vladimir Polo:

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
CARRERA 7 CON CALLE 190 – TIBABITA	T CL 190 – 01	CRA 7 NO. 190 - 63	05/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 84 C - LOS ROSALES	LR CL 84 C - 01	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 ÁREAS COMUNES (EDIF. LUZ MARINA)	25/08/2023
	LR CL 84 C - 02	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 101 S	18/09/2023
	LR CL 84 C - 03	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 102 S	
	LR CL 84 C - 04	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 103 S	01/09/2023
	LR CL 84 C - 05	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 101	18/09/2023
	LR CL 84 C - 06	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 102	
	LR CL 84 C - 07	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 103	18/08/2023

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
	LR CL 84 C - 08	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 104	18/08/2023
	LR CL 84 C - 09	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 201	
	LR CL 84 C - 10	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 202	
	LR CL 84 C - 11	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 203	
	LR CL 84 C - 12	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 204	
	LR CL 84 C - 13	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 301	
	LR CL 84 C - 14	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 302	19/09/2023
	LR CL 84 C - 15	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 303	18/09/2023
	LR CL 84 C - 16	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 304	18/08/2023
	LR CL 84 C - 17	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 401	25/08/2023
	LR CL 84 C - 18	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 402	25/08/2023
	LR CL 84 C - 19	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 403	25/08/2023
	LR CL 84 C - 20	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 404	04/09/2023
	LR CL 84 C - 21	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 501	26/09/2023
	LR CL 84 C - 22	CRA 7 NO. 84 C - 20 (EDIF. CORAL I)	05/09/2023
	LR CL 84 C - 23	CRA 7 NO. 84 C - 30 (EDIF. CORAL II)	
	LR CL 84 C - 24	CRA 6 NO. 84 B - 55 (EDIF. EL RETIRO)	
	LR CL 84 C - 25	CRA 6 NO. 84 B - 37 (EDIF. SATURNO)	

ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA CIERRE**
AV CARRERA 68 CON CALLE 13 – GRANJAS DE TECHO	GT CL 12 - 02	AV. CRA 68 NO. 13 - 55	09/08/2023
	GT CL 12 - 03	CL 13 NO. 68 - 86	24/07/2023

ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA CIERRE**
CARRERA 7 CON CALLE 51 - PARDO RUBIO	PR CL 51 A VÍA - 01	CL 51 A ENTRE CR 7 Y 6 A	01/09/2023
	PR CL 51 A - 02	CL 51 A NO. 06 A - 20 ÁREAS COMUNES	19/09/2023
	PR CL 51 A - 03	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 102	01/09/2023
	PR CL 51 A - 04	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 202	30/08/2023
	PR CL 51 A - 05	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 302	13/09/2023
	PR CL 51 A - 06	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 402	01/09/2023
	PR CL 51 A - 07	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 501	30/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 59	CC CL 59 - 01	CL 59 NO. 07 - 59	26/07/2023
	CC CL 59 - 02	CL 59 NO. 07 - 33	26/07/2023
	CC CL 59 - 03	CL 59 NO. 07-17/21	24/07/2023
AV CALLE 45 CON CARRERA 52 C – ALQUERÍA	AQ CL 45 S - 01	AV CL 45 S NO. 52 C - 90	04/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 190 – TIBABITA	T CL 190 – 01	CRA 7 NO. 190 - 63	11/09/2023

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Recibido 88 Folios

TS. aritza Ibañez

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-321

Bogotá D.C. 01 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización del Programa de Manejo Ambiental RCD

Cordial saludo.

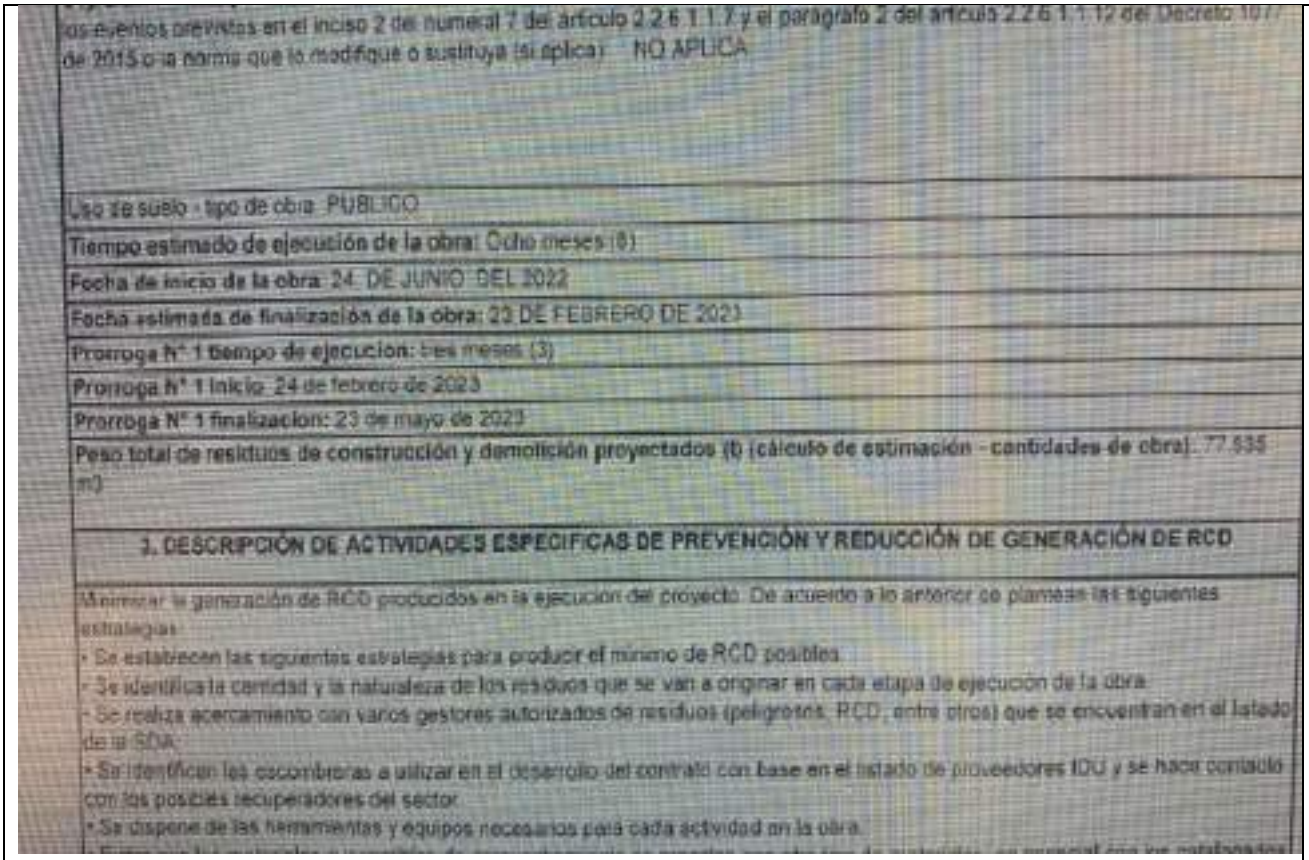
Teniendo en cuenta la modificación No. 1 y prórroga No. 1 al CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, celebrado entre el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, se solicita presentar la actualización al PLAN DE MANEJO AMBIENTAL RCD, establecido en la Resolución 1257 de 2021, del contrato de obra 1731 de 2022, el Contratista deberá presentar en un plazo máximo de tres (3) días a partir de la presente comunicación.

En el Anexo I: Formato único para la formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD, numeral 2 **DATOS DE LA OBRA** Describir las fechas y el número de la prórroga en la cual se indique el tiempo, la fecha de inicio y la de finalización.

Dicho anexo se debe presentar en formato PDF y editable.

Lo anterior, para el Cierre del PIN al finalizar la obra, el cual se deberá solicitar por escrito a la SDA. Para que este pueda ser finalizado, haber realizado los reportes mensuales de las certificaciones de RCD exigidos por el PMA-RCD, y el reporte del ANEXO V desde la fecha de inicio a la terminación de la obra (incluyendo las prórrogas), y haber cumplido con el aprovechamiento definido por la Resolución 1257 de 2021.

A continuación, se presenta ejemplo de cómo se debe diligenciar y presentar el numeral 2 del ANEXO I de la Res. 1257 de 2021:



los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7 y el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya (si aplica): NO APLICA

Uso de suelo - tipo de obra: PUBLICO

Tiempo estimado de ejecución de la obra: Ocho meses (8)

Fecha de inicio de la obra: 24 DE JUNIO DEL 2022

Fecha estimada de finalización de la obra: 23 DE FEBRERO DE 2023

Prorroga N° 1 tiempo de ejecucion: tres meses (3)

Prorroga N° 1 inicio: 24 de febrero de 2023

Prorroga N° 1 finalizacion: 23 de mayo de 2023

Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (b (cálculo de estimación - cantidades de obra): 77.535 m3

1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD

Minimizar la generación de RCD producidos en la ejecución del proyecto. De acuerdo a lo anterior se plantean las siguientes estrategias:

- Se establecen las siguientes estrategias para producir el mínimo de RCD posibles
- Se identifica la cantidad y la naturaleza de los residuos que se van a originar en cada etapa de ejecución de la obra
- Se realiza acercamiento con varios gestores autorizados de residuos (peligrosos, RCD, entre otros) que se encuentran en el listado de la SDA
- Se identifican las escombreras a utilizar en el desarrollo del contrato con base en el listado de proveedores IDU y se hace contacto con los posibles recuperadores del sector
- Se dispone de las herramientas y equipos necesarios para cada actividad en la obra

Anexo I. Formato único para la formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD

Quedamos atentos a la entrega de la actualización del PMA-RCD.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-322

Bogotá D.C. 01 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización póliza según acta de reinicio y modificación N° 1 adición y prórroga

Cordial saludo.

Adjunto al presente enviamos las siguientes pólizas:

- Póliza N° 33-44-101234301-7 –Según Modificación N°1 Adición y prorroga
- RCE 33-40-101072795-6- Según Modificación N°1 Adición y prorroga
- Póliza N° 344101234301-5 Según Acta de reinicio
- RCE 33-40-101072795 Según Acta de reinicio

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro –Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo: 6 Folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-323

Bogotá D.C. 01 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Observaciones Informe Ambiental N° 7 v1 Respuesta oficio IDU-1731-292-2023 Contrato 1731-2022

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta el radicado IDU-1731-292-2023 del 08/08/2023, Informe Mensual Ambiental N° 7, se informa que una vez revisado y verificada la documentación se emiten observaciones, para lo cual se solicita subsanar, ajustar y actualizar el Informe Ambiental N° 7 v1; el Contratista deberá presentar en un plazo máximo de tres *(3) días hábiles* a partir de la presente comunicación, los siguientes ajustes para radicar a la Entidad:

Observaciones **Componente Ambiental**

1. En el Anexo 7 Gestión de RCD faltan las certificaciones de los gestores:

   a) Alboral
   b) Greco
   c) Lamd
   d) Reciclados Industriales
   e) EKOBOJACA
   f) Soluciones Ambientales
   g) Residuos peligrosos TRACOL

2. En el cuerpo del informe del Componente C MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE se relacionan 26 individuos lineales en espacio privado y de acuerdo con el informe forestal anexo se relacionan 24, aclarar y ajustar.

3. Para el reporte en el ANEXO V de la Res. 1257 de 2021, el cual se encuentra incluido y diligenciado tener en cuenta que coincida con las cantidades certificadas por los respectivos gestores en el periodo. Situación que no se pudo verificar por falta de estas.

4. Presentar el certificado de mantenimiento de baños móviles de la Empresa Planeta S.A. del mes reportado.

Quedamos atentos a la presentación de los ajustes solicitados en la fecha establecida.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente SST-Ambiental

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-324

Bogotá D.C. 1 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Observaciones al Informe Mensual N° 7 SST Contrato 1731-2022. RTA IDU-1731-291-2023

Cordial saludo.

Una vez revisado el informe mensual SST N° 7 remitido mediante comunicado IDU-1731-291-2023 del día 08 de agosto de 2023, se solicita subsanar y ajustar las observaciones, el Contratista deberá presentar en un plazo máximo de dos (2) días hábiles a partir de la presente comunicación:

Observaciones:

1. Relacionar en el plan de trabajo del FO-AC-100 el porcentaje de cumplimiento (en los ítems que no se relacionó su porcentaje) a la fecha y adjuntar las actividades del SG-SST solo del periodo informe N°7 (Se adjuntan todos los periodos lo cual no aplica), actividades que deben ser consecuentes con el cronograma de actividades presentado y aprobado. Adicionalmente incluir temas específicos, programas, etc de acuerdo con el instructivo, (las actividades del periodo deben ser consecuentes con las relacionadas en el FO-AC-104). se relaciona un porcentaje de cumplimiento del 14, 3% para el item de actividades de capacitación, revisar y ajustar así mismo en la columna de planeación para total de actividades verificar el número de botiquines, porcentaje de cumplimiento, ajustar y aclarar.

2. El formato FO-AC-100 F6 Maquinaria- Equipo y Vehículos, adjuntar en planeación el número de maquinas y equipos aprobados por la interventoría y el porcentaje de cumplimiento, revisar solo para el periodo del reporte el numero de mantenimiento correctivo y preventivo.

3. Presentar las relaciones de las actividades de contrato de obra solo del periodo del informe SST N°7.

4. La cantidad de personas relacionadas en la trazabilidad del personal, plan de cargas, formato 83, certificación del Revisor Fiscal FO-AC-102 e indicadores del contrato de obra no es consecuente para el periodo de reporte N°7

AUXILIAR DE
INGENIERIA
PAOLA ANDREA CHARRY, retirar del plan de cargas periodo N°7.

Así mismo verificar en el plan de cargas el personal BOAL que sea consecuente con el relacionado en el FOAC 102 correspondiente solo al periodo del reporte del informe N°7.

Finalmente, se solicita al contratista se cumpla con los plazos establecidos para la radicación de la documentación, y se cumpla con el lleno de los requisitos de cada uno de las obligaciones contenidas, so pena del inicio de los procesos administrativos a que haya lugar, por el incumplimiento en las fechas de radicación y por no aportar la documentación requerida por la interventoría y establecida en Pliego de condiciones, Apéndice E y Manual de Control y Seguimiento Ambiental y SST del IDU V3.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente SST-Ambiental

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-325

Bogotá D.C. 1 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta radicado IDU-1731-214-2023 de 07/06/2023, Aprobación Informe Mensual Ambiental N° 5 v1.

Cordial saludo.

En atención al comunicado de la referencia, mediante el cual la firma contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022, remite el informe mensual ambiental N°5, del periodo comprendido desde el 01 al 31 de mayo de 2023, y teniendo en cuenta el cumplimiento del lineamiento solicitado por el apoyo a la supervisión ambiental del IDU ingeniera Vannessa Sotelo el día 1 de Agosto, se debe realizar ajuste al Anexo 5 reportado mensualmente en los informes entregados a la Entidad, a partir del informe mensual No 4 y de ahí en adelante el #5, #6 ,#7 y demás respectivamente; el cual fue recibido por la interventoría el día 10 de agosto, evidenciando el cumplimiento.

Por lo anterior, la interventoría comunica que, una vez revisada y verificada la documentación como certificaciones de materiales RCD, Anexo 5 de la Res. 1257 de 2021 y demás soportes que hacen parte integral, la profesional Ambiental emite el concepto de ***Aprobación*** del informe mensual N°5.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-326

Bogotá D.C. 01 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Cambio hojas de vida Inspector de interventoría

Cordial saludo.

Con el presente nos permitimos enviar la hoja de vida del siguiente profesional para su aprobación y cambio, dado que no puede continuar en el proyecto.

CARGO	NOMBRE	REEMPLAZO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	FABIÁN ALEJANDRO TAFUR DUARTE	ROBERTH STEVEN GELACIO VARGAS

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo: (07) folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-327

Bogotá D.C. 05 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-316-2023-observaciones hoja de vida reemplazo auxiliar técnico

Cordial saludo

Una vez revisada la Hoja de vida del profesional propuesto como profesional auxiliar técnico por el contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 mediante oficio C IDU-1731-316-2023, se informa que esta interventoría se ceñirá a lo dispuesto en el ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO, página 17. REQUISITOS DEL PERSONAL ítem a. página 18- Requisitos del personal para la aprobación de la experiencia específica así: " Como Mínimo Un (1) año de Experiencia especifica como Residente en Proyectos de obra para la Construcción o Rehabilitación o Adecuación o Ampliación o Mejoramiento o Mantenimiento de infraestructura vial urbana para tráfico automotor o Un (1) año de experiencia específica en entidades de carácter estatal en las cuales se haya desempeñado como residente de proyectos de la misma naturaleza"

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia que el profesional ANDRES FELIPE NOSSA adjuntan certificaciones como inspector de interventoría, ingeniero auxiliar, profesional de ingeniería , las cuales no serán tenidas en cuenta para este contrato , amablemente se solicita enviar solamente las certificaciones de los contratos que cumplan con la experiencia específica solicitada para el cargo.

Por lo anterior no cumple el profesional con la experiencia específica solicitada para el cargo propuesto, favor revisar y/o aclarar.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro –Ingeniera auxiliar de interventoría

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-329

Bogotá D.C. 06 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Predios recibidos con contadores

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta el RT 43000 recibido el día 05 de septiembre de 2023 que cuenta con contador de Gas y contador de luz, se le recuerda al contratista **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** que los predios recibidos con contadores de agua, luz , gas o cualquier otro contador relacionado debe estar bajo su responsabilidad.



RT 43000 recibido el día 05 de septiembre de 2023

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-330

Bogotá D.C. 06 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Remisión de informe semanal N° 31

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se remite el Informe Semanal N° 31, correspondiente al periodo de ejecución de obra del contrato 1736 de 2022 del 25 de agosto al 03 de septiembre de 2023.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo: 13 folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-331

Bogotá D.C. 6 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com Como
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta radicado IDU-1731-317-2023 de 5/09/2023: Aprobación ingreso personal de Vigilancia VEHMER LTDA y operativo DEMOLICIONES SINAI S.A.S

Cordial saludo.

En cumplimiento a lo establecido en en el Capítulo 1: "Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST", y una vez verificada y revisada la comunicación remitida por el contratista mediante oficio IDU 1731-317-2023 de fecha 5/09/2023, se evidencia los ajustes solicitados a la documentación de ingreso de personal del asunto, la interventoría emite concepto de **APROBACIÓN** para el ingreso a partir de la fecha 7/09/2023 al siguiente personal:

RELACIÓN PERSONAL AUTORIZADO

	Nombre	Cédula	Observación/cargo
1	LUIS DANIEL BALLESTEROS GONZALEZ	1,013,691,614	Guarda de Seguridad Vehmer LTDA Cumple-Autorizado
2	BRAYAN DAVID CARDENAS MIRANDA	1,003,428,074	Guarda de Seguridad Vehmer LTDA Cumple-Autorizado
3	GILBERTO DE JESUS HERNANDEZ RODRIGUEZ	1,005,570,656	Guarda de Seguridad Vehmer LTDA Cumple-Autorizado
4	FABIAN ANDRES MENA PALOMEQUE	1,007,532,060	Guarda de Seguridad Vehmer LTDA Cumple-Autorizado

DEMOLICIONES SINAI Y ABECOL			
5	MORA ALARCON ELIECER YESID	1026274539	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
6	NOGUERA GARCIA JULIO ALBERTO	74355194	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
7	RAMIREZ SIERRA EDWIN ALEXANDER	1010019043	Ayudante de Obra SINAI Falta certificado caja de compensación
8	RUIZ HERRERA JOSE GIOVANY	1019059979	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
9	SANCHEZ SUAREZ SIMON	4281100	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
10	VENTURA MANUEL ALFONSO	80372995	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
11	RATIVA CIFUENTES LUIS ALFONSO	80168819	Oficial de Demolición SINAI Falta certificado caja de compensación
12	VINCHIRA SANABRIA EDWIN JOSE	1018405262	Operador de maquinaria ABECOL Cumple-Autorizado

Finalmente, y de acuerdo con el compromiso establecido con el residente SST del contratista se remitirá mediante alcance el día nueve (9) de septiembre la certificación de caja de compensación del personal de la empresa DEMOLICIONES SINAI S.A.S.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-333

Bogotá D.C. 7 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización N° 1 Cronograma del PAI de interventoría

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la MODIFICACIÓN No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU-1736-2022, CELEBRADO -ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y JESAK SAS, la Dirección Técnica de Predios en su calidad de área Supervisora del contrato establece Prorrogar el contrato No. IDU-1736 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

Así las cosas, dicha modificación se regirá por adición y prórroga al contrato IDU 1736 de 2022, manteniendo el mismo objeto contractual, por lo cual se procede a presentar a la Entidad la Actualización N° 1 al Cronograma del PAI, incluyendo las actividades a ejecutar por el tiempo de prórroga correspondiente a cinco (5) meses.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 1 Folio

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-334

Bogotá D.C. 07 de agosto 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-323-2023 Hoja de vida Auxiliar de Ingeniería

Cordial saludo.

Una vez revisada la documentación remitida por el contratista **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA,** mediante oficio **IDU-1731-323-2023** se realiza la aprobación del siguiente personal, el cual cumple con los parámetros establecidos en el anexo técnico:

CARGO	NOMBRE	REEMPLAZO
PROFESIONAL AUXILIAR TÉCNICO	JUAN CARLOS ORTIZ	ANDRES FELIPE NOSSA RODRIGUEZ

La interventoría requiere que se aporte por parte del contratista el contrato y las Afiliaciones que así lo acrediten al profesional ANDRES FELIPE NOSSA RODRIGUEZ para el cargo de PROFESIONAL AUXILIAR TÉCNICO de obra.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
C.C: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA - uttransmilenioidu@gmail.com
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría
Anexos (19) folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-335

Bogotá D.C. 7 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta IDU-1731-315-2023: Actualización cronograma ambiental y plan de trabajo anual SST Contrato 1731-2022

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la MODIFICACIÓN No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU-1731-2022, CELEBRADO -ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, la Dirección Técnica de Predios en su calidad de área Supervisora del contrato establece Prorrogar el contrato No. IDU-1731 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

Así las cosas, dicha modificación se regirá por adición y prórroga al contrato IDU 1731 de 2022, manteniendo el mismo objeto contractual, por lo cual la firma contratista procede a presentar la actualización de los cronogramas del componente ambiental y del Plan de trabajo Anual SST mediante comunicado IDU-1731-315-2023 de fecha 31/08/2023, una vez revisada y verificada la información remitida se solicita la actualización de los cronogramas del componente ambiental dando cobertura hasta el mes de enero de 2024, para lo cual se otorga un pazo de cuatro (4) días a partir del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente SST-Ambiental

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-337

Bogotá D.C. 07 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-325-2022 –Aprobación Cronograma y Flujo de caja actualizados

Cordial saludo.

Una vez revisado el Cronograma y Flujo de caja actualizados enviados por el contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 mediante oficio IDU-1731-325-2022 el día 07 de septiembre de 2023, la interventoría da aprobación a la documentación remitida y se informa que se dará traslado a la entidad para los fines pertinentes.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-339

Bogotá D.C. 11 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-329-2023-Informe estructural predio con RT 47620

Cordial saludo.

1. PREDIO 47620

1.1 INFORMACIÓN RECIBIDA

- Informe Visita Predio RT 47620 (11 páginas).

1.2 CONCEPTO TÉCNICO

El Especialista Estructural evidenció durante la visita un avance considerable de la demolición, observando vulnerabilidad principalmente en el muro que limita con el vecino norte y que se identifica claramente en el informe. La vulnerabilidad de este elemento radica en su altura y que no presenta ningún tipo de refuerzo, para lo cual, el Especialista Estructural propone dos intervenciones que se describen en las conclusiones del presente informe.

Adicionalmente, se identificó la existencia de un muro de contención que debe conservarse para garantizar la estabilidad del terreno adyacente a la carrera séptima.

1.3 CONCLUSIONES

- La intervención del muro norte consiste en realizar su demolición hasta la altura de la cubierta del vecino con el objeto de tener una menor altura y disminuir su vulnerabilidad. Adicionalmente, se recomienda mantener un tramo del muro transversal con el objeto de generar un contrafuerte.

- Se da instrucción al predio vecino en el costado norte, la necesidad de demoler el tramo de muro que se encuentra en la fachada frontal, toda vez que representa un riesgo debido a su altura y localización.

- Se solicita mantener el muro de contención existente paralelo a la carrera séptima.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Jairo Meza – Especialista Estructural

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-340

Bogotá D.C. 09 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Traslado de observaciones Secretaria de Movilidad–SPMT 202331210162751- Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se traslada al UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 la solicitud realizada por la Secretaria de movilidad mediante radicado 202331210162751 recibido el día 08 de septiembre de 2023 respecto a los posibles Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).

Señor contratista, se solicita dar respuesta al oficio adjunto en los tiempos correspondientes e informar a la interventoría.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing .Angie Castro –Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexos: cuatro (04) Folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-345

Bogotá D.C. 11 de Septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de Predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informe Mensual SST N° 7 de Interventoría

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos, se presenta y se remite el Informe Mensual SST No. 7 de la Interventoría y del Contratista Contrato IDU 1731 de 2022 el cual fue aprobado por la interventoría, luego de revisar y verificar la subsanación de las observaciones emitidas, del periodo comprendido entre el 01 al 31 de Julio de 2023, que incluye el diligenciamiento y reporte con los nuevos formatos de gestión SST del IDU.

Vale la pena aclarar que desde el día 10 de agosto del año en curso tanto el contrato de interventoría como el de obra, se encontraban suspendidos, y se reinician actividades nuevamente a partir del día 25 de Agosto, por tal motivo la radicación de documentación se encontraba suspendida durante 15 días. Adicionalmente se generó la modificación N° 1 y prórroga N° 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA Y DE OBRA IDU- 1731-2022 Y 1736-2022, celebrado con el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU. Situación que se verá reflejada en la entrega del Informe Mensual N° 8.
Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 1 Archivo PDF (Informe SST N° 7) 224 folios

Ver informe en el enlace. https://drive.google.com/file/d/1f7Q54A-1n18ofFQH00ANpgyHFSw_MWUh/view?usp=sharing

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-355

Bogotá D.C. 13 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización N° 1 Cronogramas MAO: ambiental y Plan de trabajo Anual SST

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU-1731-2022, CELEBRADO -ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, la Dirección Técnica de Predios en su calidad de área Supervisora del contrato establece Prorrogar el contrato No. IDU-1731 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

Así las cosas, dicha modificación se regirá por adición y prórroga al contrato IDU 1731 de 2022, manteniendo el mismo objeto contractual, por lo cual se procede a presentar a la Entidad la Actualización N°1 a los Cronogramas aprobados en el MAO y el Plan de trabajo Anual del SG-SST, incluyendo las actividades a ejecutar por el tiempo de prórroga correspondiente a cinco (5) meses.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 7 Folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-352

Bogotá D.C. 28 de agosto de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Demolición Av. Circunvalar N° 84 A - 96 - Nury Cifuentes

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y con el fin de dar respuesta a la solicitud de información remitida por la Señora Nury Cifuentes, esta interventoría se permite dar respuesta a lo que le consta y corresponde de acuerdo a las actividades ejecutadas por el contratista y verificada por la interventoría así:

1. *"De manera cordial nos dirigimos a ustedes con el ánimo de consultar la destinación final del lote en donde se realizó la demolición y el manejo que se le dará en el futuro inmediato ya que en el lote quedaron muros de contención según nos informó el personal de la obra. Como ustedes conocen nuestro interés principal es preservar la seguridad, pero también la estética del sector y las ruinas que dejó el proceso pueden ser un espacio que se puede prestar para inseguridad e invasiones que pueden afectar el sector.".*

R/ El marco del objeto contractual y el alcance del contrato de obra IDU No. 1731 de 2022, como el del contrato de interventoría IDU No. 1736 de 2022 comprenden las actividades de DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO de inmuebles de propiedad del IDU, destinados para la ejecución de proyectos viales y/o de espacio Público incluyendo la demolición de predios requeridos para diferentes proyectos Transmilenio entre los cuales se contempla el Corredor Verde - Carrera 7.
Dichos contratos no contemplan actividades de estudios, diseños o ejecución de actividades constructivas.

Dicho lo anterior, tanto el contrato de obra 1731 de 2022, como el contrato de interventoría No. 1736 de 2022, no tienen el alcance para identificar, la destinación final, ni el manejo que se le realizará al lote ubicado en la AV. CIRCUNVALAR No. 84ª-96.

Con el fin de preservar la seguridad del lote, dentro del contrato de demoliciones con el contratista UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, se realizó el proceso de instalación del cerramiento en Nylofor con una altura de 2 metros en toda la zona perimetral expuesta, y posteriormente se realiza la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia mediante vigilancia motorizada todos los predios que hacen parte del proyecto "Corredor Verde" y que se encuentran bajo la potestad del IDU, con el fin de evitar que sean invadidos por terceros.

JESAK
NIT. 901320986-8









Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Fanny Teherán – Ing. Residente
T.S. Maritza Ibáñez – Residente social
Anexo: 02 Folios

Bogotá D.C, 26 de agosto 2023

IDU-1731-310-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA INQUIETUD ADMINISTRACIÓN EDIF. ALTOS DE LA CABRERA

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a las inquietudes expuestas por la señora Nury Cifuentes (Administradora Edificio Altos de la Cabrera) mediante requerimiento IDU y que se encuentran al alcance del contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022:

- ✓ “De manera cordial nos dirigimos a ustedes con el ánimo de consultar la destinación final del lote en donde se realizó la demolición y el manejo que se le dará en el futuro inmediato ya que en el lote quedaron muros de contención según nos informó el personal de la obra. Como ustedes conocen nuestro interés principal es preservar la seguridad, pero también la estética del sector y las ruinas que dejó el proceso pueden ser un espacio que se puede prestar para inseguridad e invasiones que pueden afectar el sector.”.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022, posterior a la demolición del RT 47510, realizó el proceso de instalación del cerramiento en Nylofor con una altura de 2 metros, una vez finalizado este proceso, se procedió como empresa contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia mediante vigilancia motorizada todos los predios que hacen parte del proyecto “Corredor Verde” y que se encuentran bajo la potestad del IDU.

A continuación, se presenta registro fotográfico:



Ahora bien, con relación a la destinación final del lote, esta es una información que no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-368

Bogotá D.C. 22 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Documentación de ingreso de Julio Eduardo Rivas Contrato IDU 1731-2022

Cordial saludo.

Dando respuesta al comunicado del asunto y al oficio con radicado IDU-1731-356-2023 de 20/09/2023, mediante el que la UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 presenta los documentos de ingreso del personal de Auxiliar Técnico de ingeniería de la plantilla mínima, Contrato IDU 1731 - 2022, correspondiente a: Contrato Laboral, certificado de aptitud laboral (examen médico de pre ingreso), notificación de riesgos, notificación para la realización del examen de retiro, inducción y certificaciones de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI (EPS, ARL y AFP), la profesional SST de la interventoría, emite respuesta teniendo en cuenta el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Apéndice E A&SST de obra en los siguientes términos:

Concepto de aprobación para el ingreso de:

Nombre	Cargo
Julio Eduardo Rivas	Auxiliar Técnico de Ingeniería

Cordialmente,

VLADIMIR POLO RAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente SST-Ambiental

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-346

Bogotá D.C. 12 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-337-2023 **-**implementación PMT **-**Traslado de observaciones Secretaria de Movilidad–SPMT 202331210162751- Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y en vista del oficio enviado por la Secretaria de movilidad mediante radicado 202331210162751 recibido el día 08 de septiembre de 2023 respecto a los posibles Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT), se solicita a la UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 no cometer nuevamente los errores o imprudencias manifestadas en el oficio IDU-1731-337-2023 del 12 de septiembre de 2023.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
C.C. SECRETARIA DE MOVILIDAD-Atn. Ing. Martha Cecilia bayona Gómez, sceleita@movilidadbogota.gov.co

Elaboró: Ing .Angie Castro –Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexos: seis (06) Folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-357

Bogotá D.C. 14 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta Subsanación Hoja de vida Nicolas Marulanda

Cordial saludo.

Una vez revisada la documentación remitida por el contratista **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA**, mediante correo electrónico el día 14 sept 2023 a las 11:59 am, se solicita al contratista se aclare la certificación de la Alcaldía Municipal de Nilo para subsanar la hoja de vida del profesional Nicolas Manzanares, la cual se adjunta, toda vez que ni la primera ni segunda certificación enviadas de la misma entidad se presentan legibles para la verificación del contenido de la certificación.

Recordamos que toda información suministrada por el contratista es de su entera responsabilidad.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo. 1 Folio

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-347

Bogotá D.C. 12 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Informe mensual social N° 8 de la firma contratista

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra, la residente social de la firma contratista presentó el informe mensual social No 8 bajo el oficio IDU-1731-327-2023 el día 07/09/2023, dicho informe fue revisado por la interventoría y está acorde a los requerimientos del apéndice H de gestión social, dicho documento fue revisado y aprobado por esta interventoría por lo cual permitimos dar aprobación al mismo.

Cordialmente,



VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-354

Bogotá D.C. 13 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta IDU-1731-336-2023: Aprobación de la Actualización cronogramas ambiental y Plan de trabajo anual SST V2 Contrato 1731-2022

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la MODIFICACIÓN No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU-1731-2022, CELEBRADO -ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, la Dirección Técnica de Predios en su calidad de área Supervisora del contrato establece Prorrogar el contrato No. IDU-1731 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

Así las cosas, dicha modificación se regirá por adición y prórroga al contrato IDU 1731 de 2022, manteniendo el mismo objeto contractual, por lo cual la firma contratista procede a presentar la actualización de los cronogramas del componente ambiental actualizadas hasta Enero de 2024 mediante comunicado IDU-1731-336-2023 de fecha 11/09/2023, una vez revisada y verificada la información remitida la interventoría emite el concepto de *Aprobación*.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente SST-Ambiental

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-348

Bogotá D.C. 12 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Solicitud declaración índice general

Cordial saludo.

Por medio de la presente se solicita al contratista **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** una declaración, donde manifieste que se acoge al índice general, basados en que mientras el cálculo del ajuste con el índice general de menor al cálculo con el índice del grupo no hay problema, siempre que el contratista lo manifieste, por lo cual dicha comunicación (una sola) se requiere para legalizar las actas 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-350

Bogotá D.C. 12 de agosto de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Remisión Derecho de Petición Consulta – Sra. Yuli Lorena Suarez Barrio La Victoria

Cordial saludo.

Por medio de la presente se remite solicitud entregada a la mano a la profesional social de la firma contratista por parte de la Señora Yuli Lorena Suarez residente del predio RT 43017 ubicado en la calle 41 sur No 3 A 50, barrio La Victoria.

La interventoría considera necesario remitir formalmente el mismo, destacando que la respuesta desde la competencia de la interventoría se encuentra en trámite para su remisión a la entidad dentro del término y oportunidad requerido

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez- Residente Social
Anexo: 1 Folio

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-376

Bogotá D.C. 28 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
ARQ. LUCY MOLANO RODRÍGUEZ
Jefe de oficina de Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Solicitud reapertura sistema de Gestión Social, Participación Ciudadana y Datos Abiertos Bachué

Cordial saludo.

Por medio de la presente y teniendo en cuenta que el día veintiocho (28) días del mes de agosto de 2023 se cerró el sistema Bachué, teniendo en cuenta que esta era la fecha inicial de finalización del contrato, sin embargo, el día 28 de agosto de 2023 se firmó la notificación No 1 y prorroga No 1 de los contratos de obra IDU-1731-2023 e interventoría IDU-1736-2023, por un plazo de cinco (5) meses desde el día 29 d agosto de 2023 al 28 de enero de 2024.

Por lo anterior, esta interventoría solicita la apertura de la plataforma para la profesional Catalina Garnica Cortes identificada con C.C. 1022377739 de Bogotá, profesional social del contratista de obra UNION TEMPORAL DEMOLIICONES GA 2023 con NIT 9016679313, correo electrónico 1731social@gmail.com y número de celular 3043965824 quien pertenece al contrato IDU-1731-2022 y la profesional de interventoría Maritza Ibáñez Guzmán identificada con C.C. 52297911 de Bogotá, profesional social de la Firma interventora JESAK S.A.S. con NIT 901320986-8, correo corporativo interdemoliciones1736@gmail.com y número de celular 3122727589 quien pertenece al contrato de interventoría IDU-1736-2022 y de ese modo dar continuidad al reporte de las actividades sociales desarrolladas en el cumplimiento del Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica.

Atentos a sus comentarios, se adjuntan prorrogas de contrato de obra IDU-1731-2022 y contrato de interventoría IDU-1736-2022.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. MARITZA IBAÑEZ
Anexo: 33 Folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-351

Bogotá D.C. 29 de agosto de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta radicado Alcance IDU-1731-308-2023 de 25/08/2023, Aprobación Informe Mensual Ambiental N° 6 v2.

Cordial saludo.

En atención al comunicado de la referencia, mediante el cual la firma contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022, remite alcance al Informe ambiental N°6 con los anexos # 6, 7 y el cuerpo del informe, del periodo comprendido desde el 01 al 30 de junio de 2023, la interventoría comunica que, una vez revisada y verificada la documentación como certificaciones de materiales RCD, Anexo 5 de la Res. 1257 de 2021 y demás soportes que hacen parte integral, la profesional Ambiental de la interventoría emite el concepto de ***Aprobación*** del informe mensual N° 6 v2.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-353

Bogotá D.C. 13 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Remisión informe mensual social N° 8 de Interventoría

Cordial saludo.

Por medio de la presente se remite Informe mensual social N° 8 de interventoría el cual incluye el informe social N° 8 de la firma contratista, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría., dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez

Anexo: 1 Archivo PDF (Informe Social N° 8) 286 folios

Ver informe en el enlace. https://drive.google.com/file/d/1CxH-MO0hNseThv766VK_wTHRVWQbFV-a/view?usp=sharing

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-347

Bogotá D.C. 12 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Informe mensual social N° 8 de la firma contratista

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra, la residente social de la firma contratista presentó el informe mensual social No 8 bajo el oficio IDU-1731-327-2023 el día 07/09/2023, dicho informe fue revisado por la interventoría y está acorde a los requerimientos del apéndice H de gestión social, dicho documento fue revisado y aprobado por esta interventoría por lo cual permitimos dar aprobación al mismo.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-356

Bogotá D.C. 14 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-339-2023 Hoja de vida Auxiliar de Ingeniería

Cordial saludo.

Una vez revisada la documentación remitida por el contratista **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA,** mediante oficio **IDU-1731-339-2023** el día 13 de septiembre de 2023, se evidencia que la certificación de la Alcaldía Municipal de Nilo tiene fecha de expedición el día 01 de noviembre de 2023, por lo cual no se podrá tener en cuenta.

La interventoría requiere que se aporte por parte del contratista una nueva certificación o una nueva hoja de vida para revisión.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-359

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización N° 4 Formato 1: Requerimientos Ambientales y Siso Preliminares para proyectos IDU

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos; y una vez revisada y verificada la información aportada por el contratista mediante oficio IDU-1731-338-2023 de 13/09/2023, relacionado con la documentación del Gestor VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, en donde la CAR, a través de La Dirección de Evaluación Seguimiento y Control Ambiental –DESCA de la CAR, por medio del grupo de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se permite informar que conforme a lo conceptuado en el Informe Técnico DESCA No. 0427 de 16 Junio 2023, la empresa VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, CUMPLE con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 del MADS y Resolución 1257 de 2021 del MADS; por tanto esta entidad le otorga el registro N° 54 como gestor de RCD en la modalidad de planta de Aprovechamiento, y este se verá reflejado en la base de datos de gestores de RCD en la página de la CAR.

Así las cosas, con Registro IDU No. 683-2023, el proveedor quedó inscrito en la categoría de Sitios de Disposición Final del Directorio de Proveedores, Transformación y Aprovechamiento de RCD, esta interventoría verificó que cumple con los requisitos establecidos y procede a dar la aprobación para la utilización del gestor relacionado.

Por lo anterior se presenta el Formato 1 actualizado, en el cual se incluye al gestor - con Registro IDU No. 683 – 2023. Se adjunta el pronunciamiento de la CAR.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 7 Folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-359

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización N° 4 Formato 1: Requerimientos Ambientales y Siso Preliminares para proyectos IDU

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos; y una vez revisada y verificada la información aportada por el contratista mediante oficio IDU-1731-338-2023 de 13/09/2023, relacionado con la documentación del Gestor VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, en donde la CAR, a través de La Dirección de Evaluación Seguimiento y Control Ambiental –DESCA de la CAR, por medio del grupo de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se permite informar que conforme a lo conceptuado en el Informe Técnico DESCA No. 0427 de 16 Junio 2023, la empresa VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, CUMPLE con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 del MADS y Resolución 1257 de 2021 del MADS; por tanto esta entidad le otorga el registro N° 54 como gestor de RCD en la modalidad de planta de Aprovechamiento, y este se verá reflejado en la base de datos de gestores de RCD en la página de la CAR.

Así las cosas, con Registro IDU No. 683-2023, el proveedor quedó inscrito en la categoría de Sitios de Disposición Final del Directorio de Proveedores, Transformación y Aprovechamiento de RCD, esta interventoría verificó que cumple con los requisitos establecidos y procede a dar la aprobación para la utilización del gestor relacionado.

Por lo anterior se presenta el Formato 1 actualizado, en el cual se incluye al gestor - con Registro IDU No. 683 – 2023. Se adjunta el pronunciamiento de la CAR.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 7 Folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-361

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta IDU-1731-338-2023 Aprobación Gestor VECOAGREINT SAS

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos; y una vez revisada y verificada la información aportada por el contratista mediante oficio IDU-1731-338-2023 de 13/09/2023, relacionado con la documentación del Gestor VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, en donde la CAR, a través de La Dirección de Evaluación Seguimiento y Control Ambiental –DESCA de la CAR, por medio del grupo de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se permite informar que conforme a lo conceptuado en el Informe Técnico DESCA No. 0427 de 16 Junio 2023, la empresa VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, CUMPLE con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 del MADS y Resolución 1257 de 2021 del MADS; por tanto esta entidad le otorga el registro N° 54 como gestor de RCD en la modalidad de planta de Aprovechamiento, y este se verá reflejado en la base de datos de gestores de RCD en la página de la CAR.

Así las cosas, con Registro IDU No. 683-2023, el proveedor quedó inscrito en la categoría de Sitios de Disposición Final del Directorio de Proveedores, Transformación y Aprovechamiento de RCD, esta interventoría verificó que cumple con los requisitos establecidos y procede a dar la aprobación para la utilización del gestor relacionado.

Por lo anterior se remite al IDU el Formato 1 actualizado con gestor a partir del 18 de septiembre de 2023 APROBADO por la interventoría.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-362

Bogotá D.C. 21 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Alcance Radicado IDU 202352601659722_Actualización N° 4 Formato 1: Requerimientos Ambientales y Siso Preliminares para proyectos IDU

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos; y una vez revisada y verificada la información aportada por el contratista mediante oficio IDU-1731-338-2023 de 13/09/2023, relacionado con la documentación del Gestor VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, en donde la CAR, a través de La Dirección de Evaluación Seguimiento y Control Ambiental –DESCA de la CAR, por medio del grupo de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se permite informar que conforme a lo conceptuado en el Informe Técnico DESCA No. 0427 de 16 Junio 2023, la empresa VECOAGREINT SAS, identificado con Nit 901660184-6, CUMPLE con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 del MADS y Resolución 1257 de 2021 del MADS; por tanto esta entidad le otorga el registro N° 54 como gestor de RCD en la modalidad de planta de Aprovechamiento, y este se verá reflejado en la base de datos de gestores de RCD en la página de la CAR.

Así las cosas, con Registro IDU No. 683-2023, el proveedor quedó inscrito en la categoría de Sitios de Disposición Final del Directorio de Proveedores, Transformación y Aprovechamiento de RCD, esta interventoría verificó que cumple con los requisitos establecidos y procede a dar la aprobación para la utilización del gestor relacionado.

Por lo anterior se presenta el Formato 1 actualizado, en el cual se incluye al gestor - con Registro IDU No. 683 – 2023. Se adjunta el pronunciamiento de la CAR.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 7 Folios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-366

Bogotá D.C. 22 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com Como
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta radicado IDU-1731-355-2023 de 20/09/2023: aprobación ingreso personal operativo demoliciones Sinai S.A.S

Cordial saludo.

En cumplimiento a lo establecido en en el Capítulo 1: "Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST", y una vez verificada y revisada la comunicación remitida por el contratista mediante oficio IDU 1731-355-2023 de fecha 20/09/2023, se evidencia el cumplimiento de la documentación de ingreso de personal del asunto, la interventoría emite concepto de **APROBACIÓN** para el ingreso a partir de la fecha 23/09/2023 al siguiente personal:

RELACIÓN PERSONAL
AUTORIZADO DEMOLICIONES SINAI SAS

	Nombre	Cédula	Observación/cargo
1	SUAREZ BUITRAGO JAIME ANDRES	1022939142	Oficial de Demolición SINAI Cumple-Autorizado

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-363

Bogotá D.C. 21 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta radicado Alcance IDU-1731-292-2023 de 9/08/2023, Aprobación Informe Mensual Ambiental N° 7 v2.

Cordial saludo.

En atención al comunicado de la referencia, mediante el cual la firma contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022, remite alcance al Informe ambiental N°7 con los anexos # 6, 7 y el cuerpo del informe, del periodo comprendido desde el 01 al 31 de julio de 2023, la interventoría comunica que, una vez revisada y verificada la documentación como certificaciones de materiales RCD, Anexo 5 de la Res. 1257 de 2021 y demás soportes que hacen parte integral, la profesional Ambiental de la interventoría emite el concepto de ***Aprobación*** del informe mensual N°7 V2.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Garavito – Residente Ambiental y SST

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-365

Bogotá D.C. 22 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Queja Demolición Casas Colindantes RT 43017 (La Victoria – San Cristóbal) - Sra. Yuli Lorena Suarez de fecha 12/09/2023

Cordial saludo.

Por medio de la presente y con el fin de dar cumplimiento a lo expuesto en el oficio entregado por la Sra. Yuli Lorena Suarez propietaria de RT 43017, esta interventoría se permite dar respuesta a lo que le consta y corresponde de acuerdo a las actividades ejecutadas por el contratista y verificada por la interventoría así:

Manifiesta el peticionario:

"Solicitamos se brinden las garantías de seguridad para la propiedad y los que habitamos en ella ya que la obra es del Estado enfocando el artículo 48 de la constitución Política de Colombia ……. una poli sombra y tres palos nos constituyen y brindan la seguridad adecuada"

Con fundamento en la respuesta del contratista de fecha 18 de septiembre de 2023 IDU-1731-345-2023, (adjunta en copia simple) procede esta delegada a pronunciarse en los términos de nuestra competencia, considerando lo primero y necesario aclarar al peticionario en su respuesta, el objeto del contrato 1731 de 2022 y su alcance así:

Objeto Del Contrato

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

Alcance Del Contrato:

Se precisa que la descripción técnica, el alcance del proyecto, las especificaciones, las actividades que deberá realizar el contratista, y en general la información que deberá ser conocida por los interesados, se encuentran descritos en los documentos públicos propios del Proceso de Contratación No IDU-LP-

SGDU-014-2022 publicados en el SECOP para los fines pertinentes.

Lo anterior, resaltando además que al Instituto de Desarrollo Urbano le corresponde la planeación y ejecución de los diferentes proyectos viales y de espacio público, dicho a esto es la Dirección Técnica de Predios del IDU quien a través del acuerdo 002 de 2009 modificado por el acuerdo 002 de 2017 en su artículo 12 es quien tiene la función de adelantar las gestiones necesarias y velar por el adecuado estado de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano.

En razón a que la labor del Instituto de Desarrollo Urbano conlleva una relación directa con la ciudadanía y que el desarrollo de sus planes y programas inciden directamente sobre su calidad de vida, el proceso de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento se hace necesario para el desarrollo de los proyectos de infraestructura vial que se requiere para la movilidad de la ciudad.

Aclarándose para el caso que nos ocupa, que el marco del objeto contractual y su alcance no contemplan la adquisición de predios ni desembolsos de dineros, consistiendo las actividades previstas taxativamente en DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO de inmuebles de propiedad del IDU, destinados para la ejecución de proyectos viales y de espacio Público, sin que estos últimos estén contemplados o definidos para ejecutarse dentro del objeto contractual.

Así las cosas, los predios ubicados en la Calle 41 Sur con Cra 3 A fueron entregado por parte del IDU para la realización de las actividades de demolición en cumplimiento del objeto contractual, ahora bien, respecto al tema de seguridad que alega el peticionario con el que se vería afectado una vez finalicen las actividades de demolición, resulta necesario informarle que dentro del objeto contractual se previó el cerramiento del lote en postes de madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas, así mismo una vez finalizado este proceso, se procederá por parte del contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia mediante vigilancia motorizada todos los predios que hacen parte del proyectos IDU.

Es importante dejar claro que las presuntas condiciones de seguridad requeridas por el peticionario para el inmueble en el que reside, deben ser asumidas por este bien sea en calidad de propietario o tenedor del mismo.

Cordialmente,



VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. MARITZA IBAÑEZ
Anexo: 2 Folios

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-369

Bogotá D.C. 25 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informes de demolición RT 43001

Cordial saludo,

A continuación, se presenta la revisión al concepto estructural de la referencia.

1. INFORMACIÓN RECIBIDA

- Informe Visita Predio RT 43001 (13 páginas).

2. CONCEPTO TÉCNICO

A pesar de que la edificación no cuenta con una estructura que cumpla requisitos sismo resistentes, el Especialista Estructural evidenció que buena parte de las patologías que se presentan en el predio corresponden a un inadecuado manejo de las humedades y por lo tanto las fisuras que se observan no corresponden a fallas de tipo estructural.

Durante el recorrido no se evidenciaron focos de inestabilidad que puedan a afectar de manera negativa el proceso de demolición.

3. CONCLUSIONES

- Si bien, las fisuras no corresponden a fallas de tipo estructural, consideramos que la propuesta de demolición manual del predio es la más conveniente debido a que se trata de una estructura sin un sistema sismo resistente adecuado y por lo tanto existe incertidumbre sobre su comportamiento lo más conveniente realizar la demolición manualmente.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Jairo Meza – Especialista Estructural

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-370

Bogotá D.C. 25 de septiembre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informes de demolición RT 47470 Y 47491

Cordial saludo,

A continuación, se presentan las conclusiones de la revisión a los informes de demolición de la referencia presentados por el Contratista de Obra.

1. PREDIO 47470

1.1 INFORMACIÓN RECIBIDA

- Informe Visita Predio RT 47470 (17 páginas).

1.2 CONCEPTO TÉCNICO

Durante el recorrido se pudo evidenciar que la estructura corresponde a un sistema de pórticos y a pesar de la diferencia de nivel respecto a los predios vecinos, no se tienen muros de contención, seguramente porque las cimentaciones se encuentran a niveles similares. El único muro de contención que se observó corresponde al que se encuentra en el costado de la Avenida Circunvalar.

Adicionalmente, el Especialista Estructural solicitó realizar apiques en las placas de entrepiso con el objeto de establecer la sección y cuantía de refuerzo de los elementos estructurales y de esta forma evaluar cual equipo puede transmitir sobre las losas sin afectar la estabilidad global de las edificaciones durante el proceso de demolición.

1.3 CONCLUSIONES

- Se recomienda que la demolición de los elementos que limitan contra predios vecinos se realice de manera manual para evitar afectaciones sobre estos.
- Se debe mantener el muro de contención que limita contra la avenida circunvalar. Para garantizar la estabilidad lateral del muro de contención es necesario mantener el siguiente eje de columnas y la placa que los conecta.
- El Ingeniero Estructural valido analíticamente que el equipo que puede transitar sobre las placas de entrepiso durante la demolición es la VIO35, que tiene un peso aproximado de 38 KN.

2. PREDIO 47491

2.1 INFORMACIÓN RECIBIDA

- Informe Visita Predio RT 47491 (14 páginas).

2.2 CONCEPTO TÉCNICO

Al igual que en el predio 47470, se pudo evidenciar que la estructura corresponde a un sistema de pórticos y a pesar de la diferencia de nivel respecto a los predios vecinos, no se tienen muros de contención, seguramente porque las cimentaciones se encuentran a niveles similares. El único muro de contención que se observó corresponde al que se encuentra en el costado de la Avenida Circunvalar.

2.3 CONCLUSIONES

- Se recomienda que la demolición de los elementos que limitan contra predios vecinos se realice de manera manual para evitar afectaciones sobre estos.
- Se debe mantener el muro de contención que limita contra la avenida circunvalar. Para garantizar la estabilidad lateral del muro de contención es necesario mantener el siguiente eje de columnas y la placa que los conecta.
- El Ingeniero Estructural valido analíticamente que el equipo que puede transitar sobre las placas de entrepiso durante la demolición es la VIO35, que tiene un peso aproximado de 38 KN.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Jairo Meza – Especialista Estructural

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-371

Bogotá D.C. 26 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Actualización N° 1 Programa de Manejo Ambiental RCD v2

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta la MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU-1731-2022, CELEBRADO -ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, la Dirección Técnica de Predios en su calidad de área Supervisora del contrato establece Prorrogar el contrato No. IDU-1731 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

Así las cosas, dicha modificación se regirá por adición y prórroga al contrato IDU 1731 de 2022, manteniendo el mismo objeto contractual, por lo cual se procede a presentar a la Entidad la Actualización N°1 del **Programa de Manejo Ambiental RCD V2** aprobado por la interventoría mediante comunicado JSK-IDU-1736-026 de 25/01/2023, y con PIN No 22518 asignado por la SDA el día 02/02/2023, en la actualización se incluye el Anexo I con las fechas de acuerdo a la modificación No. 1 y demás actividades hasta el mes de enero de 2024.

Se presenta de manera independiente el Anexo I de la Resolución 1257 de 2021.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: Resolución (3 Folios)
PMA (55 Folios)

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-372

Bogotá D.C. 26 de septiembre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de Predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta OGA 202317501700791 del 22/09/2023 Observaciones Informe Mensual SST N°7, v2

Cordial saludo.

En atención al comunicado del asunto recibido por la interventoría JESAK S.A.S el día 22 de septiembre, nos permitimos presentar la documentación ajustada de acuerdo con la directriz impartida, correspondiente al Informe mensual SST N°7, versión 2 del periodo del 01 al 31 de Julio de 2023, a continuación, se relacionan las observaciones y sus respectivos ajustes:

1. En el ítem C2, del FO-AC-100 de la interventoría, en las observaciones relacionar el número de radicado IDU con el que la Entidad emitió aprobación de los informes mensuales. **RTA**: Se atendió la solicitud ajustando el numeral C2 del FO-AC-100 N°7 V2, relacionando el número de radicado IDU y se encuentra desarrollado en la página 6 del informe SST N°7 V2.
2. En el ítem F, del FO-AC-100 Plan de Trabajo relacionar las actividades solo del periodo del informe. **RTA:** Se atendió la solicitud ajustando el ítem F, del FO-AC-100 N°7 V2, dejando solo las actividades del periodo reportado y se encuentra desarrollado en la página 9 del informe SST N°7 V2.
3. En el FO-AC-102 verificar la ortografía, se relacionan palabras pegadas y sin espacios. **RTA:** Se atendió la solicitud ajustando el FO-AC-102, verificando ortografía y espacios, y se encuentra desarrollado en la página 24 del informe SST N°7 V2
4. En el formato 83 se relacionan los exámenes médicos periódicos de los señores Yuli Guarín y José Alirio Gutiérrez los cuales están posiblemente vencidos, verificar de acuerdo al profesiograma de la empresa y adjuntar los vigentes si aplica. **RTA:** Se atendió la solicitud ajustando en el FO-AC 83 los exámenes periódicos de José Alirio Gutiérrez y Yuli Guarín y se anexan adjuntos al formato 83.
5. En el FO-AC-104 verificar que las actividades de inspecciones sean consecuentes con las relacionadas en el plan de trabajo y ejecutadas en el periodo. **RTA:** Se atendió la solicitud verificando que las actividades de inspecciones sean consecuentes con el Plan de trabajo y se encuentra desarrollado en la página 34 del informe SST N°7 V2.

6. En la trazabilidad del personal, actualizar el número de radicado IDU con el que la Entidad aprobó los documentos de ingreso de la interventoría, el numero relacionado no corresponde a la aprobación. **RTA:** Se atendió la solicitud actualizando el número del radicado IDU con el que la Entidad aprobó los documentos de ingreso de la interventoría, y se encuentra desarrollado en la página 38 del informe mensual SST N°7 V2.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 1 Archivo PDF (Informe SST N° 7 v2) 229 folios

Ver informe en el enlace. https://drive.google.com/file/d/1LRWcpir2lOU487iaKfatav2Np1tgPVsf/view?usp=sharing

ANEXO 17: PRESUPUESTOS

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47533

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	15,85	$ 342.851,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	27,33	$ 622.222,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	335,38	$ 16.275.991,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,25	$ 354.363,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	77,50	$ 1.939.128,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	48,76	$ 12.542.535,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 35.248.950,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 50.572.536,00
COSTO TRAFICO					$ 608.052,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 496.432,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.163.838,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.840.858,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,65		0
1 piso teja doble altura	1	10,25		0
1 piso placa	1	14,15		0
1 piso policarbonato	1	12,65		
2 piso policarbonato	1	65,15	2	130,3
2 piso claraboya	1	4,35	2	8,7
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	69,5	2	139
2 pisos placa	1	98,19	2	196,38
5 pisos teja	1			0
Enramada	1	3,2		0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	178,2		0
SUMA		468,29		474,38

VOLADIZO:

1	1	10,87	10,87
2	1	2,01	2,01
3			0
			0
SUMA			12,88

CERRAMIENTO:

1	1	38,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		38,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	9,22	0,25	2,31
	9,22	0,25	2,31
	1,63	2,33	3,8
	3,4	1,25	4,25
	18,15	0,25	4,54
	1,25	38,6	48,25
	2,57	1,12	2,88
SUMA			68,34

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	2,57	2,57
	1	38,6	38,6
			0
			0
SUMA			41,17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47534

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	86,09	$ 1.960.011,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	375,35	$ 18.215.736,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	285,71	$ 9.877.566,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	142,32	$ 2.159.991,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	14,01	$ 350.544,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	3,12	$ 96.102,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	27,33	$ 7.030.096,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	27,75	$ 951.742,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	10,00	$ 181.240,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 43.723.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.151.627,00
COSTO TRAFICO					$ 699.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 570.830,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.637.988,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 63.059.624,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	5,72	3	17,16
3 pisos placa	1		1	0
2 pisos teja	1		1	0
2 pisos placa	1		1	0
5 pisos teja	1		1	0
Cuarto blindado	1	8,12	1	8,12
1 pisos placa doble altura + 2 pisos placa	1	8,56	2	17,12
canopy	1	199,19	1	199,19
1 piso teja triple altura	1	108,89	3	326,67
1 piso placa doble altura + 1 piso placa	1	77,96	1	77,96
1 piso placa triple altura	1	4,8	3	14,4
zona dura	1	260,08	1	260,08
SUMA		673,32		

VOLADIZO:

1	1	8,13	8,13
2	1		0
3			0
			0
SUMA			8,13

CERRAMIENTO:

1	1	66,75	
2	1		
3	1		
4	1		
SUMA		66,75	

DEMOLICION DE MUROS	H			
	2,07	3,04	6,29	
	4	4,6	18,4	
	19	4,6	87,4	
	8,9	1,4	12,46	
	9,05	0,92	8,33	
	11,1	0,85	9,44	
	8,9	0,6		matera
SUMA			142,32	

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	4,3	4,3
	1	54,85	54,85
			0
			0
SUMA			59,15

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47535

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	941,02	$ 20.355.204,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	11,12	$ 253.169,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	77,40	$ 1.653.264,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	13,80	$ 345.290,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	6,87	$ 211.610,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	40,00	$ 10.289.200,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	25,16	$ 862.913,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	5.000,00	$ 3.625.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	20,30	$ 877.021,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.946,26	$ 912.796,00
			TOTAL		$ 39.657.327,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 52.744.245,00
COSTO TRAFICO					$ 634.164,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 517.750,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.299.700,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 57.195.859,00**

PISOS :			
1 piso teja	1	887,82	0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1	1096,14	
zona verde	1	959,73	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1	53,2	0
zona dura adoquin	1	204,8	0
zona dura	1	170,72	0
SUMA		3372,41	

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	74,04
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		74,04

DEMOLICION DE MUROS	H	
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	13,8
Muro en bloque e=0,25	1	60,24
		0
		0
SUMA		74,04

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47536

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	48,02	$ 728.800,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,00	1.261,40	$ 23.347.253,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	0,25	$ 7.701,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	25,00	$ 6.430.750,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	9,36	$ 321.020,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	1.230,00	$ 891.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	600,46	$ 25.941.806,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	866,88	$ 406.567,00
			TOTAL		$ 58.075.647,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.240.611,00
COSTO TRAFICO					$ 928.693,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 758.212,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.832.203,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 83.759.719,00**

PISOS :

1 piso teja	1		0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1		
zona verde	1	866,88	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1261,4	0
SUMA		2128,28	

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS H

SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47672

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,17	$ 140.472,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	119,22	$ 5.785.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	176,29	$ 6.094.698,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	34,73	$ 8.933.598,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.954.515,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.869.505,00
COSTO TRAFICO					$ 335.085,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 273.574,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.743.526,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.221.690,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	176,29		0
1 piso teja doble altura (Incluye mezanine metalico)	1	10,5	2	21
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	49,11	2	98,22
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	210,9		0
SUMA		446,8		

VOLADIZO:

1	1	6,17	6,17
2	1		0
3			0
			0
SUMA			6,17

CERRAMIENTO:

1	1	27,66
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,66

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49020

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	123,90	$ 2.680.297,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	18,35	$ 417.774,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	279,48	$ 13.563.164,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	15,00	$ 3.858.450,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 23.691.545,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 31.509.755,00
COSTO TRAFICO					$ 378.854,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 309.307,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.971.263,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 34.169.179,00**

PISOS :

1 piso teja	1	107,9		0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	139,74	2	279,48
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona dura + cubierta estructura metálica (carpa)	1	11,5	1	11,5
zona dura + cubierta estructura metálica (teja)	1	4,5	1	4,5
zona dura	1	55,86		0
SUMA		319,5		

VOLADIZO:

1	1	2,42	2,42
2	1	15,93	15,93
3			0
			0
SUMA			18,35

CERRAMIENTO:

1	1	15
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		15

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	0,60	$ 13.660,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	364,16	$ 17.672.712,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	8,64	$ 131.127,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,75	$ 7.138.135,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 26.948.980,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.842.143,00
COSTO TRAFICO					$ 430.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 351.835,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.279.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 38.904.619,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	182,08	2	364,16
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	6,43	1	6,43
SUMA		188,51		

VOLADIZO:

1	1	0,6	0,6
2	1		0
3			0
			0
SUMA			0,6

CERRAMIENTO:

1	1	18,53
2	1	9,22
3	1	
4	1	
SUMA		27,75

DEMOLICION DE MUROS

	H		
	10,8	0,8	8,64
SUMA			8,64

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47392

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,52	$ 162.664,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	208,94	$ 10.139.874,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	50,32	$ 1.739.672,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,80	$ 300.498,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,14	$ 6.981.224,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 21.317.278,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 28.351.980,00
COSTO TRAFICO					$ 340.886,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 278.310,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.803.295,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.774.471,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	35,28	1	35,28
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1	7,52	2	15,04
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	103,47	2	206,94
2 pisos placa	1	1	2	2
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	33,38	1	33,38
SUMA		180,65		

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	17,57
2	1	9,57
3	1	
4	1	
SUMA		27,14

DEMOLICION DE MUROS

	H		
3,3		6	19,8
SUMA			19,8

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47405- 47420

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.878,00	$ 105.981.329,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	11,40	$ 2.932.423,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 114.803.019,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 152.688.015,00
COSTO TRAFICO					$ 1.835.825,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.498.822,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.711.546,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 165.734.208,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0000LJSS
Código de Sector	008206 01 59 001 03001
Cédula Catastral	008206015500103001
Matrícula Inmobiliaria	50C-00486650

DATOS ESCRITURA P.H.			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	456,00	4,61%	
Área Total Construida	1878,00	4,61%	86,58

OBJETO CONTRATO:

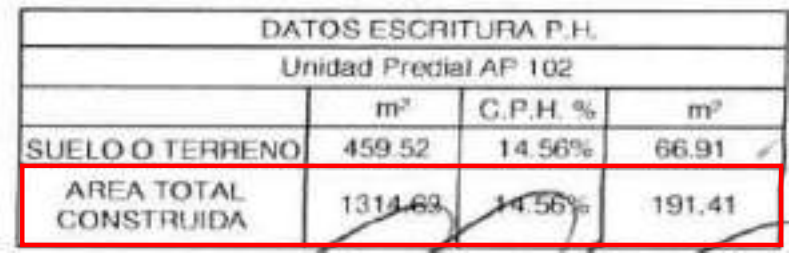
PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47432 hasta 47438

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.314,63	$ 74.188.624,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	14,00	$ 350.295,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	14,00	$ 3.601.221,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.500,00	$ 3.986.466,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 82.942.189,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 110.313.111,00
COSTO TRAFICO					$ 1.326.336,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.082.860,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 7.016.339,00
TOTAL CON COMPONENTES					$ 119.738.646,00
AJUSTE ESTIMADO POR DEMOLICION MANUAL 20%				1,200	**$ 143.686.375,20**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



DATOS ESCRITURA P.H.			
Unidad Predial AP 102			
	m²	C.P.H. %	m²
SUELO O TERRENO	459.52	14.56%	66.91
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1314.63	14.56%	191.41

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

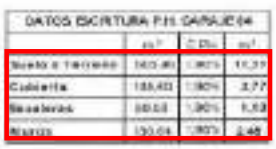
TR	RT 47508 hasta 47515

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	941,64	$ 53.139.648,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	47,40	$ 12.192.706,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 65.332.354,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 86.892.031,00
COSTO TRAFICO					$ 1.044.735,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 852.953,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.526.668,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 94.316.387,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO





OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47491/47506/47500/47493/47501/47494/47502/47495/47503/47496/47504/47497/47505/47498/47499/47492

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	2.156,31	
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	2.156,31	$ 250.977.234,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	21,50	$ 472.709,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 255.074.003,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 339.248.424,00
COSTO TRAFICO					$ 4.078.910,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 3.330.144,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 21.577.507,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 368.234.985,00**



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0185CBFZ
Código de Sector	008304 2007 00103 005
Cedula Catastral	008304 2007 00103 005
Matricula Inmobiliaria	50C-1576121

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 305			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	470.25	11.88%	55.87
Cubierta	110.00	11.88%	13.07
Área total Const	2156.31	11.88%	256.17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47470/47475-47485-47476-47486-47477-47487-47478-47488-47479-47489-47480-47490-47471-47481-47472-47482-47473-47483-47474-47484

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
NP	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 116.392,00	2.577,88	$ 300.044.609,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	21,10	$ 5.427.555,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 309.096.224,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 411.097.978,00
COSTO TRAFICO					$ 4.942.784,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.035.436,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 26.147.415,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 446.223.613,00**



INFORMACIÓN PREDIAL

CHIP	AAA0093PCWW
Código de sector	108304 2008 0010 2002
Cedula Catastral	93 S / 16
Matrícula Inmobiliaria	50C-00074654

DATOS ESCRITURA P.H.

	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	611.380	5,165%	
Área Total Construida	2577,882	5,165%	236,263

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	PH 47693 -47696-47704-47697-47705-47698-47706-47699-47707-4700-47708-47701-47709-47694-47702-47695-47703

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	4.428,16	$ 515.402.399,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	61,30	$ 15.768.204,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 534.794.663,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 711.276.902,00
COSTO TRAFICO					$ 8.551.948,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 6.982.065,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 45.239.951,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 772.050.866,00**

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0083RBSA
Código de Sector	008304 2305 00104001
Cedula Catastral	83 41 11
Matrícula Inmobiliaria	060C00114042

DATOS ESCRITURA P.H. AP 401		
	m ²	C.P.H.
Suelo o Terreno	728,29	6,46%
Área Total Privada	2640,52	6,46%
Área Total Común	178,7,64	6,46%

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

RT	47390

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,00	$ 584.032,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	10,50	$ 509.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	613,08	$ 34.597.994,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	16,43	$ 249.353,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02	7,93	$ 146.777,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	9,20	$ 2.366.517,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	6.000,00	$ 4.348.872,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.618.694,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.012.863,00
COSTO TRAFICO					$ 697.510,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 569.468,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.689.842,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.969.683,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,23	1	12,23
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1			0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
Enramada	1	14,77	1	14,77
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1	3,5	3	10,5
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
estructura metalica cubierta	1			0
1 piso triple altura cubierta en lona estructura metalica	1			0
4 pisos placa	1	4,85	4	19,4
4 pisos teja	1	148,42	4	593,68
zona dura adoquin	1			0
zona dura anden	1	32,43	1	32,43
SUMA		216,2		683,01

VOLADIZO:

1	1	7,93	7,93
2			0
3			0
			0
SUMA			7,93

CERRAMIENTO:

1	1	9,2
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,2

DEMOLICION DE MUROS	H		
	4,3	0,9	3,87
	1,5	1,8	2,7
	9,2	4	2,86
	3,6	3	7
			0
			0
SUMA			16,43

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML
Potón metálico	
	0
	0
SUMA	0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47396

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	93,29	$ 2.017.940,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	27,15	$ 618.122,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	170,34	$ 5.889.025,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	210,18	$ 4.489.476,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	64,94	$ 16.704.521,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 31.712.430,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 42.177.532,00
COSTO TRAFICO					$ 507.116,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 414.025,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.682.653,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 45.781.326,00**

PISOS :

1 piso teja	1	14,47	1	14,47
1 piso teja doble altura	1	170,34	1	170,34
1 piso placa	1	25,65	1	25,65
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	78,82	1	78,82
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	433,44	1	433,44
SUMA		722,72		722,72

VOLADIZO:

1	1	1,5	1,5
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			1,5

CERRAMIENTO:

1	1	64,94
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		64,94

DEMOLICION DE MUROS	H	
	4,2 2,5	10,5
	5,8 3,1	17,98
	3,9 2,8	10,92
	10,5 2,3	24,15
	28,6 2	57,2
	9,8 2	19,6
	9,8 1,05	10,29
	5,4 0,2	1,08
	19,22 2,9	55,738
	1,7 1,6	2,72
SUMA		210,178

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47425

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	12,40	$ 601.772,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	604,98	$ 20.915.369,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,00	2,66	$ 94.196,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	2,57	$ 54.895,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	47,74	$ 12.279.349,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	3,96	$ 135.926,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 34.081.507,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 45.328.404,00
COSTO TRAFICO					$ 545.000,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 444.954,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.072.522,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 48.390.880,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso doble altura	1	6,2	1	6,2
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1	94,96	1	94,96
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	6,2	2	12,4
2 pisos placa	1			0
2 pisos teja doble altura	1	299,39	2	598,78
sotano	1		1	0
canopy	1		1	0
zona dura + caseta	1		1	0
zona dura	1	70,23	1	70,23
SUMA		476,98		782,57

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	45,29
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		45,29

DEMOLICION DE MUROS	H		
			0
	2,45	1,05	2,57
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			2,57

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47658 - 47662

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	983,90	$ 55.524.510,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	4,35	$ 1.118.951,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 58.636.807,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.986.953,00
COSTO TRAFICO					$ 937.666,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 765.539,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.960.271,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 84.650.429,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1		0
2 pisos teja doble altura	1	4	0
sotano	1	1	0
canopy	1	1	0
zona dura anden	1		0
zona dura	1		0
SUMA		0	0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	4,35
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		4,35

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0,00

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Malla eslabonada	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47663 - 47668

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.555,20	$ 87.764.730,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,00	$ 1.800.611,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 91.558.687,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 121.773.054,00
COSTO TRAFICO					$ 1.464.123,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.195.354,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 7.745.235,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 132.177.766,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1		0
2 pisos teja doble altura	1	4	0
sotano	1	1	0
canopy	1	1	0
zona dura anden	1		0
zona dura	1		0
SUMA		0	0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0,00

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Malla eslabonada	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49640

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	73,23	$ 1.584.025,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	497,38	$ 24.137.889,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	19,73	$ 373.357,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	14,60	$ 311.858,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	49,81	$ 1.095.146,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 28.136.542,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 37.421.601,00
COSTO TRAFICO					$ 449.934,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 367.339,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.380.158,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 40.619.032,00**

PISOS :

1 piso teja + mezzanini	1	19,73	1	19,73
1 piso teja	1	53,5	1	53,5
1 piso placa doble altura	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	96,52	2	193,04
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	22,02	3	66,06
5 pisos placa	1		5	0
3 pisos placa	1	15,92	3	47,76
2 pisos teja	1	65	2	130
2 pisos placa	1	30,26	2	60,52
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		283,22		550,88

VOLADIZO:

1	1	13,53	13,53
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			13,53

CERRAMIENTO:

1	1	28,81
2	1	10,5
3	1	10,5
4	1	
SUMA		49,81

DEMOLICION DE MUROS	H		
	14,6	1	14,6
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			14,6

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,68	$ 598.741,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	57,50	$ 1.309.098,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	222,00	$ 10.773.677,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	28,00	$ 7.202.442,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 20.518.225,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.289.239,00
COSTO TRAFICO					$ 328.109,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 267.878,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.735.701,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 29.620.927,00**

PISOS :

1 piso teja	1	27,68	1	27,68
1 piso teja triple altura	1		3	0
1 piso placa	1	42,11	1	42,11
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	106,16	2	212,32
2 pisos placa	1	4,84	2	9,68
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		180,79		291,79

VOLADIZO:

1	1	10,16	10,16
2	1	5,23	5,23
3	1		0
			0
SUMA			15,39

CERRAMIENTO:

1	1	28
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		28

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49797

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,60	$ 1.310.828,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	169,70	$ 5.866.899,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	10,00	$ 2.572.301,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 9.750.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 12.967.537,00
COSTO TRAFICO					$ 155.914,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 127.292,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 824.785,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 14.075.528,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	30,3	2	60,6
1 piso teja doble altura	1	169,7	1	169,7
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		200		230,3

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49821

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	17,81	$ 385.245,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	46,29	$ 1.053.881,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	2.824,17	$ 97.637.715,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	20,98	$ 461.276,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 100.172.384,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 133.229.271,00
COSTO TRAFICO					$ 1.601.865,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.307.811,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 8.473.895,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 144.612.842,00**

PISOS :

1 piso teja + mezzanini	1		1	0
1 piso teja	1	17,81	1	17,81
1 piso placa doble altura	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	46,29	1	46,29
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	934,83	3	2804,49
5 pisos placa	1		5	0
4 pisos placa	1		4	0
2 pisos teja	1	9,84	2	19,68
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		1008,77		2888,27

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	20,98
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		20,98

DEMOLICION DE MUROS	H	
	1	0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50615-50620

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	644,38	$ 36.364.350,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	25,49	$ 560.435,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 37.559.052,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 49.953.539,00
COSTO TRAFICO					$ 600.610,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 490.356,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.177.237,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.221.742,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso placa doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	2	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50714

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	4,20	$ 95.621,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	156,10	$ 7.575.545,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	103,95	$ 3.593.778,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,00	$ 1.800.611,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 13.699.822,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.220.763,00
COSTO TRAFICO					$ 219.075,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 178.859,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.158.911,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 19.777.608,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	103,95	1	103,95
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	25,9	3	77,7
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	78,05	2	156,1
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		207,9		337,75

VOLADIZO:

1	1	4,2	4,2
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			4,2

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50715

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	212,52	$ 10.313.612,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	106,26	$ 3.673.640,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,70	$ 1.980.672,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 16.602.191,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.080.914,00
COSTO TRAFICO					$ 265.487,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 216.752,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.404.431,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 23.967.584,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	106,26	1	106,26
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	106,26	2	212,52
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		212,52		318,78

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	7,7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50716

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	231,04	$ 11.212.389,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	110,96	$ 3.836.129,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,60	$ 1.954.949,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.637.734,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.458.186,00
COSTO TRAFICO					$ 282.047,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 230.271,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.492.031,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.462.535,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	110,96	1	110,96
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	110,96	2	221,92
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		221,92		332,88

VOLADIZO:

1	2	4,56	9,12
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			9,12

CERRAMIENTO:

1	1	7,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50719

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	846,63	$ 41.087.018,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	59,05	$ 1.298.301,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.019.586,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 57.216.049,00
COSTO TRAFICO					$ 687.930,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 561.646,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.639.161,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.104.786,00**

PISOS :

1 piso placa doble altura + 1 piso teja	1	411,07	2	822,14
1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura+ 1 piso placa + cubierta	1	10,76	1	10,76
1 piso teja triple altura	1	13,73	1	13,73
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
4 pisos placa	1		4	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		24,49		846,63

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	14,15
2	1	14,6
3	1	30,3
4	1	
SUMA		59,05

DEMOLICION DE MUROS	H	
	1	0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	265,68	$ 9.185.137,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,84	$ 7.161.285,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.343.095,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.066.316,00
COSTO TRAFICO					$ 277.335,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 226.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.467.107,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.037.182,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja triple altura	1	88,56	3	265,68
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		88,56		265,68

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	27,84
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,84

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51683

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	105,58	$ 2.641.722,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	105,58	$ 27.158.351,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44	1.058,55	$ 187.833,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 30.984.579,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 41.209.490,00
COSTO TRAFICO					$ 495.477,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 404.522,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.621.082,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 44.730.571,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	105,58
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		105,58

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	105,58
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		105,58

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51728

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	39,77	$ 995.087,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	39,77	$ 10.230.040,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 11.225.127,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.929.419,00
COSTO TRAFICO					$ 179.502,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 146.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 949.569,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.205.041,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	39,77
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		39,77

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	39,77
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		39,77

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47491/47506/47500/47493/47501/47494/47502/47495/47503/47496/47504/47497/47505/47498/47499/47492

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	2.156,31	
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	2.156,31	$ 250.977.234,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	21,50	$ 472.709,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 255.074.003,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 339.248.424,00
COSTO TRAFICO					$ 4.078.910,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 3.330.144,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 21.577.507,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 368.234.985,00**



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0185CBFZ
Código de Sector	008304 2007 00103 005
Cedula Catastral	008304 2007 00103 005
Matricula Inmobiliaria	50C-1576121

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 305			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	470.25	11.88%	55.87
Cubierta	110.00	11.88%	13.07
Área total Const	2156.31	11.88%	256.17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47470/47475-47485-47476-47486-47477-47487-47478-47488-47479-47489-47480-47490-47471-47481-47472-47482-47473-47483-47474-47484

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
NP	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 116.392,00	2.577,88	$ 300.044.609,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	21,10	$ 5.427.555,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 309.096.224,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 411.097.978,00
COSTO TRAFICO					$ 4.942.784,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.035.436,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 26.147.415,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 446.223.613,00**



INFORMACIÓN PREDIAL

CHIP	AAA0093PCWW
Código de sector	108304 2008 0010 2002
Cedula Catastral	93 S / 16
Matrícula Inmobiliaria	50C-00074654

DATOS ESCRITURA P.H.

	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	611.380	5,165%	
Área Total Construida	2577,882	5,165%	236,263

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	PH 47693 -47696-47704-47697-47705-47698-47706-47699-47707-4700-47708-47701-47709-47694-47702-47695-47703

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	4.428,16	$ 515.402.399,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	61,30	$ 15.768.204,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 534.794.663,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 711.276.902,00
COSTO TRAFICO					$ 8.551.948,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 6.982.065,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 45.239.951,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 772.050.866,00**

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0083RBSA
Código de Sector	008304 2305 00104001
Cedula Catastral	83 41 11
Matrícula Inmobiliaria	060C00114042

DATOS ESCRITURA P.H. AP 401		
	m ²	C.P.H.
Suelo o Terreno	728,29	6,46%
Área Total Privada	2640,52	6,46%
Área Total Común	178,7,64	6,46%

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42972

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	44,80	$ 969.061,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,24	$ 142.066,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	239,84	$ 11.639.435,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	4,96	$ 171.477,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	10,00	$ 181.241,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 13.606.399,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.096.511,00
COSTO TRAFICO					$ 217.581,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 177.640,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.121.926,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 19.613.658,00**

PISOS :

1 piso teja	1	44,8	1	44,8
1 piso teja doble altura	1	4,96	1	4,96
1 piso placa	1	4,96	1	4,96
3 pisos teja	1	78,24	3	234,72
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		132,96		

VOLADIZO:

1	1	1,28	1,28
2	2	2,56	5,12
3			0
			0
SUMA			6,4

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42973

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	32,80	$ 709.491,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,36	$ 99.264,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	229,78	$ 11.151.223,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	60,58	$ 2.094.372,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.829.330,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.723.009,00
COSTO TRAFICO					$ 237.137,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 193.606,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.225.377,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 21.379.129,00**

PISOS :

1 piso teja	1	32,8	1	32,8
1 piso teja doble altura	1	60,58	1	60,58
1 piso placa	1	3,08	1	3,08
3 pisos teja	1	2,99	3	8,97
3 pisos placa	1	29,99	3	89,97
2 pisos teja	1	59,14	2	118,28
2 pisos placa	1	3,08	2	6,16
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		191,66		

VOLADIZO:

1	1	1,28	1,28
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			7,68

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS H

	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
SUMA	0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42974

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	88,63	$ 1.917.140,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	84,27	$ 1.918.575,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	68,88	$ 3.342.746,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	29,25	$ 443.918,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 8.467.716,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 11.262.062,00
COSTO TRAFICO					$ 135.408,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 110.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 687.229,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 12.195.250,00**

PISOS :

1 piso teja	1	88,63	1	88,63
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	79,47	1	79,47
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	34,44	2	68,88
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		202,54		

VOLADIZO:

1	1	4,8	4,8
2	2		0
3			0
			0
SUMA			4,8

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	11,1	1,47	16,32
	1,75	2,35	4,11
	9,8	0,9	8,82
			0
			0
			0
			0
SUMA			29,25

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42981

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	189,37	$ 4.096.230,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 4.941.567,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 6.572.284,00
COSTO TRAFICO					$ 79.021,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 64.515,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 388.941,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 7.104.761,00**

PISOS :

1 piso teja	1	189,37	1	189,37
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		189,37		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42987

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	21,44	$ 463.765,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,20	$ 72.854,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	203,44	$ 9.872.943,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	4,84	$ 167.328,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 11.422.227,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 15.191.562,00
COSTO TRAFICO					$ 182.654,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 149.124,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 937.160,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.460.500,00**

PISOS :

1 piso teja	1	21,44	1	21,44
1 piso teja doble altura	1	4,84	1	4,84
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	53,72	2	107,44
2 pisos placa	1	48	2	96
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42990

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	54,91	$ 1.187.749,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,88	$ 65.569,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	503,49	$ 24.434.370,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	13,60	$ 470.179,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	1,92	$ 36.333,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 27.039.537,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.962.584,00
COSTO TRAFICO					$ 432.392,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 353.017,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.258.277,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 39.006.270,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	54,91	1	54,91
1 piso teja doble altura	1	13,6	1	13,6
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	123,23	3	369,69
3 pisos placa	1	13,86	3	41,58
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	41,31	2	82,62
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1	1,92	1	1,92
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		248,83		

VOLADIZO:			
1	1	2,88	2,88
2	2	4,8	9,6
3			0
			0
SUMA			12,48

CERRAMIENTO:		
1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42991

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	46,72	$ 1.010.592,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	177,17	$ 8.598.060,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	8,68	$ 300.085,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	12,86	$ 195.172,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.878.889,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.468.922,00
COSTO TRAFICO					$ 173.965,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 142.030,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 891.197,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.676.114,00**

PISOS :

1 piso teja	1	46,72	1	46,72
1 piso teja doble altura	1	8,68	1	8,68
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	33,17	3	99,51
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	16,5	2	33
2 pisos placa	1	22,33	2	44,66
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		127,4		

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	2,9	1,5	4,35
	2	0,9	1,8
	7,45	0,9	6,71
			0
			0
			0
			0
SUMA			12,86

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42992

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,12	$ 116.567,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	276,80	$ 13.433.104,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	5,76	$ 199.135,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	37,16	$ 563.966,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.087.752,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.066.710,00
COSTO TRAFICO					$ 241.270,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 196.980,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.247.238,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 21.752.198,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	5,76	1	5,76
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	28,48	3	85,44
3 pisos placa	1	3,84	3	11,52
2 pisos teja	1	16,6	2	33,2
2 pisos placa	1	73,32	2	146,64
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	5,12	5,12
2	2		0
3			0
			0
SUMA			5,12

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	3,9	2,05	8
	10,05	1,1	11,06
	16,45	1,1	18,1
			0
			0
			0
			0
SUMA			37,16

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42993

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	118,37	$ 2.560.441,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	26,04	$ 395.201,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 3.800.979,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 5.055.302,00
COSTO TRAFICO					$ 60.782,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 49.624,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 292.455,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 5.458.163,00**

PISOS :

1 piso teja	1	118,37	1	118,37
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		118,37		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS		H	
	9,3	2,8	26,04
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			26,04

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42994

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	41,91	$ 906.548,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	63,75	$ 1.451.396,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	8,64	$ 419.299,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	20,37	$ 309.149,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 3.861.372,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 5.135.625,00
COSTO TRAFICO					$ 61.748,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 50.413,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 297.564,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 5.545.350,00**

PISOS :

1 piso teja	1	41,91	1	41,91
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	61,23	1	61,23
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	4,32	2	8,64
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		107,46		

VOLADIZO:

1	1	2,52	2,52
2	2		0
3			0
			0
SUMA			2,52

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	2,04	1,8	3,67
	6,3	1,7	10,71
	6,3	0,95	5,99
			0
			0
			0
			0
SUMA			20,37

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42998

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,99	$ 113.607,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	67,10	$ 3.256.363,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	523,52	$ 29.543.847,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	34,29	$ 520.409,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	750,00	$ 543.609,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 34.732.627,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 46.194.394,00
COSTO TRAFICO					$ 555.412,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 453.455,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.909.059,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 50.112.320,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1	12,36	3	37,08
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
4 pisos placa	1	5,78	4	23,12
MEZZANINE	1		1	0
4 pisos teja	1	125,1	4	500,4
zona dura	1			0
SUMA		143,24		

VOLADIZO:

1	1	4,99	4,99
2	2	15,01	30,02
3			0
			0
SUMA			35,01

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	5,4	0,97	5,24
	3,06	2,22	6,79
	3,71	6	22,26
			0
			0
			0
			0
SUMA			34,29

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43004

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	4,56	$ 98.637,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,04	$ 91.979,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	368,44	$ 17.880.393,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	7,32	$ 253.067,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 19.099.056,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 25.401.744,00
COSTO TRAFICO					$ 305.415,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 249.350,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.586.567,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 27.543.076,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	4,56	1	4,56
1 piso teja doble altura	1	7,32	1	7,32
1 piso placa	1	2,76	1	2,76
3 pisos teja	1	120,68	3	362,04
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		135,32		

VOLADIZO:			
1	1	1,28	1,28
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			7,68

CERRAMIENTO:		
1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43006

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	147,97	$ 3.200.713,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	44,03	$ 1.002.431,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 5.048.481,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 6.714.480,00
COSTO TRAFICO					$ 80.731,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 65.911,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 397.985,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 7.259.107,00**

PISOS :

1 piso teja	1	147,97	1	147,97
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	44,03	1	44,03
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		192		

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42975

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	49,16	$ 1.063.371,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,98	$ 158.914,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	301,80	$ 14.646.354,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	34,40	$ 1.189.277,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	40,48	$ 614.352,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,80	$ 193.481,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 18.500.016,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 24.605.021,00
COSTO TRAFICO					$ 295.835,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 241.529,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.535.892,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 26.678.277,00**

PISOS :

1 piso teja	1	49,16	1	49,16
1 piso teja doble altura	1	34,4	1	34,4
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	15,8	3	47,4
3 pisos placa	1	2,8	3	8,4
2 pisos teja	1	5,1	2	10,2
2 pisos placa	1	117,9	2	235,8
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		225,16		

VOLADIZO:

1	1	6,98	6,98
2	2		0
3			0
			0
SUMA			6,98

CERRAMIENTO:

1	1	8,8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8,8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	8,8	1	8,8
	2,9	2,2	6,38
	5,9	1	5,9
	4,6	1	4,6
	8,3	1	8,3
	5	1,3	6,5
			0
SUMA			40,48

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42976

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	70,01	$ 1.514.374,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	17,14	$ 390.226,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	382,13	$ 18.544.769,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	19,15	$ 662.054,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	34,87	$ 529.211,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,80	$ 193.481,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 22.468.382,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 29.882.948,00
COSTO TRAFICO					$ 359.294,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 293.338,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.871.589,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 32.407.169,00**

PISOS :

1 piso teja	1	70,01	1	70,01
1 piso teja doble altura	1	19,15	1	19,15
1 piso placa	1	8,78	1	8,78
3 pisos teja	1	59,39	3	178,17
3 pisos placa	1	9,04	3	27,12
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	88,42	2	176,84
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		254,79		

VOLADIZO:

1	1	8,36	8,36
2	2		0
3			0
			0
SUMA			8,36

CERRAMIENTO:

1	1	8,8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8,8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	8,8	1	8,8
	2,55	1,95	4,97
	12,14	1	12,14
	5,6	1,6	8,96
			0
			0
			0
SUMA			34,87

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42980

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	90,93	$ 1.966.891,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,13	$ 116.795,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	95,82	$ 4.650.145,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,94	$ 378.218,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 7.887.029,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 10.489.749,00
COSTO TRAFICO					$ 126.122,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 102.970,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 638.106,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 11.356.947,00**

PISOS :

1 piso teja	1	90,93	1	90,93
1 piso teja doble altura	1	10,94	1	10,94
1 piso placa	1	5,13	1	5,13
3 pisos teja	1	31,94	3	95,82
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		138,94		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42986

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	34,88	$ 754.483,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,50	$ 102.452,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	254,66	$ 12.358.650,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	2,58	$ 89.196,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.079.761,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.726.082,00
COSTO TRAFICO					$ 225.151,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 183.820,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.161.969,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.297.022,00**

PISOS :

1 piso teja	1	34,88	1	34,88
1 piso teja doble altura	1	2,58	1	2,58
1 piso placa	1	2,58	1	2,58
3 pisos teja	1	63,41	3	190,23
3 pisos placa	1	3,77	3	11,31
2 pisos teja	1	23,36	2	46,72
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		130,58		

VOLADIZO:

1	1	1,92	1,92
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			8,32

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43002

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	44,37	$ 959.760,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,23	$ 50.770,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	321,33	$ 15.594.145,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,00	$ 207.432,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,45	$ 163.799,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 17.610.173,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.421.530,00
COSTO TRAFICO					$ 281.606,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 229.911,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.460.618,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.393.665,00**

PISOS :

1 piso teja	1	44,37	1	44,37
1 piso teja doble altura	1	6	1	6
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	98,6	3	295,8
3 pisos placa	1	6,03	3	18,09
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		155		

VOLADIZO:

1	1	2,23	2,23
2	2	3,72	7,44
3			0
			0
SUMA			9,67

CERRAMIENTO:

1	1	7,45
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,45

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43003

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	69,98	$ 1.513.725,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,85	$ 110.420,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	248,04	$ 12.037.381,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,70	$ 213.269,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.509.062,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.297.052,00
COSTO TRAFICO					$ 232.016,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 189.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.198.285,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.916.777,00**

PISOS :

1 piso teja	1	69,98	1	69,98
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	124,02	2	248,04
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		194		

VOLADIZO:

1	1	4,85	4,85
2	2		0
3			0
			0
SUMA			4,85

CERRAMIENTO:

1	1	9,7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43008

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	5,42	$ 117.239,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	7,17	$ 163.239,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	294,39	$ 14.286.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	9,39	$ 324.631,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.666.836,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.836.892,00
COSTO TRAFICO					$ 250.530,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 204.540,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.296.225,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 22.588.187,00**

PISOS :

1 piso teja	1	5,42	1	5,42
1 piso teja doble altura	1	9,39	1	9,39
1 piso placa	1	3,97	1	3,97
3 pisos teja	1	57,17	3	171,51
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	61,44	2	122,88
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		137,39		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47620

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	76,48	$ 1.654.326,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,07	$ 115.429,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	426,72	$ 20.708.722,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	10,16	$ 573.360,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	67,15	$ 1.019.115,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	31,57	$ 694.113,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 25.399.332,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 33.781.112,00
COSTO TRAFICO					$ 406.163,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 331.604,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.119.527,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 36.638.406,00**

PISOS :

1 piso teja	1	76,48	1	76,48
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	2,34	1	2,34
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1	66,22	3	198,66
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	111,96	2	223,92
4 pisos teja	1	2,54	4	10,16
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		259,54		

VOLADIZO:

1	1	2,73	2,73
2	2	2,07	4,14
3			0
			0
SUMA			6,87

CERRAMIENTO:

1	1	31,57
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		31,57

DEMOLICION DE MUROS	H		
	3,75	2,5	9,38
	2,11	2,5	5,28
	5,72	2,5	14,3
	5,42	1,5	8,13
	6,5	1	6,5
	15,2	1,55	23,56
			0
SUMA			67,15

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47397

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	60,49	$ 15.559.843,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	594,95	$ 279.033,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	594,95	$ 134.460,00
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	1.983,18	$ 471.997,00
			TOTAL		$ 17.079.600,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.715.868,00
COSTO TRAFICO					$ 273.121,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 222.984,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.444.817,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 24.656.790,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	60,49
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		60,49

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42970

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,04	$ 1.298.715,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,00	$ 175.892,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.108.874,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 2.804.802,00
COSTO TRAFICO					$ 33.723,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 27.533,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 149.314,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.015.372,00**

PISOS :

1 piso teja	1	60,04	1	60,04
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		60,04		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54284

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	18,07	$ 390.869,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	53,07	$ 1.208.245,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	313,59	$ 15.218.523,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	55,12	$ 836.539,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,00	$ 175.892,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 18.464.335,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 24.557.566,00
COSTO TRAFICO					$ 295.265,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 241.063,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.532.874,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 26.626.768,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	18,07	1	18,07
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	44,84	1	44,84
3 pisos teja	1	44,38	3	133,14
3 pisos placa	1	60,15	3	180,45
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		167,44		

VOLADIZO:			
1	1	8,23	8,23
2	2		0
3			0
			0
SUMA			8,23

CERRAMIENTO:		
1	1	8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	14,72	2	29,44
	3,35	0,5	1,68
	16,8	1	16,8
	7,2	1	7,2
			0
			0
			0
SUMA			55,12

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	52,34	$ 1.132.157,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,12	$ 48.266,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	258,14	$ 12.527.534,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,08	$ 155.664,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.497.888,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.282.191,00
COSTO TRAFICO					$ 231.837,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 189.279,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.226.422,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.929.729,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	52,34	1	52,34
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	84,16	3	252,48
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		136,5		

VOLADIZO:			
1	1	2,12	2,12
2	2	2,83	5,66
3			0
			0
SUMA			7,78

CERRAMIENTO:		
1	1	7,08
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,08

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54315

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	82,29	$ 1.780.001,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,00	$ 153.905,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.568.173,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 3.415.670,00
COSTO TRAFICO					$ 41.068,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 33.529,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 188.168,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.678.435,00**

PISOS :

1 piso teja	1	82,29	1	82,29
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		82,29		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54319

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,68	$ 129.317,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	202,19	$ 9.812.281,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	3,82	$ 132.065,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,07	$ 133.458,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.841.388,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.419.046,00
COSTO TRAFICO					$ 173.366,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 141.541,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 888.025,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.621.978,00**

PISOS :				
1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	3,82	1	3,82
1 piso placa	1	3,82	1	3,82
3 pisos teja	1	26,45	3	79,35
3 pisos placa	1	32,12	3	96,36
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	9,61	2	19,22
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		75,82		

VOLADIZO:			
1	1	1,86	1,86
2	2	3,63	7,26
3			0
			0
SUMA			9,12

CERRAMIENTO:		
1	1	6,07
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,07

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54323

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,26	$ 157.040,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	16,58	$ 377.477,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	376,39	$ 18.266.207,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	7,26	$ 250.993,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	35,54	$ 539.380,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	28,00	$ 615.621,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.840.985,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.718.510,00
COSTO TRAFICO					$ 333.270,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 272.092,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.733.922,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.057.794,00**

PISOS :

1 piso teja	1	7,26	1	7,26
1 piso teja doble altura	1	7,26	1	7,26
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	42,79	3	128,37
3 pisos placa	1	30,3	3	90,9
2 pisos teja	1	4,8	2	9,6
2 pisos placa	1	73,76	2	147,52
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		166,17		

VOLADIZO:

1	1	16,58	16,58
2	2		0
3			0
			0
SUMA			16,58

CERRAMIENTO:

1	1	28
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		28

DEMOLICION DE MUROS H

14,94	1	14,94
2,42	1	2,42
3,9	1	3,9
14,28	1	14,28
		0
		0
		0
SUMA		35,54

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

0
0
0
0
SUMA

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47652

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	364,30	$ 7.880.110,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	35,00	$ 769.526,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	5.502,00	$ 20.336.716,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	7.152,30	$ 309.000.871,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 337.987.223,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 449.523.007,00
COSTO TRAFICO					$ 5.404.783,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.412.626,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 28.562.313,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 487.902.729,00**

PISOS :

1 piso teja	1	364,3	1	364,3
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		364,3		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	35
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		35

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49358

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	-	$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	1.561,20	$ 5.770.571,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	1.025,96	$ 44.324.558,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 50.095.129,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 66.626.522,00
COSTO TRAFICO					$ 801.076,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 654.022,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.208.621,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 72.290.241,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49359

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	-	$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	846,86	$ 3.130.198,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	1.101,42	$ 47.584.657,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 50.714.855,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 67.450.757,00
COSTO TRAFICO					$ 810.986,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 662.113,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.261.046,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 73.184.902,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42979

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,20	$ 72.854,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	19,20	$ 931.776,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	118,40	$ 4.093.325,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 5.872.935,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 7.811.004,00
COSTO TRAFICO					$ 93.915,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 76.675,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 467.728,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 8.449.322,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	118,4	1	118,4
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	9,6	2	19,2
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42997

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	6,01	$ 130.001,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,00	$ 68.301,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	293,97	$ 14.266.364,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,01	$ 207.778,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	6,02	$ 113.918,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	10,00	$ 219.865,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.640.494,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.801.857,00
COSTO TRAFICO					$ 250.108,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 204.196,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.323.078,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 22.579.239,00**

PISOS :

1 piso teja	1	6,01	1	6,01
1 piso teja doble altura	1	6,01	1	6,01
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	87,97	3	263,91
3 pisos placa	1	6,02	3	18,06
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1	6,02	1	6,02
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		112,03		

VOLADIZO:

1	1	3	3
2	2	6	12
3			0
			0
SUMA			15

CERRAMIENTO:

1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54298

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	0,80	$ 18.214,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	117,27	$ 5.691.113,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	78,00	$ 4.401.780,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	3,90	$ 85.747,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.831.121,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.405.391,00
COSTO TRAFICO					$ 173.201,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 141.407,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 887.156,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.607.155,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	37,53	3	112,59
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1	19,5	4	78
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		57,03		

VOLADIZO:

1	1	0,8	0,8
2	2	2,34	4,68
3			0
			0
SUMA			5,48

CERRAMIENTO:

1	1	3,9
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		3,9

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54299

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	61,84	$ 1.407.911,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	5,50	$ 266.915,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	2,94	$ 44.619,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	4,19	$ 92.123,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	0,96	$ 32.771,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.478.606,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 3.296.546,00
COSTO TRAFICO					$ 39.636,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 32.360,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 209.673,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.578.215,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	59,33	1	59,33
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	2,75	2	5,5
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		62,08		

VOLADIZO:

1	1	2,51	2,51
2	2		0
3			0
			0
SUMA			2,51

CERRAMIENTO:

1	1	4,19
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		4,19

DEMOLICION DE MUROS		H	
	4,2	0,7	2,94
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			2,94

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54301

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,95	$ 89.930,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	323,02	$ 15.676.161,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	19,10	$ 419.942,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 16.820.300,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.370.999,00
COSTO TRAFICO					$ 268.975,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 219.599,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.393.800,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 24.253.373,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	100	3	300
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		100		

VOLADIZO:

1	1	3,95	3,95
2	2	11,51	23,02
3			0
			0
SUMA			26,97

CERRAMIENTO:

1	1	19,1
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		19,1

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54306

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	6,46	$ 139.735,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,69	$ 106.777,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	362,88	$ 17.610.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,46	$ 223.335,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,85	$ 301.257,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	19,10	$ 419.942,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 19.435.879,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 25.849.719,00
COSTO TRAFICO					$ 310.801,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 253.747,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.615.060,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 28.029.327,00**

PISOS :

1 piso teja	1	6,46	1	6,46
1 piso teja doble altura	1	6,46	1	6,46
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	34,89	3	104,67
3 pisos placa	1	85,17	3	255,51
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		132,98		

VOLADIZO:

1	1	4,69	4,69
2	2	1,35	2,7
3			0
			0
SUMA			7,39

CERRAMIENTO:

1	1	19,1
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		19,1

DEMOLICION DE MUROS	H		
	10,5	1,1	11,55
	8,3	1	8,3
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			19,85

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML
	0
	0
	0
	0
SUMA	

ANEXO 18: INFORMES DE TOPOGRAFÍA.

CONSULTORÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit: 901.058.482-5

INFORME TOPOGRÁFICO

CONTROL DESPLAZAMIENTO DE MUROS UBICADO EN AVENIDA CIRCUNVALAR CON CALLE 85.



TOP. LUIS ALFONSO MARTÍNEZ GARZÓN
JUNIO DE 2023.

Bogotá
Calle 34 Sur 51 f 54 oficina 101 barrio Alcalá
Cel. 313 390 8277

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 1 INTRODUCCIÓN 3
2 OBJETIVOS 3
2.1 OBJETIVO GENERAL 3
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
5. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 6
5.1 Generalidades Tecnología estación total. 6
5.2 Alcance Levantamiento Topográfico 6
5.3 Levantamiento de Referencias 8
6. PROCESO DE OFICINA 9
7. EQUIPOS Y ELEMENTOS 9
8. CONCLUSIONES 10

1 1 INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como finalidad dar a conocer la metodología implementada en campo para el proceso de verificación y seguimiento del control del posible desplazamiento de muros en el RT 47510, para el proyecto de demoliciones ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Av. Circunvalar con calle 85, costado oriental

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el control de posibles desplazamientos de muros en el RT 47510, con el fin de garantizar un margen de seguridad para vecinos del sector, usuarios de la vía Av. Circunvalar, el IDU y en general para cualquier persona que pueda verse afectada al desplazarse cerca al predio.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Plantear una metodología para realizar los estudios topográficos, que tenga en cuenta las condiciones del sector, una vez hecha la demolición del predio con RT 47510 y emitir resultados confiables.
- Determinar claramente las condiciones iniciales de los muros resultantes de la demolición del predio con RT 47510 y hacer el seguimiento periódico de las estructuras aledañas, al remoto pero posible desplazamiento de los mismos.

3. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS

Se desarrollaron los estudios topográficos con las siguientes actividades:

- Instalación de 11 puntos dentro de la estructura cada uno con un debido ángulo y distancia.

En proceso de oficina, se realizaron las siguientes actividades:

- Informe de control de desplazamientos.
- Cálculo y comparación de la información.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los estudios topográficos se encuentran desarrollados en la ciudad de Bogotá, específicamente en el predio con RT 47510 ubicado en la Avenida Circunvalar con calle 85, costado oriental.



FIGURA 1. VISTA GENERAL DEL PROYECTO, PREDIO UBICADO EN AVENIDA CIRCUNVALAR CON CALLE 85

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE GOOGLE EARTH PRO

4.1 Descripción actual de área de influencia

El Proyecto se desarrolla en el predio con dirección catastral Avenida Carrera 1 No.84 A -96. Se describe como un predio urbano el cual se encuentra ya demolido dentro del desarrollo del contrato IDU 1731 de 2022 en ejecución, en el costado nororiental de la ciudad de Bogotá.

Se pretende verificar posibles movimientos del terreno donde estaba construido el predio, por efecto del empuje de tierras o por la presión del agua subterránea activada por las lluvias, una vez demolido el predio existente. Para el efecto, se instalan 11 puntos de control sobre 4 muros que quedan como resultado del proceso de demolición.

.



FIGURA 2. REPRESENTACIÓN AREA CONTROL
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

5. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

5.1 Generalidades Tecnología estación total.

Se empleó para este control de asentamiento, la herramienta más adecuada, la estación total GOWIN para realizar el circuito de toma de ángulos y distancias.



FIGURA 3. Equipo estación total GOWIN
FUENTE: CIVILTEC.MX

5.2 Alcance Levantamiento Topográfico

Para el control de desplazamientos se instalan 11 puntos en total en 4 muros a seguimiento, los primeros 4 se dejan en el muro del costado norte enumerados respectivamente. los siguientes dos puntos numerados como 5 y 6 se encuentran en el muro denominado como 2 en la imagen, punto 7 y 8 en el muro 3, y finalizamos con los puntos 9, 10 y 11 el muro denominado como 4 estos se encuentran ubicados en el muro del costado oriental del predio a inspeccionar. (Ver figura 4)



FIGURA 4. Ejemplo representación de puntos de control en campo
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En la visita realizada el día 04/09/23 se evidencia una leve diferencia en las mediciones con relación a las tomadas el 26 de agosto de 2023, teniendo como referencia los 11 puntos en 4 muros diferentes en la estructura con el fin de tener una continuidad en el control, cada vez que lo solicite el cliente. Este control consiste en hacer una inspección al estado de los muros, verificando posibles fisuras y tomando distancias y ángulos. (ver tabla 1)

5.3 Levantamiento de Referencias

Las referencias permiten asegurar un sistema confiable, estable y práctico para realizar el control de desplazamientos tomando la información planimétrica desde puntos conocidos y verificando los vértices ya predeterminados para realizar una comparación de sus movimientos que se puedan presentar.



FIGURA 4. Ejemplo marcación de puntos.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

6. PROCESO DE OFICINA

Los procedimientos topográficos en oficina consisten básicamente en calcular las carteras con los datos tomados en campo, chequeo de los ángulos y distancias, este procedimiento se realiza en cada visita con el fin de comparar el resultado con los datos adquiridos desde la instalación inicial de las mismas.

A continuación, se presentará la tabla que contiene los datos del movimiento de los puntos distribuidos en el perímetro interno y externo de la edificación, a fin de apreciar el movimiento del terreno desde la instalación de los puntos y su comportamiento hasta la fecha.

TABLA 1 COMPARATIVA CONTROL DE DESPLAZAMIENTOS

15/8/2023				26/8/2023				26/8/2023		4/9/2023				4/9/2023	
MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	DIFERENCIA ANGULOS	DIFERENCIAS DISTANCIAS (m)	MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	DIFERENCIA ANGULOS	DIFERENCIAS DISTANCIAS (m)
1	1	246° 19' 29"	54.147	1	1	246° 19' 31"	54.15	000° 00' 02"	0.003	1	1	246° 20' 45"	54.145	000° 01' 14"	-0.005
	2	242° 31' 58"	46.142		2	242° 32' 21"	46.137	000° 00' 23"	-0.005		2	242° 32' 38"	46.137	000° 00' 17"	0
	3	234° 01' 29"	34.954		3	234° 01' 37"	34.957	000° 00' 06"	0.003		3	234° 02' 37"	34.954	000° 01' 00"	-0.003
	4	229° 31' 50"	31.017		4	229° 32' 00"	31.017	000° 00' 10"	0.000		4	229° 32' 48"	31.038	000° 00' 48"	0.009
2	5	242° 20' 06"	44.016	2	5	242° 19' 40"	44.013	000° 00' 16"	-0.003	2	5	242° 20' 10"	44.02	000° 00' 30"	0.007
	6	255° 13' 15"	41.047		6	255° 13' 12"	41.05	000° 00' 07"	0.003		6	255° 13' 22"	41.043	000° 00' 00"	-0.008
3	7	256° 30' 07"	46.031	3	7	256° 29' 51"	46.031	000° 00' 16"	0.000	3	7	256° 30' 35"	46.029	000° 00' 4"	-0.002
	8	254° 26' 47"	46.37		8	254° 26' 30'	46.38	000° 00' 17"	0.001		8	254° 27' 03'	46.394	000° 00' 33"	0.014
4	9	249° 08' 55"	53.44	4	9	249° 08' 48"	53.439	000° 00' 07"	-0.001	4	9	249° 09' 19"	53.441	000° 00' 31"	0.002
	10	254° 42' 52"	51.753		10	254° 42' 48"	51.753	000° 00' 04"	0.006		10	254° 42' 48"	51.759	000° 00' 00"	0
	11	256° 49' 29"	51.283		11	256° 49' 11"	51.28	000° 00' 02"	-0.003		11	256° 50' 15"	51.287	000° 00' 43"	0.007

7. EQUIPOS Y ELEMENTOS

Todos los equipos utilizados en el proyecto se encuentran debidamente patronados y cuentan con el respectivo certificado de calibración (anexo).

8. CONCLUSIONES

Como resultado de los Estudios Topográficos realizados al predio con RT 47510 recientemente demolido y del cual se dejaron unos muros paralelos y perpendiculares al talud resultante, luego de comparar los datos iniciales tomados el día 26 de agosto de 2023 con los verificados en visita realizada el día 4 de septiembre de 2023, se evidencia una variación mínima tanto en ángulos como en distancias.

Realizando el procesamiento de la información llegamos a la conclusión que aunque hay una leve variación, esta puede deberse a los errores inherentes a la misma medición y por tanto no puede constituirse en una señal de alarma que indique que se está presentando movimiento en la masa de terreno estudiada y sobre la cual descansaba el predio en mención.

ANEXOS

ANEXO 1 – CERTIFICADOS EQUIPO – DOCUMENTOS TOPOGRAFO
ANEXO 2 – ESQUEMA
ANEXO 3 – CARTERAS
ANEXO 4 – REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 19: INFORME TECNICO No. 9 DEL CONTRATO DE OBRA

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA - 2022

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

IDU

CONTRATO DE OBRA No 1731 DE 2022

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."



INFORME TECNICO MENSUAL No. 9

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu@gmail.com

FORMATO DE CONTROL DE CAMBIOS

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Informe Técnico Mensual No. 9

N. Versión	Fecha	Elaboró (Cargo-Firma)	Revisó (Cargo-Firma)	Revisó (Cargo-Firma)	Aprobó (Cargo-Firma)	Descripción de modificación
0.01 002	9-10-2023 11-10-2023	Residente de contratista: ING. GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	Director de contratista: ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	Residente de Interventoría: ING. FANNY TEHERAN	Director de Interventoría: ING. VLADIMIR POLO PAZ	Observaciones de interventoria según e-mail del 10-10-2023
FIRMAS						
						

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 6
1.1. Descripción general del contrato de obra. 6
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 13
2.1. Garantías y vigencias de las mismas. 13
2.2. Balance financiero del contrato. 15
3. ESTADO Y AVANCE FISICO 15
3.1. Avance de programación física. 16
4. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL 16
4.1 Avance presupuestal de las obras 16
4.2 Acta de Recibo parcial 20
4.3 Presupuestos 20
5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS 23
5.1 Descripción de las actividades realizadas 23
5.1.1. Predios en corredor Verde – Carrera séptima 23
5.1.2. Predios barrio La Victoria 23
5.1.3. Predios para mantenimiento 25
5.2. Relación de lluvias. 26
5.3. Registro fotográfico. 26
5.4. Bitácora de obra. 26
5.5. Correspondencia. 27
5.6. Actas de comité, reuniones y recorridos. 27
6. CONTROL DE CALIDAD. 27
7. PLANES DE MANEJO DE TRANSITO 27
7.1 Informe de los PMTs presentados 27
8. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 28
9. ANEXOS 28

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Resumen del contrato de obra. 12
Tabla 2. Personal aprobado del contratista 13
Tabla 3. Valor asegurado garantías 14
Tabla 4. Pólizas actualizadas con la prórroga 1 del contrato 15
Tabla 5. Balance financiero del contrato. 16
Tabla 6. Avance presupuestal 17
Tabla 7. Cantidades ejecutadas por predio 19
Tabla 8. Valor estimado predios intervenidos 22

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 32 hasta la Calle 70 7
Ilustración 2. Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 72 hasta la Calle 100 7
Ilustración 3. Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 100 hasta la Calle 134 8
Ilustración 4 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 134 hasta la Calle 172 8
Ilustración 5. Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 170 hasta la Calle 201 9
Ilustración 6. Predios a demoler barrio La Victoria 9
Ilustración 7. Ubicación predios Estación Altamira 10
Ilustración 8. Ubicación otros predios La Victoria 10
Ilustración 9. Ubicación predios Guacamayas 11
Ilustración 10. Ubicación predios Bello Horizonte 11

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. ACTA DE INICIO

ANEXO 2. PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO Y PRORROGA DEL CONTRATO

ANEXO 3. AVANCE FÍSICO.

ANEXO 4. PRESUPUESTOS.

ANEXO 5. CRONOGRAMA GENERAL

ANEXO 6. RELACIÓN DE LLUVIAS

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

ANEXO 8. BITÁCORA DE OBRA – SEPTIEMBRE DE 2023

ANEXO 9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

ANEXO 10 ACTAS DE COMITÉ – OTRAS

ANEXO 11 COI – PMTs – FORMATO FOGI 17

ANEXO 12 ACTA DE RECIBO PARCIAL

ANEXO 13 CERTIFICADOS DE CALIDAD

ANEXO 14 INFORME TOPOGRAFICO PREDIO 47510

ANEXO 15 ACTAS DE SUSPENSION, REINICIO Y DOCUMENTO DE PRORROGA DEL CONTRATO

ANEXO 16 INFORMES DEL ESPECIALISTA DE ESTRUCTURAS

1. GENERALIDADES

1.1. Descripción general del contrato de obra.

El objeto del contrato 1731 de 2022 es la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C."

El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se atenderán las Troncales de AK 7, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES pero enfocado principalmente en el Corredor verde de la carrera séptima en aquellos predios adquiridos por el IDU y que ya están desocupados y listos para iniciar el proceso de demolición.

El alcance que tiene previsto el IDU es ejecutar las obras para la adecuación de 20 km del corredor verde de la Carrera Séptima, el cual contará con 24 kilómetros de ciclorruta, transporte público 100% eléctrico cero emisiones, con la mitad del espacio público para la movilidad de los peatones, 16 plazas públicas, zonas verdes, más árboles y sistemas de drenaje sostenibles, atravesando tres localidades: Chapinero, Santa Fe y Usaquén; beneficiando a cerca de 3 millones de personas usuarios de esta vía.

El 11 de agosto de 2023, se suspendió el contrato durante 15 días, con el fin de que el IDU consiguiera los recursos para prorrogar el contrato de interventoría, toda vez que el contratista solicitó prórroga de su contrato, con el fin de agotar los recursos del mismo.

1.2. Antecedentes

El Instituto de desarrollo urbano – IDU tramitó el proceso de selección N° IDU-LP-SGDU-014-2022 con el objeto de "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C." con fundamento en los estudios y documentos previos elaborados por La Dirección Técnica de Predios – Subdirección General de Desarrollo Urbano, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021.

Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución N° 008324 del 27 de diciembre de 2022, adjudicó el proceso No. IDU-LP-SGDU-014-2022, a UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del proceso de selección.

Para el efecto, el IDU suscribió el CONTRATO DE OBRA No 1731 DE 2022, el día 29 de diciembre de 2022, y cuyo inicio se dio el 13 de enero de 2023 de acuerdo con el Acta suscrita para tal fin.

En desarrollo de dicho contrato, y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Unión Temporal DEMOLICIONES GA 2020, presenta el informe de obra No. 9 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2023.

1.3. Localización

En las siguientes seis ilustraciones, se puede visualizar la localización del proyecto Corredor verde por la carrera séptima, que constituye el corredor principal en el que se desarrollará el contrato.



Ilustración 1. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 32 hasta la Calle 70*



Ilustración 2. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 72 hasta la Calle 100*



Ilustración 3. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 100 hasta la Calle 134*



Ilustración 4 *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 134 hasta la Calle 172*



Ilustración 5. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 170 hasta la Calle 201*



Ilustración 6. Predios a demoler barrio La Victoria



Ilustración 7. Ubicación predios Estación Altamira



Ilustración 8. Ubicación otros predios La Victoria



Ilustración 9. Ubicación predios Guacamayas



Ilustración 10. Ubicación predios Bello Horizonte

1.4. Información general del contrato de obra

En la tabla 1 se relaciona un resumen del estado actual del contrato 1731 de 2022, tanto en la parte legal como en la financiera, las cuales a la fecha se mantiene sin cambios, con relación al informe anterior.

ESTADO ACTUAL CONTRATO DE OBRA 1731 – 2022.	
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
ESTADO LEGAL DEL CONTRATO	
INTERVENTORIA: JESAK S.A.S.	CONTRATO 1736-2022
Fecha de Suscripción	29 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de Inicio	13 DE ENERO DE 2023
Plazo Inicial	7 MESES
Fecha de Terminación inicial	13 DE AGOSTO DE 2023
Fecha de Suspensión	11 DE AGOSTO DE 2023
Tiempo de Suspensión	15 dias
Fecha de Terminación por suspensión	28 DE AGOSTO DE 2023
Prorroga	Cinco (5) meses
Fecha de Terminación actual	28 DE ENERO DE 2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor Inicial (a+b+c+d)	$ 7.153.448.222.00
Subtotal costos de obras de demolición, cerramiento, acabados, limpieza y mantenimiento incluye A.I.U. (a)	$ 6.372.265.200
Subtotal Costos directos de insumo y actividades para Manejo ambiental; Dialogo ciudadano y comunicación estratégica y Manejo de tráfico. (b)	$ 441.329.675
A.I.U. Componentes Ambiental, social y PMT (c)	$ 103.138.745
Ajustes por cambio de vigencia para obras (d)	$ 236.714.602

Tabla 1. Resumen del contrato de obra.

1.5. Directorio general de profesionales

En la siguiente tabla se presenta la relación de profesionales del contrato, la cual a la fecha se mantiene sin cambios.

PERSONAL APROBADO UT DEMOLICIONES GA 2022				
PERSONAL PROPUESTO	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CORREO ELECTRONICO**	**TELEFONO**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DEL PROYECTO	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	Uttransmilenioidu@gmail.com	3157912344	50%
RESIDENTE GENERAL DE OBRA	GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	1731tecnico@gmail.com	3107775907	100%
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JOSE ALEXANDER ROMERO	Proyecto.consultoria14@gmail.com	3142259902	10%
RESIDENTE SOCIAL	CATALINA GARNICA	1731social@gmail.com	3214692598	100%
RESIDENTE AMBIENTAL	LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	1731ambiental@gmail.com	3192105734	100%
RESIDENTE EN SST	ALEJADRO URIBE GOYENECHE	1731sst@gmail.com	3133275085	100%
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	YENNY MORALES	transitogvial@gmail.com	3213127884	20%
PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL	LISA PINTO	1731social@gmail.com	3202879195	50%
PROFESIONAL AUXILIAR TECNICO	BRYAN ANDRES NEWBAL	1731auxiliartecnico@gmail.com	3214258866	100%
PROFESIONAL AUXILIAR TECNICO	JULIO EDUARDO RIVAS	1731auxiliartecnico2@gmail.com	3133231037	100%

Tabla 2. Personal aprobado del contratista

1.6. Acta de Inicio

En el **Anexo 1** se puede evidenciar el Acta de inicio del contrato de obra, firmada el 13 de enero de 2023. Por otra parte, en el **Anexo 15** se adjuntan las actas de suspensión y reinicio del contrato, ocurridas en el mes de agosto de 2023.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. Garantías y vigencias de las mismas.

De acuerdo con el contrato 1731 de 2022, LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 constituyó a favor del IDU y a satisfacción de éste, de conformidad con lo establecido en la normativa que rige la materia, una Garantía Única de

Cumplimiento que cumple con las condiciones y montos de los amparos, previstos en el contrato, como se muestra en la tabla 3 y las cuales se adjuntan en el **Anexo 2.**

Para el presente periodo se actualizaron las pólizas de acuerdo con la prórroga del contrato.

TIPO DE POLIZA	VALOR ASEGURADO
1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 2.146.034.467
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 715.344,822
3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 2.146.034.467
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV. $ 580.000.000

Tabla 3. Valor asegurado garantías

En cumplimiento del contrato en su cláusula 22, “Garantías contractuales y extracontractuales”, en la tabla 4 se relaciona el estado de las pólizas para el contrato 1731 de 2022, actualizadas según la prórroga al contrato por cinco (5) meses.

POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA 1731 - 2022						
TIPO DE POLIZA	No. PÓLIZA	CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	400045767		1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	11/08/2023	28/02/2024	2.146.034.466.60
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	400045767		2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/08/2023	28/08/2026	715.344.822.20
3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	400045767		3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	28/08/2023	28/08/2028	2.146.034.466.60
4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400045768		Predios, labores y operaciones (PLO)	11/08/2023	28/02/2023	580.000.000,00
			Contratistas y subcontratistas	11/08/2023	28/02/2023	174.000.000,00
			Perjuicios Extrapatrimoniales	11/08/2023	28/02/2023	174.000.000,00
			Responsabilidad Civil Patronal	11/08/2023	28/02/2023	174.000.000,00
			Vehículos propios y no propios	11/08/2023	28/02/2023	174.000.000,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas con la prórroga 1 del contrato

2.2. Balance financiero del contrato.

Para el presente periodo se tramitó el Acta 11 de recibo parcial de obra 8 y por tanto, el balance del contrato a la fecha es el mostrado en la tabla 5.

3. ESTADO Y AVANCE FISICO

Con el fin de llevar el control del avance físico de cada predio intervenido, se mantiene la siguiente ponderación de las actividades a realizar en el proceso de demolición:

- Aseo y limpieza 5%
- Desmantelamiento e instalación de barreras de protección 25%
- Demolición 60%
- Cerramiento 10%

Respecto a los componentes ambiental, SST, diálogo ciudadano y manejo de tráfico, se ha avanzado con las actividades requeridas para la intervención de cada uno de los predios ejecutados a la fecha, pero estas no inciden en el avance físico sino solamente en el avance financiero.

BALANCE FINANCIERO ACTA 11 DE RPO 8				
CONCEPTO	**VR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO ACTA 11**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VR POR EJECUTAR**
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U)	$ 6.372.265.200,00	$ 820.563.732,00	$ 3.360.638.346,00	$ 3.011.626.854,00
MANEJO AMBIENTAL Y SST	$ 405.300.612,00	$ 51.408.149,00	$ 209.204.188,00	$ 196.096.424,00
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	$ 62.551.685,00	$ 8.054.851,00	$ 32.988.834,00	$ 29.562.851,00
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMT	$ 76.616.123,00	$ 9.668.625,00	$ 39.542.402,00	$ 37.073.721,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA	$ 236.714.602,00		$ 189.012.708,00	$ 47.701.894
TOTAL	**$ 7.153.448.222,00**	**$ 889.695.357**	**$ 3.831.386.478,00**	**$ 3.322.061.744**

Tabla 5. Balance financiero del contrato.

3.1. Avance de programación física.

Con base en los predios entregados por el IDU al inicio del contrato y durante el desarrollo de este y utilizando la ponderación de actividades mencionada, en el **Anexo 3** se presenta el avance físico del contrato.

4. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL

4.1 Avance presupuestal de las obras

Para el presente periodo se ejecutaron actividades de mantenimiento y demolición de predios, tal como se indica en el avance físico y en la tabla 6

RT	VALOR EJECUTADO	ACTIVIDAD
47620	$ 24.054.563	PREDIO PARA DEMOLICION
47652	$ 266.058.676	PREDIO PARA DEMOLICION
47470	$ 101.834.477	PREDIO PARA DEMOLICION
47491	$ 85.181.099	PREDIO PARA DEMOLICION
42972	$ 9.972.997	PREDIO PARA DEMOLICION
42973	$ 10.068.626	PREDIO PARA DEMOLICION
42974	$ 5.118.843	PREDIO PARA DEMOLICION
42975	$ 18.118.253	PREDIO PARA DEMOLICION
42976	$ 22.051.933	PREDIO PARA DEMOLICION
42991	$ 140.710	PREDIO PARA DEMOLICION
42992	$ 141.810	PREDIO PARA DEMOLICION
42993	$ 117.625	PREDIO PARA DEMOLICION
42994	$ 1.666.243	PREDIO PARA DEMOLICION
43002	$ 16.812.114	PREDIO PARA DEMOLICION
43003	$ 13.661.538	PREDIO PARA DEMOLICION
43004	$ 23.674.576	PREDIO PARA DEMOLICION
43006	$ 12.787.170	PREDIO PARA DEMOLICION
7073	$ 1.673.063	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47535	$ 386.771	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47536	$ 349.353	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47575	$ 362.953	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47567	$ 158.303	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47713-47593	$ 2.573.516	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
SUB TOTAL	$ 616.965.212	
A.I.U. (33%)	$ 203.598.520	
TOTAL EJECUTADO	**$ 820.563.732**	

Tabla 6. Avance presupuestal

En el **Anexo 12** se relacionan las cantidades ejecutadas en cada ítem en los predios intervenidos durante el presente periodo (memorias de cálculo), y su valor correspondiente a costo directo, cantidades que se resumen en la tabla 7

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,02	DEMOLICIÓN 1,03	DEMOLICIÓN 1,04	DEMOLICIÓN 1,05	DEMOLICIÓN 1,06	DEMOLICIÓN MUROS e=0,25 1,10	CERRAMIENTO 2,01
PREDIO	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,10	2,01
RT	M2	M2	M2	M2	M2	M2	
47620	76,48	5,07	426,72	10,16		29,96	
47652							
47470				1804,52			
47491				1509,42			
42972	26,88	3,74	143,90		2,98		
42973	19,68	2,62	137,87		36,35		
42974	53,18	50,56	41,33			29,25	
42975	49,16	6,98	301,80		34,40	40,48	
42976	70,01	17,14	382,13		19,15	34,87	
42991							
42992							
42993	0,00						
42994	25,15	38,25	5,18				
43002	44,37	2,23	321,33		6,00		
43003	69,98	4,85	248,04				
43004	4,56	4,04	368,44		7,32		
43006	147,97	44,03					
7073							18,00
47535							
47536							
47575							
47567							
47713-47593							
Total	587,42	179,51	2376,74	3324,10	106,20	134,56	18,00
	$ 21.631,00	$ 22.767,00	$ 48.530,00	$ 56.433,00	$ 34.572,00	$ 21.360,00	$ 74.318,00

DESCRIPCIÓN	CERRAMIENTO ALAMBRE 2,02	EXCAVACION 4,02	LIMPIEZA 4,06	DISPOSICIÓN RESPEL 4,07	ADECUACIÓN 4,12	CESPED 5,01	MATAMALEZA 5,02
PREDIO	2,02	4,02	4,06	4,07	4,12	5,01	5,02
RT	M2	M3	M2	KG	M3	M2	M2
47620	16,50						
47652		4445,35			5778,04		
47470							
47491							
42972	6,00			2880,00			
42973	6,80			2050,00			
42974	8,50						
42975	8,90						
42976	8,90						
42991	6,40						
42992	6,45						
42993	5,35						
42994							
43002							
43003							
43004				7380,00			
43006				11840,00			
7073							1483,80
47535			959,73				959,73
47536			866,88				866,88
47575			416,23			416,23	416,23
47567			181,54			181,54	181,54
47713-47593			2951,28			2951,28	2951,28
Total	73,80	4445,35	5375,66	24150,00	5778,04	3549,05	6859,46
	$ 21.986,00	$ 3.696,00	$ 177,00	$ 725,00	$ 43.203,00	$ 469,00	$ 226,00

Tabla 7. Cantidades ejecutadas por predio

4.2 Acta de Recibo parcial

En el presente periodo se tramitó el Acta No. 11 de recibo parcial 8 por valor total de $ 889.695.357 discriminados así:

- Total obras ejecutadas (Incluye AIU): $ 820.563.732
- Componentes (SST-MA, Social y PMT): $ 69.131.625

En el **Anexo 12** se puede evidenciar el Acta 8, el cuadro de control financiero y la distribución de costos.

4.3 Presupuestos

A la fecha se tiene un costo total estimado de los predios recibidos para demolición y mantenimiento de $5.152.961.075, incluyendo los predios ubicados en la carrera 7 con calle 200 en donde se construyó un Jarillón. En la tabla 8 se presentan discriminados estos costos estimados para cada predio, incluyendo los nuevos predios entregados por el IDU en los barrios La Victoria, Altamira, Bello Horizonte y San Agustín y un estimado de los predios recibidos para mantenimiento.

RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL
47448 A 47451	$ 148.084.472,00	$ 12.439.095,65	$ 160.523.568
47453 A 47456	$ 82.519.237,00	$ 6.931.615,91	$ 89.450.853
47457 A 47460	$ 82.967.551,00	$ 6.969.274,28	$ 89.936.825
47461 A 47468	$ 132.340.243,00	$ 11.116.580,41	$ 143.456.823
47533	$ 52.169.525,00	$ 4.382.240,10	$ 56.551.765
47534	$ 58.151.627,00	$ 4.907.997,00	$ 63.059.624
47535	$ 52.744.245,00	$ 4.451.614,00	$ 57.195.859
47536	$ 77.240.611,00	$ 6.519.108,00	$ 83.759.719
47672	$ 27.869.504,00	$ 2.352.186,00	$ 30.221.690
49020	$ 31.509.756,00	$ 2.659.423,00	$ 34.169.179
47390	$ 65.832.379,00	$ 5.529.919,84	$ 71.362.299
47391	$ 40.514.779,00	$ 3.403.241,44	$ 43.918.020
47392	$ 29.693.488,00	$ 2.494.252,99	$ 32.187.741
47396	$ 42.177.532,00	$ 3.603.794,00	$ 45.781.326

RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL
47397	$ 22.715.868,00	$ 1.940.922,00	$ 24.656.790
47405 a 47420	$ 152.688.015,00	$ 13.046.193,00	$ 165.734.208
47423	$ 5.677.387,00	$ 476.900,51	$ 6.154.288
47425	$ 45.328.404,00	$ 3.062.476,00	$ 48.390.880
47426-47427	$ 18.896.020,00	$ 1.587.265,68	$ 20.483.286
47432 A 47438	$ 132.375.733,00	$ 11.310.642,00	$ 143.686.375
47658 A 47662	$ 77.986.953,00	$ 6.663.476,00	$ 84.650.429
47663 A 47668	$ 119.121.574,00	$ 10.006.212,00	$ 129.127.786
50758	$ 23.066.316,00	$ 1.970.866,00	$ 25.037.182
51683	$ 41.209.490,00	$ 3.521.081,00	$ 44.730.571
49797	$ 12.967.537,00	$ 1.107.991,00	$ 14.075.528
49758	$ 27.282.911,00	$ 2.331.147,00	$ 29.614.058
50714	$ 18.220.763,00	$ 1.556.845,00	$ 19.777.608
50715	$ 22.080.914,00	$ 1.886.670,00	$ 23.967.584
50716	$ 23.458.186,00	$ 2.004.349,00	$ 25.462.535
47470 A 47490	$ 411.097.978,00	$ 35.125.635,00	$ 446.223.613
47491 A 47506	$ 339.248.424,00	$ 28.986.561,00	$ 368.234.985
47693 A 47709	$ 711.276.902,00	$ 60.773.964,00	$ 772.050.866
MANTENIMIENTO	$ 62.926.321,00	$ 5.285.811,00	$ 68.305.483
50615-50620	$ 49.953.539,00	$ 4.268.203,00	$ 54.221.742
49640	$ 37.421.601,00	$ 3.197.431,00	$ 40.619.032
49821	$ 133.229.271,00	$ 11.383.571,00	$ 144.612.842
50719	$ 57.216.049,00	$ 4.888.737,00	$ 62.104.786
47510	$ 86.892.031,00	$ 7.424.356,00	$ 94.316.387
42970	$ 2.804.802,00	$ 7.424.356,00	$ 3.015.372
42972	$ 18.096.511,00	$ 1.517.147,00	$ 19.613.658
42973	$ 19.723.009,00	$ 1.656.120,00	$ 21.379.129
42974	$ 11.262.062,00	$ 933.188,00	$ 12.195.250
42975	$ 24.605.021,00	$ 2.073.256,00	$ 26.678.277
42976	$ 29.882.948,00	$ 2.524.221,00	$ 32.407.169
42979	$ 7.811.004,00	$ 638.318,00	$ 8.449.322
42980	$ 10.489.749,00	$ 867.198,00	$ 11.356.947
42981	$ 6.572.284,00	$ 532.477,00	$ 7.104.761

RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL
42986	$ 18.726.082,00	$ 1.570.940,00	$ 20.297.022
42987	$ 15.191.562,00	$ 1.268.938,00	$ 16.460.500
42990	$ 35.962.584,00	$ 3.043.686,00	$ 39.006.270
42991	$ 14.468.922,00	$ 1.207.192,00	$ 15.676.114
42992	$ 20.066.710,00	$ 1.685.488,00	$ 21.752.198
42993	$ 5.055.302,00	$ 402.861,00	$ 5.458.163
42994	$ 5.135.625,00	$ 409.725,00	$ 5.545.350
42997	$ 20.801.857,00	$ 1.777.382,00	$ 22.579.239
42998	$ 46.194.394,00	$ 3.917.926,00	$ 50.112.320
43000	$ 4.984.700,00	$ 396.828,00	$ 5.381.528
43002	$ 23.421.530,00	$ 1.972.135,00	$ 25.393.665
43003	$ 19.297.052,00	$ 1.619.725,00	$ 20.916.777
43004	$ 25.401.744,00	$ 2.141.332,00	$ 27.543.076
43006	$ 6.714.480,00	$ 544.627,00	$ 7.259.107
43008	$ 20.836.892,00	$ 1.751.295,00	$ 22.588.187
47620	$ 33.781.112,00	$ 2.857.294,00	$ 36.638.406
47652	$ 449.523.007,00	$ 38.379.722,00	$ 487.902.729
49358	$ 66.626.522,00	$ 5.663.719,00	$ 72.290.241
49359	$ 67.450.757,00	$ 5.734.145,00	$ 73.184.902
54284	$ 24.557.566,00	$ 2.069.202,00	$ 26.626.768
54298	$ 14.405.391,00	$ 1.201.764,00	$ 15.607.155
54299	$ 3.296.546,00	$ 281.669,00	$ 3.578.215
54301	$ 22.370.999,00	$ 1.882.374,00	$ 24.253.373
54306	$ 25.849.719,00	$ 2.179.608,00	$ 28.029.327
54315	$ 3.415.670,00	$ 262.765,00	$ 3.678.435
54319	$ 14.419.046,00	$ 1.202.932,00	$ 15.621.978
54323	$ 27.718.510,00	$ 2.339.284,00	$ 30.057.794
54376	$ 12.151.975,00	$ 1.009.225,00	$ 13.161.200
54380	$ 15.974.146,00	$ 1.364.886,00	$ 17.339.032
54382	$ 8.382.673,00	$ 687.162,00	$ 9.069.835
54391	$ 19.282.191,00	$ 1.647.538,00	$ 20.929.729
TOTAL ESTIMADO			**$ 5.183.952.655**

Tabla 8. Valor estimado predios intervenidos

En el **Anexo 4** se adjuntan los presupuestos generados durante el presente periodo, junto con el presupuesto total del contrato, estimado a la fecha.

5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 Descripción de las actividades realizadas

A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas en cada predio intervenido durante el presente periodo. Estas se encuentran registradas en el libro de obra el cual se puede consultar en el **Anexo 8**

5.1.1. Predios en corredor Verde – Carrera séptima

- **RT 47620**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 47652**

Se hizo construcción de jarillón. Avance 100%

- **RT 47470**

Se hizo desmantelamiento del predio. Avance 35%

- **RT 47491**

Se hizo desmantelamiento del predio. Avance 35%

5.1.2. Predios barrio La Victoria

- **RT 42972**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42973**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42974**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42975**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42976**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42979**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 80%

- **RT 42980**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 80%

- **RT 42981**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 80%

- **RT 42986**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 90%

- **RT 42987**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 90%

- **RT 42990**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 40%

- **RT 42991**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42992**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42993**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 42994**

Se hizo demolición del predio. Avance 100%

- **RT 42998**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 400%

- **RT 43002**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 43003**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 43004**

Se hizo demolición y cerramiento del predio. Avance 100%

- **RT 43006**

Se hizo demolición del predio. Pendiente cerramiento. Avance 95%

5.1.3. Predios para mantenimiento

- ✓ **RT 7073**

Limpieza y reparación de cerramiento

- ✓ **RT 47535**

Limpieza y aplicación de matamalezas

- ✓ **RT 47536**

Limpieza y aplicación de matamalezas

- ✓ **RT 47575**

Limpieza, corte de césped y aplicación de matamalezas

- ✓ **RT 47567**

Limpieza, corte de césped y aplicación de matamalezas

- ✓ **RT 47713 - 47593**

Limpieza, corte de césped y aplicación de matamalezas

5.2. Cronograma contractual del proyecto.

El cronograma general del proyecto se actualizó durante el presente periodo y se remitió a la interventoría el día 6 de septiembre de 2023, mediante oficio IDU 1731-325- 2023.

Por inicio de la demolición de los predios ubicados sobre la Av. Circunvalar con calle 84, el IDU y la interventoría solicitaron un cronograma específico para esos tres predios cuyos RTs corresponden a 47470, 47491 y 47493, el cual se remitió a la interventoría el día 6 de septiembre de 2023, mediante oficio IDU 1731-321- 2023.

En el **Anexo 5** se adjunta la última versión del documento, enviada a interventoría durante el presente periodo.

A la fecha de corte de este informe los porcentajes de avance calculados financieramente, según información de la interventoría son los siguientes:

Programado: 41.77%

Ejecutado: 55.30%

5.3. Relación de lluvias.

En el **Anexo 6** se puede evidenciar el seguimiento al estado del tiempo que se ha tenido durante el mes de septiembre de 2023 y que corresponde a lo registrado en la bitácora

5.4. Registro fotográfico.

En el **Anexo 7** se puede evidenciar el registro fotográfico de las actividades técnicas desarrolladas durante el presente periodo.

5.5. Bitácora de obra.

En el **Anexo 8** se puede evidenciar copia del libro de obra diligenciado hasta la fecha de corte del presente informe.

5.6. Correspondencia.

En el **Anexo 9** se puede evidenciar la relación de oficios enviados y recibidos hasta la fecha de corte del presente informe.

5.7. Actas de comité, reuniones y recorridos.

Durante el presente mes se realizaron visitas del especialista estructural del contratista a los siguientes predios:

- 47620 Predio ubicado en la carrera séptima con calle 190 en el cual fue necesario dejar un muro compartido con el predio del costado norte. Concepto enviado a la interventoría el día 7 de septiembre de 2023, mediante oficio IDU 1731-329-2023.
- 47470 y 47491 predios ubicados en la Av. Circunvalar con calle 84 en los cuales se revisó y conceptuó respecto al proceso de demolición, el cual se remitió a la interventoría el día 21 de septiembre de 2023, mediante oficio IDU 1731-357-2023.
- 43001: Por solicitud de la interventoría fue necesario que el ingeniero especialista en estructuras emitiera un concepto acerca del estado del predio, generado por el mal estado del predio antes de la demolición, el cual era atribuido al proceso de demolición por parte de la dueña del predio, lo cual fue desvirtuado totalmente. el cual se remitió a la interventoría el día 21 de septiembre de 2023, mediante oficio IDU 1731-358- 2023.

Estos informes se adjuntan en el **Anexo 16**

Se realizaron dos (2) comités de obra en las fechas que se muestran a continuación y cuyas actas se pueden evidenciar en el **Anexo 10.**

- Comité Extraordinario Áreas técnica y Social: 6 de septiembre de 2023
- Comité No.21: septiembre 19 de 2023

6. CONTROL DE CALIDAD.

Las actividades desarrolladas durante el presente periodo están de acuerdo con el Plan de Calidad aprobado por parte de la interventoría. Es decir que se han ejecutado cumpliendo con los requisitos contractuales en las áreas técnica, SST, ambiental y social.

Con el fin de garantizar la calidad de los cerramientos en Nylofor 3D y la efectividad del producto aplicado para control del césped y el aplicado Para control de roedores, en el **Anexo 13**, se adjuntan las hojas técnicas tanto del material como de los productos.

7. PLANES DE MANEJO DE TRANSITO

7.1 Informe de los PMTs presentados

En el **Anexo 11** se incluye el formato FOGI 17 que contiene el Informe mensual de Tránsito. Además, se adjunta en este

anexo los PMTs tramitados dentro de este periodo y los COI con los cuales fueron aprobados por Secretaría de Movilidad.

8. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- La unión temporal Demoliciones GA 2022 ha desarrollado las actividades técnicas de demolición de manera oportuna y cumpliendo con los términos contractuales y las especificaciones técnicas del contrato, en todos y cada uno de los componentes, atendiendo adecuadamente los requerimientos de la Entidad y de la interventoría.

- Para el presente periodo se desarrollaron actividades de demolición en cuatro (4) frentes de obra así: en la Av. Circunvalar con calle 85, en la calle 40 A sur con carrera 3 A este en el barrio La Victoria, en la carrera 7ma con calle 200 y en la carrera 7ma con calle 190 de acuerdo con las entregas de predios e indicaciones de parte del IDU y de la Interventoría.

- En cuanto a mantenimiento, se realizó corte de césped, reparación de cerramientos y limpieza, en predios ubicados sobre la carrera 7ma con calle 127, calle 170 y calle 183. Además se realizaron actividades en la carrera 7ma con calle 200 en donde se construyó un Jarillón de aproximadamente 750 m de longitud y en la calle 146 con carrera 7ma en donde se hizo corte de césped y reparación de cerramiento.

- Para el presente periodo de labores, se evidencia un buen avance físico ya que el ritmo de trabajo ha sido constante, dado que se contó con tres (3) cuadrillas de demolición trabajando en sendos frentes y una (1) en actividades de mantenimiento, dispuestas con herramienta, maquinaria y vehículos de carga, suficientes para aprovechar al máximo el horario de trabajo disponible de acuerdo con los PMTs aprobados por Secretaría de Movilidad.

- Pese al esfuerzo del IDU, por entregar al contratista más predios para demoler, a la fecha solo se tendría para ejecución del 72% del presupuesto del contrato aproximadamente y por tanto es recomendable que la Entidad continúe gestionando la entrega de nuevos predios que puedan incorporarse al contrato y agotar de esta manera el valor del mismo.

- A la fecha y como ha sido tendencia durante todo el tiempo del contrato, el porcentaje de avance ejecutado supera al programado. En este periodo ese avance fue de 13.53% lo cual es un indicativo del buen desempeño del contratista.

9. ANEXOS

9. ANEXOS

ANEXO 1. ACTA DE INICIO

FORMATO		
Acta de inicio de contrato		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-24	Gestión Contractual	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL **DE DESARROLLO URBANO**
(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)

DIRECCIÓN TÉCNICA **DE PREDIOS**
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

OFICINA
(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)

ACTA No. 1 **DE INICIO** **DE** **CONTRATO DE OBRA**
(escoja qué clase es de la lista desplegable) (escriba el tipo de documento contractual suscrito)

PROCESO DE SELECCIÓN LP-SGDU-014-2022
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

CONTRATO DE OBRA **No.** 1731 **DE** 2022
(escoja qué clase es) (número de contrato) (año de suscripción)

OBJETO:

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el convenio/contrato/otro)

FECHA DE INICIO: 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR TOTAL: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE
(indique el valor total del contrato en letras)

$ 7.153.448.222
(indique el valor total del contrato en números)

CONTRATISTA **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** **NIT** **901,667,931-3**
(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato) (escriba el NIT del contratista o Entidad)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (cuando aplique)	**1)**	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S.	50 %	900.515.890-4
	2)	GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.	30 %	900.831.917-9
	3)	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	20 %	830.099.423-9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1736 (Número de Contrato) **DE** **2022** (Año de suscripción)

INTERVENTOR JESAK S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA **MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	**FECHA**	**PÓLIZA No.**
Acta de Aprobación de Garantías	11/01/2023	Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400045768
		Póliza de Cumplimiento No. 400045767

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. 9 del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	Fecha	No.	Fecha				
5666	27/07/2022	3666	29/12/2022	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE	IDU-TM	42301160449007200	$ 7.153.677.088,00
						TOTAL	$ 7.153.677.088,00

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (Día en letras) (13) (Día en números) días del mes de ENERO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

Contratista

(Firma)

(Nombre) PEDRO ALONSO QUIROGA S.

Representante Legal Contratista

(Firma)

(Nombre) ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

Contratista IDU

(ROL) **Apoyo Técnico a la Supervisión**

Interventoría (cuando aplique)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO

Representante Legal Interventoría

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO

(CARGO) **Directora Técnica de Predios DTDP-IDU**

(ROL) **Supervisor del CONTRATO DE INTERVENTORIA**

(Firma)

(Nombre) Ing. JOSÉ FÉLIX GÓMEZ PANTOJA

(ROL) Ordenador del Gasto

(Cargo) Subdirector General de Desarrollo Urbano

Notas:

1. Esta acta debe ser firmada por el Subdirector General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver la Resolución IDU de delegación de funciones.
2. Para el caso de contratos que establezcan más de una supervisión de acuerdo a las etapas establecidas, la presente acta debe ser firmada por las dos (2) partes.

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.
1ra copia : Dependencia responsable del contrato.
2da copia : interventor.
3ra copia: : Contratista.

ANEXO 2. PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
134733	BOGOTÁ D.C.		11		30	400045767	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
23 / 1 / 2023	13 / 1 / 2023	00:00	13 / 8 / 2028	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660

OBJETO DEL SEGURO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/01/2023	13/02/2024	2.146.034.466.60	9.313.201,63
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/01/2023	13/08/2026	715.344.822.20	10.253.929,07
ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/08/2023	13/08/2028	2.146.034.466.60	42.967.725,70

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 62.534.856,40	$ 13.000,00	$ 11.884.092,72	$ 74.431.949,12	Día - Mes - Año 24/01/2023	9016679313

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 5.007.413.755,40	CINCO MIL SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
EMOSCOSO

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4.
(057 1) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Defensor principal: Liliana Otero
Defensor suplente: Iván Darío Amaya
Calle 62 # 9A-80 Of. 817 Ed. Lourdes Center / Bogotá D.C.
(057 1) 217 4707
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	2	BOGOTÁ D.C.	23 /1 /2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 13 /1 /2023	00:00 Horas del 13 /8 /2028	TRASLADO DE VIGENCIA

DIRECCIÓN GENERAL	CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

IDU-1731-2022, CUYO OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	74.431.949,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
24/01/2023	$ 74.431.949,12

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2023



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

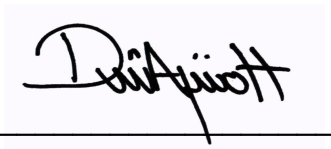
CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400045767, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NIT : 901.667.931 - 3
Asegurado : INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NIT : 899.999.081 - 6

Se expide la presente certificación a los 23 días del mes de Enero de 2023.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
134735	BOGOTÁ D.C.	11		15	400045768	2

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
23 / 1 / 2023	13 / 1 / 2023	00:00	13 / 8 / 2023	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	290,000,000.00	580,000,000.00	580,000,000.00	1,515,945.21
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 1.515.945,21	$ 13.000,00	$ 290.499,59	$ 1.819.444,80	Día - Mes - Año 24/01/2023	9016679313

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 580.000.000,00	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
EMOSCOSO

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	2	BOGOTÁ D.C.	Día - Mes - Año 23 1 2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
13 1 2023	00:00	13 8 2023	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO
OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE
PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA
D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

ASEGURADO: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3; SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** **FIN PÓLIZA** **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400045768

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	1,819,445.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
24/01/2023	$ 1.819.444,80

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2,023

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

POLIZAS POR PRORROGA DEL CONTRATO

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
145927	BOGOTÁ D.C.		11		30	400045767	4
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
24 / 8 / 2023	11 / 8 / 2023	00:00	28 / 8 / 2028	00:00	MODIFICACIÓN		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 4:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/08/2023	28/02/2024	2.146.034.466.60	352.773,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/08/2023	28/08/2026	715.344.822.20	117.591,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/08/2023	28/08/2028	2.146.034.466.60	0,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 470.364,00	$ 0,00	$ 89.369,16	$ 559.733,16	Día - Mes - Año 25/08/2023	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 5.007.413.755,40	CINCO MIL SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
LCARDENAS

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	4	BOGOTÁ D.C.	24 /8 /2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 11 /8 /2023	00:00 Horas del 28 /8 /2028	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 3:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACLARATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	559.733,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
25/08/2023	$ 559.733,16

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 24 DE 2023



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

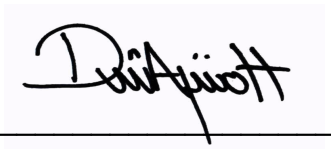
CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400045767, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NIT : 901.667.931 - 3
Asegurado : INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NIT : 899.999.081 - 6

Se expide la presente certificación a los 24 días del mes de Agosto de 2023.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
145928	BOGOTÁ D.C.	11		15	400045768	4

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
24 / 8 / 2023	11 / 8 / 2023	00:00	28 / 8 / 2023	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	290.000.000,00	580,000,000.00	580.000.000,00	107.260,27
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	87.000.000,00	174,000,000.00	174.000.000,00	0,00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	87.000.000,00	174,000,000.00	174.000.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	87.000.000,00	174,000,000.00	174.000.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	87.000.000,00	174,000,000.00	174.000.000,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 107.260,27	$ 0,00	$ 20.379,45	$ 127.639,72	Día - Mes - Año 25/08/2023	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 580.000.000,00	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
LCARDENAS

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	4	BOGOTÁ D.C.	Día - Mes - Año 24 8 2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
11 8 2023	00:00	28 8 2023	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023
ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO
OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE
PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA
D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

ASEGURADO: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3; SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** **FIN PÓLIZA** **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400045768

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	127.640,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
25/08/2023	$ 127.639,72

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 24 DE 2.023

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

ANEXO 3. AVANCE FÍSICO.

AVANCE FISICO SEPTIEMBRE 2023

RT	AVANCE FISICO	OBSERVACIONES
47448 A 47451	100%	TERMINADO
47453 A 47456	100%	TERMINADO
47457 A 47460	100%	TERMINADO
47461 A 47468	100%	TERMINADO
47533	100%	TERMINADO
47534	100%	TERMINADO
47535	100%	TERMINADO
47536	100%	TERMINADO
47672	100%	TERMINADO
49020	100%	TERMINADO
47390	100%	TERMINADO
47391	100%	TERMINADO
47392	100%	TERMINADO
47396	100%	TERMINADO
47397	0%	SIN INICIAR
47405 a 47420	100%	TERMINADO
47423	100%	CERRAMIENTO
47425	100%	TERMINADO
47427	100%	TERMINADO
47432 A 47438	100%	TERMINADO
47470 A 47490	35%	EN EJECUCION
47491 A 47506	35%	EN EJECUCION
47620	100%	TERMINADO
47658 A 47662	100%	TERMINADO

47663 A 47668	100%	TERMINADO
47693 A 47709	17%	SIN INICIAR
50758	100%	TERMINADO
51683	100%	TERMINADO
49797	100%	TERMINADO
49758	100%	TERMINADO
50714	100%	TERMINADO
50715	100%	TERMINADO
50716	100%	TERMINADO
MANTENIMIENTO	80%	EN EJECUCION
50615-50620	100%	TERMINADO
49640	100%	TERMINADO
49821	100%	TERMINADO
50719	100%	TERMINADO
47510	100%	TERMINADO
42970	0%	SIN INICIAR
42972	100%	TERMINADO
42973	100%	TERMINADO
42974	100%	TERMINADO
42975	100%	TERMINADO
42976	100%	TERMINADO
42979	100%	TERMINADO
42980	100%	TERMINADO
42981	100%	TERMINADO
42986	100%	TERMINADO
42987	100%	TERMINADO
42990	90%	EN EJECUCION
42991	100%	TERMINADO
42992	100%	TERMINADO

42993	100%	TERMINADO
42994	100%	TERMINADO
42997	0%	SIN INICIAR
42998	40%	EN EJECUCION
43000	25%	EN EJECUCION
43002	100%	TERMINADO
43003	100%	TERMINADO
43004	100%	TERMINADO
43006	90%	EN EJECUCION
47620	100%	TERMINADO
47652	100%	TERMINADO JARILLON
49358	100%	TERMINADO JARILLON
49359	100%	TERMINADO JARILLON
54284	0%	SIN INICIAR
54298	0%	SIN INICIAR
54299	0%	SIN INICIAR
54301	0%	SIN INICIAR
54306	0%	SIN INICIAR
54315	0%	SIN INICIAR
54319	0%	SIN INICIAR
54323	0%	SIN INICIAR
54376	0%	SIN INICIAR
54380	0%	SIN INICIAR
54382	0%	SIN INICIAR
54391	0%	SIN INICIAR

ANEXO 4. PRESUPUESTOS.

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47533

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	15,85	$ 342.851,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	27,33	$ 622.222,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	335,38	$ 16.275.991,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,25	$ 354.363,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	77,50	$ 1.939.128,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	48,76	$ 12.542.535,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 35.248.950,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 50.572.536,00
COSTO TRAFICO					$ 608.052,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 496.432,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.163.838,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.840.858,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,65		0
1 piso teja doble altura	1	10,25		0
1 piso placa	1	14,15		0
1 piso policarbonato	1	12,65		
2 piso policarbonato	1	65,15	2	130,3
2 piso claraboya	1	4,35	2	8,7
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	69,5	2	139
2 pisos placa	1	98,19	2	196,38
5 pisos teja	1			0
Enramada	1	3,2		0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	178,2		0
SUMA		468,29		474,38

VOLADIZO:

1	1	10,87	10,87
2	1	2,01	2,01
3			0
			0
SUMA			12,88

CERRAMIENTO:

1	1	38,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		38,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	9,22	0,25	2,31
	9,22	0,25	2,31
	1,63	2,33	3,8
	3,4	1,25	4,25
	18,15	0,25	4,54
	1,25	38,6	48,25
	2,57	1,12	2,88
SUMA			68,34

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	2,57	2,57
	1	38,6	38,6
			0
			0
SUMA			41,17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47534

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	86,09	$ 1.960.011,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	375,35	$ 18.215.736,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	285,71	$ 9.877.566,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	142,32	$ 2.159.991,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	14,01	$ 350.544,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	3,12	$ 96.102,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	27,33	$ 7.030.096,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	27,75	$ 951.742,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	10,00	$ 181.240,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 43.723.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.151.627,00
COSTO TRAFICO					$ 699.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 570.830,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.637.988,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 63.059.624,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	5,72	3	17,16
3 pisos placa	1		1	0
2 pisos teja	1		1	0
2 pisos placa	1		1	0
5 pisos teja	1		1	0
Cuarto blindado	1	8,12	1	8,12
1 pisos placa doble altura + 2 pisos placa	1	8,56	2	17,12
canopy	1	199,19	1	199,19
1 piso teja triple altura	1	108,89	3	326,67
1 piso placa doble altura + 1 piso placa	1	77,96	1	77,96
1 piso placa triple altura	1	4,8	3	14,4
zona dura	1	260,08	1	260,08
SUMA		673,32		

VOLADIZO:

1	1	8,13	8,13
2	1		0
3			0
			0
SUMA			8,13

CERRAMIENTO:

1	1	66,75	
2	1		
3	1		
4	1		
SUMA		66,75	

DEMOLICION DE MUROS	H			
	2,07	3,04	6,29	
	4	4,6	18,4	
	19	4,6	87,4	
	8,9	1,4	12,46	
	9,05	0,92	8,33	
	11,1	0,85	9,44	
	8,9	0,6		matera
SUMA			142,32	

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	4,3	4,3
	1	54,85	54,85
			0
			0
SUMA			59,15

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47535

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	941,02	$ 20.355.204,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	11,12	$ 253.169,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	77,40	$ 1.653.264,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	13,80	$ 345.290,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	6,87	$ 211.610,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	40,00	$ 10.289.200,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	25,16	$ 862.913,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	5.000,00	$ 3.625.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	20,30	$ 877.021,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.946,26	$ 912.796,00
			TOTAL		$ 39.657.327,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 52.744.245,00
COSTO TRAFICO					$ 634.164,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 517.750,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.299.700,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 57.195.859,00**

PISOS :			
1 piso teja	1	887,82	0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1	1096,14	
zona verde	1	959,73	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1	53,2	0
zona dura adoquin	1	204,8	0
zona dura	1	170,72	0
SUMA		3372,41	

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	74,04
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		74,04

DEMOLICION DE MUROS	H	
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	13,8
Muro en bloque e=0,25	1	60,24
		0
		0
SUMA		74,04

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47536

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	48,02	$ 728.800,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,00	1.261,40	$ 23.347.253,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	0,25	$ 7.701,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	25,00	$ 6.430.750,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	9,36	$ 321.020,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	1.230,00	$ 891.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	600,46	$ 25.941.806,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	866,88	$ 406.567,00
			TOTAL		$ 58.075.647,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.240.611,00
COSTO TRAFICO					$ 928.693,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 758.212,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.832.203,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 83.759.719,00**

PISOS :

1 piso teja	1		0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1		
zona verde	1	866,88	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1261,4	0
SUMA		2128,28	

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS H

SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47672

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,17	$ 140.472,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	119,22	$ 5.785.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	176,29	$ 6.094.698,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	34,73	$ 8.933.598,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.954.515,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.869.505,00
COSTO TRAFICO					$ 335.085,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 273.574,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.743.526,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.221.690,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	176,29		0
1 piso teja doble altura (Incluye mezanine metalico)	1	10,5	2	21
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	49,11	2	98,22
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	210,9		0
SUMA		446,8		

VOLADIZO:

1	1	6,17	6,17
2	1		0
3			0
			0
SUMA			6,17

CERRAMIENTO:

1	1	27,66
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,66

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49020

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	123,90	$ 2.680.297,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	18,35	$ 417.774,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	279,48	$ 13.563.164,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	15,00	$ 3.858.450,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 23.691.545,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 31.509.755,00
COSTO TRAFICO					$ 378.854,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 309.307,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.971.263,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 34.169.179,00**

PISOS :

1 piso teja	1	107,9		0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	139,74	2	279,48
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona dura + cubierta estructura metálica (carpa)	1	11,5	1	11,5
zona dura + cubierta estructura metálica (teja)	1	4,5	1	4,5
zona dura	1	55,86		0
SUMA		319,5		

VOLADIZO:

1	1	2,42	2,42
2	1	15,93	15,93
3			0
			0
SUMA			18,35

CERRAMIENTO:

1	1	15
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		15

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	0,60	$ 13.660,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	364,16	$ 17.672.712,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	8,64	$ 131.127,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,75	$ 7.138.135,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 26.948.980,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.842.143,00
COSTO TRAFICO					$ 430.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 351.835,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.279.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 38.904.619,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	182,08	2	364,16
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	6,43	1	6,43
SUMA		188,51		

VOLADIZO:

1	1	0,6	0,6
2	1		0
3			0
			0
SUMA			0,6

CERRAMIENTO:

1	1	18,53
2	1	9,22
3	1	
4	1	
SUMA		27,75

DEMOLICION DE MUROS

	H		
	10,8	0,8	8,64
SUMA			8,64

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47392

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,52	$ 162.664,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	208,94	$ 10.139.874,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	50,32	$ 1.739.672,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,80	$ 300.498,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,14	$ 6.981.224,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 21.317.278,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 28.351.980,00
COSTO TRAFICO					$ 340.886,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 278.310,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.803.295,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.774.471,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	35,28	1	35,28
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1	7,52	2	15,04
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	103,47	2	206,94
2 pisos placa	1	1	2	2
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	33,38	1	33,38
SUMA		180,65		

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	17,57
2	1	9,57
3	1	
4	1	
SUMA		27,14

DEMOLICION DE MUROS

	H		
3,3		6	19,8
SUMA			19,8

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47405- 47420

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.878,00	$ 105.981.329,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	11,40	$ 2.932.423,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 114.803.019,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 152.688.015,00
COSTO TRAFICO					$ 1.835.825,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.498.822,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.711.546,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 165.734.208,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0000LJSS
Código de Sector	008206 01 59 001 03001
Cédula Catastral	008206015500103001
Matrícula Inmobiliaria	50C-00486650

DATOS ESCRITURA P.H.			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	456,00	4,61%	
Área Total Construida	1878,00	4,61%	86,58

OBJETO CONTRATO:

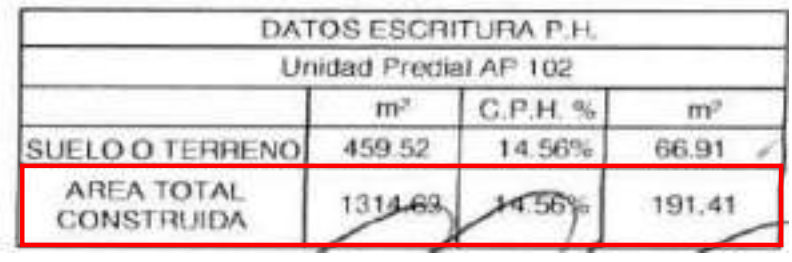
PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47432 hasta 47438

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.314,63	$ 74.188.624,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	14,00	$ 350.295,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	14,00	$ 3.601.221,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.500,00	$ 3.986.466,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 82.942.189,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 110.313.111,00
COSTO TRAFICO					$ 1.326.336,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.082.860,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 7.016.339,00
TOTAL CON COMPONENTES					$ 119.738.646,00
AJUSTE ESTIMADO POR DEMOLICION MANUAL 20%				1,200	**$ 143.686.375,20**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



DATOS ESCRITURA P.H.			
Unidad Predial AP 102			
	m²	C.P.H. %	m²
SUELO O TERRENO	459.52	14.56%	66.91
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1314.63	14.56%	191.41

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

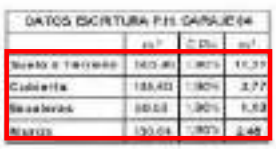
TR	RT 47508 hasta 47515

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	941,64	$ 53.139.648,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	47,40	$ 12.192.706,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 65.332.354,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 86.892.031,00
COSTO TRAFICO					$ 1.044.735,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 852.953,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.526.668,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 94.316.387,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO





OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47491/47506/47500/47493/47501/47494/47502/47495/47503/47496/47504/47497/47505/47498/47499/47492

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	2.156,31	
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	2.156,31	$ 250.977.234,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	21,50	$ 472.709,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 255.074.003,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 339.248.424,00
COSTO TRAFICO					$ 4.078.910,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 3.330.144,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 21.577.507,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 368.234.985,00**



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0185CBFZ
Código de Sector	008304 2007 00103 005
Cedula Catastral	008304 2007 00103 005
Matricula Inmobiliaria	50C-1576121

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 305			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	470.25	11.88%	55.87
Cubierta	110.00	11.88%	13.07
Área total Const	2156.31	11.88%	256.17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47470/47475-47485-47476-47486-47477-47487-47478-47488-47479-47489-47480-47490-47471-47481-47472-47482-47473-47483-47474-47484

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
NP	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 116.392,00	2.577,88	$ 300.044.609,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	21,10	$ 5.427.555,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 309.096.224,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 411.097.978,00
COSTO TRAFICO					$ 4.942.784,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.035.436,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 26.147.415,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 446.223.613,00**



INFORMACIÓN PREDIAL

CHIP	AAA0093PCWW
Código de sector	108304 2008 0010 2002
Cedula Catastral	93 S / 16
Matrícula Inmobiliaria	50C-00074654

DATOS ESCRITURA P.H.

	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	611.380	5,165%	
Área Total Construida	2577,882	5,165%	236,263

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	PH 47693 -47696-47704-47697-47705-47698-47706-47699-47707-4700-47708-47701-47709-47694-47702-47695-47703

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	4.428,16	$ 515.402.399,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	61,30	$ 15.768.204,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 534.794.663,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 711.276.902,00
COSTO TRAFICO					$ 8.551.948,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 6.982.065,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 45.239.951,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 772.050.866,00**

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0083RBSA
Código de Sector	008304 2305 00104001
Cedula Catastral	83 41 11
Matrícula Inmobiliaria	060C00114042

DATOS ESCRITURA P.H. AP 401		
	m ²	C.P.H.
Suelo o Terreno	728,29	6,46%
Área Total Privada	2640,52	6,46%
Área Total Común	178,7,64	6,46%

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

RT	47390

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,00	$ 584.032,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	10,50	$ 509.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	613,08	$ 34.597.994,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	16,43	$ 249.353,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02	7,93	$ 146.777,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	9,20	$ 2.366.517,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	6.000,00	$ 4.348.872,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.618.694,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.012.863,00
COSTO TRAFICO					$ 697.510,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 569.468,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.689.842,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.969.683,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,23	1	12,23
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1			0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
Enramada	1	14,77	1	14,77
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1	3,5	3	10,5
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
estructura metalica cubierta	1			0
1 piso triple altura cubierta en lona estructura metalica	1			0
4 pisos placa	1	4,85	4	19,4
4 pisos teja	1	148,42	4	593,68
zona dura adoquin	1			0
zona dura anden	1	32,43	1	32,43
SUMA		216,2		683,01

VOLADIZO:

1	1	7,93	7,93
2			0
3			0
			0
SUMA			7,93

CERRAMIENTO:

1	1	9,2
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,2

DEMOLICION DE MUROS

		H	
	4,3	0,9	3,87
	1,5	1,8	2,7
	9,2	4	2,86
	3,6	3	7
			0
			0
SUMA			16,43

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Potón metálico

	0
	0
SUMA	0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47396

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	93,29	$ 2.017.940,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	27,15	$ 618.122,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	170,34	$ 5.889.025,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	210,18	$ 4.489.476,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	64,94	$ 16.704.521,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 31.712.430,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 42.177.532,00
COSTO TRAFICO					$ 507.116,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 414.025,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.682.653,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 45.781.326,00**

PISOS :

1 piso teja	1	14,47	1	14,47
1 piso teja doble altura	1	170,34	1	170,34
1 piso placa	1	25,65	1	25,65
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	78,82	1	78,82
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	433,44	1	433,44
SUMA		722,72		722,72

VOLADIZO:

1	1	1,5	1,5
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			1,5

CERRAMIENTO:

1	1	64,94
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		64,94

DEMOLICION DE MUROS	H	
	4,2 2,5	10,5
	5,8 3,1	17,98
	3,9 2,8	10,92
	10,5 2,3	24,15
	28,6 2	57,2
	9,8 2	19,6
	9,8 1,05	10,29
	5,4 0,2	1,08
	19,22 2,9	55,738
	1,7 1,6	2,72
SUMA		210,178

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47425

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	12,40	$ 601.772,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	604,98	$ 20.915.369,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,00	2,66	$ 94.196,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	2,57	$ 54.895,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	47,74	$ 12.279.349,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	3,96	$ 135.926,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 34.081.507,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 45.328.404,00
COSTO TRAFICO					$ 545.000,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 444.954,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.072.522,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 48.390.880,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso doble altura	1	6,2	1	6,2
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1	94,96	1	94,96
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	6,2	2	12,4
2 pisos placa	1			0
2 pisos teja doble altura	1	299,39	2	598,78
sotano	1		1	0
canopy	1		1	0
zona dura + caseta	1		1	0
zona dura	1	70,23	1	70,23
SUMA		476,98		782,57

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	45,29
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		45,29

DEMOLICION DE MUROS	H		
			0
	2,45	1,05	2,57
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			2,57

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47658 - 47662

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	983,90	$ 55.524.510,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	4,35	$ 1.118.951,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 58.636.807,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.986.953,00
COSTO TRAFICO					$ 937.666,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 765.539,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.960.271,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 84.650.429,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1		0
2 pisos teja doble altura	1	4	0
sotano	1	1	0
canopy	1	1	0
zona dura anden	1		0
zona dura	1		0
SUMA		0	0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	4,35
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		4,35

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0,00

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Malla eslabonada	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47663 - 47668

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.555,20	$ 87.764.730,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,00	$ 1.800.611,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 91.558.687,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 121.773.054,00
COSTO TRAFICO					$ 1.464.123,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.195.354,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 7.745.235,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 132.177.766,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1		0
2 pisos teja doble altura	1	4	0
sotano	1	1	0
canopy	1	1	0
zona dura anden	1		0
zona dura	1		0
SUMA		0	0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0,00

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Malla eslabonada	1	
Reja	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49640

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	73,23	$ 1.584.025,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	497,38	$ 24.137.889,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	19,73	$ 373.357,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	14,60	$ 311.858,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	49,81	$ 1.095.146,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 28.136.542,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 37.421.601,00
COSTO TRAFICO					$ 449.934,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 367.339,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.380.158,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 40.619.032,00**

PISOS :

1 piso teja + mezzanini	1	19,73	1	19,73
1 piso teja	1	53,5	1	53,5
1 piso placa doble altura	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	96,52	2	193,04
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	22,02	3	66,06
5 pisos placa	1		5	0
3 pisos placa	1	15,92	3	47,76
2 pisos teja	1	65	2	130
2 pisos placa	1	30,26	2	60,52
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		283,22		550,88

VOLADIZO:

1	1	13,53	13,53
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			13,53

CERRAMIENTO:

1	1	28,81
2	1	10,5
3	1	10,5
4	1	
SUMA		49,81

DEMOLICION DE MUROS	H		
	14,6	1	14,6
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			14,6

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,68	$ 598.741,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	57,50	$ 1.309.098,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	222,00	$ 10.773.677,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	28,00	$ 7.202.442,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 20.518.225,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.289.239,00
COSTO TRAFICO					$ 328.109,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 267.878,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.735.701,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 29.620.927,00**

PISOS :

1 piso teja	1	27,68	1	27,68
1 piso teja triple altura	1		3	0
1 piso placa	1	42,11	1	42,11
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	106,16	2	212,32
2 pisos placa	1	4,84	2	9,68
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		180,79		291,79

VOLADIZO:

1	1	10,16	10,16
2	1	5,23	5,23
3	1		0
			0
SUMA			15,39

CERRAMIENTO:

1	1	28
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		28

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49797

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,60	$ 1.310.828,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	169,70	$ 5.866.899,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	10,00	$ 2.572.301,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 9.750.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 12.967.537,00
COSTO TRAFICO					$ 155.914,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 127.292,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 824.785,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 14.075.528,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	30,3	2	60,6
1 piso teja doble altura	1	169,7	1	169,7
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		200		230,3

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49821

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	17,81	$ 385.245,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	46,29	$ 1.053.881,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	2.824,17	$ 97.637.715,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	20,98	$ 461.276,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 100.172.384,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 133.229.271,00
COSTO TRAFICO					$ 1.601.865,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.307.811,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 8.473.895,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 144.612.842,00**

PISOS :

1 piso teja + mezzanini	1		1	0
1 piso teja	1	17,81	1	17,81
1 piso placa doble altura	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	46,29	1	46,29
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	934,83	3	2804,49
5 pisos placa	1		5	0
4 pisos placa	1		4	0
2 pisos teja	1	9,84	2	19,68
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		1008,77		2888,27

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	20,98
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		20,98

DEMOLICION DE MUROS	H	
	1	0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50615-50620

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	644,38	$ 36.364.350,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	25,49	$ 560.435,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 37.559.052,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 49.953.539,00
COSTO TRAFICO					$ 600.610,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 490.356,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.177.237,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.221.742,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso placa doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	2	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50714

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	4,20	$ 95.621,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	156,10	$ 7.575.545,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	103,95	$ 3.593.778,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,00	$ 1.800.611,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 13.699.822,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.220.763,00
COSTO TRAFICO					$ 219.075,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 178.859,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.158.911,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 19.777.608,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	103,95	1	103,95
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1	25,9	3	77,7
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	78,05	2	156,1
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		207,9		337,75

VOLADIZO:

1	1	4,2	4,2
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			4,2

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50715

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	212,52	$ 10.313.612,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	106,26	$ 3.673.640,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,70	$ 1.980.672,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 16.602.191,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.080.914,00
COSTO TRAFICO					$ 265.487,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 216.752,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.404.431,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 23.967.584,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	106,26	1	106,26
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	106,26	2	212,52
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		212,52		318,78

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	7,7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50716

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	231,04	$ 11.212.389,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	110,96	$ 3.836.129,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	7,60	$ 1.954.949,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.637.734,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.458.186,00
COSTO TRAFICO					$ 282.047,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 230.271,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.492.031,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.462.535,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura	1	110,96	1	110,96
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1	110,96	2	221,92
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		221,92		332,88

VOLADIZO:

1	2	4,56	9,12
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			9,12

CERRAMIENTO:

1	1	7,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50719

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	846,63	$ 41.087.018,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	59,05	$ 1.298.301,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.019.586,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 57.216.049,00
COSTO TRAFICO					$ 687.930,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 561.646,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.639.161,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.104.786,00**

PISOS :

1 piso placa doble altura + 1 piso teja	1	411,07	2	822,14
1 piso teja	1		1	0
1 piso placa doble altura+ 1 piso placa + cubierta	1	10,76	1	10,76
1 piso teja triple altura	1	13,73	1	13,73
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
5 pisos placa	1		5	0
4 pisos placa	1		4	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		24,49		846,63

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	14,15
2	1	14,6
3	1	30,3
4	1	
SUMA		59,05

DEMOLICION DE MUROS	H	
	1	0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	265,68	$ 9.185.137,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,84	$ 7.161.285,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.343.095,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.066.316,00
COSTO TRAFICO					$ 277.335,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 226.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.467.107,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.037.182,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja triple altura	1	88,56	3	265,68
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		88,56		265,68

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	27,84
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,84

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51683

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	105,58	$ 2.641.722,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	105,58	$ 27.158.351,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44	1.058,55	$ 187.833,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 30.984.579,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 41.209.490,00
COSTO TRAFICO					$ 495.477,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 404.522,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.621.082,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 44.730.571,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	105,58
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		105,58

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	105,58
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		105,58

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51728

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	39,77	$ 995.087,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	39,77	$ 10.230.040,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 11.225.127,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.929.419,00
COSTO TRAFICO					$ 179.502,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 146.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 949.569,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.205.041,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	39,77
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		39,77

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	39,77
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		39,77

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47491/47506/47500/47493/47501/47494/47502/47495/47503/47496/47504/47497/47505/47498/47499/47492

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	2.156,31	
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	2.156,31	$ 250.977.234,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	21,50	$ 472.709,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 255.074.003,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 339.248.424,00
COSTO TRAFICO					$ 4.078.910,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 3.330.144,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 21.577.507,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 368.234.985,00**



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0185CBFZ
Código de Sector	008304 2007 00103 005
Cedula Catastral	008304 2007 00103 005
Matricula Inmobiliaria	50C-1576121

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 305			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	470.25	11.88%	55.87
Cubierta	110.00	11.88%	13.07
Área total Const	2156.31	11.88%	256.17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47470/47475-47485-47476-47486-47477-47487-47478-47488-47479-47489-47480-47490-47471-47481-47472-47482-47473-47483-47474-47484

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
NP	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 116.392,00	2.577,88	$ 300.044.609,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	21,10	$ 5.427.555,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 309.096.224,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 411.097.978,00
COSTO TRAFICO					$ 4.942.784,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.035.436,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 26.147.415,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 446.223.613,00**



INFORMACIÓN PREDIAL

CHIP	AAA0093PCWW
Código de sector	108304 2008 0010 2002
Cedula Catastral	93 S / 16
Matrícula Inmobiliaria	50C-00074654

DATOS ESCRITURA P.H.

	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	611.380	5,165%	
Área Total Construida	2577,882	5,165%	236,263

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	PH 47693 -47696-47704-47697-47705-47698-47706-47699-47707-4700-47708-47701-47709-47694-47702-47695-47703

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		
np	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.		$ 116.392,00	4.428,16	$ 515.402.399,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	61,30	$ 15.768.204,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	5.000,00	$ 3.624.060,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 534.794.663,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 711.276.902,00
COSTO TRAFICO					$ 8.551.948,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 6.982.065,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 45.239.951,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 772.050.866,00**

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0083RBSA
Código de Sector	008304 2305 00104001
Cedula Catastral	83 41 11
Matrícula Inmobiliaria	060C00114042

DATOS ESCRITURA P.H. AP 401		
	m ²	C.P.H.
Suelo o Terreno	728,29	6,46%
Área Total Privada	2640,52	6,46%
Área Total Común	178,7,64	6,46%

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42972

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	44,80	$ 969.061,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,24	$ 142.066,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	239,84	$ 11.639.435,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	4,96	$ 171.477,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	10,00	$ 181.241,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 13.606.399,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.096.511,00
COSTO TRAFICO					$ 217.581,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 177.640,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.121.926,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 19.613.658,00**

PISOS :

1 piso teja	1	44,8	1	44,8
1 piso teja doble altura	1	4,96	1	4,96
1 piso placa	1	4,96	1	4,96
3 pisos teja	1	78,24	3	234,72
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		132,96		

VOLADIZO:

1	1	1,28	1,28
2	2	2,56	5,12
3			0
			0
SUMA			6,4

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42973

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	32,80	$ 709.491,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,36	$ 99.264,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	229,78	$ 11.151.223,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	60,58	$ 2.094.372,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.829.330,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.723.009,00
COSTO TRAFICO					$ 237.137,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 193.606,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.225.377,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 21.379.129,00**

PISOS :

1 piso teja	1	32,8	1	32,8
1 piso teja doble altura	1	60,58	1	60,58
1 piso placa	1	3,08	1	3,08
3 pisos teja	1	2,99	3	8,97
3 pisos placa	1	29,99	3	89,97
2 pisos teja	1	59,14	2	118,28
2 pisos placa	1	3,08	2	6,16
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		191,66		

VOLADIZO:

1	1	1,28	1,28
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			7,68

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS H

	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
SUMA	0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42974

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	88,63	$ 1.917.140,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	84,27	$ 1.918.575,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	68,88	$ 3.342.746,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	29,25	$ 443.918,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 8.467.716,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 11.262.062,00
COSTO TRAFICO					$ 135.408,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 110.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 687.229,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 12.195.250,00**

PISOS :

1 piso teja	1	88,63	1	88,63
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	79,47	1	79,47
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	34,44	2	68,88
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		202,54		

VOLADIZO:

1	1	4,8	4,8
2	2		0
3			0
			0
SUMA			4,8

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	11,1	1,47	16,32
	1,75	2,35	4,11
	9,8	0,9	8,82
			0
			0
			0
			0
SUMA			29,25

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42981

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	189,37	$ 4.096.230,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 4.941.567,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 6.572.284,00
COSTO TRAFICO					$ 79.021,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 64.515,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 388.941,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 7.104.761,00**

PISOS :

1 piso teja	1	189,37	1	189,37
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		189,37		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42987

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	21,44	$ 463.765,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,20	$ 72.854,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	203,44	$ 9.872.943,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	4,84	$ 167.328,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 11.422.227,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 15.191.562,00
COSTO TRAFICO					$ 182.654,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 149.124,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 937.160,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.460.500,00**

PISOS :

1 piso teja	1	21,44	1	21,44
1 piso teja doble altura	1	4,84	1	4,84
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	53,72	2	107,44
2 pisos placa	1	48	2	96
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42990

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	54,91	$ 1.187.749,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,88	$ 65.569,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	503,49	$ 24.434.370,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	13,60	$ 470.179,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	1,92	$ 36.333,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 27.039.537,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.962.584,00
COSTO TRAFICO					$ 432.392,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 353.017,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.258.277,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 39.006.270,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	54,91	1	54,91
1 piso teja doble altura	1	13,6	1	13,6
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	123,23	3	369,69
3 pisos placa	1	13,86	3	41,58
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	41,31	2	82,62
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1	1,92	1	1,92
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		248,83		

VOLADIZO:			
1	1	2,88	2,88
2	2	4,8	9,6
3			0
			0
SUMA			12,48

CERRAMIENTO:		
1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42991

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	46,72	$ 1.010.592,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	177,17	$ 8.598.060,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	8,68	$ 300.085,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	12,86	$ 195.172,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.878.889,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.468.922,00
COSTO TRAFICO					$ 173.965,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 142.030,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 891.197,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.676.114,00**

PISOS :

1 piso teja	1	46,72	1	46,72
1 piso teja doble altura	1	8,68	1	8,68
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	33,17	3	99,51
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	16,5	2	33
2 pisos placa	1	22,33	2	44,66
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		127,4		

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	2,9	1,5	4,35
	2	0,9	1,8
	7,45	0,9	6,71
			0
			0
			0
			0
SUMA			12,86

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42992

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,12	$ 116.567,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	276,80	$ 13.433.104,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	5,76	$ 199.135,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	37,16	$ 563.966,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.087.752,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.066.710,00
COSTO TRAFICO					$ 241.270,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 196.980,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.247.238,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 21.752.198,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	5,76	1	5,76
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	28,48	3	85,44
3 pisos placa	1	3,84	3	11,52
2 pisos teja	1	16,6	2	33,2
2 pisos placa	1	73,32	2	146,64
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	5,12	5,12
2	2		0
3			0
			0
SUMA			5,12

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	3,9	2,05	8
	10,05	1,1	11,06
	16,45	1,1	18,1
			0
			0
			0
			0
SUMA			37,16

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42993

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	118,37	$ 2.560.441,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	26,04	$ 395.201,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 3.800.979,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 5.055.302,00
COSTO TRAFICO					$ 60.782,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 49.624,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 292.455,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 5.458.163,00**

PISOS :

1 piso teja	1	118,37	1	118,37
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		118,37		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS		H	
	9,3	2,8	26,04
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			26,04

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42994

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	41,91	$ 906.548,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	63,75	$ 1.451.396,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	8,64	$ 419.299,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	20,37	$ 309.149,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 3.861.372,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 5.135.625,00
COSTO TRAFICO					$ 61.748,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 50.413,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 297.564,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 5.545.350,00**

PISOS :

1 piso teja	1	41,91	1	41,91
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	61,23	1	61,23
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	4,32	2	8,64
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		107,46		

VOLADIZO:

1	1	2,52	2,52
2	2		0
3			0
			0
SUMA			2,52

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H		
	2,04	1,8	3,67
	6,3	1,7	10,71
	6,3	0,95	5,99
			0
			0
			0
			0
SUMA			20,37

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42998

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,99	$ 113.607,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	67,10	$ 3.256.363,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	523,52	$ 29.543.847,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	34,29	$ 520.409,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	750,00	$ 543.609,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 34.732.627,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 46.194.394,00
COSTO TRAFICO					$ 555.412,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 453.455,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.909.059,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 50.112.320,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1	12,36	3	37,08
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
4 pisos placa	1	5,78	4	23,12
MEZZANINE	1		1	0
4 pisos teja	1	125,1	4	500,4
zona dura	1			0
SUMA		143,24		

VOLADIZO:

1	1	4,99	4,99
2	2	15,01	30,02
3			0
			0
SUMA			35,01

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	5,4	0,97	5,24
	3,06	2,22	6,79
	3,71	6	22,26
			0
			0
			0
			0
SUMA			34,29

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43004

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	4,56	$ 98.637,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,04	$ 91.979,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	368,44	$ 17.880.393,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	7,32	$ 253.067,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 19.099.056,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 25.401.744,00
COSTO TRAFICO					$ 305.415,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 249.350,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.586.567,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 27.543.076,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	4,56	1	4,56
1 piso teja doble altura	1	7,32	1	7,32
1 piso placa	1	2,76	1	2,76
3 pisos teja	1	120,68	3	362,04
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		135,32		

VOLADIZO:			
1	1	1,28	1,28
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			7,68

CERRAMIENTO:		
1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43006

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	147,97	$ 3.200.713,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	44,03	$ 1.002.431,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,60	$ 211.070,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 5.048.481,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 6.714.480,00
COSTO TRAFICO					$ 80.731,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 65.911,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 397.985,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 7.259.107,00**

PISOS :

1 piso teja	1	147,97	1	147,97
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	44,03	1	44,03
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		192		

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	9,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,6

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42975

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	49,16	$ 1.063.371,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,98	$ 158.914,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	301,80	$ 14.646.354,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	34,40	$ 1.189.277,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	40,48	$ 614.352,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,80	$ 193.481,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 18.500.016,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 24.605.021,00
COSTO TRAFICO					$ 295.835,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 241.529,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.535.892,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 26.678.277,00**

PISOS :

1 piso teja	1	49,16	1	49,16
1 piso teja doble altura	1	34,4	1	34,4
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	15,8	3	47,4
3 pisos placa	1	2,8	3	8,4
2 pisos teja	1	5,1	2	10,2
2 pisos placa	1	117,9	2	235,8
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		225,16		

VOLADIZO:

1	1	6,98	6,98
2	2		0
3			0
			0
SUMA			6,98

CERRAMIENTO:

1	1	8,8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8,8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	8,8	1	8,8
	2,9	2,2	6,38
	5,9	1	5,9
	4,6	1	4,6
	8,3	1	8,3
	5	1,3	6,5
			0
SUMA			40,48

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42976

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	70,01	$ 1.514.374,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	17,14	$ 390.226,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	382,13	$ 18.544.769,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	19,15	$ 662.054,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	34,87	$ 529.211,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,80	$ 193.481,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 22.468.382,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 29.882.948,00
COSTO TRAFICO					$ 359.294,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 293.338,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.871.589,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 32.407.169,00**

PISOS :

1 piso teja	1	70,01	1	70,01
1 piso teja doble altura	1	19,15	1	19,15
1 piso placa	1	8,78	1	8,78
3 pisos teja	1	59,39	3	178,17
3 pisos placa	1	9,04	3	27,12
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	88,42	2	176,84
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		254,79		

VOLADIZO:

1	1	8,36	8,36
2	2		0
3			0
			0
SUMA			8,36

CERRAMIENTO:

1	1	8,8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8,8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	8,8	1	8,8
	2,55	1,95	4,97
	12,14	1	12,14
	5,6	1,6	8,96
			0
			0
			0
SUMA			34,87

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42980

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	90,93	$ 1.966.891,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,13	$ 116.795,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	95,82	$ 4.650.145,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,94	$ 378.218,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 7.887.029,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 10.489.749,00
COSTO TRAFICO					$ 126.122,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 102.970,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 638.106,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 11.356.947,00**

PISOS :

1 piso teja	1	90,93	1	90,93
1 piso teja doble altura	1	10,94	1	10,94
1 piso placa	1	5,13	1	5,13
3 pisos teja	1	31,94	3	95,82
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		138,94		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42986

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	34,88	$ 754.483,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,50	$ 102.452,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	254,66	$ 12.358.650,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	2,58	$ 89.196,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.079.761,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 18.726.082,00
COSTO TRAFICO					$ 225.151,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 183.820,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.161.969,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.297.022,00**

PISOS :

1 piso teja	1	34,88	1	34,88
1 piso teja doble altura	1	2,58	1	2,58
1 piso placa	1	2,58	1	2,58
3 pisos teja	1	63,41	3	190,23
3 pisos placa	1	3,77	3	11,31
2 pisos teja	1	23,36	2	46,72
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		130,58		

VOLADIZO:

1	1	1,92	1,92
2	2	3,2	6,4
3			0
			0
SUMA			8,32

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43002

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	44,37	$ 959.760,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,23	$ 50.770,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	321,33	$ 15.594.145,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,00	$ 207.432,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,45	$ 163.799,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 17.610.173,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.421.530,00
COSTO TRAFICO					$ 281.606,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 229.911,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.460.618,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.393.665,00**

PISOS :

1 piso teja	1	44,37	1	44,37
1 piso teja doble altura	1	6	1	6
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	98,6	3	295,8
3 pisos placa	1	6,03	3	18,09
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		155		

VOLADIZO:

1	1	2,23	2,23
2	2	3,72	7,44
3			0
			0
SUMA			9,67

CERRAMIENTO:

1	1	7,45
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,45

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43003

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	69,98	$ 1.513.725,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,85	$ 110.420,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	248,04	$ 12.037.381,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	9,70	$ 213.269,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.509.062,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.297.052,00
COSTO TRAFICO					$ 232.016,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 189.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.198.285,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.916.777,00**

PISOS :

1 piso teja	1	69,98	1	69,98
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	124,02	2	248,04
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		194		

VOLADIZO:

1	1	4,85	4,85
2	2		0
3			0
			0
SUMA			4,85

CERRAMIENTO:

1	1	9,7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	43008

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	5,42	$ 117.239,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	7,17	$ 163.239,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	294,39	$ 14.286.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	9,39	$ 324.631,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.666.836,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.836.892,00
COSTO TRAFICO					$ 250.530,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 204.540,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.296.225,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 22.588.187,00**

PISOS :

1 piso teja	1	5,42	1	5,42
1 piso teja doble altura	1	9,39	1	9,39
1 piso placa	1	3,97	1	3,97
3 pisos teja	1	57,17	3	171,51
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	61,44	2	122,88
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		137,39		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47620

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	76,48	$ 1.654.326,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,07	$ 115.429,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	426,72	$ 20.708.722,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	10,16	$ 573.360,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	67,15	$ 1.019.115,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	31,57	$ 694.113,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 25.399.332,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 33.781.112,00
COSTO TRAFICO					$ 406.163,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 331.604,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.119.527,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 36.638.406,00**

PISOS :

1 piso teja	1	76,48	1	76,48
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	2,34	1	2,34
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1	66,22	3	198,66
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	111,96	2	223,92
4 pisos teja	1	2,54	4	10,16
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		259,54		

VOLADIZO:

1	1	2,73	2,73
2	2	2,07	4,14
3			0
			0
SUMA			6,87

CERRAMIENTO:

1	1	31,57
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		31,57

DEMOLICION DE MUROS	H		
	3,75	2,5	9,38
	2,11	2,5	5,28
	5,72	2,5	14,3
	5,42	1,5	8,13
	6,5	1	6,5
	15,2	1,55	23,56
			0
SUMA			67,15

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47397

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	60,49	$ 15.559.843,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	594,95	$ 279.033,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	594,95	$ 134.460,00
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	1.983,18	$ 471.997,00
			TOTAL		$ 17.079.600,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.715.868,00
COSTO TRAFICO					$ 273.121,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 222.984,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.444.817,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 24.656.790,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	60,49
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		60,49

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42970

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,04	$ 1.298.715,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,00	$ 175.892,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.108.874,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 2.804.802,00
COSTO TRAFICO					$ 33.723,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 27.533,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 149.314,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.015.372,00**

PISOS :

1 piso teja	1	60,04	1	60,04
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		60,04		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54284

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	18,07	$ 390.869,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	53,07	$ 1.208.245,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	313,59	$ 15.218.523,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	55,12	$ 836.539,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	8,00	$ 175.892,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 18.464.335,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 24.557.566,00
COSTO TRAFICO					$ 295.265,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 241.063,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.532.874,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 26.626.768,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	18,07	1	18,07
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	44,84	1	44,84
3 pisos teja	1	44,38	3	133,14
3 pisos placa	1	60,15	3	180,45
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		167,44		

VOLADIZO:			
1	1	8,23	8,23
2	2		0
3			0
			0
SUMA			8,23

CERRAMIENTO:		
1	1	8
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		8

DEMOLICION DE MUROS	H		
	14,72	2	29,44
	3,35	0,5	1,68
	16,8	1	16,8
	7,2	1	7,2
			0
			0
			0
SUMA			55,12

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	52,34	$ 1.132.157,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	2,12	$ 48.266,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	258,14	$ 12.527.534,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,08	$ 155.664,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 14.497.888,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 19.282.191,00
COSTO TRAFICO					$ 231.837,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 189.279,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.226.422,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 20.929.729,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	52,34	1	52,34
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	84,16	3	252,48
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		136,5		

VOLADIZO:			
1	1	2,12	2,12
2	2	2,83	5,66
3			0
			0
SUMA			7,78

CERRAMIENTO:		
1	1	7,08
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7,08

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54315

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	82,29	$ 1.780.001,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	7,00	$ 153.905,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.568.173,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 3.415.670,00
COSTO TRAFICO					$ 41.068,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 33.529,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 188.168,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.678.435,00**

PISOS :

1 piso teja	1	82,29	1	82,29
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		82,29		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	7
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		7

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54319

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	5,68	$ 129.317,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	202,19	$ 9.812.281,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	3,82	$ 132.065,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,07	$ 133.458,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.841.388,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.419.046,00
COSTO TRAFICO					$ 173.366,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 141.541,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 888.025,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.621.978,00**

PISOS :				
1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	3,82	1	3,82
1 piso placa	1	3,82	1	3,82
3 pisos teja	1	26,45	3	79,35
3 pisos placa	1	32,12	3	96,36
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	9,61	2	19,22
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		75,82		

VOLADIZO:			
1	1	1,86	1,86
2	2	3,63	7,26
3			0
			0
SUMA			9,12

CERRAMIENTO:		
1	1	6,07
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,07

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
		0
		0
		0
		0
SUMA		

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54323

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,26	$ 157.040,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	16,58	$ 377.477,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	376,39	$ 18.266.207,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	7,26	$ 250.993,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	35,54	$ 539.380,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	28,00	$ 615.621,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.840.985,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.718.510,00
COSTO TRAFICO					$ 333.270,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 272.092,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.733.922,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.057.794,00**

PISOS :

1 piso teja	1	7,26	1	7,26
1 piso teja doble altura	1	7,26	1	7,26
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	42,79	3	128,37
3 pisos placa	1	30,3	3	90,9
2 pisos teja	1	4,8	2	9,6
2 pisos placa	1	73,76	2	147,52
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		166,17		

VOLADIZO:

1	1	16,58	16,58
2	2		0
3			0
			0
SUMA			16,58

CERRAMIENTO:

1	1	28
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		28

DEMOLICION DE MUROS H

14,94	1	14,94
2,42	1	2,42
3,9	1	3,9
14,28	1	14,28
		0
		0
		0
SUMA		35,54

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

0
0
0
0
SUMA

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47652

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	364,30	$ 7.880.110,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	35,00	$ 769.526,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	5.502,00	$ 20.336.716,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	7.152,30	$ 309.000.871,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 337.987.223,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 449.523.007,00
COSTO TRAFICO					$ 5.404.783,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 4.412.626,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 28.562.313,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 487.902.729,00**

PISOS :

1 piso teja	1	364,3	1	364,3
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		364,3		

VOLADIZO:

1	1		0
2	2		0
3			0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	35
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		35

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49358

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	-	$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	1.561,20	$ 5.770.571,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	1.025,96	$ 44.324.558,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 50.095.129,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 66.626.522,00
COSTO TRAFICO					$ 801.076,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 654.022,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.208.621,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 72.290.241,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49359

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	-	$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24	846,86	$ 3.130.198,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01	1.101,42	$ 47.584.657,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 50.714.855,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 67.450.757,00
COSTO TRAFICO					$ 810.986,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 662.113,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.261.046,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 73.184.902,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja doble altura	1	1	0
1 piso placa	1	1	0
3 pisos teja	1	3	0
3 pisos placa	1	3	0
2 pisos teja	1	2	0
2 pisos placa	1	2	0
4 pisos teja	1	4	0
Enramada	1		0
MEZZANINE	1	1	0
zona	1		0
zona dura	1		0
SUMA			0

VOLADIZO:

1	1	0
2	2	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42979

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,20	$ 72.854,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	19,20	$ 931.776,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	118,40	$ 4.093.325,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	6,40	$ 140.713,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 5.872.935,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 7.811.004,00
COSTO TRAFICO					$ 93.915,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 76.675,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 467.728,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 8.449.322,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1	118,4	1	118,4
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1	9,6	2	19,2
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		128		

VOLADIZO:

1	1	3,2	3,2
2	2		0
3			0
			0
SUMA			3,2

CERRAMIENTO:

1	1	6,4
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		6,4

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	42997

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	6,01	$ 130.001,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,00	$ 68.301,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	293,97	$ 14.266.364,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,01	$ 207.778,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	6,02	$ 113.918,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	10,00	$ 219.865,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 15.640.494,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 20.801.857,00
COSTO TRAFICO					$ 250.108,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 204.196,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.323.078,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 22.579.239,00**

PISOS :

1 piso teja	1	6,01	1	6,01
1 piso teja doble altura	1	6,01	1	6,01
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	87,97	3	263,91
3 pisos placa	1	6,02	3	18,06
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1	6,02	1	6,02
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		112,03		

VOLADIZO:

1	1	3	3
2	2	6	12
3			0
			0
SUMA			15

CERRAMIENTO:

1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54298

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	0,80	$ 18.214,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	117,27	$ 5.691.113,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	78,00	$ 4.401.780,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	3,90	$ 85.747,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 10.831.121,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.405.391,00
COSTO TRAFICO					$ 173.201,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 141.407,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 887.156,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 15.607.155,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	37,53	3	112,59
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1	19,5	4	78
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		57,03		

VOLADIZO:

1	1	0,8	0,8
2	2	2,34	4,68
3			0
			0
SUMA			5,48

CERRAMIENTO:

1	1	3,9
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		3,9

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54299

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	61,84	$ 1.407.911,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	5,50	$ 266.915,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	2,94	$ 44.619,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	4,19	$ 92.123,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	0,96	$ 32.771,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 2.478.606,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 3.296.546,00
COSTO TRAFICO					$ 39.636,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 32.360,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 209.673,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 3.578.215,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1	59,33	1	59,33
3 pisos teja	1		3	0
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1	2,75	2	5,5
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		62,08		

VOLADIZO:

1	1	2,51	2,51
2	2		0
3			0
			0
SUMA			2,51

CERRAMIENTO:

1	1	4,19
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		4,19

DEMOLICION DE MUROS		H	
	4,2	0,7	2,94
			0
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			2,94

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54301

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	3,95	$ 89.930,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	323,02	$ 15.676.161,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	19,10	$ 419.942,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 16.820.300,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 22.370.999,00
COSTO TRAFICO					$ 268.975,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 219.599,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.393.800,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 24.253.373,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	100	3	300
3 pisos placa	1		3	0
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		100		

VOLADIZO:

1	1	3,95	3,95
2	2	11,51	23,02
3			0
			0
SUMA			26,97

CERRAMIENTO:

1	1	19,1
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		19,1

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	54306

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	6,46	$ 139.735,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	4,69	$ 106.777,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	362,88	$ 17.610.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	-	$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	6,46	$ 223.335,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,85	$ 301.257,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47	19,10	$ 419.942,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00		$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	500,00	$ 362.406,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 19.435.879,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 25.849.719,00
COSTO TRAFICO					$ 310.801,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 253.747,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.615.060,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 28.029.327,00**

PISOS :

1 piso teja	1	6,46	1	6,46
1 piso teja doble altura	1	6,46	1	6,46
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	34,89	3	104,67
3 pisos placa	1	85,17	3	255,51
2 pisos teja	1		2	0
2 pisos placa	1		2	0
4 pisos teja	1		4	0
Enramada	1			0
MEZZANINE	1		1	0
zona	1			0
zona dura	1			0
SUMA		132,98		

VOLADIZO:

1	1	4,69	4,69
2	2	1,35	2,7
3			0
			0
SUMA			7,39

CERRAMIENTO:

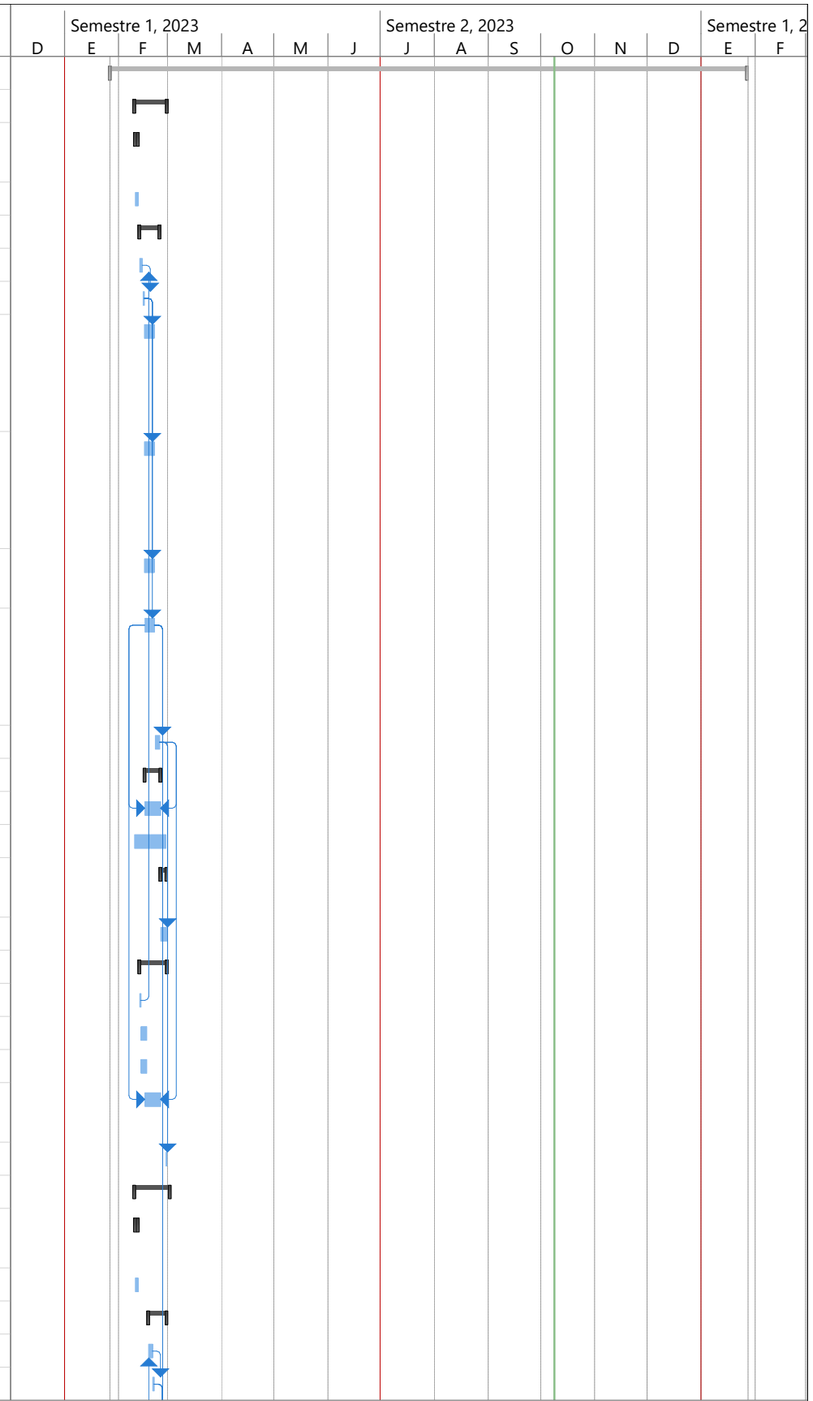
1	1	19,1
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		19,1

DEMOLICION DE MUROS	H		
	10,5	1,1	11,55
	8,3	1	8,3
			0
			0
			0
			0
			0
SUMA			19,85

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML
	0
	0
	0
	0
SUMA	

ANEXO 5 CRONOGRAMA ESPECIFICO

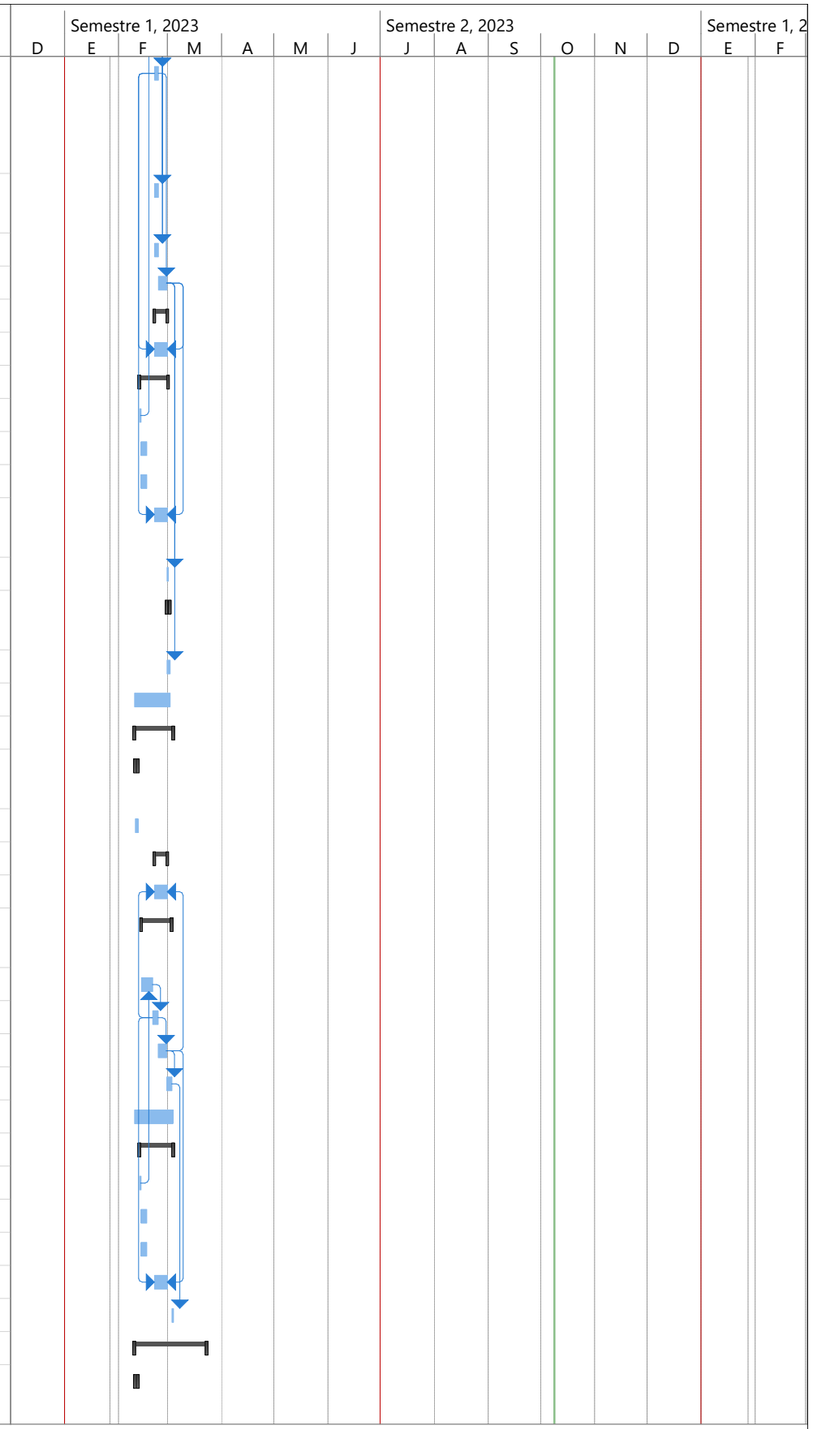
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
0	**0**	**PROGRAMACIÓN POR RT**	**0,00%**	**342,19 días**	**vie 27/01/23**	**sáb 27/01/24**	**$ 5.183.952.655,00**	**$ 0,00**
133	**7**	**RT 47534**	**0,00%**	**18,06 días**	**vie 10/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 63.059.624,00**	**$ 0,00**
134	**7.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 1.532.124,70**	**$ 0,00**
135	7.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 1.532.124,70	$ 0,00
144	**7.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12,44 días**	**lun 13/02/23**	**vie 24/02/23**	**$ 12.706.420,81**	**$ 0,00**
145	7.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	lun 13/02/23	mar 14/02/23	$ 0,00	$ 0,00
146	7.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	mié 15/02/23	mié 15/02/23	$ 0,00	$ 0,00
148	7.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	5 días	mié 15/02/23	mar 21/02/23	$ 12.706.420,81	$ 0,00
149	7.4.5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	5 días	mié 15/02/23	mar 21/02/23	$ 0,00	$ 0,00
150	7.4.6	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	0,00%	5 días	mié 15/02/23	mar 21/02/23	$ 0,00	$ 0,00
147	7.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	5 días	jue 16/02/23	mar 21/02/23	$ 0,00	$ 0,00
151	7.4.7	Cargue de RCD	0,00%	3 días	mié 22/02/23	vie 24/02/23	$ 0,00	$ 0,00
142	**7.3**	**PMT**	**0,00%**	**9,31 días**	**jue 16/02/23**	**vie 24/02/23**	**$ 9.509.387,28**	**$ 0,00**
143	7.3.1	Implementación PMT	0,00%	9,31 días	jue 16/02/23	vie 24/02/23	$ 9.509.387,28	$ 0,00
154	7.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	17 días	vie 10/02/23	mar 28/02/23	$ 0,00	$ 0,00
152	**7.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**sáb 25/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 22.836.243,64**	**$ 0,00**
153	7.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	sáb 25/02/23	mar 28/02/23	$ 22.836.243,64	$ 0,00
136	**7.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**16,13 días**	**lun 13/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 16.475.447,57**	**$ 0,00**
139	7.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
137	7.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
140	7.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
141	7.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	9,31 días	jue 16/02/23	vie 24/02/23	$ 0,00	$ 0,00
138	7.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 28/02/23	mar 28/02/23	$ 16.475.447,57	$ 0,00
155	**8**	**RT 47535**	**0,00%**	**20 días**	**vie 10/02/23**	**jue 2/03/23**	**$ 57.195.859,00**	**$ 0,00**
156	**8.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 1.230.598,00**	**$ 0,00**
157	8.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 1.230.598,00	$ 0,00
166	**8.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**9,5 días**	**sáb 18/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 21.154.104,05**	**$ 0,00**
167	8.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	sáb 18/02/23	lun 20/02/23	$ 0,00	$ 0,00
168	8.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	lun 20/02/23	mar 21/02/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

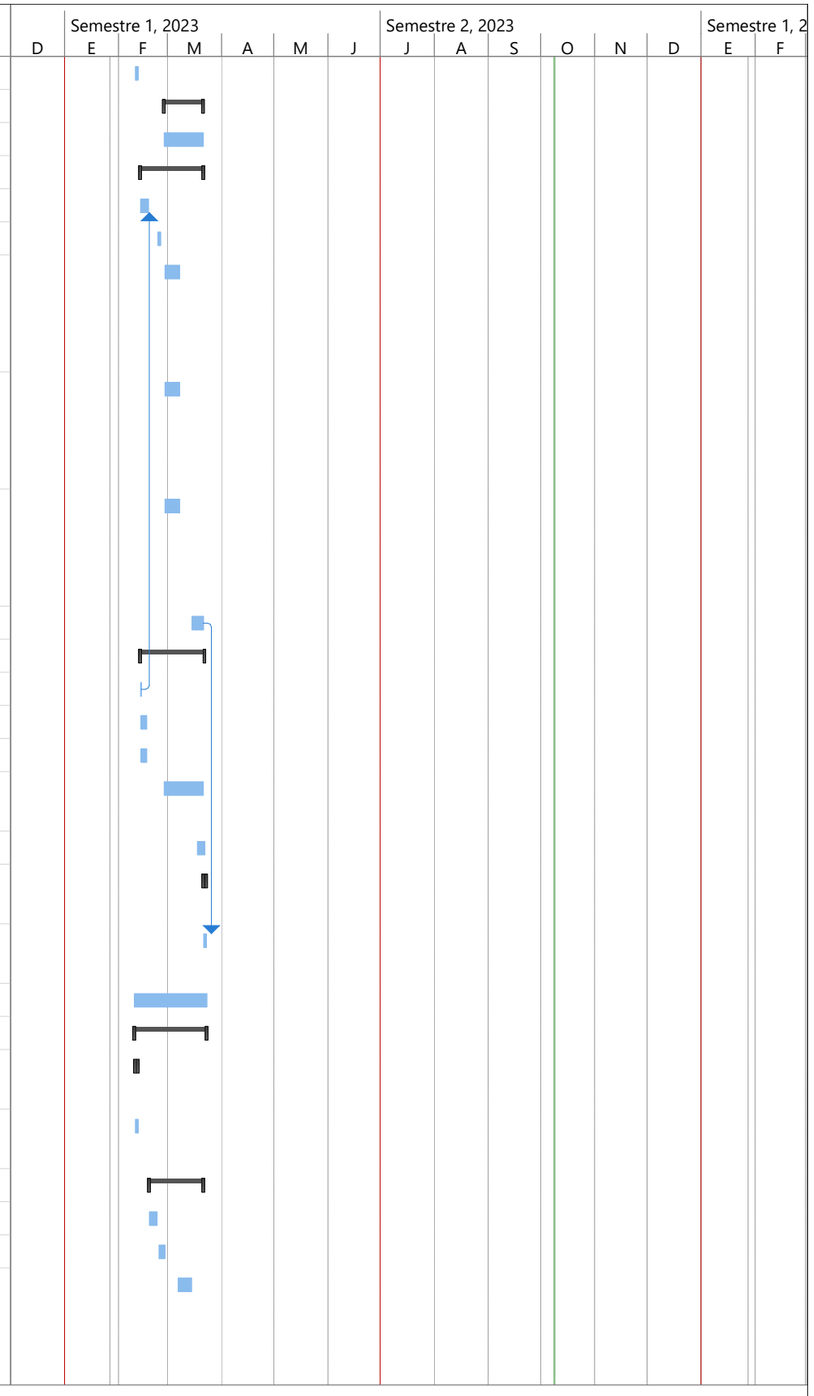
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
169	8.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	3 días	mar 21/02/23	jue 23/02/23	$ 21.154.104,05	$ 0,00
170	8.4.4	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	0,00%	3 días	mar 21/02/23	jue 23/02/23	$ 0,00	$ 0,00
171	8.4.5	ADECUACIÓN DE TERRENO	0,00%	3 días	mar 21/02/23	jue 23/02/23	$ 0,00	$ 0,00
172	8.4.6	Cargue de RCD	0,00%	4 días	jue 23/02/23	mar 28/02/23	$ 0,00	$ 0,00
164	**8.3**	**PMT**	**0,00%**	**7,5 días**	**mar 21/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 1.507.291,00**	**$ 0,00**
165	8.3.1	Implementación PMT	0,00%	7,5 días	mar 21/02/23	mar 28/02/23	$ 1.507.291,00	$ 0,00
158	**8.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**16,75 días**	**lun 13/02/23**	**mié 1/03/23**	**$ 7.973.597,00**	**$ 0,00**
161	8.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 7.973.597,00	$ 0,00
159	8.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
162	8.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
163	8.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	7,5 días	mar 21/02/23	mar 28/02/23	$ 0,00	$ 0,00
160	8.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 28/02/23	mié 1/03/23	$ 0,00	$ 0,00
173	**8.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 28/02/23**	**jue 2/03/23**	**$ 25.330.268,95**	**$ 0,00**
174	8.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	mar 28/02/23	jue 2/03/23	$ 25.330.268,95	$ 0,00
175	8.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	vie 10/02/23	jue 2/03/23	$ 0,00	$ 0,00
197	**10**	**RT 47536**	**0,00%**	**22,19 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 4/03/23**	**$ 83.759.719,00**	**$ 0,00**
198	**10.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 2.315.936,93**	**$ 0,00**
199	10.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 2.315.936,93	$ 0,00
206	**10.3**	**PMT**	**0,00%**	**7,5 días**	**mar 21/02/23**	**mar 28/02/23**	**$ 11.579.684,65**	**$ 0,00**
207	10.3.1	Implementación PMT	0,00%	7,5 días	mar 21/02/23	mar 28/02/23	$ 11.579.684,65	$ 0,00
208	**10.4**	**ACTIVIDADES MANTENIMIENTO**	**0,00%**	**18 días**	**mar 14/02/23**	**vie 3/03/23**	**$ 38.598.948,85**	**$ 0,00**
209	10.4.1	Rocería	0,00%	6 días	mar 14/02/23	lun 20/02/23	$ 0,00	$ 0,00
210	10.4.2	Levantamiento de placa	0,00%	4 días	lun 20/02/23	jue 23/02/23	$ 38.598.948,85	$ 0,00
211	10.4.3	Cargue	0,00%	4 días	jue 23/02/23	mar 28/02/23	$ 0,00	$ 0,00
212	10.4.4	Explanación y extendida	0,00%	4 días	mar 28/02/23	vie 3/03/23	$ 0,00	$ 0,00
213	**10.5**	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	0,00%	22 días	vie 10/02/23	sáb 4/03/23	$ 0,00	$ 0,00
200	**10.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**20,25 días**	**lun 13/02/23**	**sáb 4/03/23**	**$ 31.265.148,57**	**$ 0,00**
203	10.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
201	10.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
204	10.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
205	10.2.5	Alquiler de carrotanques para m	0,00%	7,5 días	mar 21/02/23	mar 28/02/23	$ 0,00	$ 0,00
202	10.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 3/03/23	sáb 4/03/23	$ 31.265.148,57	$ 0,00
89	**5**	**RT 49020**	**0,00%**	**40 días**	**vie 10/02/23**	**jue 23/03/23**	**$ 34.169.179,00**	**$ 0,00**
90	**5.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 306.945,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

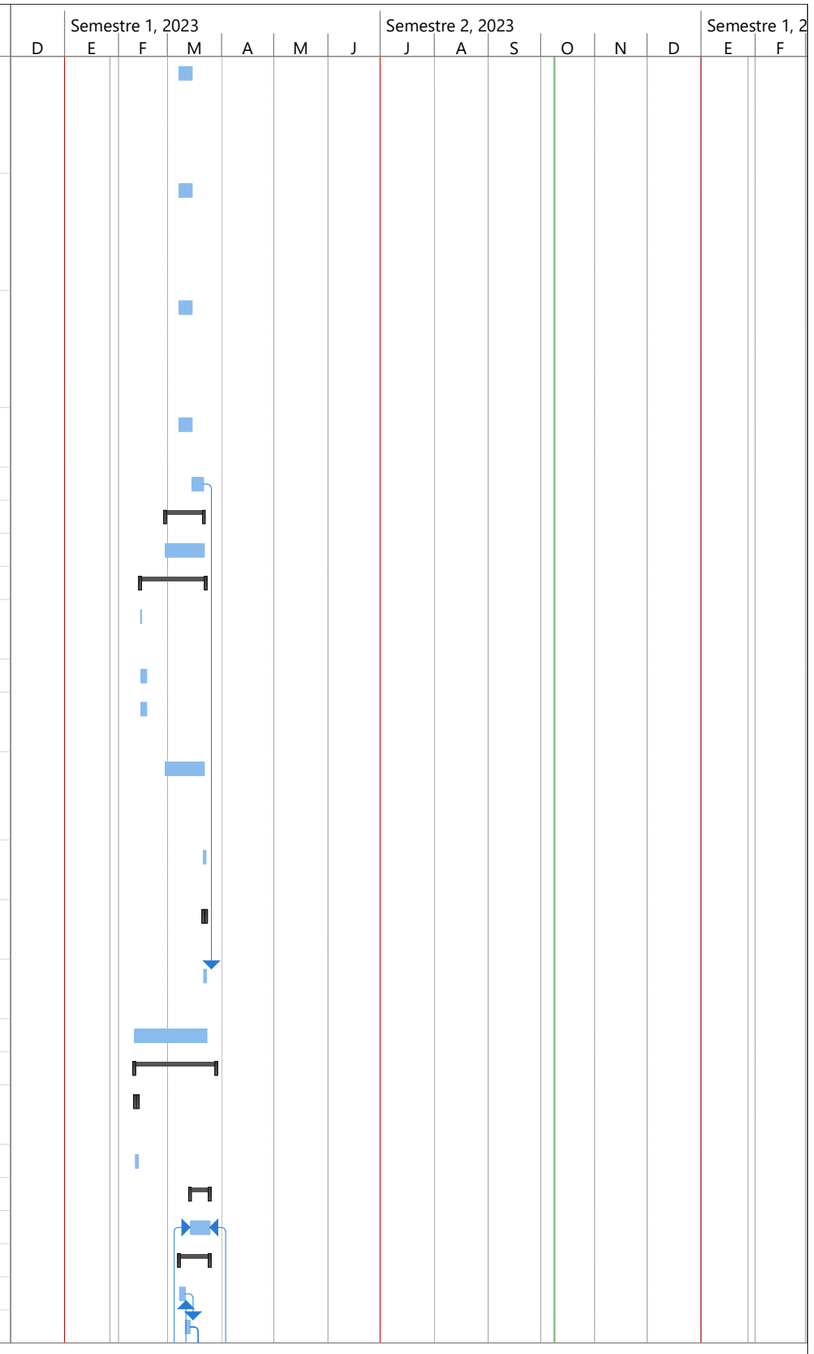
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
91	5.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 306.945,00	$ 0,00
98	**5.3**	**PMT**	**0,00%**	**21 días**	**lun 27/02/23**	**mar 21/03/23**	**$ 375.960,00**	**$ 0,00**
99	5.3.1	Implementación PMT	0,00%	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 375.960,00	$ 0,00
100	**5.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**34,92 días**	**lun 13/02/23**	**mar 21/03/23**	**$ 26.365.700,17**	**$ 0,00**
101	5.4.1	Desmantelamiento	0,00%	5,8 días	lun 13/02/23	vie 17/02/23	$ 0,00	$ 0,00
102	5.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	jue 23/02/23	vie 24/02/23	$ 0,00	$ 0,00
103	5.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	9 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 0,00	$ 0,00
104	5.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	9 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 0,00	$ 0,00
105	5.4.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	9 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 26.365.700,17	$ 0,00
106	5.4.6	Cargue de RCD	0,00%	5 días	mié 15/03/23	mar 21/03/23	$ 0,00	$ 0,00
92	**5.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**35,88 días**	**lun 13/02/23**	**mié 22/03/23**	**$ 1.988.834,00**	**$ 0,00**
95	5.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 1.988.834,00	$ 0,00
93	5.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
96	5.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
97	5.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00	$ 0,00
94	5.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	sáb 18/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
107	**5.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 21/03/23**	**jue 23/03/23**	**$ 5.131.739,83**	**$ 0,00**
108	5.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 5.131.739,83	$ 0,00
109	5.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 0,00	$ 0,00
110	**6**	**RT 47533**	**0,00%**	**40 días**	**vie 10/02/23**	**jue 23/03/23**	**$ 56.551.765,00**	**$ 0,00**
111	**6.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
112	6.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 0,00	$ 0,00
121	**6.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**28,69 días**	**sáb 18/02/23**	**mar 21/03/23**	**$ 56.551.765,00**	**$ 0,00**
122	6.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	sáb 18/02/23	mié 22/02/23	$ 0,00	$ 0,00
123	6.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	vie 24/02/23	lun 27/02/23	$ 0,00	$ 0,00
124	6.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

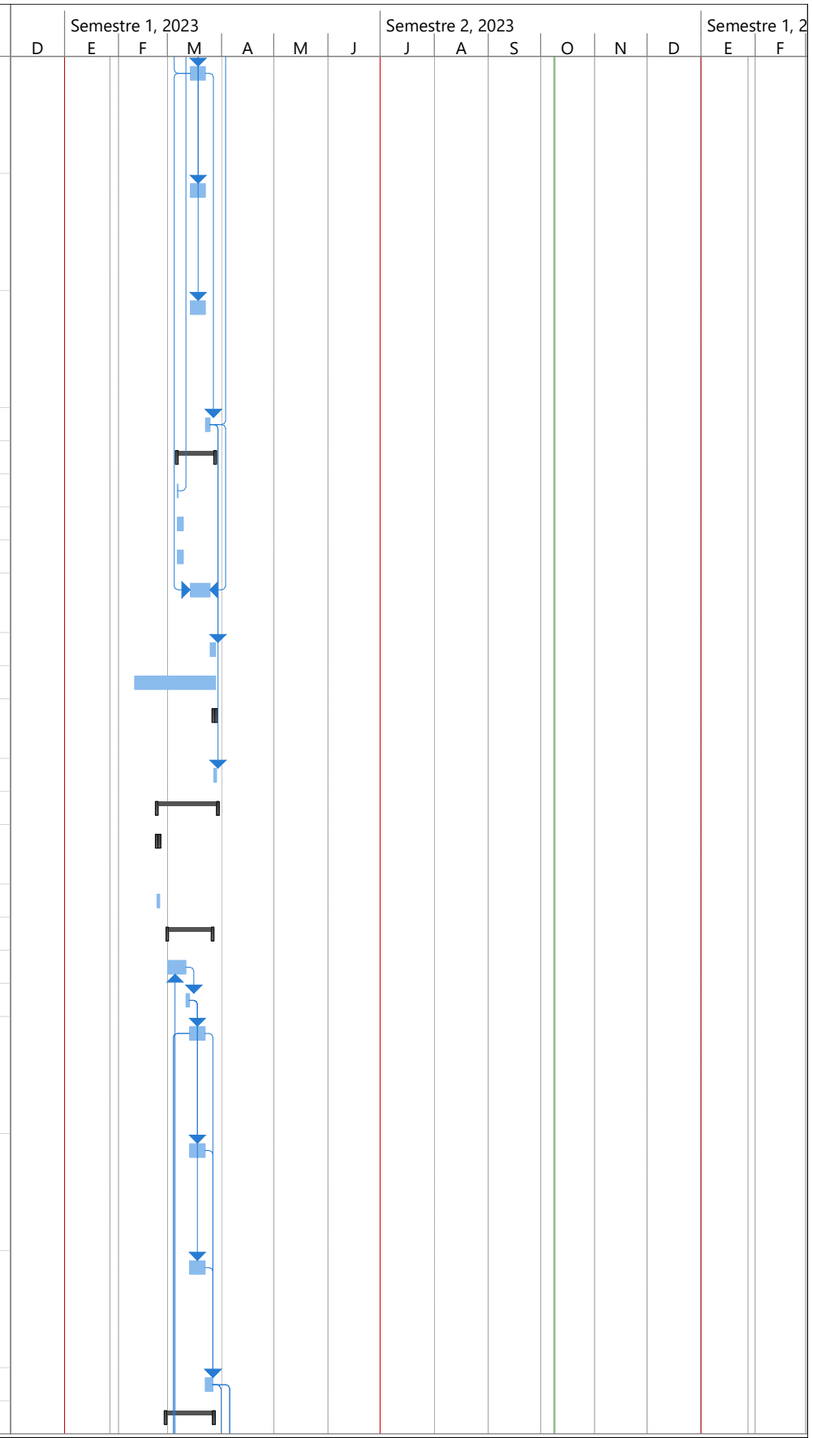
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
125	6.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00	$ 0,00
126	6.4.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 56.551.765,00	$ 0,00
127	6.4.6	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00	$ 0,00
128	6.4.7	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00	$ 0,00
129	6.4.8	Cargue de RCD	0,00%	5 días	mié 15/03/23	mar 21/03/23	$ 0,00	$ 0,00
119	**6.3**	**PMT**	**0,00%**	**21 días**	**lun 27/02/23**	**mar 21/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
120	6.3.1	Implementación PMT	0,00%	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00	$ 0,00
113	**6.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**36,94 días**	**lun 13/02/23**	**mié 22/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
116	6.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
114	6.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
117	6.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00	$ 0,00
118	6.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00	$ 0,00
115	6.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mar 21/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
130	**6.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 21/03/23**	**jue 23/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
131	6.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 0,00	$ 0,00
132	6.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 0,00	$ 0,00
176	**9**	**RT 47672**	**0,00%**	**44,69 días**	**vie 10/02/23**	**mar 28/03/23**	**$ 30.221.690,00**	**$ 0,00**
177	**9.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 10/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 295.777,00**	**$ 0,00**
178	9.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 295.777,00	$ 0,00
185	**9.3**	**PMT**	**0,00%**	**11 días**	**mar 14/03/23**	**sáb 25/03/23**	**$ 362.281,00**	**$ 0,00**
186	9.3.1	Implementación PMT	0,00%	11 días	mar 14/03/23	sáb 25/03/23	$ 362.281,00	$ 0,00
187	**9.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**17 días**	**mar 7/03/23**	**sáb 25/03/23**	**$ 18.184.229,28**	**$ 0,00**
188	9.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	mar 7/03/23	vie 10/03/23	$ 0,00	$ 0,00
189	9.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 11/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

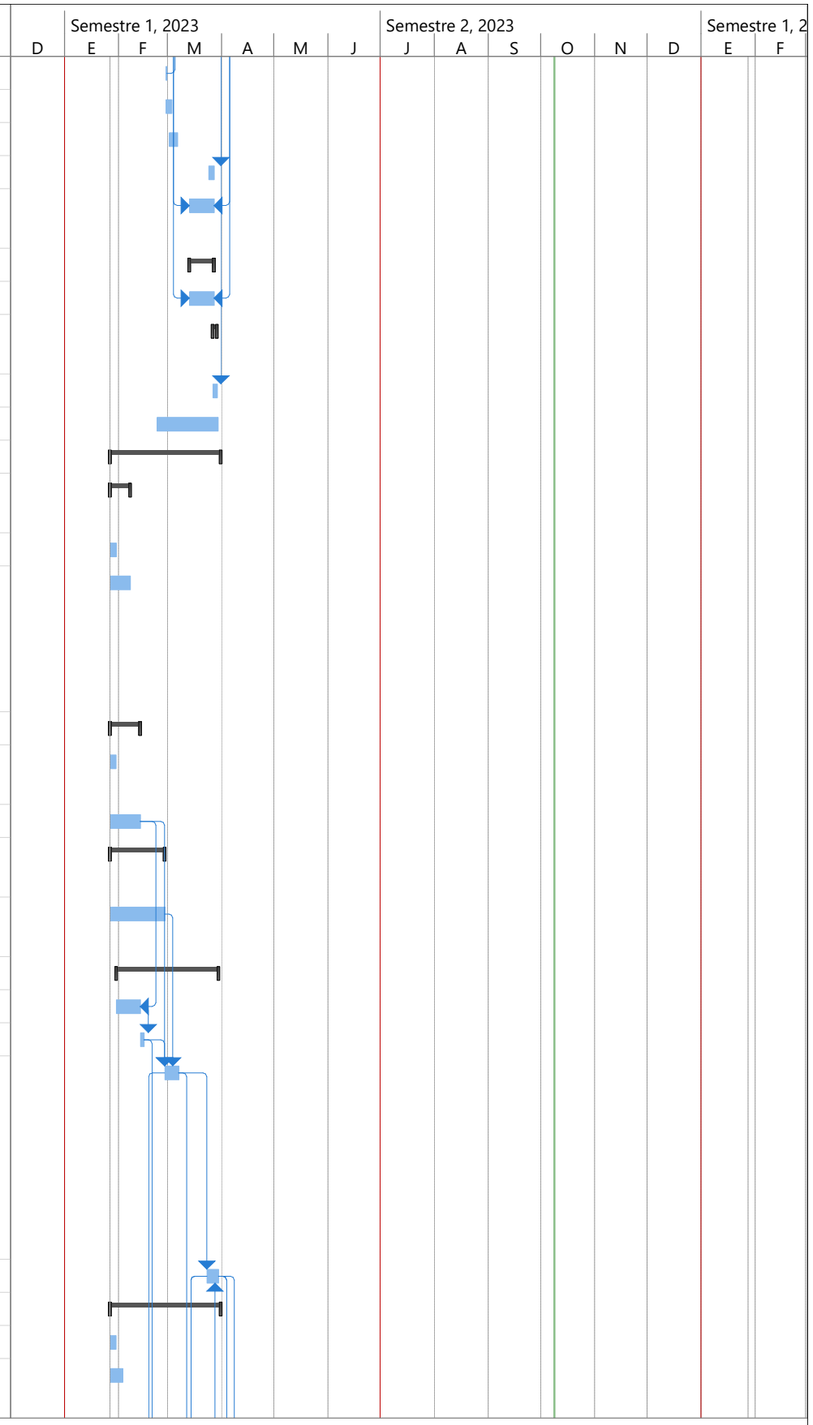
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
190	9.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 14/03/23	mié 22/03/23	$ 18.184.229,28	$ 0,00
191	9.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 14/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
192	9.4.5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	8 días	mar 14/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
193	9.4.6	Cargue de RCD	0,00%	3 días	mié 22/03/23	sáb 25/03/23	$ 0,00	$ 0,00
179	**9.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**21 días**	**lun 6/03/23**	**mar 28/03/23**	**$ 1.916.474,00**	**$ 0,00**
182	9.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 6/03/23	lun 6/03/23	$ 1.916.474,00	$ 0,00
180	9.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 6/03/23	jue 9/03/23	$ 0,00	$ 0,00
183	9.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 6/03/23	jue 9/03/23	$ 0,00	$ 0,00
184	9.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	11 días	mar 14/03/23	sáb 25/03/23	$ 0,00	$ 0,00
181	9.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	sáb 25/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
196	**9.6**	**AJUSTE CAMBIO DE AÑO**	**0,00%**	**44 días**	**vie 10/02/23**	**mar 28/03/23**	$ 0,00	$ 0,00
194	**9.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**lun 27/03/23**	**mar 28/03/23**	**$ 9.462.928,72**	**$ 0,00**
195	9.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	lun 27/03/23	mar 28/03/23	$ 9.462.928,72	$ 0,00
214	**11**	**RT 47425**	**0,00%**	**33,31 días**	**jue 23/02/23**	**mié 29/03/23**	**$ 48.390.880,00**	**$ 0,00**
215	**11.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**jue 23/02/23**	**vie 24/02/23**	**$ 1.076.113,00**	**$ 0,00**
216	11.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	jue 23/02/23	vie 24/02/23	$ 1.076.113,00	$ 0,00
225	**11.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**24 días**	**mié 1/03/23**	**lun 27/03/23**	**$ 23.529.636,50**	**$ 0,00**
226	11.4.1	Desmantelamiento	0,00%	11 días	mié 1/03/23	sáb 11/03/23	$ 0,00	$ 0,00
227	11.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	sáb 11/03/23	lun 13/03/23	$ 0,00	$ 0,00
228	11.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	lun 13/03/23	mié 22/03/23	$ 23.529.636,50	$ 0,00
229	11.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	lun 13/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
230	11.4.5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	8 días	lun 13/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
231	11.4.6	Cargue de RCD	0,00%	4 días	mié 22/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
217	**11.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**26,25 días**	**mar 28/02/23**	**lun 27/03/23**	**$ 6.972.625,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

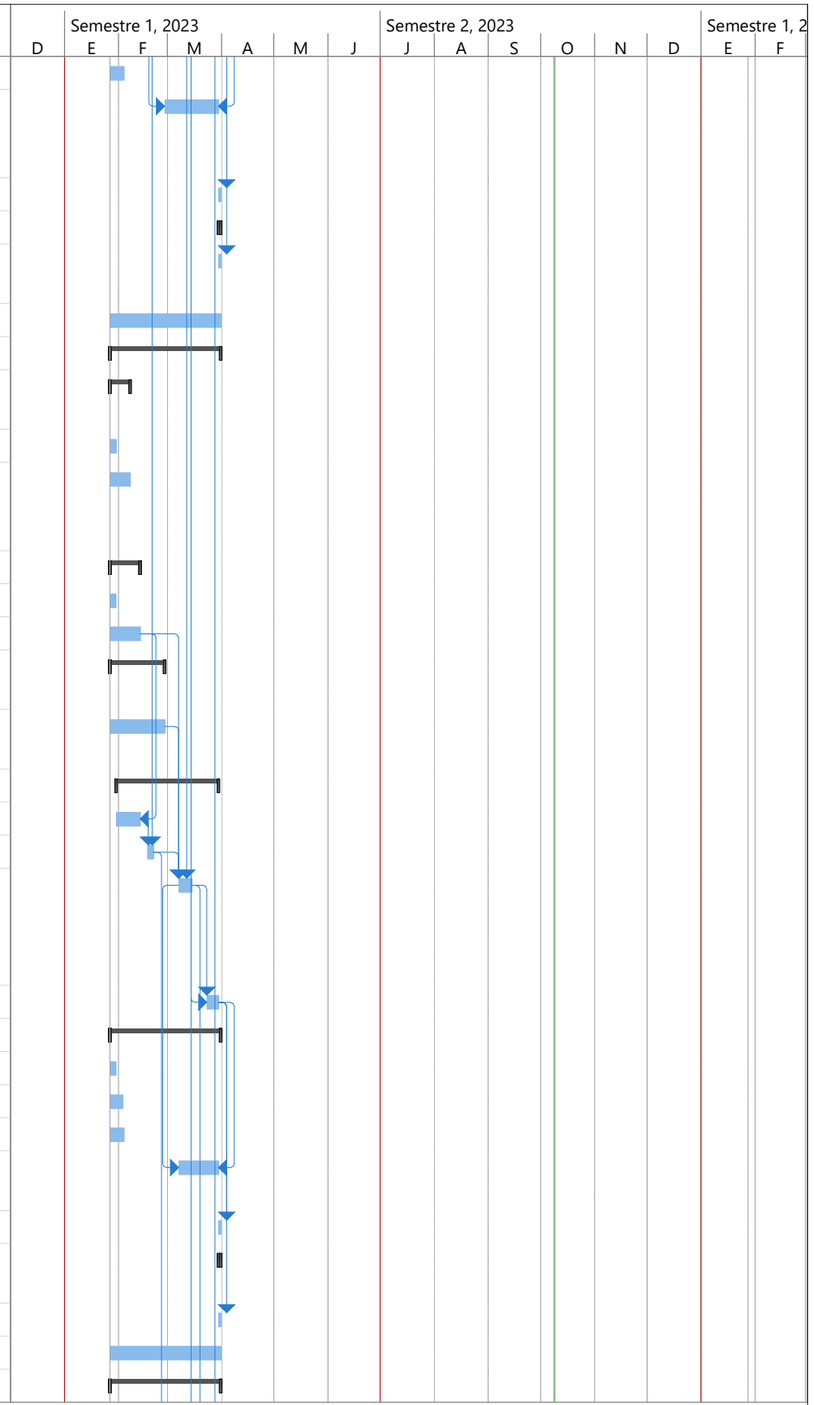
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
220	11.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 28/02/23	mar 28/02/23	$ 6.972.625,00	$ 0,00
218	11.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mar 28/02/23	vie 3/03/23	$ 0,00	$ 0,00
221	11.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	jue 2/03/23	lun 6/03/23	$ 0,00	$ 0,00
219	11.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	vie 24/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
222	11.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	13 días	lun 13/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
223	**11.3**	**PMT**	**0,00%**	**13 días**	**lun 13/03/23**	**lun 27/03/23**	**$ 1.318.072,00**	**$ 0,00**
224	11.3.1	Implementación PMT	0,00%	13 días	lun 13/03/23	lun 27/03/23	$ 1.318.072,00	$ 0,00
232	**11.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**lun 27/03/23**	**mié 29/03/23**	**$ 15.494.433,50**	**$ 0,00**
233	11.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	lun 27/03/23	mié 29/03/23	$ 15.494.433,50	$ 0,00
234	11.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	33,31 días	jue 23/02/23	mié 29/03/23	$ 0,00	$ 0,00
1	**1**	**RT 47457 - 47460**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 89.936.825,00**	**$ 0,00**
4	**1.2**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**	**0,00%**	**11 días**	**vie 27/01/23**	**mar 7/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
5	1.2.1	Volanteo y socialización	0,00%	3 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
6	1.2.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video)	0,00%	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 0,00	$ 0,00
13	**1.4**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 27/01/23**	**lun 13/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
14	1.4.1	Adquisición de señalizaciones a implementar	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
15	1.4.2	Espera aprobación PMT	0,00%	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
2	**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES**	**0,00%**	**30 días**	**vie 27/01/23**	**lun 27/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
3	1.1.1	Asignación PIN por parte de secretaria de ambiente	0,00%	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00	$ 0,00
16	**1.5**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**57 días**	**lun 30/01/23**	**jue 30/03/23**	**$ 89.936.825,00**	**$ 0,00**
17	1.5.1	Desmantelamiento	0,00%	13 días	lun 30/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
18	1.5.2	Demolición manual	0,00%	3 días	lun 13/02/23	mié 15/02/23	$ 0,00	$ 0,00
19	1.5.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	8 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 89.936.825,00	$ 0,00
20	1.5.4	Cargue de RCD	0,00%	6 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
7	**1.3**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
10	1.3.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
11	1.3.4	Protección individuos arboreos	0,00%	7 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

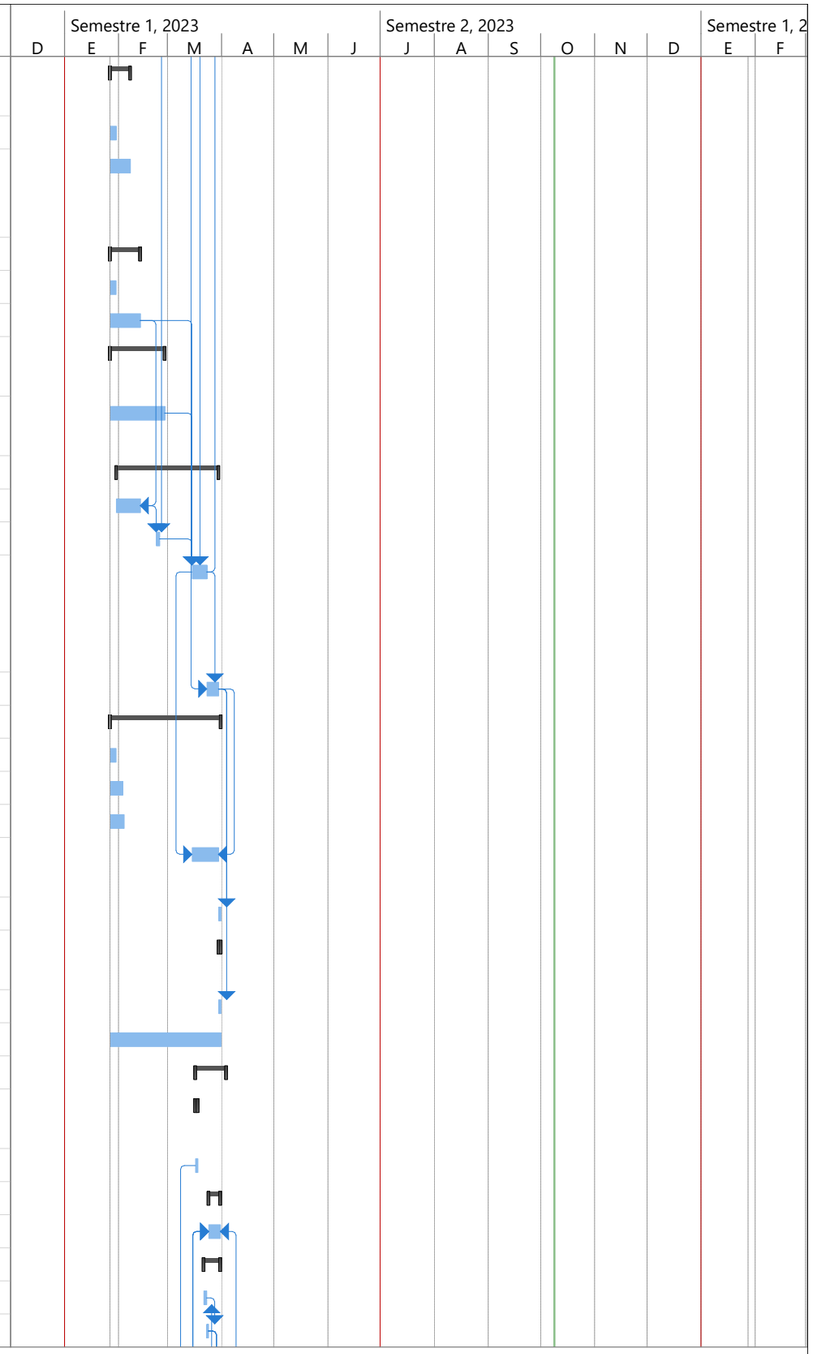
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
8	1.3.1	Protección a sumideros	0,00%	8 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00
12	1.3.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	30 días	lun 27/02/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
9	1.3.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
21	**1.6**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 30/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
22	1.6.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
23	1.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
24	**2**	**RT 47461 - 47468**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 143.456.823,00**	**$ 0,00**
27	**2.2**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**	**0,00%**	**11 días**	**vie 27/01/23**	**mar 7/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
28	2.2.1	Volanteo y socialización	0,00%	3 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
29	2.2.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración	0,00%	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 0,00	$ 0,00
36	**2.4**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 27/01/23**	**lun 13/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
37	2.4.1	Adquisición de señalizaciones a	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
38	2.4.2	Espera aprobación PMT	0,00%	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
25	**2.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES**	**0,00%**	**30 días**	**vie 27/01/23**	**lun 27/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
26	2.1.1	Asignación PIN por parte de secretaria de ambiente	0,00%	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00	$ 0,00
39	**2.5**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**57 días**	**lun 30/01/23**	**jue 30/03/23**	**$ 143.456.823,00**	**$ 0,00**
40	2.5.1	Desmantelamiento	0,00%	13 días	lun 30/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
41	2.5.2	Demolición manual	0,00%	3 días	vie 17/02/23	mar 21/02/23	$ 0,00	$ 0,00
42	2.5.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mar 7/03/23	mié 15/03/23	$ 143.456.823,00	$ 0,00
43	2.5.4	Cargue de RCD	0,00%	6 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
30	**2.3**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
33	2.3.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
34	2.3.4	Protección individuos arboreos	0,00%	7 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00
31	2.3.1	Protección a sumideros	0,00%	8 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00
35	2.3.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	22 días	mar 7/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
32	2.3.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
44	**2.6**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 30/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
45	2.6.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
46	2.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
47	**3**	**RT 47453 - 47456**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 89.450.853,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
50	**3.2**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**	**0,00%**	**11 días**	**vie 27/01/23**	**mar 7/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
51	3.2.1	Volanteo y socialización	0,00%	3 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
52	3.2.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración	0,00%	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 0,00	$ 0,00
59	**3.4**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 27/01/23**	**lun 13/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
60	3.4.1	Adquisición de señalizaciones a	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
61	3.4.2	Espera aprobación PMT	0,00%	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
48	**3.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES**	**0,00%**	**30 días**	**vie 27/01/23**	**lun 27/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
49	3.1.1	Asignación PIN por parte de secretaria de ambiente	0,00%	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00	$ 0,00
62	**3.5**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**57 días**	**lun 30/01/23**	**jue 30/03/23**	**$ 89.450.853,00**	**$ 0,00**
63	3.5.1	Desmantelamiento	0,00%	13 días	lun 30/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00	$ 0,00
64	3.5.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mié 22/02/23	vie 24/02/23	$ 0,00	$ 0,00
65	3.5.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	8 días	mié 15/03/23	jue 23/03/23	$ 89.450.853,00	$ 0,00
66	3.5.4	Cargue de RCD	0,00%	6 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
53	**3.3**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**62 días**	**vie 27/01/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
56	3.3.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00	$ 0,00
57	3.3.4	Protección individuos arboreos	0,00%	7 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00
54	3.3.1	Protección a sumideros	0,00%	8 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00	$ 0,00
58	3.3.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	14 días	mié 15/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00	$ 0,00
55	3.3.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
67	**3.6**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 30/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
68	3.6.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
69	3.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
313	**16**	**RT 47396**	**0,00%**	**15,64 días**	**vie 17/03/23**	**lun 3/04/23**	**$ 45.781.326,00**	**$ 0,00**
314	**16.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**vie 17/03/23**	**sáb 18/03/23**	**$ 414.025,00**	**$ 0,00**
315	16.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	vie 17/03/23	sáb 18/03/23	$ 414.025,00	$ 0,00
322	**16.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**vie 24/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 507.116,00**	**$ 0,00**
323	16.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	vie 24/03/23	vie 31/03/23	$ 507.116,00	$ 0,00
324	**16.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**9,7 días**	**mar 21/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 19.960.519,07**	**$ 0,00**
325	16.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 0,00	$ 0,00
326	16.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	jue 23/03/23	vie 24/03/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

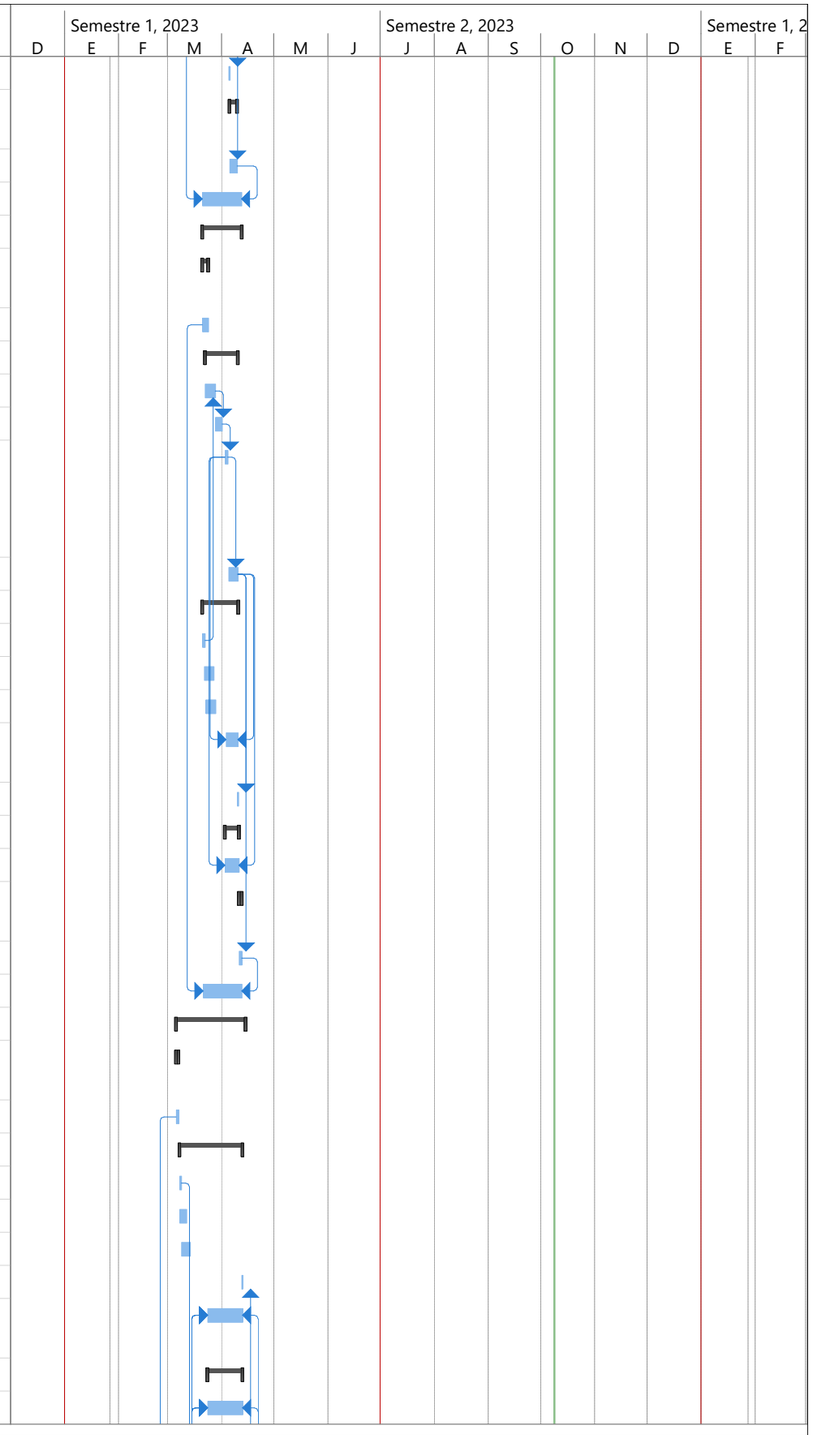
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
327	16.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	3 días	vie 24/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
328	16.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	3 días	vie 24/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
329	16.4.5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	3 días	vie 24/03/23	mar 28/03/23	$ 19.960.519,07	$ 0,00
330	16.4.6	Cargue de RCD	0,00%	3,7 días	mar 28/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
316	**16.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**11,7 días**	**mar 21/03/23**	**vie 31/03/23**	**$ 2.682.653,00**	**$ 0,00**
319	16.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 21/03/23	mar 21/03/23	$ 2.682.653,00	$ 0,00
317	16.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mié 22/03/23	sáb 25/03/23	$ 0,00	$ 0,00
320	16.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	jue 23/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
321	16.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	vie 24/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
318	16.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00	$ 0,00
331	**16.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**vie 31/03/23**	**lun 3/04/23**	**$ 22.217.012,93**	**$ 0,00**
332	16.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	vie 31/03/23	lun 3/04/23	$ 22.217.012,93	$ 0,00
333	16.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	15 días	vie 17/03/23	lun 3/04/23	$ 0,00	$ 0,00
353	**18**	**RT 47658 - 47662**	**0,00%**	**20,13 días**	**mar 21/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 84.650.429,00**	**$ 0,00**
354	**18.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4 días**	**mar 21/03/23**	**vie 24/03/23**	**$ 777.494,00**	**$ 0,00**
355	18.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	mar 21/03/23	vie 24/03/23	$ 777.494,00	$ 0,00
362	**18.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**sáb 1/04/23**	**mié 5/04/23**	**$ 952.310,00**	**$ 0,00**
363	18.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	sáb 1/04/23	mié 5/04/23	$ 952.310,00	$ 0,00
364	**18.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**14 días**	**mié 22/03/23**	**mié 5/04/23**	**$ 75.176.751,30**	**$ 0,00**
365	18.4.1	Desmantelamiento	0,00%	5 días	mié 22/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
366	18.4.2	Demolición manual	0,00%	5 días	mar 28/03/23	sáb 1/04/23	$ 0,00	$ 0,00
367	18.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	2 días	sáb 1/04/23	mar 4/04/23	$ 75.176.751,30	$ 0,00
368	18.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mar 4/04/23	mié 5/04/23	$ 0,00	$ 0,00
356	**18.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**16,25 días**	**mar 21/03/23**	**mié 5/04/23**	**$ 5.037.736,00**	**$ 0,00**
359	18.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	mar 21/03/23	mié 22/03/23	$ 5.037.736,00	$ 0,00
357	18.2.1	Protección a sumideros	0,00%	5 días	mar 21/03/23	vie 24/03/23	$ 0,00	$ 0,00
360	18.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	5 días	mié 22/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
361	18.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	sáb 1/04/23	mié 5/04/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

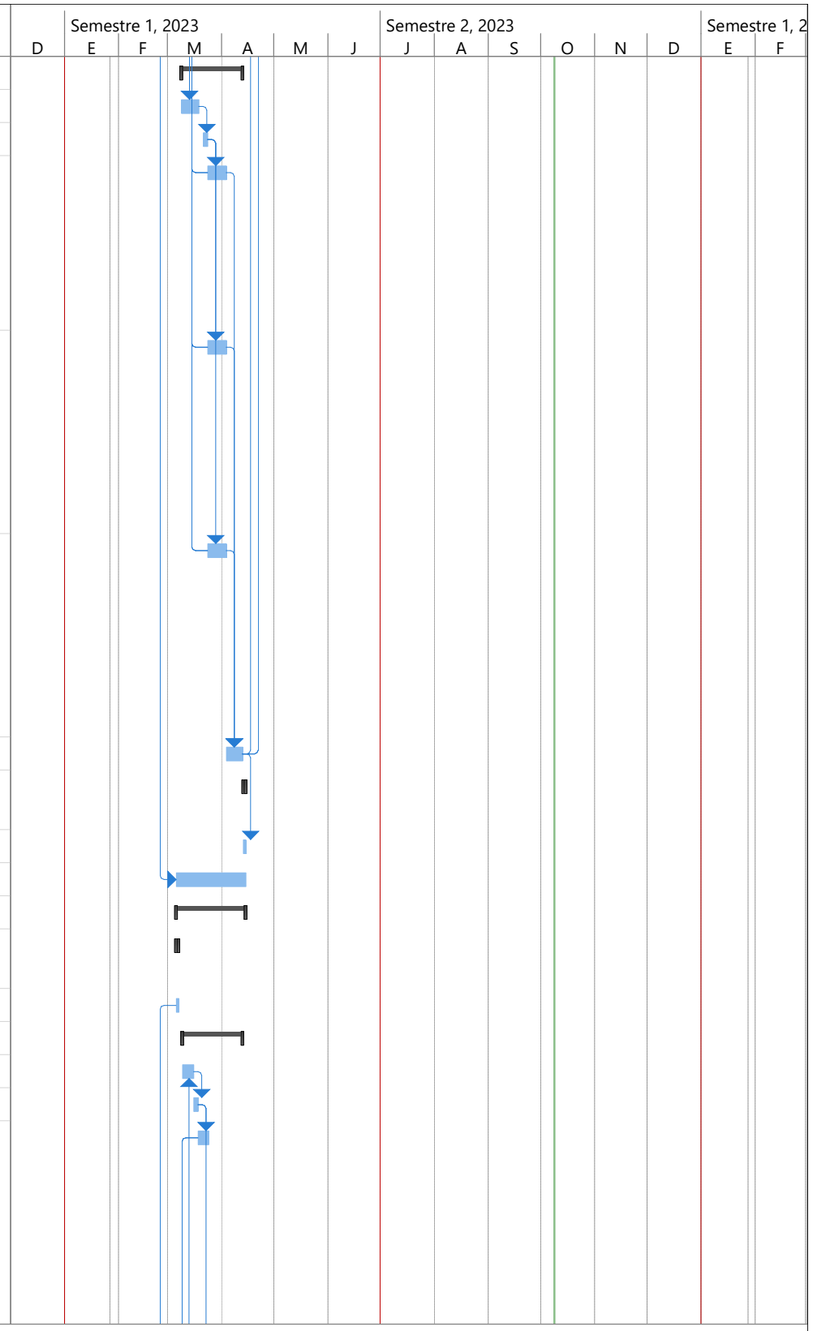
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
358	18.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 5/04/23	mié 5/04/23	$ 0,00	$ 0,00
369	**18.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mié 5/04/23**	**lun 10/04/23**	**$ 2.706.137,70**	**$ 0,00**
370	18.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	1 día	mié 5/04/23	lun 10/04/23	$ 2.706.137,70	$ 0,00
371	18.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	mar 21/03/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
334	**17**	**RT 47663 - 47668**	**0,00%**	**20,31 días**	**mar 21/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 129.127.786,00**	**$ 0,00**
335	**17.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4 días**	**mar 21/03/23**	**vie 24/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
336	17.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	mar 21/03/23	vie 24/03/23	$ 0,00	$ 0,00
345	**17.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**15,13 días**	**mié 22/03/23**	**lun 10/04/23**	**$ 129.127.786,00**	**$ 0,00**
346	17.4.1	Desmantelamiento	0,00%	5 días	mié 22/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
347	17.4.2	Demolición manual	0,00%	5 días	mar 28/03/23	sáb 1/04/23	$ 0,00	$ 0,00
348	17.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	2 días	lun 3/04/23	mar 4/04/23	$ 129.127.786,00	$ 0,00
349	17.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mié 5/04/23	lun 10/04/23	$ 0,00	$ 0,00
337	**17.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**18,06 días**	**mar 21/03/23**	**lun 10/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
340	17.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	mar 21/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
338	17.2.1	Protección a sumideros	0,00%	5 días	mié 22/03/23	lun 27/03/23	$ 0,00	$ 0,00
341	17.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	5 días	jue 23/03/23	mar 28/03/23	$ 0,00	$ 0,00
342	17.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	lun 3/04/23	lun 10/04/23	$ 0,00	$ 0,00
339	17.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23	$ 0,00	$ 0,00
343	**17.3**	**PMT**	**0,00%**	**5,56 días**	**lun 3/04/23**	**lun 10/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
344	17.3.1	Implementación PMT	0,00%	5,56 días	lun 3/04/23	lun 10/04/23	$ 0,00	$ 0,00
350	**17.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 11/04/23**	**mié 12/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
351	17.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	mar 11/04/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
352	17.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	mar 21/03/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
253	**13**	**RT 47390**	**0,00%**	**37,06 días**	**lun 6/03/23**	**vie 14/04/23**	**$ 71.362.299,00**	**$ 0,00**
254	**13.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**lun 6/03/23**	**mar 7/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
255	13.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	lun 6/03/23	mar 7/03/23	$ 0,00	$ 0,00
256	**13.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,06 días**	**mié 8/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
259	13.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1,13 días	mié 8/03/23	mié 8/03/23	$ 0,00	$ 0,00
257	13.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4,31 días	mié 8/03/23	sáb 11/03/23	$ 0,00	$ 0,00
260	13.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4,31 días	jue 9/03/23	lun 13/03/23	$ 0,00	$ 0,00
258	13.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
261	13.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16,94 días	vie 24/03/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
262	**13.3**	**PMT**	**0,00%**	**17 días**	**vie 24/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
263	13.3.1	Implementación PMT	0,00%	17 días	vie 24/03/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

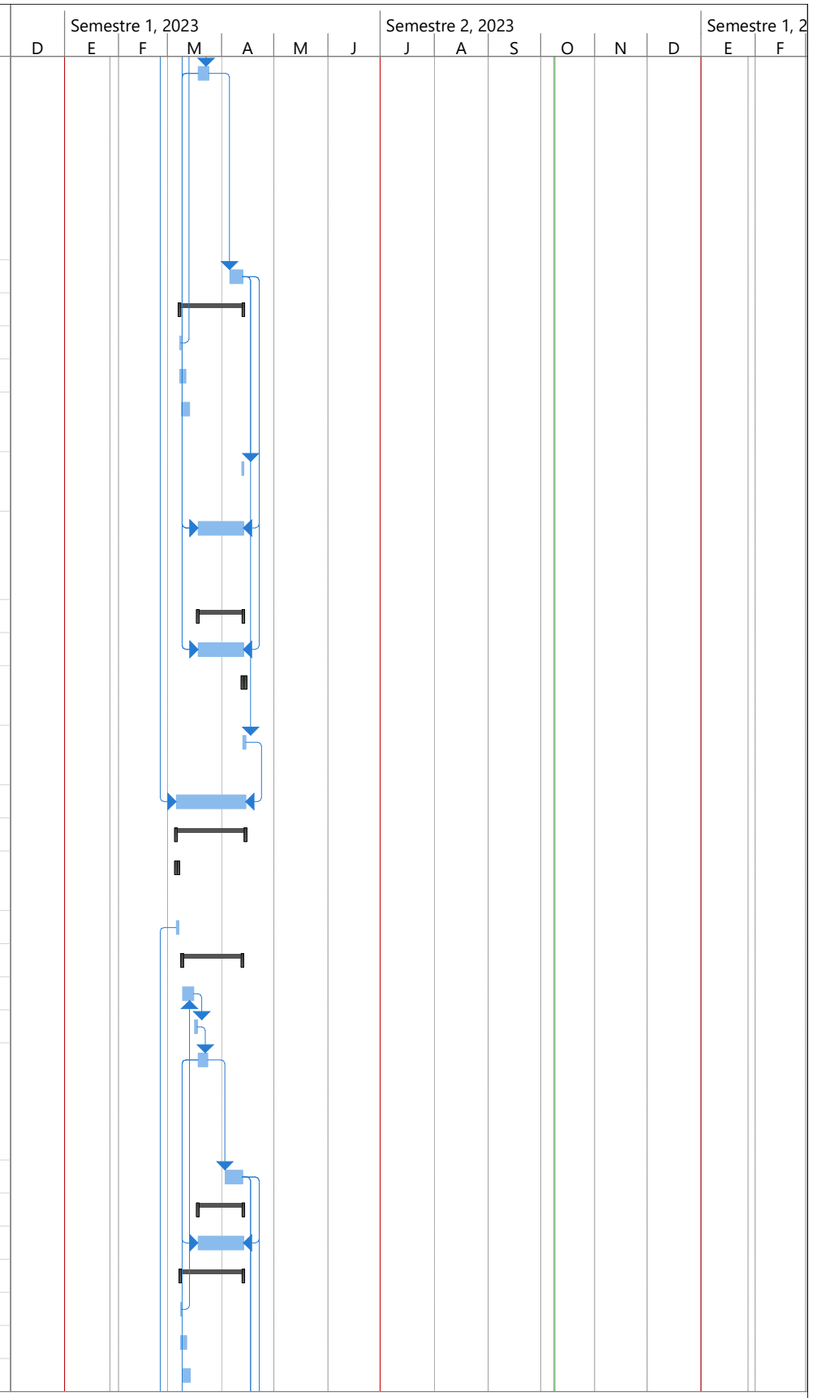
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
264	**13.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30,81 días**	**jue 9/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 71.362.299,00**	**$ 0,00**
265	13.4.1	Desmantelamiento	**0,00%**	10 días	jue 9/03/23	sáb 18/03/23	$ 0,00	**$ 0,00**
266	13.4.2	Demolición manual	**0,00%**	3,5 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 0,00	**$ 0,00**
267	13.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	**0,00%**	10 días	vie 24/03/23	lun 3/04/23	$ 0,00	**$ 0,00**
268	13.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	**0,00%**	10 días	vie 24/03/23	lun 3/04/23	$ 0,00	**$ 0,00**
269	13.4.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	**0,00%**	10 días	vie 24/03/23	lun 3/04/23	$ 71.362.299,00	**$ 0,00**
270	13.4.6	Cargue de RCD	**0,00%**	7 días	lun 3/04/23	mié 12/04/23	$ 0,00	**$ 0,00**
271	**13.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 13/04/23**	**vie 14/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
272	13.5.1	Instalación de cerramiento nylo	**0,00%**	2 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23	$ 0,00	**$ 0,00**
273	**13.6**	**AJUSTE CAMBIO DE AÑO**	**0,00%**	37,06 días	lun 6/03/23	vie 14/04/23	$ 0,00	$ 0,00
274	**14**	**RT 47391**	**0,00%**	**37,06 días**	**lun 6/03/23**	**vie 14/04/23**	**$ 43.918.020,00**	**$ 0,00**
275	**14.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**lun 6/03/23**	**mar 7/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
276	14.1.1	Actividades de socialización	**0,00%**	1,5 días	lun 6/03/23	mar 7/03/23	$ 0,00	**$ 0,00**
285	**14.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 9/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 43.918.020,00**	**$ 0,00**
286	14.4.1	Desmantelamiento	**0,00%**	6 días	jue 9/03/23	mié 15/03/23	$ 0,00	**$ 0,00**
287	14.4.2	Demolición manual	**0,00%**	3 días	jue 16/03/23	sáb 18/03/23	$ 0,00	**$ 0,00**
288	14.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	**0,00%**	5 días	sáb 18/03/23	vie 24/03/23	$ 43.918.020,00	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

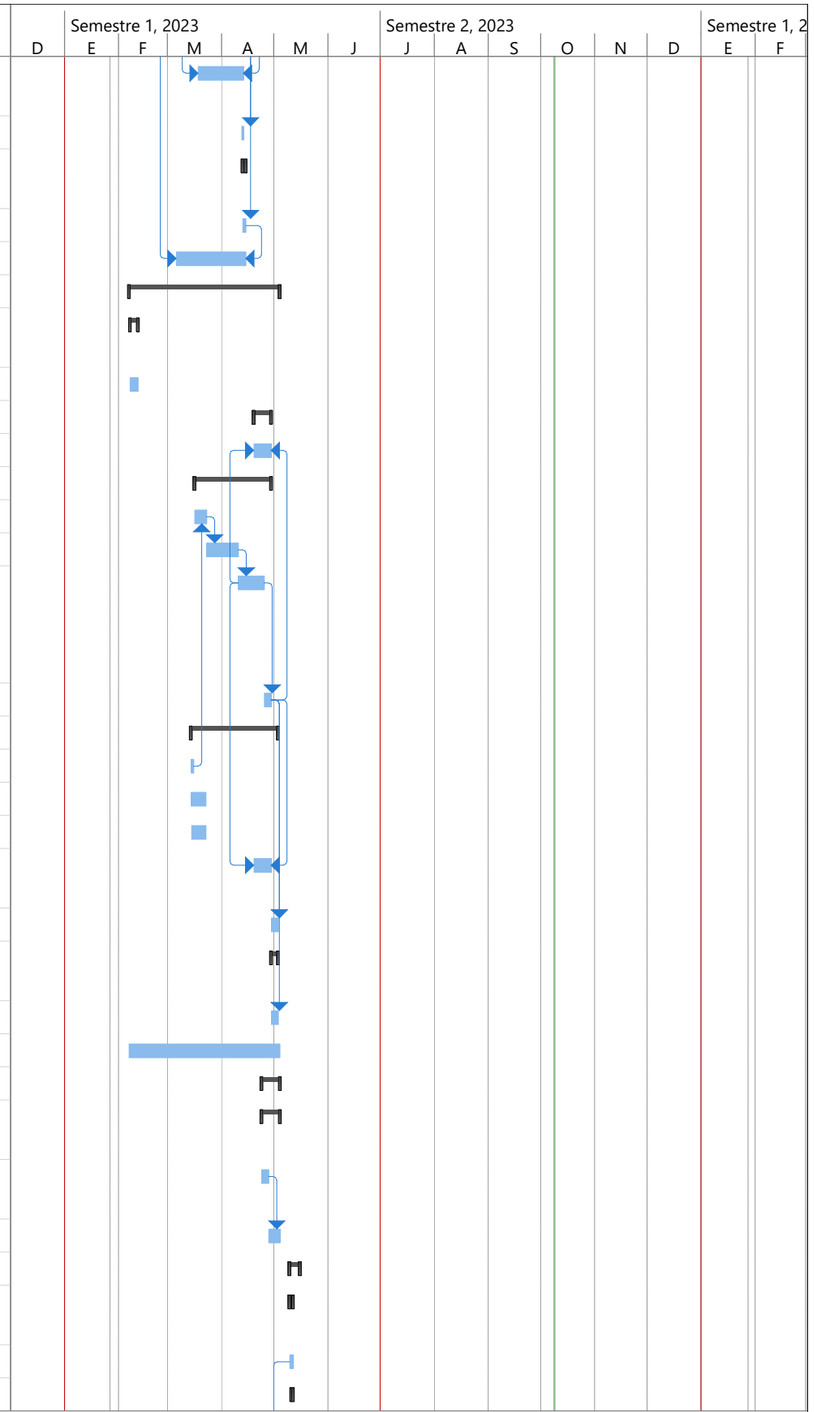
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
289	14.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	5 días	sáb 18/03/23	vie 24/03/23	$ 0,00	$ 0,00
290	14.4.5	Cargue de RCD	0,00%	5 días	mié 5/04/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
277	**14.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**33,06 días**	**mié 8/03/23**	**jue 13/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
280	14.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 8/03/23	mié 8/03/23	$ 0,00	$ 0,00
278	14.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mié 8/03/23	sáb 11/03/23	$ 0,00	$ 0,00
281	14.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	jue 9/03/23	lun 13/03/23	$ 0,00	$ 0,00
279	14.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mié 12/04/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
282	14.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	22 días	sáb 18/03/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
283	**14.3**	**PMT**	**0,00%**	**22 días**	**sáb 18/03/23**	**jue 13/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
284	14.3.1	Implementación PMT	0,00%	22 días	sáb 18/03/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
291	**14.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2,5 días**	**jue 13/04/23**	**vie 14/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
292	14.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2,5 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23	$ 0,00	$ 0,00
293	14.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	37,06 días	lun 6/03/23	vie 14/04/23	$ 0,00	$ 0,00
294	**15**	**RT 47392**	**0,00%**	**37,06 días**	**lun 6/03/23**	**vie 14/04/23**	**$ 32.187.741,00**	**$ 0,00**
295	**15.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**lun 6/03/23**	**mar 7/03/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
296	15.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	lun 6/03/23	mar 7/03/23	$ 0,00	$ 0,00
305	**15.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 9/03/23**	**mié 12/04/23**	**$ 32.187.741,00**	**$ 0,00**
306	15.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	jue 9/03/23	mié 15/03/23	$ 0,00	$ 0,00
307	15.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23	$ 0,00	$ 0,00
308	15.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	4 días	sáb 18/03/23	jue 23/03/23	$ 32.187.741,00	$ 0,00
309	15.4.4	Cargue de RCD	0,00%	8,06 días	lun 3/04/23	mié 12/04/23	$ 0,00	$ 0,00
303	**15.3**	**PMT**	**0,00%**	**22 días**	**sáb 18/03/23**	**jue 13/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
304	15.3.1	Implementación PMT	0,00%	22 días	sáb 18/03/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
297	**15.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,94 días**	**mié 8/03/23**	**jue 13/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
300	15.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 8/03/23	mié 8/03/23	$ 0,00	$ 0,00
298	15.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mié 8/03/23	sáb 11/03/23	$ 0,00	$ 0,00
301	15.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	jue 9/03/23	lun 13/03/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

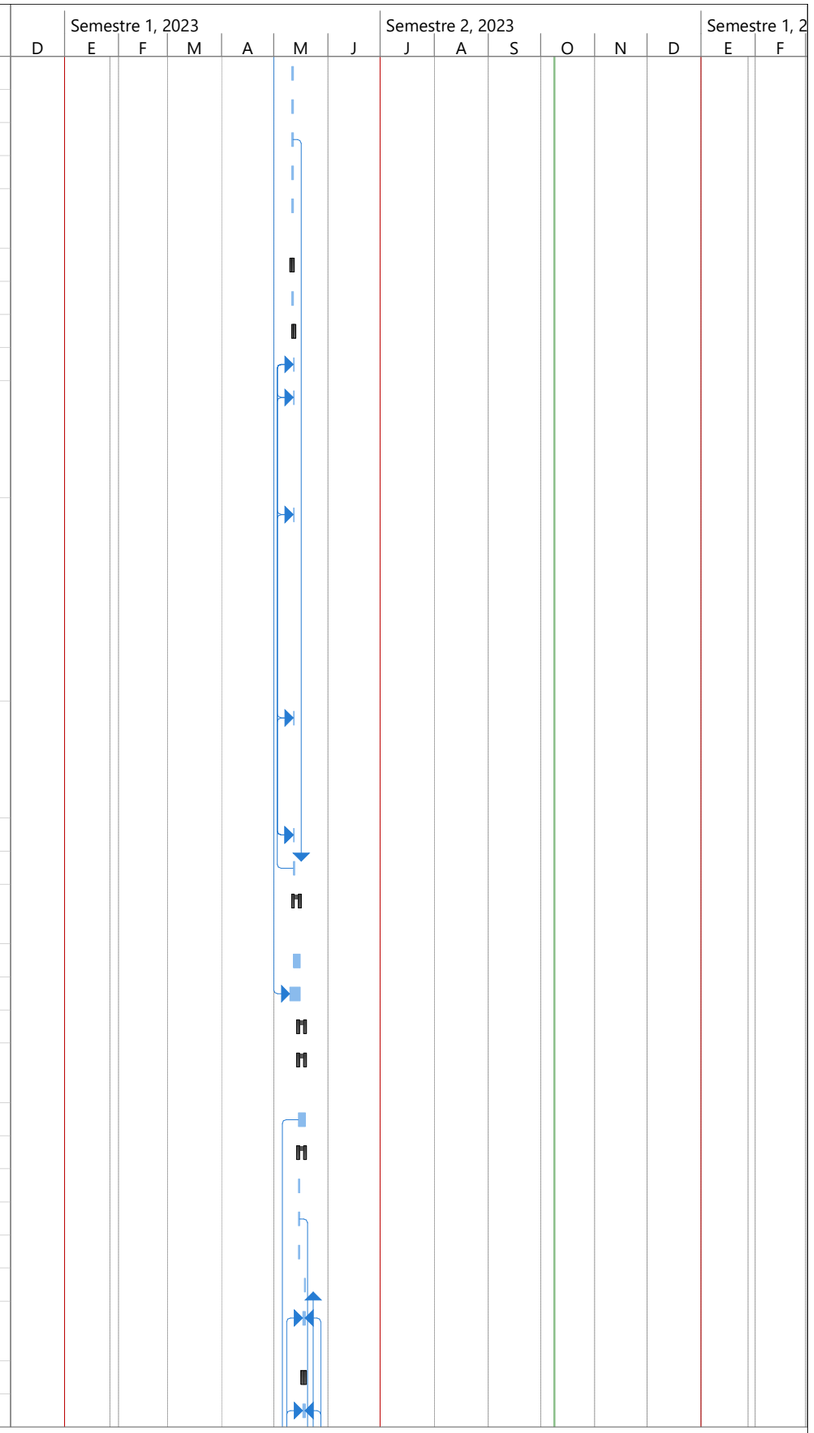
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
302	15.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	22 días	sáb 18/03/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
299	15.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mié 12/04/23	jue 13/04/23	$ 0,00	$ 0,00
310	**15.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2,5 días**	**jue 13/04/23**	**vie 14/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
311	15.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2,5 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23	$ 0,00	$ 0,00
312	15.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	37,06 días	lun 6/03/23	vie 14/04/23	$ 0,00	$ 0,00
70	**4**	**RT 47448 - 47451**	**0,00%**	**80,86 días**	**mar 7/02/23**	**jue 4/05/23**	**$ 160.523.568,00**	**$ 0,00**
71	**4.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**5 días**	**mar 7/02/23**	**sáb 11/02/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
72	4.1.1	Actividades de socialización	0,00%	5 días	mar 7/02/23	sáb 11/02/23	$ 0,00	$ 0,00
79	**4.3**	**PMT**	**0,00%**	**11 días**	**mié 19/04/23**	**sáb 29/04/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
80	4.3.1	Implementación PMT	0,00%	11 días	mié 19/04/23	sáb 29/04/23	$ 0,00	$ 0,00
81	**4.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**40 días**	**jue 16/03/23**	**sáb 29/04/23**	**$ 160.523.568,00**	**$ 0,00**
82	4.4.1	Desmantelamiento	0,00%	5 días	jue 16/03/23	jue 23/03/23	$ 0,00	$ 0,00
83	4.4.2	Demolición manual	0,00%	15 días	jue 23/03/23	lun 10/04/23	$ 0,00	$ 0,00
84	4.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	15 días	lun 10/04/23	mar 25/04/23	$ 160.523.568,00	$ 0,00
85	4.4.4	Cargue de RCD	0,00%	5 días	mar 25/04/23	sáb 29/04/23	$ 0,00	$ 0,00
73	**4.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**45,31 días**	**mar 14/03/23**	**mié 3/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
76	4.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	mar 14/03/23	mié 15/03/23	$ 0,00	$ 0,00
74	4.2.1	Protección a sumideros	0,00%	8 días	mar 14/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
77	4.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	7 días	mar 14/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00	$ 0,00
78	4.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	11 días	mié 19/04/23	sáb 29/04/23	$ 0,00	$ 0,00
75	4.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	sáb 29/04/23	mié 3/05/23	$ 0,00	$ 0,00
86	**4.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**sáb 29/04/23**	**mié 3/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
87	4.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	sáb 29/04/23	mié 3/05/23	$ 0,00	$ 0,00
88	4.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	80,86 días	mar 7/02/23	jue 4/05/23	$ 0,00	$ 0,00
646	**36**	**RT 47426-47427**	**0,00%**	**10 días**	**lun 24/04/23**	**jue 4/05/23**	**$ 20.483.286,00**	**$ 0,00**
647	**36.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**	**0,00%**	**10 días**	**lun 24/04/23**	**jue 4/05/23**	**$ 20.483.286,00**	**$ 0,00**
648	36.1.1	Desmonte y retiro de reja de cerramiento	0,00%	5 días	lun 24/04/23	vie 28/04/23	$ 10.241.643,00	$ 0,00
649	36.1.2	Cerramiento en nylofor 3D	0,00%	5 días	vie 28/04/23	jue 4/05/23	$ 10.241.643,00	$ 0,00
483	**28**	**RT 49758**	**0,00%**	**5,56 días**	**mié 10/05/23**	**lun 15/05/23**	**$ 29.614.058,00**	**$ 0,00**
484	**28.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**mié 10/05/23**	**jue 11/05/23**	**$ 267.816,00**	**$ 0,00**
485	28.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2,38 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23	$ 267.816,00	$ 0,00
486	**28.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**1,13 días**	**jue 11/05/23**	**jue 11/05/23**	**$ 1.735.298,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
487	28.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
488	28.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
489	28.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 1.735.298,00	$ 0,00
490	28.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
491	28.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
492	**28.3**	**PMT**	**0,00%**	**1,13 días**	**jue 11/05/23**	**jue 11/05/23**	**$ 328.033,00**	**$ 0,00**
493	28.3.1	Implementación PMT	0,00%	1,13 días	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 328.033,00	$ 0,00
494	**28.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**1,25 días**	**vie 12/05/23**	**vie 12/05/23**	**$ 17.703.663,14**	**$ 0,00**
496	28.4.2	Demolición manual	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
497	28.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
498	28.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
499	28.4.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 17.703.663,14	$ 0,00
500	28.4.6	Cargue de RCD	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
495	28.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1,13 días	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
501	**28.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3,06 días**	**vie 12/05/23**	**lun 15/05/23**	**$ 9.579.247,86**	**$ 0,00**
502	28.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3,06 días	vie 12/05/23	lun 15/05/23	$ 9.579.247,86	$ 0,00
503	28.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	5,56 días	mié 10/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
409	**21**	**RT 50758**	**0,00%**	**5 días**	**lun 15/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 25.037.182,00**	**$ 0,00**
410	**21.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**5 días**	**lun 15/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
411	21.1.1	Actividades de socialización	0,00%	5 días	lun 15/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
412	**21.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**5 días**	**lun 15/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
413	21.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 15/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
415	21.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 15/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
416	21.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 15/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
414	21.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
417	21.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	2 días	mié 17/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
418	**21.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**mié 17/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
419	21.3.1	Implementación PMT	0,00%	2 días	mié 17/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
420	**21.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**4 días**	**lun 15/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 25.037.182,00**	**$ 0,00**
421	21.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	lun 15/05/23	mar 16/05/23	$ 0,00	$ 0,00
422	21.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
423	21.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	1 día	mié 17/05/23	jue 18/05/23	$ 25.037.182,00	$ 0,00
424	21.4.4	Cargue de RCD	0,00%	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
425	21.5	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	5 días	lun 15/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
426	**22**	**RT 51683**	**0,00%**	**9,94 días**	**jue 11/05/23**	**sáb 20/05/23**	**$ 44.730.571,00**	**$ 0,00**
427	**22.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 11/05/23**	**jue 11/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
428	22.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
442	**22.5**	**DESMONTE DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**jue 18/05/23**	**jue 18/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
443	22.5.1	Desmonte de cerramiento	0,00%	1 día	jue 18/05/23	jue 18/05/23	$ 0,00	$ 0,00
429	**22.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**8,94 días**	**jue 11/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
430	22.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
432	22.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
433	22.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23	$ 0,00	$ 0,00
431	22.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
434	22.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	2 días	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
435	**22.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**jue 18/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
436	22.3.1	Implementación PMT	0,00%	2 días	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
437	**22.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**7,94 días**	**jue 11/05/23**	**vie 19/05/23**	**$ 44.730.571,00**	**$ 0,00**
438	22.4.1	Desmantelamiento y/o limpieza	0,00%	2 días	jue 11/05/23	sáb 13/05/23	$ 0,00	$ 0,00
439	22.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 13/05/23	mar 16/05/23	$ 0,00	$ 0,00
440	22.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	2 días	mar 16/05/23	jue 18/05/23	$ 44.730.571,00	$ 0,00
441	22.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	jue 18/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
444	**22.6**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**vie 19/05/23**	**sáb 20/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
445	22.6.1	Instalación de cerramiento alambre de puas	0,00%	1 día	vie 19/05/23	sáb 20/05/23	$ 0,00	$ 0,00
446	22.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	6 días	lun 15/05/23	sáb 20/05/23	$ 0,00	$ 0,00
461	**26**	**RT 49797**	**0,00%**	**9 días**	**vie 12/05/23**	**mar 23/05/23**	**$ 14.075.528,00**	**$ 0,00**
462	**26.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2 días**	**vie 12/05/23**	**lun 15/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
463	26.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	vie 12/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
477	26.5	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	5 días	vie 12/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
464	**26.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**9 días**	**vie 12/05/23**	**mar 23/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

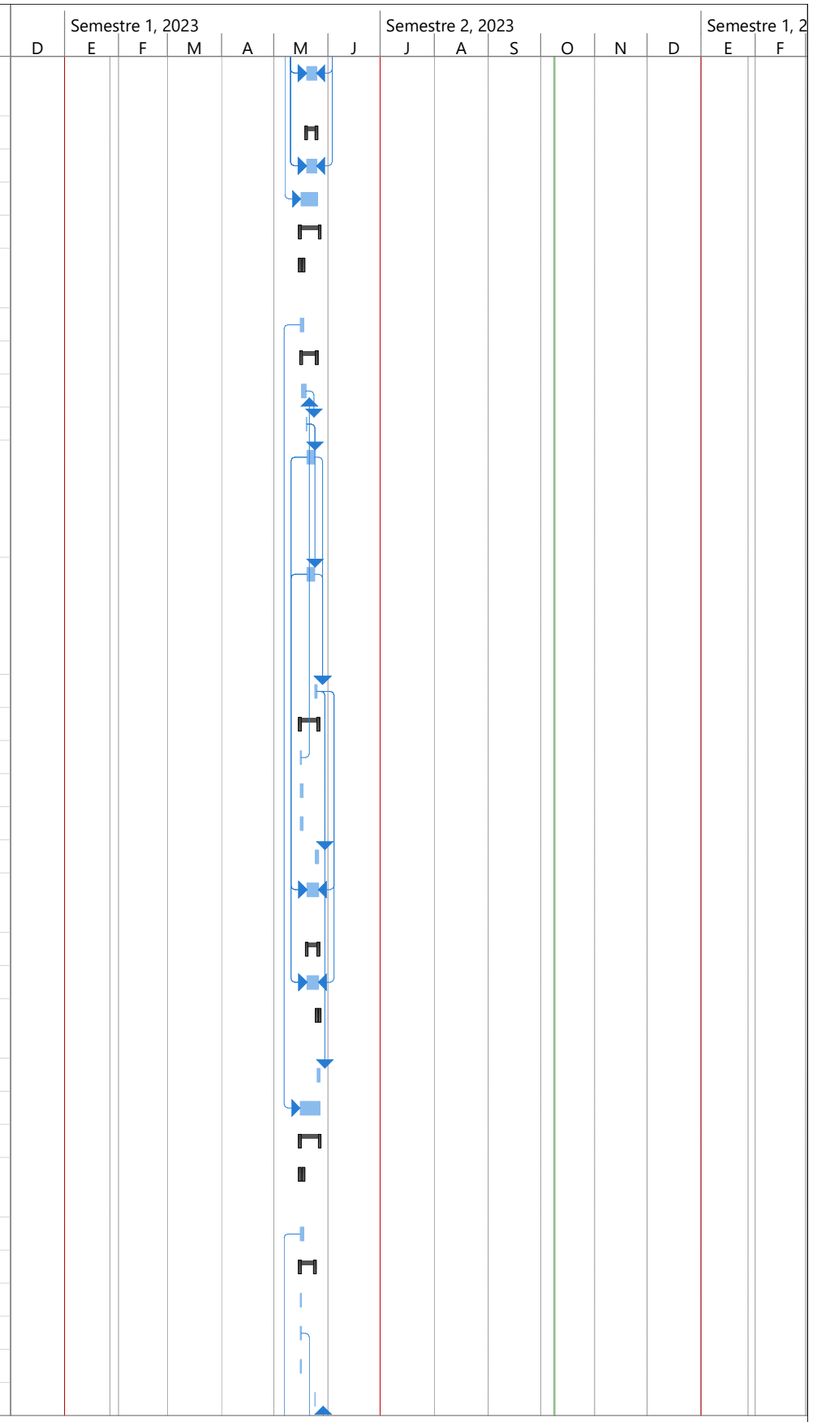
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
465	26.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
467	26.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
468	26.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 12/05/23	vie 12/05/23	$ 0,00	$ 0,00
466	26.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
469	26.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	2 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
470	**26.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**vie 19/05/23**	**mar 23/05/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
471	26.3.1	Implementación PMT	0,00%	2 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
472	**26.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**8 días**	**vie 12/05/23**	**mar 23/05/23**	**$ 14.075.528,00**	**$ 0,00**
473	26.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	vie 12/05/23	lun 15/05/23	$ 0,00	$ 0,00
474	26.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	lun 15/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
475	26.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	2 días	mié 17/05/23	vie 19/05/23	$ 14.075.528,00	$ 0,00
476	26.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
504	**29**	**RT 50714**	**0,00%**	**9,31 días**	**mar 16/05/23**	**jue 25/05/23**	**$ 19.777.608,00**	**$ 0,00**
505	**29.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2 días**	**mar 16/05/23**	**mié 17/05/23**	**$ 178.859,00**	**$ 0,00**
506	29.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 178.859,00	$ 0,00
515	**29.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**5,5 días**	**mié 17/05/23**	**mié 24/05/23**	**$ 15.825.950,37**	**$ 0,00**
516	29.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	mié 17/05/23	jue 18/05/23	$ 0,00	$ 0,00
517	29.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	vie 19/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
518	29.4.3	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	1,5 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
519	29.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	1,5 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
520	29.4.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	1,5 días	vie 19/05/23	mar 23/05/23	$ 15.825.950,37	$ 0,00
521	29.4.6	Cargue de RCD	0,00%	1 día	mar 23/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00
522	**29.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mié 24/05/23**	**jue 25/05/23**	**$ 2.394.812,63**	**$ 0,00**
523	29.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	1 día	mié 24/05/23	jue 25/05/23	$ 2.394.812,63	$ 0,00
507	**29.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**8,5 días**	**mar 16/05/23**	**jue 25/05/23**	**$ 1.158.911,00**	**$ 0,00**
510	29.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mar 16/05/23	$ 1.158.911,00	$ 0,00
508	29.2.1	Protección a sumideros	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
511	29.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
509	29.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mar 23/05/23	jue 25/05/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

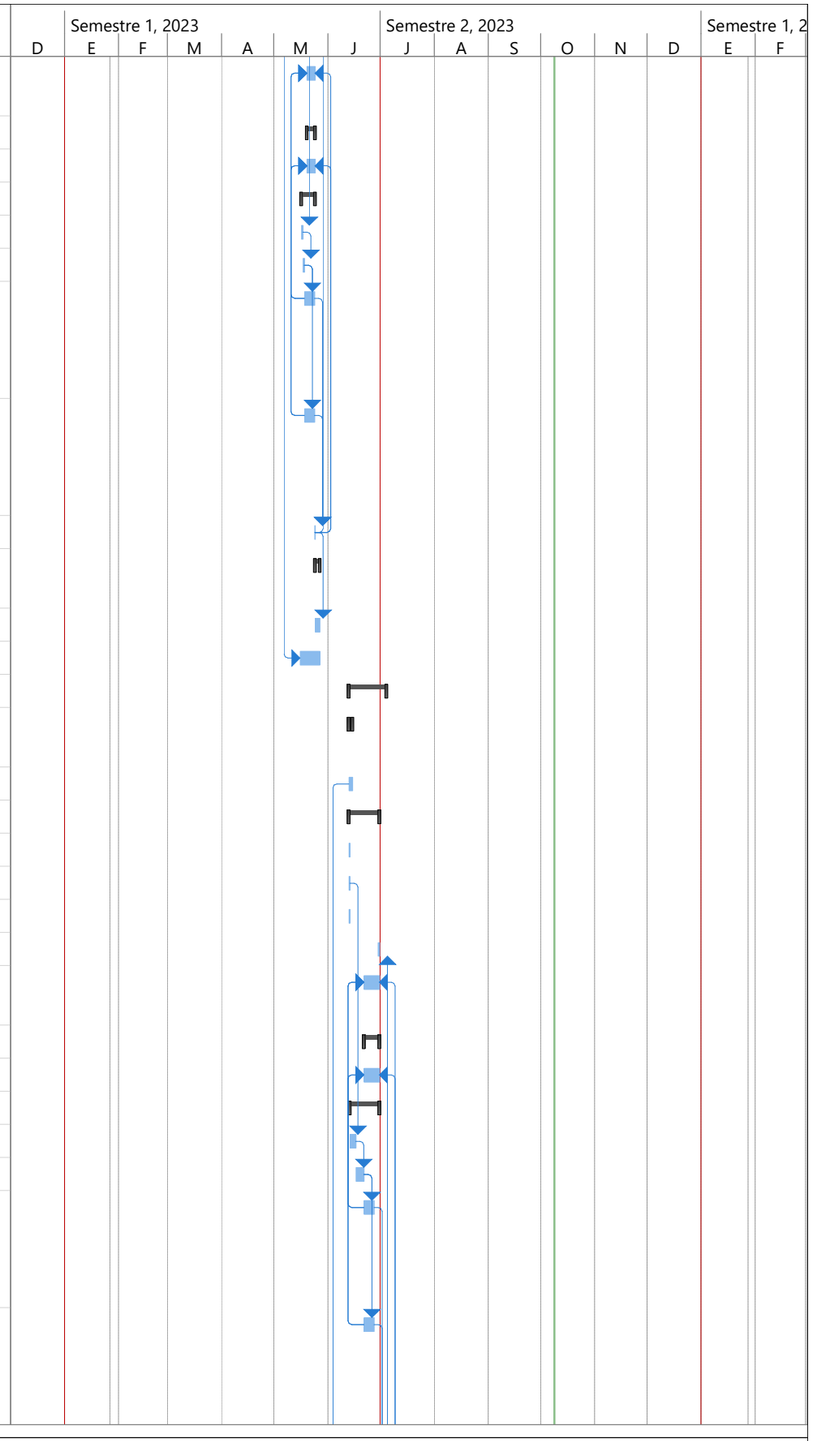
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
512	29.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	vie 19/05/23	jue 25/05/23	$ 0,00	$ 0,00
513	**29.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**vie 19/05/23**	**jue 25/05/23**	**$ 219.075,00**	**$ 0,00**
514	29.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	vie 19/05/23	jue 25/05/23	$ 219.075,00	$ 0,00
524	29.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	9 días	mar 16/05/23	jue 25/05/23	$ 0,00	$ 0,00
525	**30**	**RT 50715**	**0,00%**	**11 días**	**mar 16/05/23**	**sáb 27/05/23**	**$ 23.967.584,00**	**$ 0,00**
526	**30.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**mar 16/05/23**	**mié 17/05/23**	**$ 216.752,00**	**$ 0,00**
527	30.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 216.752,00	$ 0,00
536	**30.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**8 días**	**mar 16/05/23**	**jue 25/05/23**	**$ 19.446.620,24**	**$ 0,00**
537	30.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mar 16/05/23	vie 19/05/23	$ 0,00	$ 0,00
538	30.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	vie 19/05/23	sáb 20/05/23	$ 0,00	$ 0,00
539	30.4.3	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	2 días	sáb 20/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00
540	30.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	2 días	sáb 20/05/23	mié 24/05/23	$ 19.446.620,24	$ 0,00
541	30.4.5	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mié 24/05/23	jue 25/05/23	$ 0,00	$ 0,00
528	**30.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**10 días**	**mar 16/05/23**	**vie 26/05/23**	**$ 1.404.431,00**	**$ 0,00**
531	30.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mar 16/05/23	$ 1.404.431,00	$ 0,00
529	30.2.1	Protección a sumideros	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
532	30.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
530	30.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23	$ 0,00	$ 0,00
533	30.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	sáb 20/05/23	vie 26/05/23	$ 0,00	$ 0,00
534	**30.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**sáb 20/05/23**	**vie 26/05/23**	**$ 265.487,00**	**$ 0,00**
535	30.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	sáb 20/05/23	vie 26/05/23	$ 265.487,00	$ 0,00
542	**30.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	2 días	**jue 25/05/23**	**sáb 27/05/23**	**$ 2.634.293,76**	**$ 0,00**
543	30.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	**2 días**	jue 25/05/23	sáb 27/05/23	$ 2.634.293,76	$ 0,00
544	30.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	11 días	mar 16/05/23	sáb 27/05/23	$ 0,00	$ 0,00
545	**31**	**RT 50716**	**0,00%**	**11 días**	**mar 16/05/23**	**sáb 27/05/23**	**$ 25.462.535,00**	**$ 0,00**
546	**31.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**mar 16/05/23**	**mié 17/05/23**	**$ 230.271,00**	**$ 0,00**
547	31.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 230.271,00	$ 0,00
548	**31.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**8 días**	**mar 16/05/23**	**mié 24/05/23**	**$ 1.492.031,00**	**$ 0,00**
549	31.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mar 16/05/23	$ 0,00	$ 0,00
551	31.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mar 16/05/23	$ 1.492.031,00	$ 0,00
552	31.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mar 16/05/23	$ 0,00	$ 0,00
550	31.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 24/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

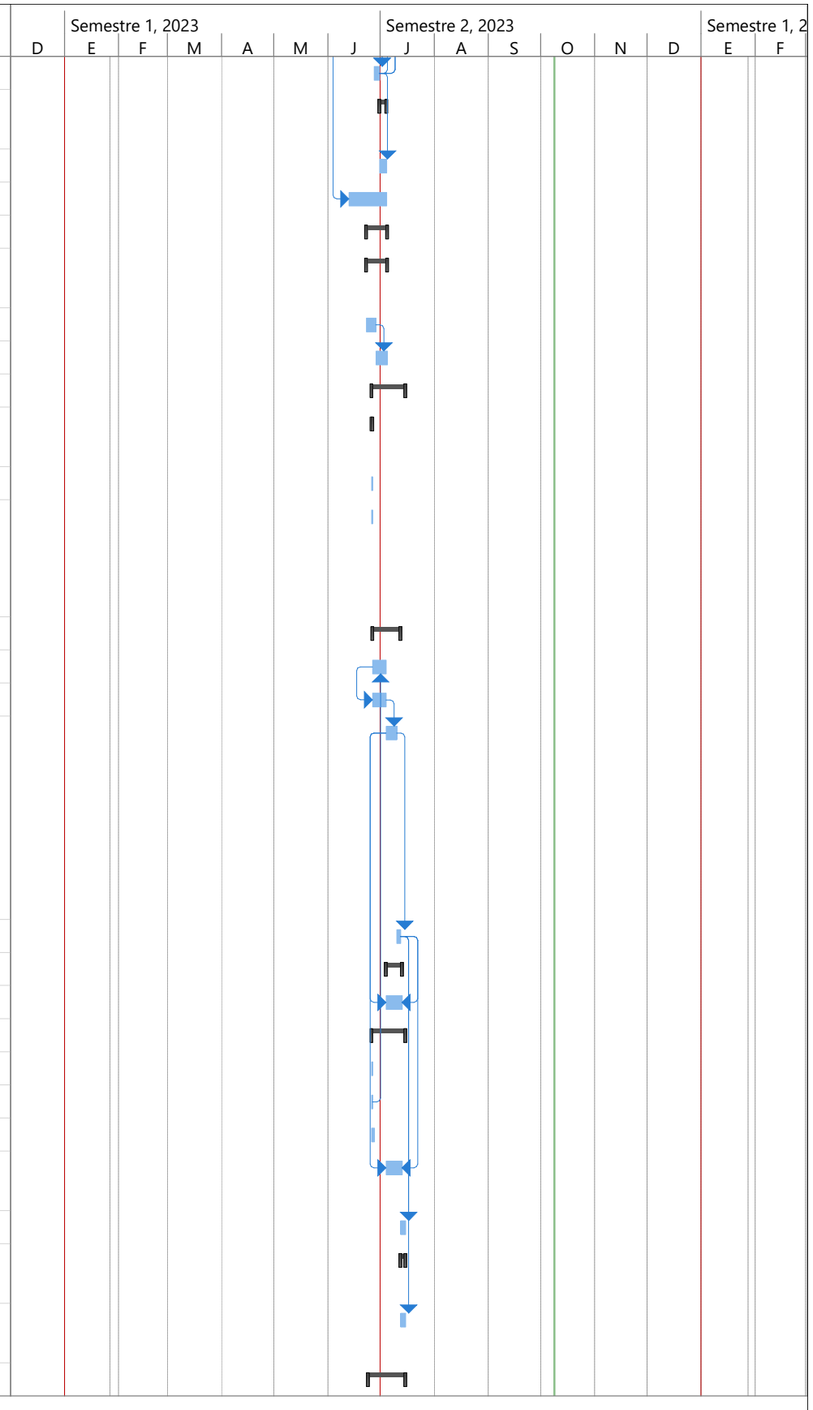
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
553	31.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	3 días	sáb 20/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00
554	**31.3**	**PMT**	**0,00%**	**3 días**	**sáb 20/05/23**	**mié 24/05/23**	**$ 282.047,00**	**$ 0,00**
555	31.3.1	Implementación PMT	0,00%	3 días	sáb 20/05/23	mié 24/05/23	$ 282.047,00	$ 0,00
556	**31.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**7 días**	**mar 16/05/23**	**mié 24/05/23**	**$ 20.858.103,83**	**$ 0,00**
557	31.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	$ 0,00	$ 0,00
558	31.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	mié 17/05/23	jue 18/05/23	$ 0,00	$ 0,00
559	31.4.3	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	4 días	jue 18/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00
560	31.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	4 días	jue 18/05/23	mié 24/05/23	$ 20.858.103,83	$ 0,00
561	31.4.5	Cargue de RCD	0,00%	1 día	mié 24/05/23	mié 24/05/23	$ 0,00	$ 0,00
562	**31.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 24/05/23**	**sáb 27/05/23**	**$ 2.600.082,17**	**$ 0,00**
563	31.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23	$ 2.600.082,17	$ 0,00
564	**31.6**	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	11 días	mar 16/05/23	sáb 27/05/23	$ 0,00	$ 0,00
626	**35**	**RT 49821**	**0,00%**	**19 días**	**mar 13/06/23**	**mar 4/07/23**	**$ 144.612.842,00**	**$ 0,00**
627	**35.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**mar 13/06/23**	**mié 14/06/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
628	35.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	mar 13/06/23	mié 14/06/23	$ 0,00	$ 0,00
629	**35.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**17 días**	**mar 13/06/23**	**vie 30/06/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
630	35.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mar 13/06/23	mar 13/06/23	$ 0,00	$ 0,00
632	35.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 13/06/23	mar 13/06/23	$ 0,00	$ 0,00
633	35.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mar 13/06/23	mar 13/06/23	$ 0,00	$ 0,00
631	35.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 29/06/23	vie 30/06/23	$ 0,00	$ 0,00
634	35.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	9 días	mié 21/06/23	vie 30/06/23	$ 0,00	$ 0,00
635	**35.3**	**PMT**	**0,00%**	**9 días**	**mié 21/06/23**	**vie 30/06/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
636	35.3.1	Implementación PMT	0,00%	9 días	mié 21/06/23	vie 30/06/23	$ 0,00	$ 0,00
637	**35.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**16 días**	**mar 13/06/23**	**vie 30/06/23**	**$ 144.612.842,00**	**$ 0,00**
638	35.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	mar 13/06/23	sáb 17/06/23	$ 0,00	$ 0,00
639	35.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	sáb 17/06/23	mié 21/06/23	$ 0,00	$ 0,00
640	35.4.3	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE	0,00%	5 días	mié 21/06/23	mar 27/06/23	$ 0,00	$ 0,00
641	35.4.4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	5 días	mié 21/06/23	mar 27/06/23	$ 144.612.842,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

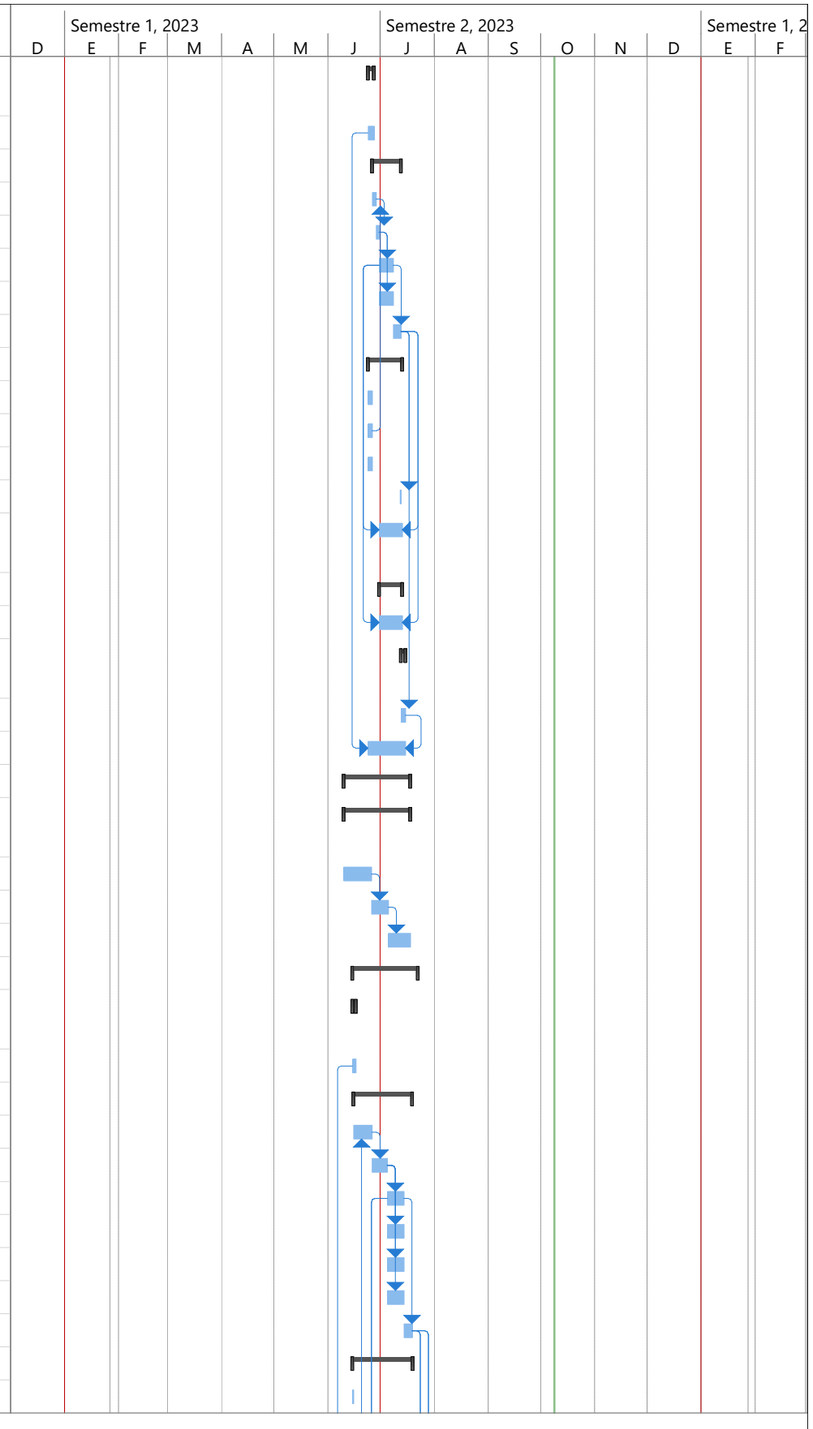
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
642	35.4.5	Cargue de RCD	0,00%	4 días	mar 27/06/23	vie 30/06/23	$ 0,00	$ 0,00
643	**35.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**vie 30/06/23**	**mar 4/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
644	35.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	vie 30/06/23	mar 4/07/23	$ 0,00	$ 0,00
645	35.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	19 días	mar 13/06/23	mar 4/07/23	$ 0,00	$ 0,00
457	**25**	**RT 47423**	**0,00%**	**10 días**	**vie 23/06/23**	**mar 4/07/23**	**$ 6.154.288,00**	**$ 0,00**
458	**25.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**	**0,00%**	**10 días**	**vie 23/06/23**	**mar 4/07/23**	**$ 6.154.288,00**	**$ 0,00**
459	25.1.1	Desmonte y retiro de reja de ce	0,00%	5 días	vie 23/06/23	mié 28/06/23	$ 0,00	$ 0,00
460	25.1.2	Cerramiento en nylofor 3D	0,00%	5 días	mié 28/06/23	mar 4/07/23	$ 6.154.288,00	$ 0,00
390	**20**	**RT 47510**	**0,00%**	**19 días**	**lun 26/06/23**	**sáb 15/07/23**	**$ 94.316.387,00**	**$ 0,00**
391	**20.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**	**0,00%**	**1 día**	**lun 26/06/23**	**lun 26/06/23**	**$ 852.953,00**	**$ 0,00**
392	20.1.1	Volanteo y socialización	0,00%	1 día	lun 26/06/23	lun 26/06/23	$ 0,00	$ 0,00
393	20.1.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería,	0,00%	1 día	lun 26/06/23	lun 26/06/23	$ 852.953,00	$ 0,00
402	**20.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**15 días**	**lun 26/06/23**	**mié 12/07/23**	**$ 70.675.732,02**	**$ 0,00**
403	20.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	lun 26/06/23	mar 4/07/23	$ 0,00	$ 0,00
404	20.4.2	Demolición manual	0,00%	6 días	lun 26/06/23	mar 4/07/23	$ 0,00	$ 0,00
405	20.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 7 HASTA 9 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	6 días	mar 4/07/23	lun 10/07/23	$ 70.675.732,02	$ 0,00
406	20.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	lun 10/07/23	mié 12/07/23	$ 0,00	$ 0,00
400	**20.3**	**PMT**	**0,00%**	**10 días**	**mar 4/07/23**	**jue 13/07/23**	**$ 1.044.735,00**	**$ 0,00**
401	20.3.1	Implementación PMT	0,00%	10 días	mar 4/07/23	jue 13/07/23	$ 1.044.735,00	$ 0,00
394	**20.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**19 días**	**lun 26/06/23**	**sáb 15/07/23**	**$ 5.526.668,00**	**$ 0,00**
395	20.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 26/06/23	lun 26/06/23	$ 1.105.333,60	$ 0,00
397	20.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 26/06/23	lun 26/06/23	$ 1.105.333,60	$ 0,00
398	20.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	2 días	lun 26/06/23	mar 27/06/23	$ 1.105.333,60	$ 0,00
399	20.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	10 días	mar 4/07/23	jue 13/07/23	$ 1.105.333,60	$ 0,00
396	20.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	3 días	mié 12/07/23	sáb 15/07/23	$ 1.105.333,60	$ 0,00
407	**20.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 12/07/23**	**sáb 15/07/23**	**$ 16.216.298,98**	**$ 0,00**
408	20.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	mié 12/07/23	sáb 15/07/23	$ 16.216.298,98	$ 0,00
606	**34**	**RT 50719**	**0,00%**	**20 días**	**sáb 24/06/23**	**sáb 15/07/23**	**$ 62.104.786,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

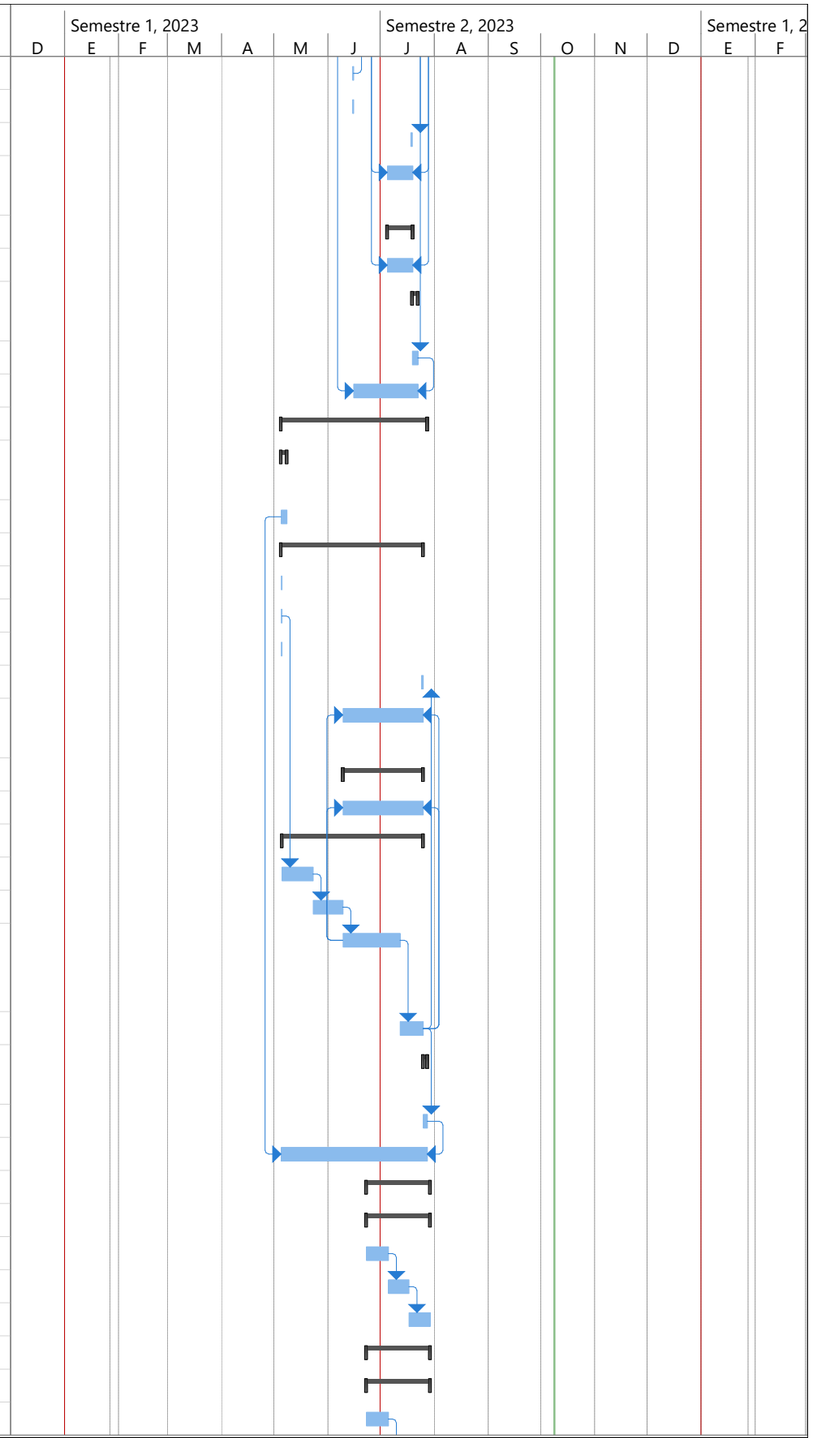
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
607	**34.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**sáb 24/06/23**	**mar 27/06/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
608	34.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2,38 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23	$ 0,00	$ 0,00
617	**34.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**16 días**	**lun 26/06/23**	**jue 13/07/23**	**$ 62.104.786,00**	**$ 0,00**
618	34.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	lun 26/06/23	mié 28/06/23	$ 0,00	$ 0,00
619	34.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23	$ 0,00	$ 0,00
620	34.4.3	Demolición 1 piso teja doble alt	0,00%	7 días	vie 30/06/23	sáb 8/07/23	$ 62.104.786,00	$ 0,00
621	34.4.4	Demolición 1 piso teja triple alt	0,00%	7 días	vie 30/06/23	sáb 8/07/23	**$ 0,00**	$ 0,00
622	34.4.5	Cargue de RCD	0,00%	4 días	sáb 8/07/23	jue 13/07/23	$ 0,00	$ 0,00
609	**34.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**18 días**	**sáb 24/06/23**	**jue 13/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
610	34.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23	$ 0,00	$ 0,00
612	34.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23	$ 0,00	$ 0,00
613	34.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23	$ 0,00	$ 0,00
611	34.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 12/07/23	jue 13/07/23	$ 0,00	$ 0,00
614	34.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	12 días	vie 30/06/23	jue 13/07/23	$ 0,00	$ 0,00
615	**34.3**	**PMT**	**0,00%**	**12 días**	**vie 30/06/23**	**jue 13/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
616	34.3.1	Implementación PMT	0,00%	12 días	vie 30/06/23	jue 13/07/23	$ 0,00	$ 0,00
623	**34.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**jue 13/07/23**	**sáb 15/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
624	34.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	jue 13/07/23	sáb 15/07/23	$ 0,00	$ 0,00
625	**34.6**	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	sáb 24/06/23	sáb 15/07/23	$ 0,00	$ 0,00
478	**27**	**RT 51728**	**0,00%**	**33 días**	**sáb 10/06/23**	**mar 18/07/23**	**$ 16.205.041,00**	**$ 0,00**
479	**27.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**	**0,00%**	**33 días**	**sáb 10/06/23**	**mar 18/07/23**	**$ 16.205.041,00**	**$ 0,00**
480	27.1.1	Limpieza y acopio manual de ba	0,00%	12 días	sáb 10/06/23	lun 26/06/23	$ 16.205.041,00	$ 0,00
481	27.1.2	Corte y retiro de cesped	0,00%	9 días	lun 26/06/23	mié 5/07/23	$ 0,00	$ 0,00
482	27.1.3	Mata maleza (Una aplicación)	0,00%	12 días	mié 5/07/23	mar 18/07/23	$ 0,00	$ 0,00
584	**33**	**RT 49640**	**0,00%**	**34 días**	**jue 15/06/23**	**sáb 22/07/23**	**$ 40.619.032,00**	**$ 0,00**
585	**33.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**jue 15/06/23**	**vie 16/06/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
586	33.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	jue 15/06/23	vie 16/06/23	$ 0,00	$ 0,00
595	**33.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 15/06/23**	**mié 19/07/23**	**$ 40.619.032,00**	**$ 0,00**
596	33.4.1	Desmantelamiento	0,00%	8 días	jue 15/06/23	lun 26/06/23	$ 0,00	$ 0,00
597	33.4.2	Demolición manual	0,00%	8 días	lun 26/06/23	mié 5/07/23	$ 0,00	$ 0,00
598	33.4.3	Demolición 1 piso teja doble alt	0,00%	10 días	mié 5/07/23	vie 14/07/23	$ 0,00	$ 0,00
599	33.4.4	Demolición 2 pisos teja	0,00%	10 días	mié 5/07/23	vie 14/07/23	**$ 0,00**	$ 0,00
600	33.4.5	Demolición 2 pisos placa	0,00%	10 días	mié 5/07/23	vie 14/07/23	**$ 0,00**	$ 0,00
601	33.4.6	Demolición 3 pisos placa	0,00%	10 días	mié 5/07/23	vie 14/07/23	$ 40.619.032,00	$ 0,00
602	33.4.7	Cargue de RCD	0,00%	4 días	vie 14/07/23	mié 19/07/23	$ 0,00	$ 0,00
587	**33.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32 días**	**jue 15/06/23**	**mié 19/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
588	33.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 15/06/23	jue 15/06/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

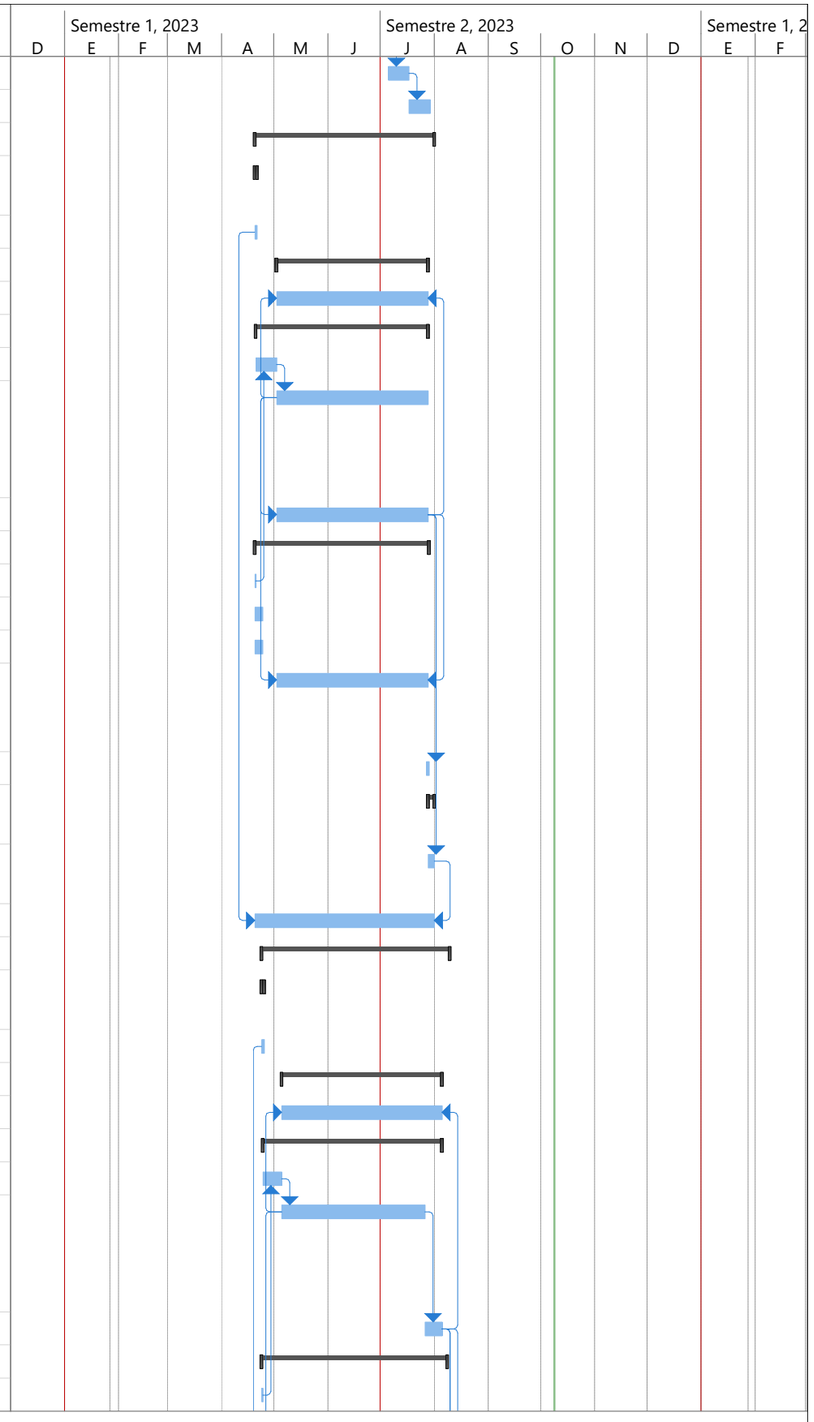
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
590	33.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 15/06/23	jue 15/06/23	$ 0,00	$ 0,00
591	33.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 15/06/23	jue 15/06/23	$ 0,00	$ 0,00
589	33.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 18/07/23	mié 19/07/23	$ 0,00	$ 0,00
592	33.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	15 días	mié 5/07/23	mié 19/07/23	$ 0,00	$ 0,00
593	**33.3**	**PMT**	**0,00%**	**15 días**	**mié 5/07/23**	**mié 19/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
594	33.3.1	Implementación PMT	0,00%	15 días	mié 5/07/23	mié 19/07/23	$ 0,00	$ 0,00
603	**33.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 19/07/23**	**sáb 22/07/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
604	33.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	mié 19/07/23	sáb 22/07/23	$ 0,00	$ 0,00
605	33.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	33 días	jue 15/06/23	sáb 22/07/23	$ 0,00	$ 0,00
565	**32**	**RT 50615 - 50620**	**0,00%**	**77 días**	**vie 5/05/23**	**vie 28/07/23**	**$ 54.221.742,00**	**$ 0,00**
566	**32.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**vie 5/05/23**	**lun 8/05/23**	**$ 490.356,00**	**$ 0,00**
567	32.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	vie 5/05/23	lun 8/05/23	$ 490.356,00	$ 0,00
568	**32.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**74 días**	**vie 5/05/23**	**mar 25/07/23**	**$ 3.177.237,00**	**$ 0,00**
569	32.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 5/05/23	vie 5/05/23	$ 635.447,40	$ 0,00
571	32.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 5/05/23	vie 5/05/23	$ 635.447,40	$ 0,00
572	32.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 5/05/23	vie 5/05/23	$ 635.447,40	$ 0,00
570	32.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23	$ 635.447,40	$ 0,00
573	32.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	40 días	vie 9/06/23	mar 25/07/23	$ 635.447,40	$ 0,00
574	**32.3**	**PMT**	**0,00%**	**40 días**	**vie 9/06/23**	**mar 25/07/23**	**$ 600.610,00**	**$ 0,00**
575	32.3.1	Implementación PMT	0,00%	40 días	vie 9/06/23	mar 25/07/23	$ 600.610,00	$ 0,00
576	**32.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**73 días**	**vie 5/05/23**	**mar 25/07/23**	**$ 49.208.160,45**	**$ 0,00**
577	32.4.1	Desmantelamiento	0,00%	15 días	vie 5/05/23	mar 23/05/23	$ 0,00	$ 0,00
578	32.4.2	Demolición manual	0,00%	18 días	mar 23/05/23	vie 9/06/23	$ 0,00	$ 0,00
579	32.4.3	Demolición construcciones de 4 hasta 6 pisos. Incluye cargue, transporte y disposición final	0,00%	28 días	vie 9/06/23	mié 12/07/23	$ 49.208.160,45	$ 0,00
580	32.4.4	Cargue de RCD	0,00%	12 días	mié 12/07/23	mar 25/07/23	$ 0,00	$ 0,00
581	**32.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mar 25/07/23**	**vie 28/07/23**	**$ 745.378,55**	**$ 0,00**
582	32.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	mar 25/07/23	vie 28/07/23	$ 745.378,55	$ 0,00
583	32.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	77 días	vie 5/05/23	vie 28/07/23	$ 0,00	$ 0,00
447	**23**	**RT 47397**	**0,00%**	**34 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 29/07/23**	**$ 24.656.790,00**	**$ 0,00**
448	**23.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIEN**	**0,00%**	**34 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 29/07/23**	**$ 24.656.790,00**	**$ 0,00**
449	23.1.1	Limpieza y acopio manual de ba	0,00%	11 días	vie 23/06/23	mié 5/07/23	$ 4.109.465,00	$ 0,00
450	23.1.2	Corte y retiro de cesped	0,00%	11 días	mié 5/07/23	lun 17/07/23	$ 4.109.465,00	$ 0,00
451	23.1.3	Cerramiento nylofor	0,00%	12 días	lun 17/07/23	sáb 29/07/23	$ 16.437.860,00	$ 0,00
452	**24**	**PREDIOS DE MANTENIMIENTO**	**0,00%**	**34 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 29/07/23**	**$ 52.100.462,00**	**$ 0,00**
453	**24.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIEN**	**0,00%**	**34 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 29/07/23**	**$ 52.100.462,00**	**$ 0,00**
454	24.1.1	Limpieza y acopio manual de ba	0,00%	11 días	vie 23/06/23	mié 5/07/23	$ 17.366.820,67	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

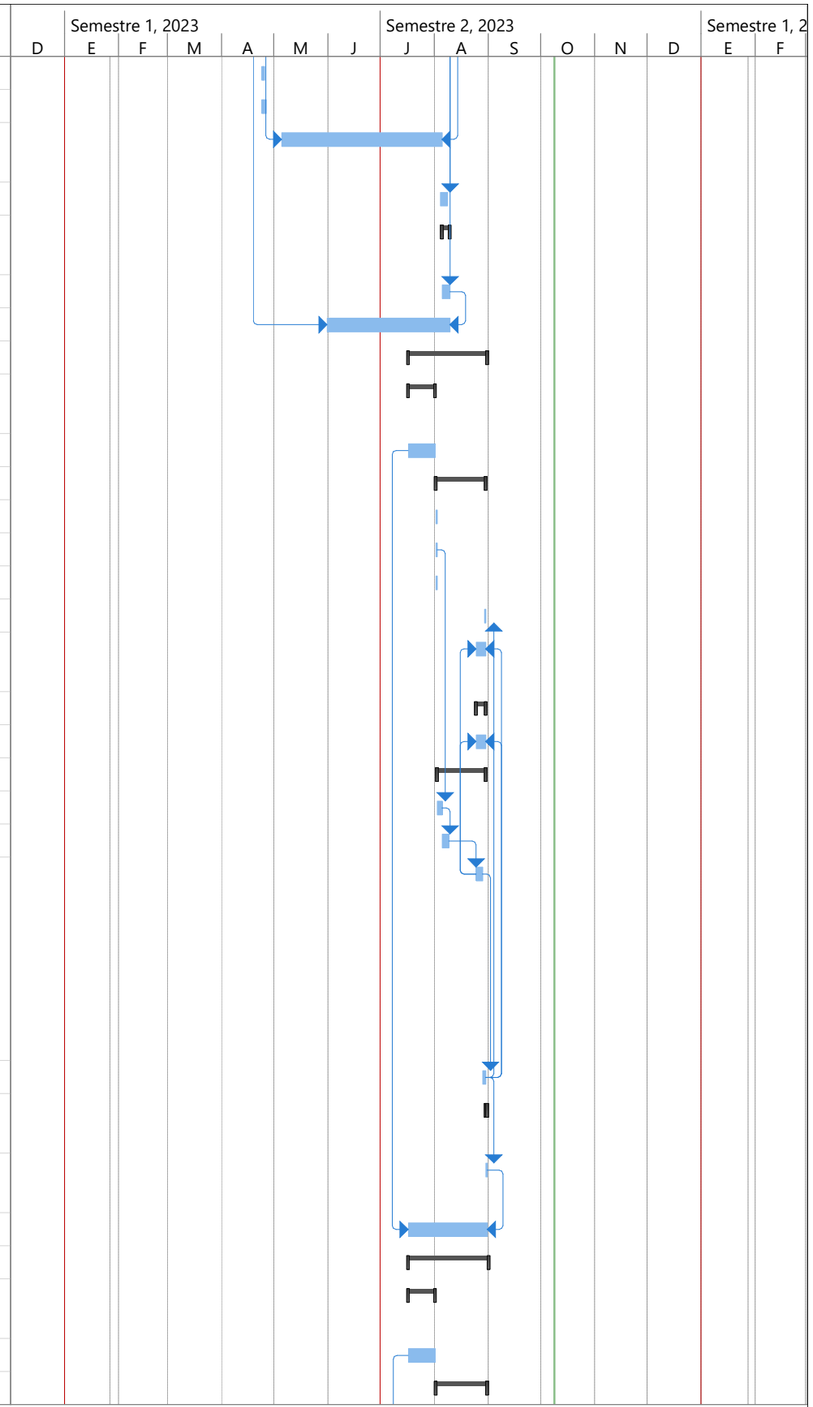
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
455	24.1.2	Corte y retiro de cesped	0,00%	11 días	mié 5/07/23	lun 17/07/23	$ 17.366.820,67	$ 0,00
456	24.1.3	Mata maleza (Una aplicación)	0,00%	12 días	lun 17/07/23	sáb 29/07/23	$ 17.366.820,66	$ 0,00
235	**12**	**RT 47432 - 47439**	**0,00%**	**94 días**	**jue 20/04/23**	**mar 1/08/23**	**$ 143.686.375,00**	**$ 0,00**
236	**12.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**jue 20/04/23**	**vie 21/04/23**	**$ 3.770.214,00**	**$ 0,00**
237	12.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	jue 20/04/23	vie 21/04/23	$ 3.770.214,00	$ 0,00
244	**12.3**	**PMT**	**0,00%**	**80 días**	**mar 2/05/23**	**vie 28/07/23**	**$ 3.770.215,00**	**$ 0,00**
245	12.3.1	Implementación PMT	0,00%	80 días	mar 2/05/23	vie 28/07/23	$ 3.770.215,00	$ 0,00
246	**12.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**90 días**	**jue 20/04/23**	**vie 28/07/23**	**$ 132.375.732,00**	**$ 0,00**
247	12.4.1	Desmantelamiento	0,00%	10 días	jue 20/04/23	mar 2/05/23	$ 44.125.244,00	$ 0,00
248	12.4.2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	80 días	mar 2/05/23	vie 28/07/23	$ 44.125.244,00	$ 0,00
249	12.4.3	Cargue de RCD	0,00%	80 días	mar 2/05/23	vie 28/07/23	$ 44.125.244,00	$ 0,00
238	**12.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**92 días**	**jue 20/04/23**	**vie 28/07/23**	**$ 3.770.214,00**	**$ 0,00**
241	12.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 20/04/23	jue 20/04/23	$ 754.042,80	$ 0,00
239	12.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	jue 20/04/23	lun 24/04/23	$ 754.042,80	$ 0,00
242	12.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	jue 20/04/23	lun 24/04/23	$ 754.042,80	$ 0,00
243	12.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	80 días	mar 2/05/23	vie 28/07/23	$ 754.042,80	$ 0,00
240	12.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 27/07/23	vie 28/07/23	$ 754.042,80	$ 0,00
250	**12.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**vie 28/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
251	12.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	vie 28/07/23	mar 1/08/23	$ 0,00	$ 0,00
252	12.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	94 días	jue 20/04/23	mar 1/08/23	$ 0,00	$ 0,00
372	**19**	**RT 47405 - 47420**	**0,00%**	**99 días**	**lun 24/04/23**	**jue 10/08/23**	**$ 165.734.208,00**	**$ 0,00**
373	**19.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1,5 días**	**lun 24/04/23**	**mar 25/04/23**	**$ 4.348.731,00**	**$ 0,00**
374	19.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1,5 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23	$ 4.348.731,00	$ 0,00
381	**19.3**	**PMT**	**0,00%**	**85 días**	**vie 5/05/23**	**sáb 5/08/23**	**$ 4.348.731,00**	**$ 0,00**
382	19.3.1	Implementación PMT	0,00%	85 días	vie 5/05/23	sáb 5/08/23	$ 4.348.731,00	$ 0,00
383	**19.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**95 días**	**lun 24/04/23**	**sáb 5/08/23**	**$ 152.688.015,00**	**$ 0,00**
384	19.4.1	Desmantelamiento	0,00%	10 días	lun 24/04/23	vie 5/05/23	$ 50.896.005,00	$ 0,00
385	19.4.2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	75 días	vie 5/05/23	mié 26/07/23	$ 50.896.005,00	$ 0,00
386	19.4.3	Cargue de RCD	0,00%	10 días	mié 26/07/23	sáb 5/08/23	$ 50.896.005,00	$ 0,00
375	**19.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**97 días**	**lun 24/04/23**	**mar 8/08/23**	**$ 4.348.731,00**	**$ 0,00**
378	19.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 24/04/23	lun 24/04/23	$ 869.746,20	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

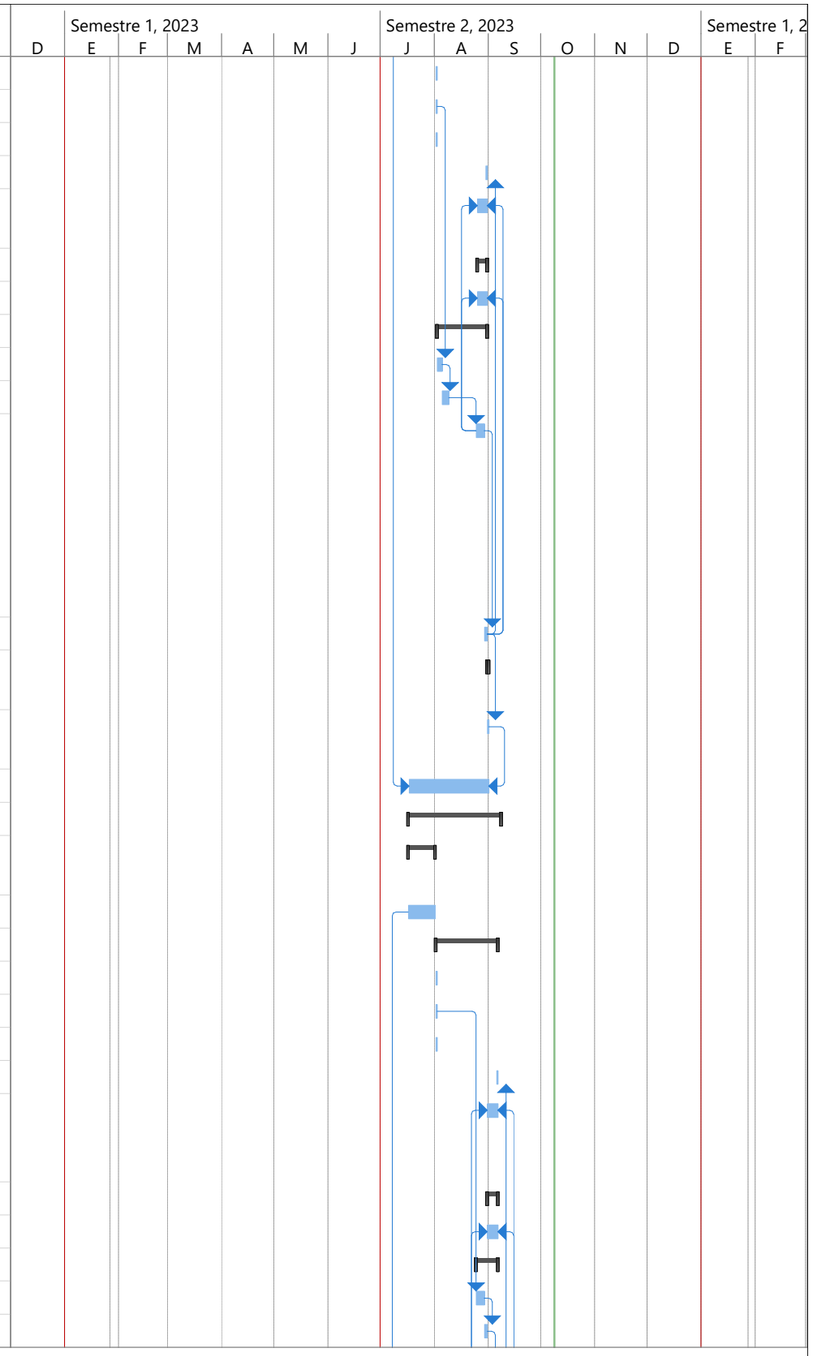
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
376	19.2.1	Protección a sumideros	0,00%	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23	$ 869.746,20	$ 0,00
379	19.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	3 días	lun 24/04/23	mié 26/04/23	$ 869.746,20	$ 0,00
380	19.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	85 días	vie 5/05/23	sáb 5/08/23	$ 869.746,20	$ 0,00
377	19.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	vie 4/08/23	mar 8/08/23	$ 869.746,20	$ 0,00
387	**19.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**sáb 5/08/23**	**jue 10/08/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
388	19.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	sáb 5/08/23	jue 10/08/23	$ 0,00	$ 0,00
389	19.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	64 días	mié 31/05/23	jue 10/08/23	$ 0,00	$ 0,00
650	**37**	**RT 42972**	**0,00%**	**42 días**	**lun 17/07/23**	**jue 31/08/23**	**$ 19.613.658,00**	**$ 0,00**
651	**37.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 177.640,00**	**$ 0,00**
652	37.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 177.640,00	$ 0,00
653	**37.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**25,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 30/08/23**	**$ 1.121.926,00**	**$ 0,00**
654	37.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 224.385,20	$ 0,00
656	37.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 224.385,20	$ 0,00
657	37.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 224.385,20	$ 0,00
655	37.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 29/08/23	mié 30/08/23	$ 224.385,20	$ 0,00
658	37.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	vie 25/08/23	mié 30/08/23	$ 224.385,20	$ 0,00
659	**37.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**vie 25/08/23**	**mié 30/08/23**	**$ 217.581,00**	**$ 0,00**
660	37.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	vie 25/08/23	mié 30/08/23	$ 217.581,00	$ 0,00
661	**37.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**24,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 30/08/23**	**$ 17.909.362,71**	**$ 0,00**
662	37.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	$ 0,00	$ 0,00
663	37.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 5/08/23	mié 9/08/23	$ 0,00	$ 0,00
664	37.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	vie 25/08/23	lun 28/08/23	$ 17.909.362,71	$ 0,00
665	37.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	lun 28/08/23	mié 30/08/23	$ 0,00	$ 0,00
666	**37.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mié 30/08/23**	**jue 31/08/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
667	37.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	mié 30/08/23	jue 31/08/23	$ 187.148,29	$ 0,00
668	37.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	42 días	lun 17/07/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00
669	**38**	**RT 42973**	**0,00%**	**42,94 días**	**lun 17/07/23**	**vie 1/09/23**	**$ 21.379.129,00**	**$ 0,00**
670	**38.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 193.606,00**	**$ 0,00**
671	38.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 193.606,00	$ 0,00
672	**38.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**26,81 días**	**mié 2/08/23**	**jue 31/08/23**	**$ 1.225.377,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

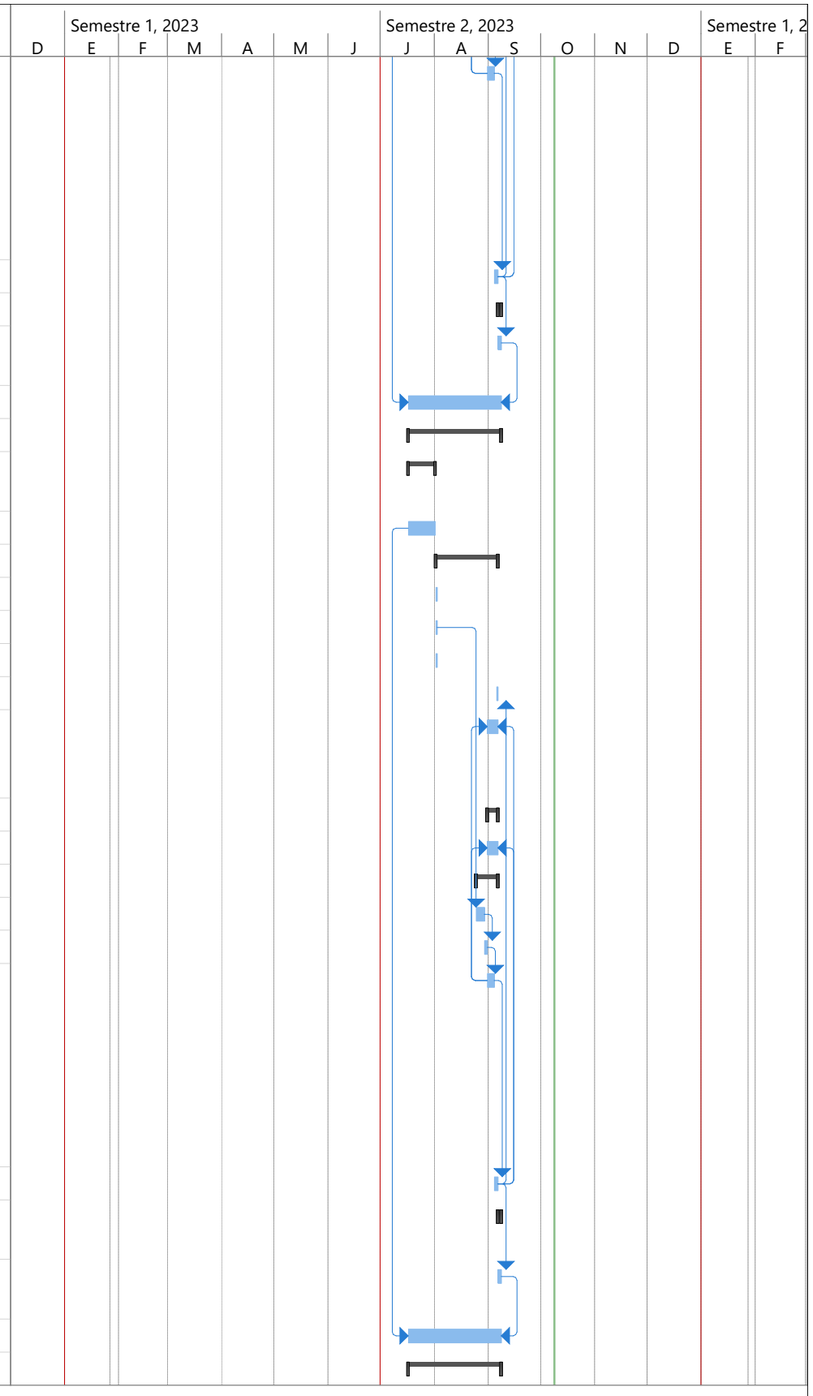
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
673	38.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 245.075,40	$ 0,00
675	38.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 245.075,40	$ 0,00
676	38.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 245.075,40	$ 0,00
674	38.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 30/08/23	jue 31/08/23	$ 245.075,40	$ 0,00
677	38.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	vie 25/08/23	jue 31/08/23	$ 245.075,40	$ 0,00
678	**38.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**vie 25/08/23**	**jue 31/08/23**	**$ 237.137,00**	**$ 0,00**
679	38.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	vie 25/08/23	jue 31/08/23	$ 237.137,00	$ 0,00
680	**38.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**25,81 días**	**mié 2/08/23**	**jue 31/08/23**	**$ 19.535.860,71**	**$ 0,00**
681	38.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	$ 0,00	$ 0,00
682	38.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 5/08/23	mié 9/08/23	$ 0,00	$ 0,00
683	38.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23	$ 19.535.860,71	$ 0,00
684	38.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mar 29/08/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00
685	**38.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**jue 31/08/23**	**vie 1/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
686	38.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	jue 31/08/23	vie 1/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
687	38.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	42 días	lun 17/07/23	vie 1/09/23	$ 0,00	$ 0,00
745	**42**	**RT 42993**	**0,00%**	**50 días**	**lun 17/07/23**	**vie 8/09/23**	**$ 5.458.163,00**	**$ 0,00**
746	**42.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 45.207,00**	**$ 0,00**
747	42.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 45.207,00	$ 0,00
748	**42.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 263.836,00**	**$ 0,00**
749	42.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 52.767,20	$ 0,00
751	42.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 52.767,20	$ 0,00
752	42.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 52.767,20	$ 0,00
750	42.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 5/09/23	mié 6/09/23	$ 52.767,20	$ 0,00
753	42.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 52.767,20	$ 0,00
754	**42.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**jue 31/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 55.372,00**	**$ 0,00**
755	42.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 55.372,00	$ 0,00
756	**42.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**vie 25/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 4.813.025,00**	**$ 0,00**
757	42.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23	$ 0,00	$ 0,00
758	42.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 29/08/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

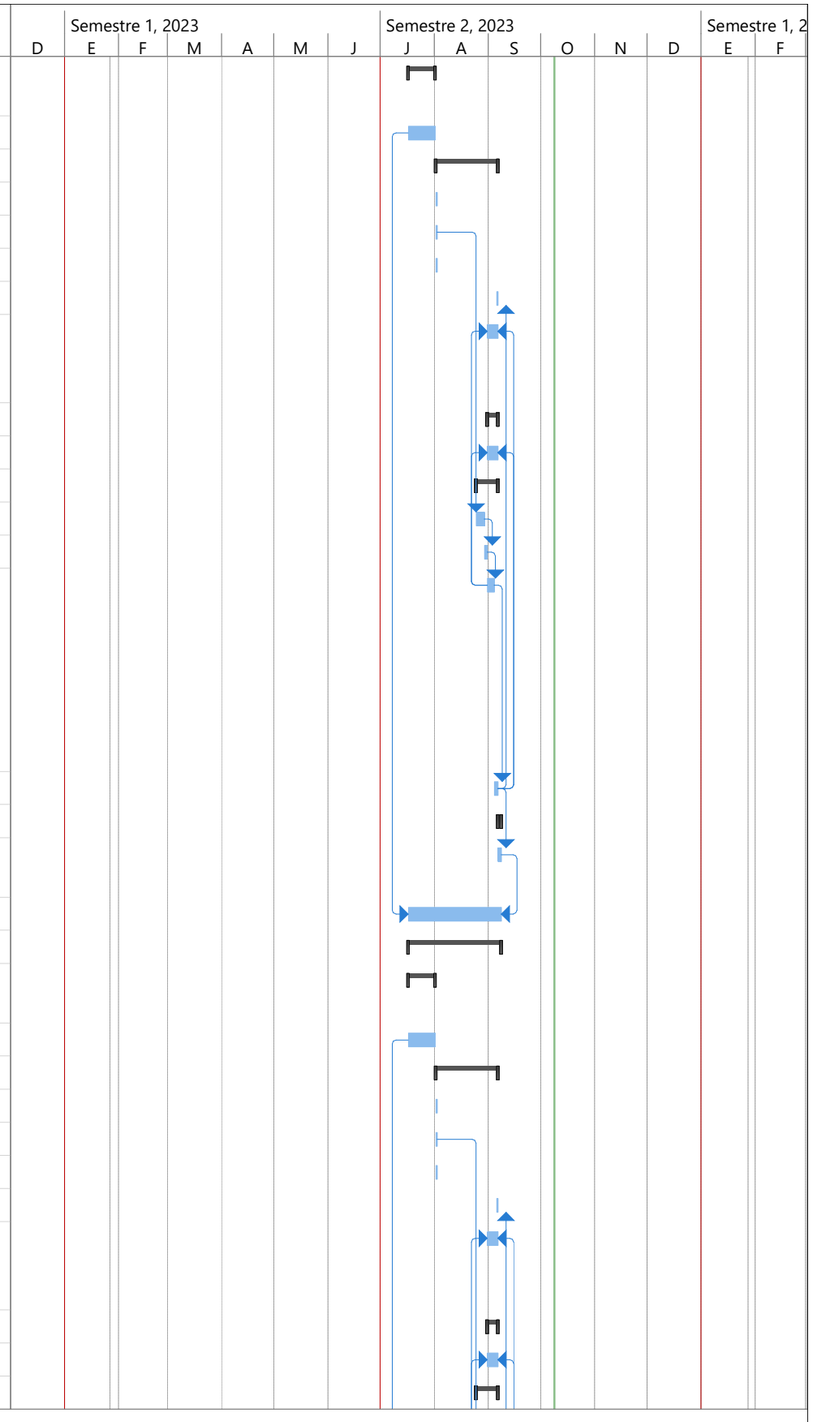
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
759	42.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	$ 4.813.025,00	$ 0,00
760	42.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	lun 4/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
761	**42.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mié 6/09/23**	**vie 8/09/23**	**$ 280.723,00**	**$ 0,00**
762	42.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mié 6/09/23	vie 8/09/23	$ 280.723,00	$ 0,00
763	42.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	50 días	lun 17/07/23	vie 8/09/23	$ 0,00	$ 0,00
764	**43**	**RT 42994**	**0,00%**	**50 días**	**lun 17/07/23**	**vie 8/09/23**	**$ 5.545.350,00**	**$ 0,00**
765	**43.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 50.413,00**	**$ 0,00**
766	43.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 50.413,00	$ 0,00
767	**43.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 297.564,00**	**$ 0,00**
768	43.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 59.512,80	$ 0,00
770	43.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 59.512,80	$ 0,00
771	43.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 59.512,80	$ 0,00
769	43.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 5/09/23	mié 6/09/23	$ 59.512,80	$ 0,00
772	43.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 59.512,80	$ 0,00
773	**43.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**jue 31/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 61.748,00**	**$ 0,00**
774	43.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 61.748,00	$ 0,00
775	**43.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**vie 25/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 4.948.476,71**	**$ 0,00**
776	43.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23	$ 0,00	$ 0,00
777	43.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 29/08/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00
778	43.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	$ 4.948.476,71	$ 0,00
779	43.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	lun 4/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
780	**43.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mié 6/09/23**	**vie 8/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
781	43.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mié 6/09/23	vie 8/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
782	43.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	50 días	lun 17/07/23	vie 8/09/23	$ 0,00	$ 0,00
783	**44**	**RT 42992**	**0,00%**	**50 días**	**lun 17/07/23**	**vie 8/09/23**	**$ 21.752.198,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

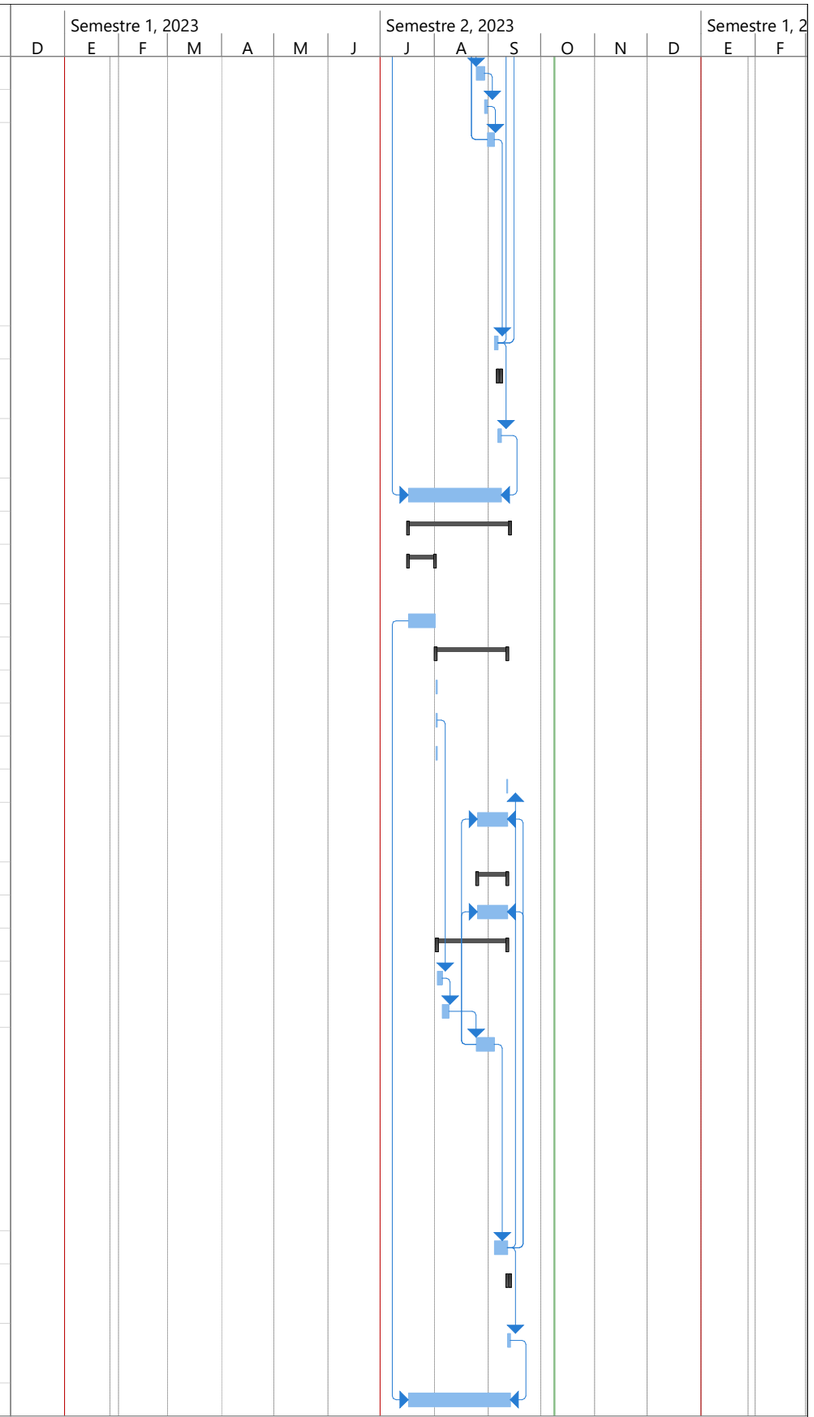
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
784	**44.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 198.657,00**	**$ 0,00**
785	44.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 198.657,00	$ 0,00
786	**44.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 1.258.106,00**	**$ 0,00**
787	44.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 251.621,20	$ 0,00
789	44.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 251.621,20	$ 0,00
790	44.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 251.621,20	$ 0,00
788	44.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 5/09/23	mié 6/09/23	$ 251.621,20	$ 0,00
791	44.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 251.621,20	$ 0,00
792	**44.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**jue 31/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 243.324,00**	**$ 0,00**
793	44.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 243.324,00	$ 0,00
794	**44.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**vie 25/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 19.864.962,71**	**$ 0,00**
795	44.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23	$ 0,00	$ 0,00
796	44.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 29/08/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00
797	44.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	$ 19.864.962,71	$ 0,00
798	44.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	lun 4/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
799	**44.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mié 6/09/23**	**vie 8/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
800	44.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mié 6/09/23	vie 8/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
801	44.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	50 días	lun 17/07/23	vie 8/09/23	$ 0,00	$ 0,00
802	**45**	**RT 42991**	**0,00%**	**50 días**	**lun 17/07/23**	**vie 8/09/23**	**$ 15.676.114,00**	**$ 0,00**
803	**45.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 142.030,00**	**$ 0,00**
804	45.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 142.030,00	$ 0,00
805	**45.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**32,81 días**	**mié 2/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 891.197,00**	**$ 0,00**
806	45.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 178.239,40	$ 0,00
808	45.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 178.239,40	$ 0,00
809	45.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 178.239,40	$ 0,00
807	45.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 5/09/23	mié 6/09/23	$ 178.239,40	$ 0,00
810	45.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 178.239,40	$ 0,00
811	**45.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**jue 31/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 173.965,00**	**$ 0,00**
812	45.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	jue 31/08/23	mié 6/09/23	$ 173.965,00	$ 0,00
813	**45.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**vie 25/08/23**	**mié 6/09/23**	**$ 14.281.773,71**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

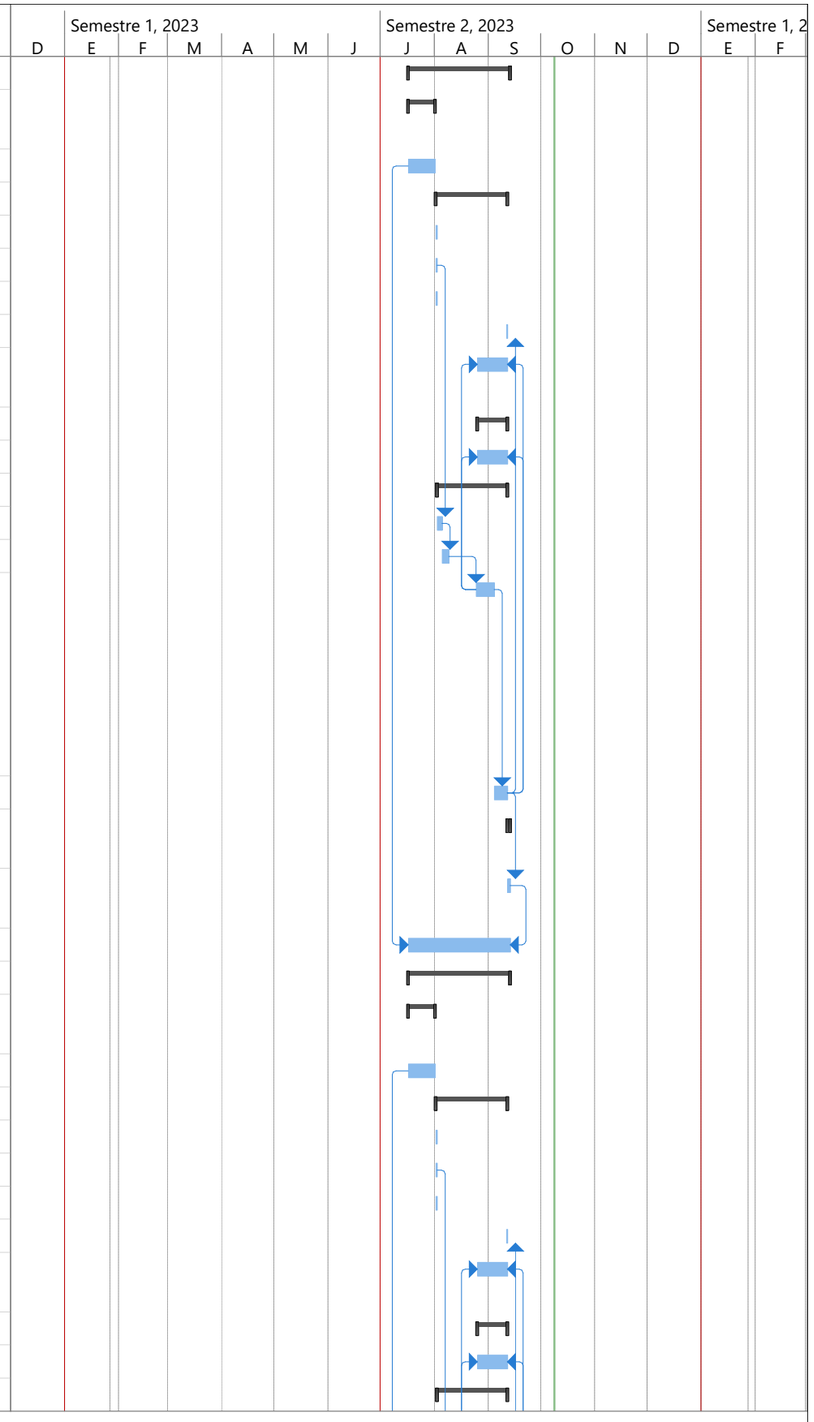
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
814	45.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23	$ 0,00	$ 0,00
815	45.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 29/08/23	jue 31/08/23	$ 0,00	$ 0,00
816	45.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23	$ 14.281.773,71	$ 0,00
817	45.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	lun 4/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
818	**45.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mié 6/09/23**	**vie 8/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
819	45.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mié 6/09/23	vie 8/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
820	45.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	50 días	lun 17/07/23	vie 8/09/23	$ 0,00	$ 0,00
688	**39**	**RT 42974**	**0,00%**	**54,94 días**	**lun 17/07/23**	**mié 13/09/23**	**$ 12.195.250,00**	**$ 0,00**
689	**39.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 110.551,00**	**$ 0,00**
690	39.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 110.551,00	$ 0,00
691	**39.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**37,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 687.229,00**	**$ 0,00**
692	39.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 137.445,80	$ 0,00
694	39.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 137.445,80	$ 0,00
695	39.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 137.445,80	$ 0,00
693	39.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	$ 137.445,80	$ 0,00
696	39.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 137.445,80	$ 0,00
697	**39.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 25/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 135.408,00**	**$ 0,00**
698	39.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 135.408,00	$ 0,00
699	**39.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**36,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 10.981.338,90**	**$ 0,00**
700	39.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	$ 0,00	$ 0,00
701	39.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 5/08/23	mié 9/08/23	$ 0,00	$ 0,00
702	39.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	vie 25/08/23	lun 4/09/23	$ 10.981.338,90	$ 0,00
703	39.4.4	Cargue de RCD	0,00%	8 días	lun 4/09/23	mar 12/09/23	$ 0,00	$ 0,00
704	**39.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 12/09/23**	**mié 13/09/23**	**$ 280.723,10**	**$ 0,00**
705	39.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mar 12/09/23	mié 13/09/23	$ 280.723,10	$ 0,00
706	39.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	54,94 días	lun 17/07/23	mié 13/09/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

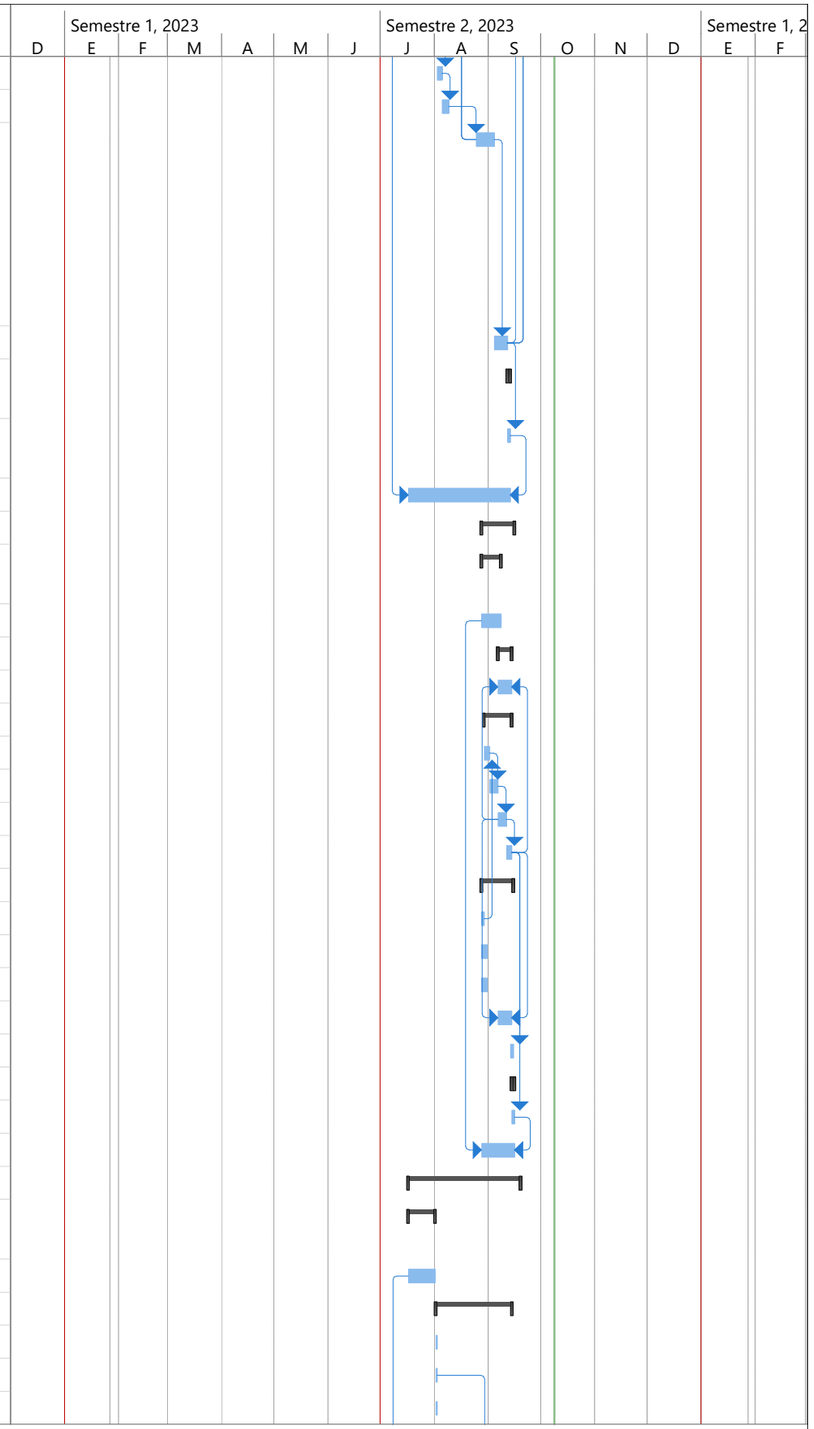
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
707	**40**	**RT 42975**	**0,00%**	**54,94 días**	**lun 17/07/23**	**mié 13/09/23**	**$ 26.678.277,00**	**$ 0,00**
708	**40.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 241.529,00**	**$ 0,00**
709	40.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 241.529,00	$ 0,00
710	**40.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**37,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 1.535.892,00**	**$ 0,00**
711	40.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 307.178,40	$ 0,00
713	40.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 307.178,40	$ 0,00
714	40.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 307.178,40	$ 0,00
712	40.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	$ 307.178,40	$ 0,00
715	40.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 307.178,40	$ 0,00
716	**40.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 25/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 295.835,00**	**$ 0,00**
717	40.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 295.835,00	$ 0,00
718	**40.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**36,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 24.347.691,27**	**$ 0,00**
719	40.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	$ 0,00	$ 0,00
720	40.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 5/08/23	mié 9/08/23	$ 0,00	$ 0,00
721	40.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	vie 25/08/23	lun 4/09/23	$ 24.347.691,27	$ 0,00
722	40.4.4	Cargue de RCD	0,00%	8 días	lun 4/09/23	mar 12/09/23	$ 0,00	$ 0,00
723	**40.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 12/09/23**	**mié 13/09/23**	**$ 257.329,73**	**$ 0,00**
724	40.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mar 12/09/23	mié 13/09/23	$ 257.329,73	$ 0,00
725	40.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	54,94 días	lun 17/07/23	mié 13/09/23	$ 0,00	$ 0,00
726	**41**	**RT 42976**	**0,00%**	**54,94 días**	**lun 17/07/23**	**mié 13/09/23**	**$ 32.407.169,00**	**$ 0,00**
727	**41.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 293.338,00**	**$ 0,00**
728	41.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 293.338,00	$ 0,00
729	**41.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**37,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 1.871.589,00**	**$ 0,00**
730	41.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 374.317,80	$ 0,00
732	41.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 374.317,80	$ 0,00
733	41.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 374.317,80	$ 0,00
731	41.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	$ 374.317,80	$ 0,00
734	41.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 374.317,80	$ 0,00
735	**41.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**vie 25/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 359.294,00**	**$ 0,00**
736	41.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	vie 25/08/23	mar 12/09/23	$ 359.294,00	$ 0,00
737	**41.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**36,81 días**	**mié 2/08/23**	**mar 12/09/23**	**$ 29.625.618,27**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

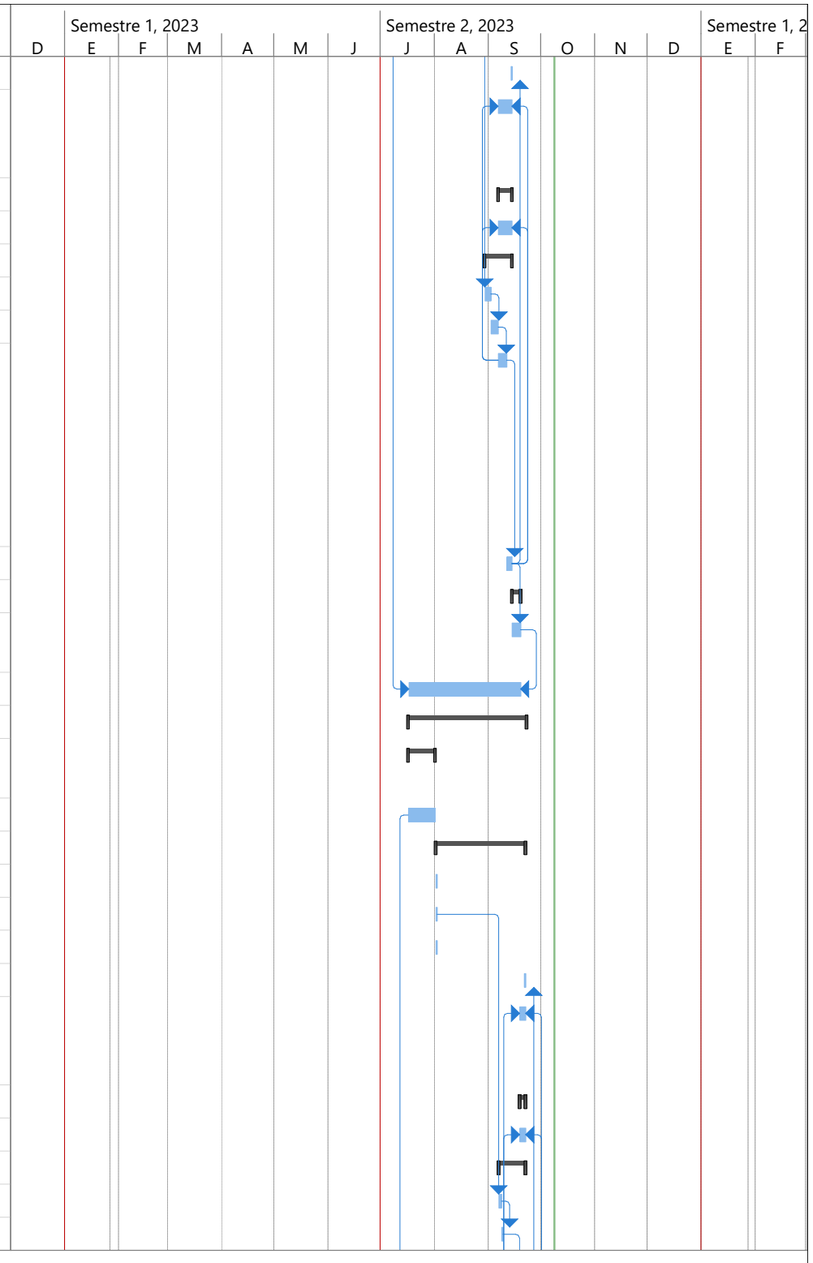
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
738	41.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mié 2/08/23	sáb 5/08/23	$ 0,00	$ 0,00
739	41.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	sáb 5/08/23	mié 9/08/23	$ 0,00	$ 0,00
740	41.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	vie 25/08/23	lun 4/09/23	$ 29.625.618,27	$ 0,00
741	41.4.4	Cargue de RCD	0,00%	8 días	lun 4/09/23	mar 12/09/23	$ 0,00	$ 0,00
742	**41.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**mar 12/09/23**	**mié 13/09/23**	**$ 257.329,73**	**$ 0,00**
743	41.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	mar 12/09/23	mié 13/09/23	$ 257.329,73	$ 0,00
744	41.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	54,94 días	lun 17/07/23	mié 13/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1226	**67**	**RT 47620**	**0,00%**	**20 días**	**lun 28/08/23**	**vie 15/09/23**	**$ 36.638.406,00**	**$ 0,00**
1227	**67.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**12 días**	**lun 28/08/23**	**vie 8/09/23**	**$ 340.391,00**	**$ 0,00**
1228	67.1.1	Actividades de socialización y a	0,00%	12 días	lun 28/08/23	vie 8/09/23	$ 340.391,00	$ 0,00
1235	**67.3**	**PMT**	**0,00%**	**8 días**	**mié 6/09/23**	**jue 14/09/23**	**$ 417.089,00**	**$ 0,00**
1236	67.3.1	Implementación PMT	0,00%	8 días	mié 6/09/23	jue 14/09/23	$ 417.089,00	$ 0,00
1237	**67.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**16 días**	**mar 29/08/23**	**jue 14/09/23**	**$ 33.243.902,29**	**$ 0,00**
1238	67.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1239	67.4.2	Demolición manual	0,00%	4 días	vie 1/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1240	67.4.3	Demolución mecánica de predi	0,00%	4 días	mié 6/09/23	lun 11/09/23	$ 33.243.902,29	$ 0,00
1241	67.4.4	Cargue de RCD	0,00%	4 días	lun 11/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1229	**67.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**19 días**	**lun 28/08/23**	**vie 15/09/23**	**$ 2.176.462,00**	**$ 0,00**
1232	67.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	lun 28/08/23	mar 29/08/23	$ 435.292,40	$ 0,00
1230	67.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	lun 28/08/23	jue 31/08/23	$ 435.292,40	$ 0,00
1233	67.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	lun 28/08/23	jue 31/08/23	$ 435.292,40	$ 0,00
1234	67.2.5	Alquiler de carrotanques para n	0,00%	8 días	mié 6/09/23	jue 14/09/23	$ 435.292,40	$ 0,00
1231	67.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mié 13/09/23	vie 15/09/23	$ 435.292,40	$ 0,00
1242	**67.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/09/23**	**$ 460.561,71**	**$ 0,00**
1243	67.5.1	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	2 días	jue 14/09/23	vie 15/09/23	$ 460.561,71	$ 0,00
1244	67.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	0,00%	20 días	lun 28/08/23	vie 15/09/23	$ 0,00	$ 0,00
821	**46**	**RT 42990**	**0,00%**	**60,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 19/09/23**	**$ 39.006.250,00**	**$ 0,00**
822	**46.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 343.033,00**	**$ 0,00**
823	46.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 343.033,00	$ 0,00
824	**46.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**41,25 días**	**mié 2/08/23**	**jue 14/09/23**	**$ 2.193.583,00**	**$ 0,00**
825	46.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 438.716,60	$ 0,00
827	46.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 438.716,60	$ 0,00
828	46.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 438.716,60	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

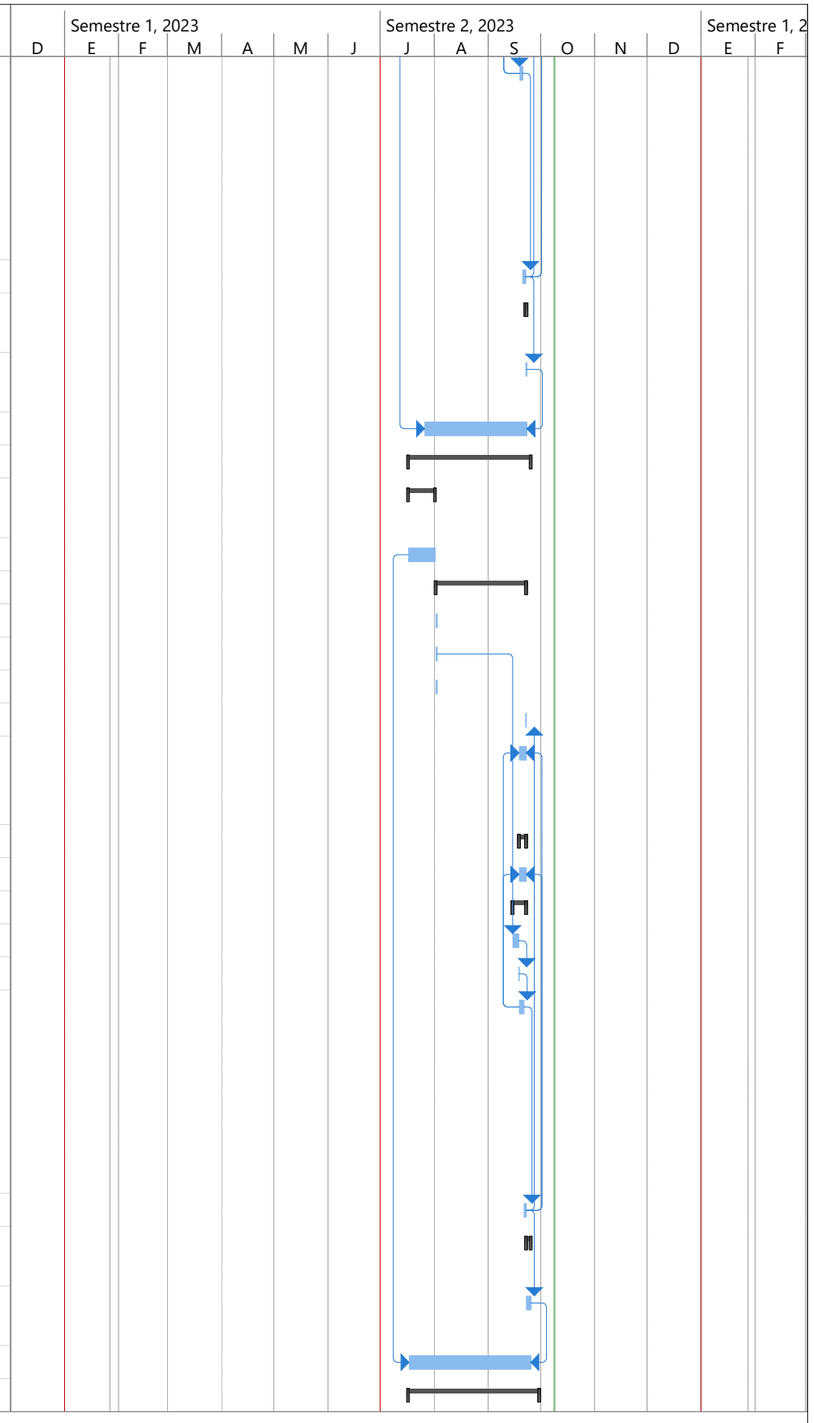
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
826	46.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 438.716,60	$ 0,00
829	46.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	8 días	mié 6/09/23	jue 14/09/23	$ 438.716,60	$ 0,00
830	**46.3**	**PMT**	**0,00%**	**8 días**	**mié 6/09/23**	**jue 14/09/23**	**$ 420.162,00**	**$ 0,00**
831	46.3.1	Implementación PMT	0,00%	8 días	mié 6/09/23	jue 14/09/23	$ 420.162,00	$ 0,00
832	**46.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**16 días**	**mié 30/08/23**	**jue 14/09/23**	**$ 35.768.748,90**	**$ 0,00**
833	46.4.1	Desmantelamiento	0,00%	4 días	mié 30/08/23	sáb 2/09/23	$ 0,00	$ 0,00
834	46.4.2	Demolición manual	0,00%	4 días	sáb 2/09/23	mié 6/09/23	$ 0,00	$ 0,00
835	46.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	mié 6/09/23	lun 11/09/23	$ 35.768.748,90	$ 0,00
836	46.4.4	Cargue de RCD	0,00%	4 días	lun 11/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
837	**46.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**4 días**	**jue 14/09/23**	**mar 19/09/23**	**$ 280.723,10**	**$ 0,00**
838	46.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	4 días	jue 14/09/23	mar 19/09/23	$ 280.723,10	$ 0,00
839	46.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	60 días	lun 17/07/23	mar 19/09/23	$ 0,00	$ 0,00
840	**47**	**RT 42987**	**0,00%**	**64,94 días**	**lun 17/07/23**	**sáb 23/09/23**	**$ 16.460.500,00**	**$ 0,00**
841	**47.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 149.124,00**	**$ 0,00**
842	47.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 149.124,00	$ 0,00
843	**47.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**48,81 días**	**mié 2/08/23**	**vie 22/09/23**	**$ 937.160,00**	**$ 0,00**
844	47.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 187.432,00	$ 0,00
846	47.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 187.432,00	$ 0,00
847	47.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 187.432,00	$ 0,00
845	47.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 21/09/23	vie 22/09/23	$ 187.432,00	$ 0,00
848	47.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	mar 19/09/23	vie 22/09/23	$ 187.432,00	$ 0,00
849	**47.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**mar 19/09/23**	**vie 22/09/23**	**$ 182.654,00**	**$ 0,00**
850	47.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	mar 19/09/23	vie 22/09/23	$ 182.654,00	$ 0,00
851	**47.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**15,38 días**	**jue 7/09/23**	**vie 22/09/23**	**$ 14.910.838,90**	**$ 0,00**
852	47.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	jue 7/09/23	vie 8/09/23	$ 0,00	$ 0,00
853	47.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	vie 8/09/23	sáb 9/09/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

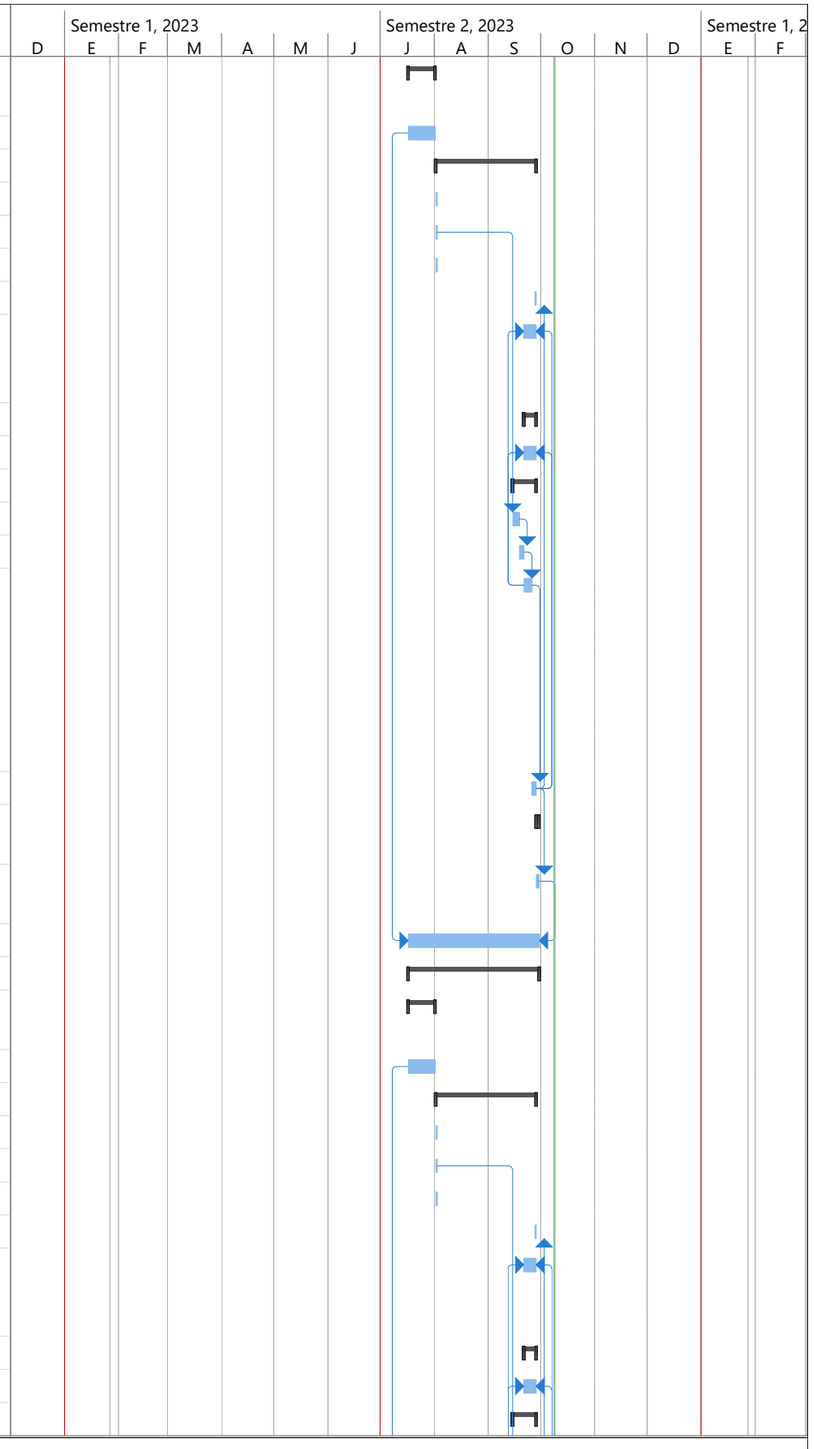
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
854	47.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	2 días	mar 19/09/23	mié 20/09/23	$ 14.910.838,90	$ 0,00
855	47.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mié 20/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	$ 0,00
856	**47.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**vie 22/09/23**	**sáb 23/09/23**	**$ 280.723,10**	**$ 0,00**
857	47.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	vie 22/09/23	sáb 23/09/23	$ 280.723,10	$ 0,00
858	47.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	56 días	mié 26/07/23	sáb 23/09/23	$ 0,00	$ 0,00
859	**48**	**RT 42981**	**0,00%**	**65,75 días**	**lun 17/07/23**	**lun 25/09/23**	**$ 7.104.761,00**	**$ 0,00**
860	**48.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 64.515,00**	**$ 0,00**
861	48.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 64.515,00	$ 0,00
862	**48.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**49,63 días**	**mié 2/08/23**	**vie 22/09/23**	**$ 388.941,00**	**$ 0,00**
863	48.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 77.788,20	$ 0,00
865	48.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 77.788,20	$ 0,00
866	48.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 77.788,20	$ 0,00
864	48.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 22/09/23	vie 22/09/23	$ 77.788,20	$ 0,00
867	48.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	lun 18/09/23	vie 22/09/23	$ 77.788,20	$ 0,00
868	**48.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**lun 18/09/23**	**vie 22/09/23**	**$ 79.021,00**	**$ 0,00**
869	48.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	lun 18/09/23	vie 22/09/23	$ 79.021,00	$ 0,00
870	**48.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**8 días**	**vie 15/09/23**	**vie 22/09/23**	**$ 6.291.560,90**	**$ 0,00**
871	48.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	vie 15/09/23	lun 18/09/23	$ 0,00	$ 0,00
872	48.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	lun 18/09/23	lun 18/09/23	$ 0,00	$ 0,00
873	48.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	lun 18/09/23	jue 21/09/23	$ 6.291.560,90	$ 0,00
874	48.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	jue 21/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	$ 0,00
875	**48.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**vie 22/09/23**	**lun 25/09/23**	**$ 280.723,10**	**$ 0,00**
876	48.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	vie 22/09/23	lun 25/09/23	$ 280.723,10	$ 0,00
877	48.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	65 días	lun 17/07/23	lun 25/09/23	$ 0,00	$ 0,00
878	**49**	**RT 42986**	**0,00%**	**72 días**	**lun 17/07/23**	**sáb 30/09/23**	**$ 20.297.022,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

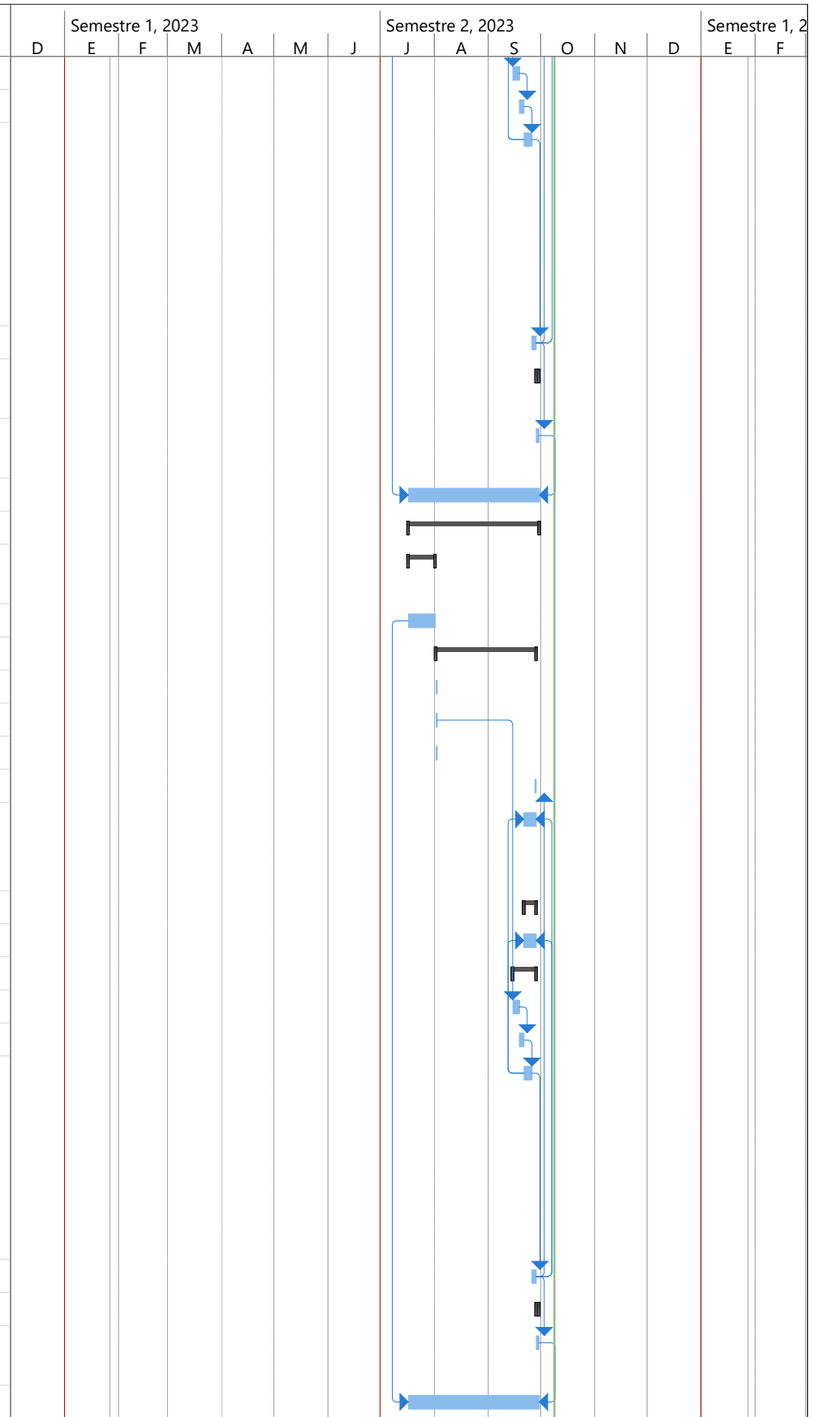
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
879	**49.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 183.820,00**	**$ 0,00**
880	49.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 183.820,00	$ 0,00
881	**49.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**54,63 días**	**mié 2/08/23**	**jue 28/09/23**	**$ 1.161.969,00**	**$ 0,00**
882	49.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 232.393,80	$ 0,00
884	49.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 232.393,80	$ 0,00
885	49.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 232.393,80	$ 0,00
883	49.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	$ 232.393,80	$ 0,00
886	49.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 232.393,80	$ 0,00
887	**49.3**	**PMT**	**0,00%**	**7 días**	**jue 21/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 225.151,00**	**$ 0,00**
888	49.3.1	Implementación PMT	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 225.151,00	$ 0,00
889	**49.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**13 días**	**vie 15/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 18.538.933,71**	**$ 0,00**
890	49.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	vie 15/09/23	lun 18/09/23	$ 0,00	$ 0,00
891	49.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	lun 18/09/23	jue 21/09/23	$ 0,00	$ 0,00
892	49.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	$ 18.538.933,71	$ 0,00
893	49.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	mar 26/09/23	jue 28/09/23	$ 0,00	$ 0,00
894	**49.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 28/09/23**	**vie 29/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
895	49.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	jue 28/09/23	vie 29/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
896	49.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	72 días	lun 17/07/23	sáb 30/09/23	$ 0,00	$ 0,00
897	**50**	**RT 42980**	**0,00%**	**72 días**	**lun 17/07/23**	**sáb 30/09/23**	**$ 11.356.947,00**	**$ 0,00**
898	**50.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 102.970,00**	**$ 0,00**
899	50.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 102.970,00	$ 0,00
900	**50.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**54,63 días**	**mié 2/08/23**	**jue 28/09/23**	**$ 638.106,00**	**$ 0,00**
901	50.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
903	50.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
904	50.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
902	50.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	$ 127.621,20	$ 0,00
905	50.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 127.621,20	$ 0,00
906	**50.3**	**PMT**	**0,00%**	**7 días**	**jue 21/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 126.122,00**	**$ 0,00**
907	50.3.1	Implementación PMT	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 126.122,00	$ 0,00
908	**50.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**13 días**	**vie 15/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 10.302.600,71**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

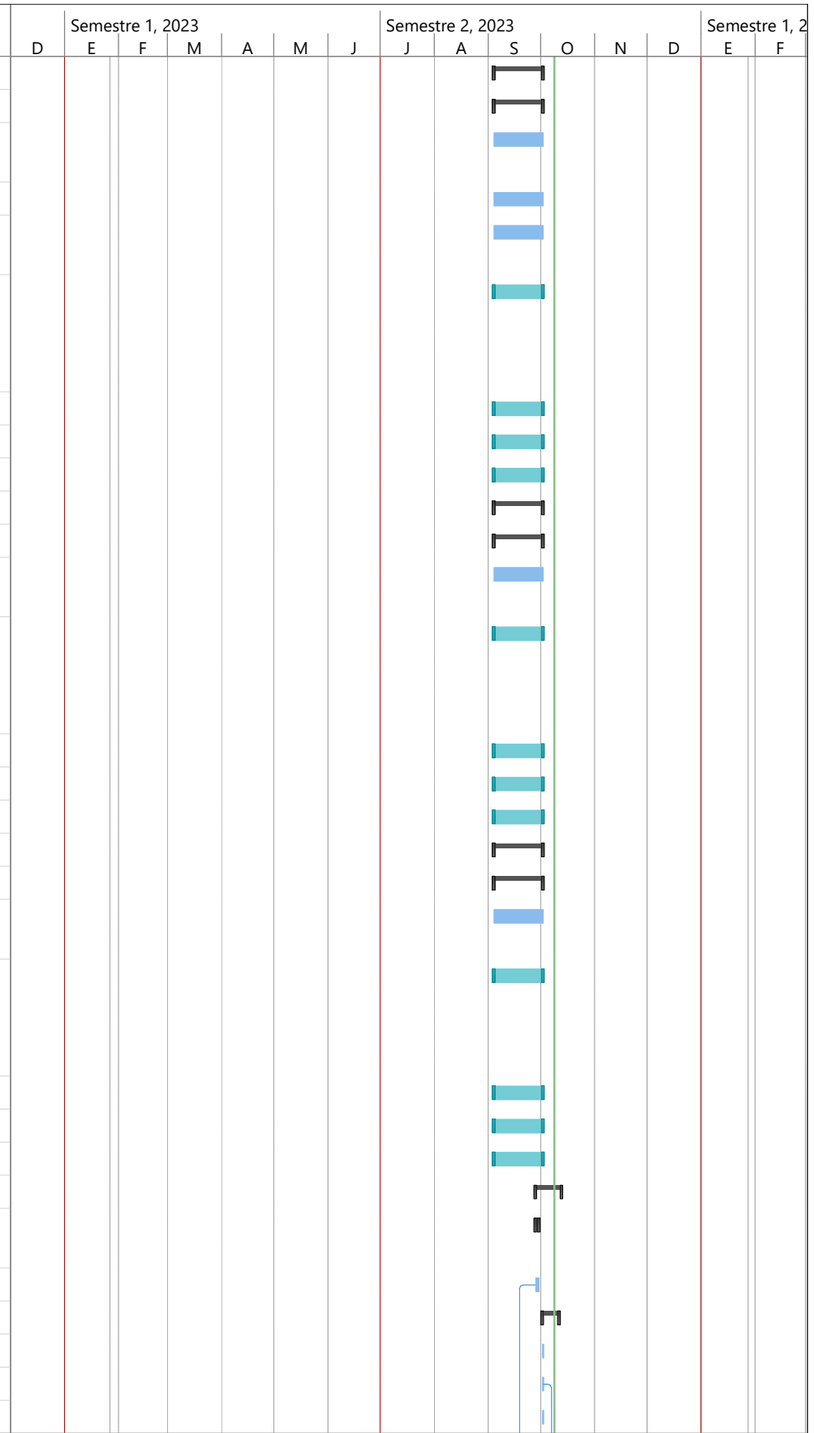
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
909	50.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	vie 15/09/23	lun 18/09/23	$ 0,00	$ 0,00
910	50.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	lun 18/09/23	jue 21/09/23	$ 0,00	$ 0,00
911	50.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	$ 10.302.600,71	$ 0,00
912	50.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	mar 26/09/23	jue 28/09/23	$ 0,00	$ 0,00
913	**50.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 28/09/23**	**vie 29/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
914	50.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	jue 28/09/23	vie 29/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
915	50.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	72 días	lun 17/07/23	sáb 30/09/23	$ 0,00	$ 0,00
916	**51**	**RT 42979**	**0,00%**	**72 días**	**lun 17/07/23**	**sáb 30/09/23**	**$ 8.449.322,00**	**$ 0,00**
917	**51.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 102.970,00**	**$ 0,00**
918	51.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 102.970,00	$ 0,00
919	**51.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**54,63 días**	**mié 2/08/23**	**jue 28/09/23**	**$ 638.106,00**	**$ 0,00**
920	51.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
922	51.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
923	51.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 127.621,20	$ 0,00
921	51.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	$ 127.621,20	$ 0,00
924	51.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 127.621,20	$ 0,00
925	**51.3**	**PMT**	**0,00%**	**7 días**	**jue 21/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 126.122,00**	**$ 0,00**
926	51.3.1	Implementación PMT	0,00%	7 días	jue 21/09/23	jue 28/09/23	$ 126.122,00	$ 0,00
927	**51.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**13 días**	**vie 15/09/23**	**jue 28/09/23**	**$ 7.394.975,71**	**$ 0,00**
928	51.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	vie 15/09/23	lun 18/09/23	$ 0,00	$ 0,00
929	51.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	lun 18/09/23	jue 21/09/23	$ 0,00	$ 0,00
930	51.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	$ 7.394.975,71	$ 0,00
931	51.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	mar 26/09/23	jue 28/09/23	$ 0,00	$ 0,00
932	**51.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**jue 28/09/23**	**vie 29/09/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
933	51.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	jue 28/09/23	vie 29/09/23	$ 187.148,29	$ 0,00
934	51.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	72 días	lun 17/07/23	sáb 30/09/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

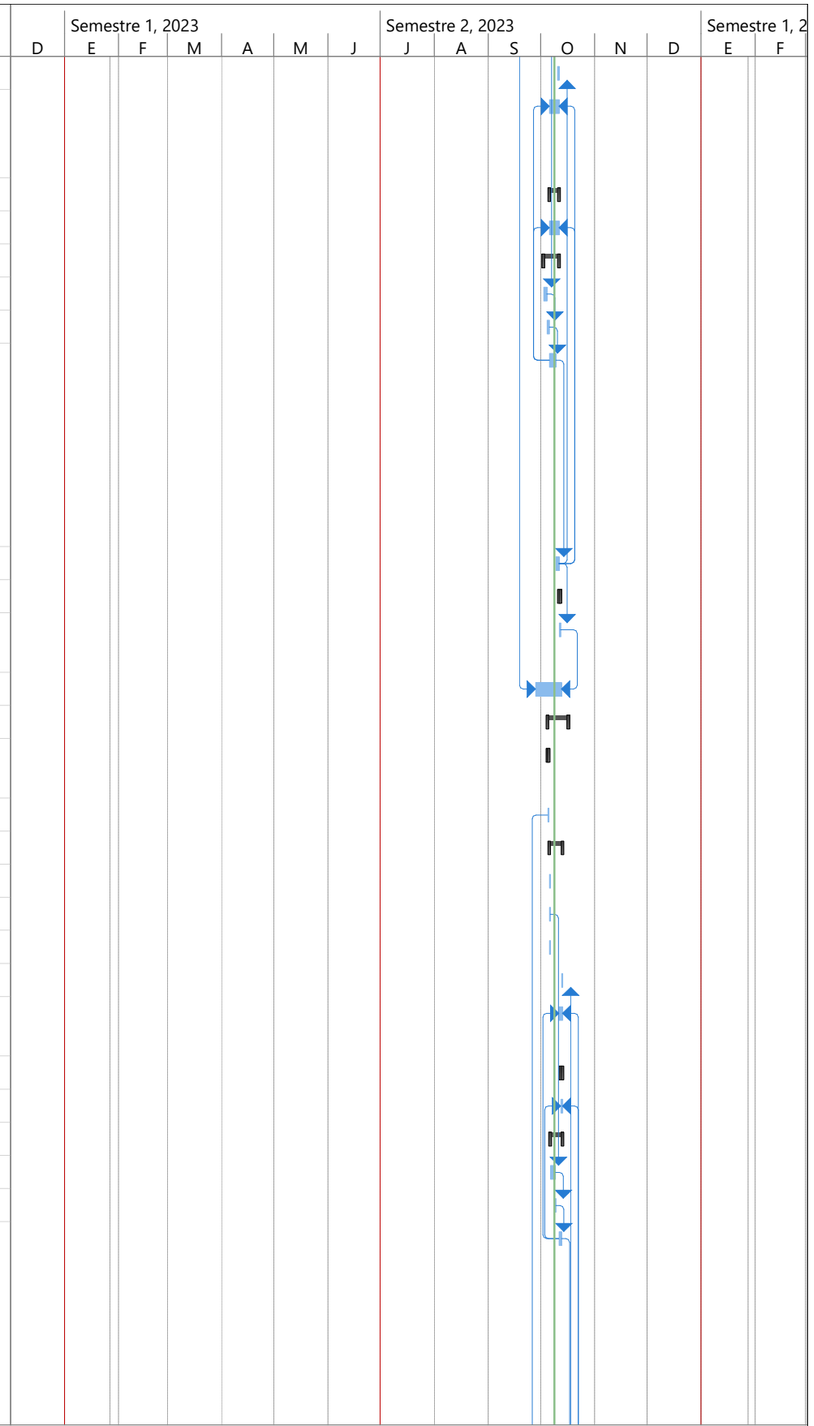
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1378	**75**	**RT 47652**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 487.902.729,00**	**$ 0,00**
1379	**75.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIEN**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 487.902.729,00**	**$ 0,00**
1380	75.1.1	Demolición construcciones de 1 piso	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 10.480.546,30	$ 0,00
1381	75.1.2	Cerramiento en alambre de púa	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 1.023.469,58	$ 0,00
1382	75.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 27.047.832,28	$ 0,00
1383	**75.1.4**	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 410.971.158,84	$ 0,00
1384	**75.1.5**	COSTO TRAFICO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 5.404.783,00	$ 0,00
1385	**75.1.6**	COSTOS DIALOGO CIUDADANO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 4.412.626,00	$ 0,00
1386	**75.1.7**	COSTOS AMBIENTALES, SST	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 28.562.313,00	$ 0,00
1387	**76**	**RT 49359**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 73.184.902,00**	**$ 0,00**
1388	**76.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIEN**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 73.184.902,00**	**$ 0,00**
1389	76.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 4.163.163,24	$ 0,00
1390	**76.1.2**	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 63.287.593,76	$ 0,00
1391	**76.1.3**	COSTO TRAFICO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 810.986,00	$ 0,00
1392	**76.1.4**	COSTOS DIALOGO CIUDADANO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 662.113,00	$ 0,00
1393	**76.1.5**	COSTOS AMBIENTALES, SST	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 4.261.046,00	$ 0,00
1394	**77**	**RT 49358**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 72.290.241,00**	**$ 0,00**
1395	**77.1**	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIEN**	**0,00%**	**28 días**	**lun 4/09/23**	**lun 2/10/23**	**$ 72.290.241,00**	**$ 0,00**
1396	77.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 7.674.859,43	$ 0,00
1397	**77.1.2**	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 58.951.662,57	$ 0,00
1398	**77.1.3**	COSTO TRAFICO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 801.076,00	$ 0,00
1399	**77.1.4**	COSTOS DIALOGO CIUDADANO	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 654.022,00	$ 0,00
1400	**77.1.5**	COSTOS AMBIENTALES, SST	0,00%	28 días	lun 4/09/23	lun 2/10/23	$ 4.208.621,00	$ 0,00
935	**52**	**RT 54376**	**0,00%**	**15 días**	**jue 28/09/23**	**jue 12/10/23**	**$ 13.161.200,00**	**$ 0,00**
936	**52.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2,38 días**	**jue 28/09/23**	**vie 29/09/23**	**$ 119.287,00**	**$ 0,00**
937	52.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	jue 28/09/23	vie 29/09/23	$ 119.287,00	$ 0,00
938	**52.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**10 días**	**lun 2/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 743.830,00**	**$ 0,00**
939	52.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 2/10/23	lun 2/10/23	$ 148.766,00	$ 0,00
941	52.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 2/10/23	lun 2/10/23	$ 148.766,00	$ 0,00
942	52.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 2/10/23	lun 2/10/23	$ 148.766,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

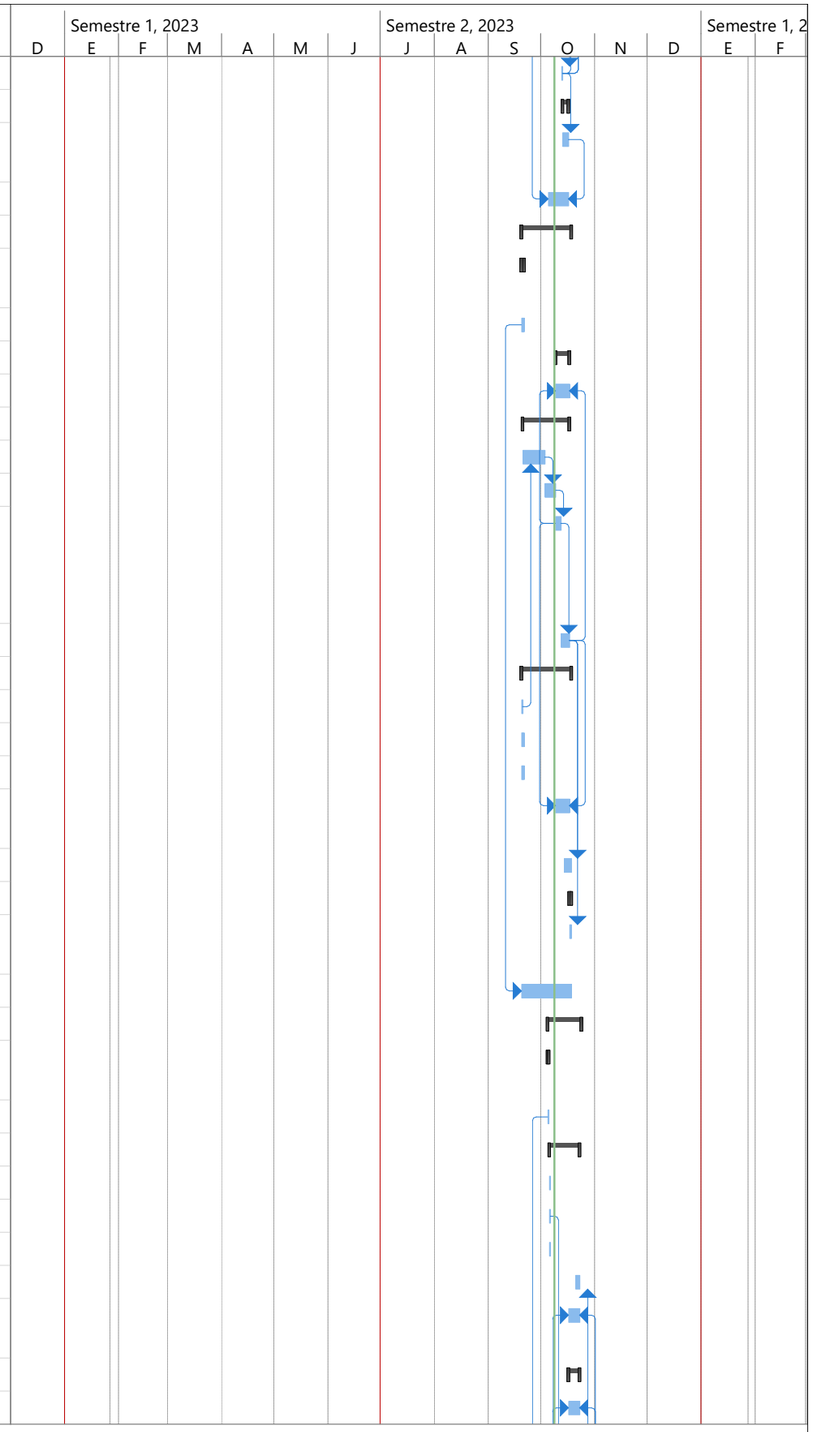
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
940	52.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 148.766,00	$ 0,00
943	52.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	vie 6/10/23	mié 11/10/23	$ 148.766,00	$ 0,00
944	**52.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**vie 6/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 146.108,00**	**$ 0,00**
945	52.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	vie 6/10/23	mié 11/10/23	$ 146.108,00	$ 0,00
946	**52.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**9 días**	**lun 2/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 11.684.103,61**	**$ 0,00**
947	52.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	$ 0,00
948	52.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mié 4/10/23	vie 6/10/23	$ 0,00	$ 0,00
949	52.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	vie 6/10/23	lun 9/10/23	$ 11.684.103,61	$ 0,00
950	52.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	lun 9/10/23	mié 11/10/23	$ 0,00	$ 0,00
951	**52.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mié 11/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 467.871,39**	**$ 0,00**
952	52.5.1	Instalación de cerramiento en madera rolliza	0,00%	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	$ 467.871,39	$ 0,00
953	52.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	15 días	jue 28/09/23	jue 12/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1245	**68**	**RT 54315**	**0,00%**	**10,06 días**	**jue 5/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 3.678.435,00**	**$ 0,00**
1246	**68.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**	**$ 33.529,00**	**$ 0,00**
1247	68.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 33.529,00	$ 0,00
1248	**68.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**7,81 días**	**vie 6/10/23**	**vie 13/10/23**	**$ 188.168,00**	**$ 0,00**
1249	68.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 37.633,60	$ 0,00
1251	68.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 37.633,60	$ 0,00
1252	68.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 37.633,60	$ 0,00
1250	68.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 37.633,60	$ 0,00
1253	68.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	3 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 37.633,60	$ 0,00
1254	**68.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**jue 12/10/23**	**vie 13/10/23**	**$ 41.068,00**	**$ 0,00**
1255	68.3.1	Implementación PMT	0,00%	2 días	jue 12/10/23	vie 13/10/23	$ 41.068,00	$ 0,00
1256	**68.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**6,81 días**	**vie 6/10/23**	**vie 13/10/23**	**$ 3.210.976,35**	**$ 0,00**
1257	68.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 6/10/23	lun 9/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1258	68.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	lun 9/10/23	lun 9/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1259	68.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23	$ 3.210.976,35	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

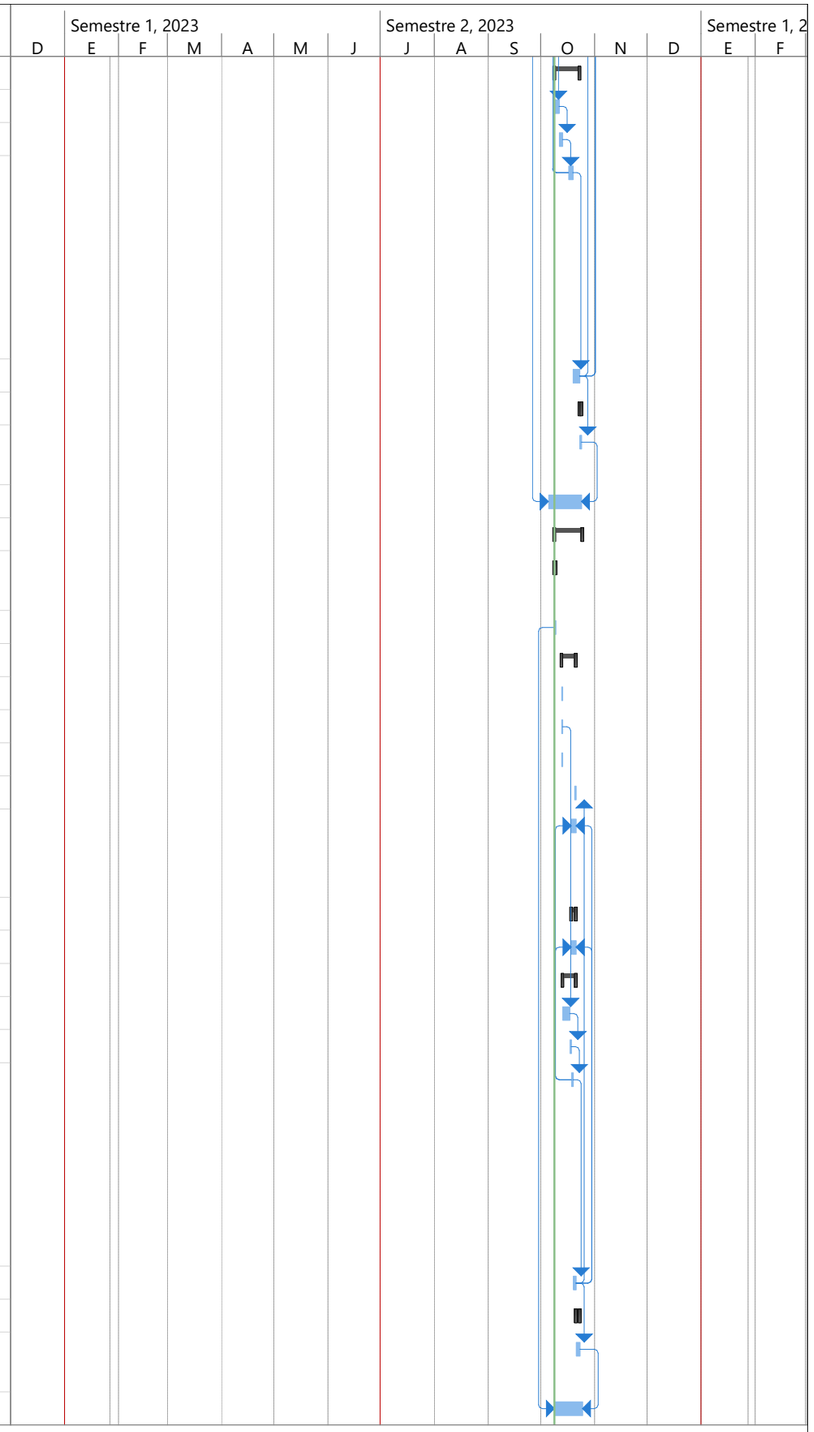
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1260	68.4.4	Cargue de RCD	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1261	**68.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 204.693,65**	**$ 0,00**
1262	68.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 204.693,65	$ 0,00
1263	68.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	10 días	jue 5/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1401	**78**	**RT 43000**	**0,00%**	**27 días**	**mié 20/09/23**	**mié 18/10/23**	**$ 5.381.528,00**	**$ 0,00**
1402	**78.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**2 días**	**mié 20/09/23**	**jue 21/09/23**	**$ 48.931,00**	**$ 0,00**
1403	78.1.1	Actividades de socialización	0,00%	2 días	mié 20/09/23	jue 21/09/23	$ 48.931,00	$ 0,00
1410	**78.3**	**PMT**	**0,00%**	**7 días**	**lun 9/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 59.933,00**	**$ 0,00**
1411	78.3.1	Implementación PMT	0,00%	7 días	lun 9/10/23	mar 17/10/23	$ 59.933,00	$ 0,00
1412	**78.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**25 días**	**mié 20/09/23**	**mar 17/10/23**	**$ 4.751.934,04**	**$ 0,00**
1413	78.4.1	Desmantelamiento	0,00%	12 días	mié 20/09/23	mar 3/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1414	78.4.2	Demolición manual	0,00%	6 días	mar 3/10/23	lun 9/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1415	78.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	0,00%	4 días	lun 9/10/23	jue 12/10/23	$ 4.751.934,04	$ 0,00
1416	78.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 12/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1404	**78.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**27 días**	**mié 20/09/23**	**mié 18/10/23**	**$ 287.964,00**	**$ 0,00**
1407	78.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	$ 57.592,80	$ 0,00
1405	78.2.1	Protección a sumideros	0,00%	2 días	mié 20/09/23	jue 21/09/23	$ 57.592,80	$ 0,00
1408	78.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	2 días	mié 20/09/23	jue 21/09/23	$ 57.592,80	$ 0,00
1409	78.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	7 días	lun 9/10/23	mar 17/10/23	$ 57.592,80	$ 0,00
1406	78.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	sáb 14/10/23	mié 18/10/23	$ 57.592,80	$ 0,00
1417	**78.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 17/10/23**	**mié 18/10/23**	**$ 232.765,96**	**$ 0,00**
1418	78.5.1	Instalación cerramiento alambre de púa	0,00%	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	$ 232.765,96	$ 0,00
1419	78.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	27 días	mié 20/09/23	mié 18/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1264	**69**	**RT 54323**	**0,00%**	**17,13 días**	**jue 5/10/23**	**mar 24/10/23**	**$ 30.057.794,00**	**$ 0,00**
1265	**69.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**	**$ 272.092,00**	**$ 0,00**
1266	69.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 272.092,00	$ 0,00
1267	**69.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**14,88 días**	**vie 6/10/23**	**lun 23/10/23**	**$ 1.733.922,00**	**$ 0,00**
1268	69.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 346.784,40	$ 0,00
1270	69.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 346.784,40	$ 0,00
1271	69.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 346.784,40	$ 0,00
1269	69.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	sáb 21/10/23	lun 23/10/23	$ 346.784,40	$ 0,00
1272	69.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	mar 17/10/23	lun 23/10/23	$ 346.784,40	$ 0,00
1273	**69.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**mar 17/10/23**	**lun 23/10/23**	**$ 333.270,00**	**$ 0,00**
1274	69.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	mar 17/10/23	lun 23/10/23	$ 333.270,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

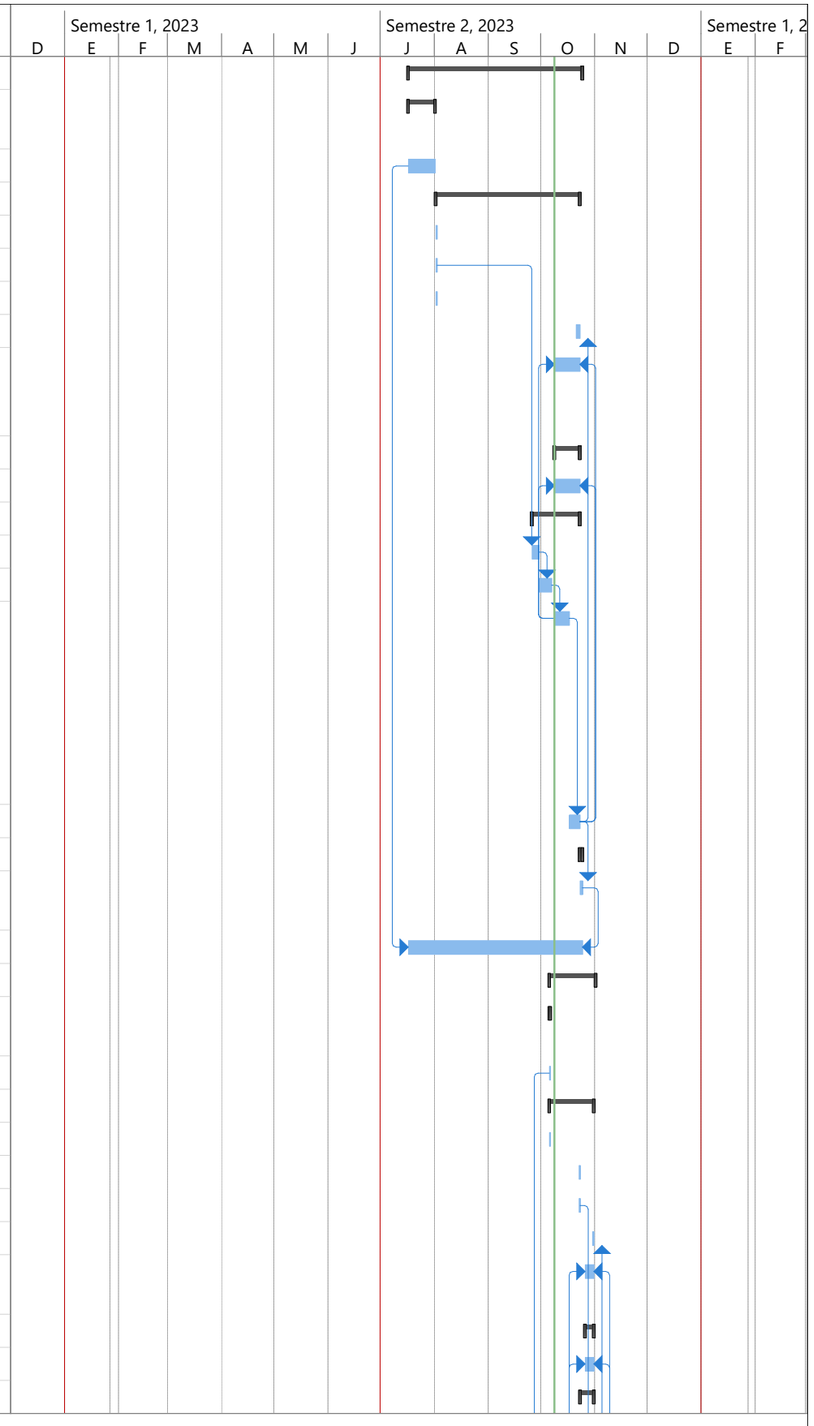
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1275	**69.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12,94 días**	**lun 9/10/23**	**lun 23/10/23**	**$ 26.899.734,07**	**$ 0,00**
1276	69.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	lun 9/10/23	mié 11/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1277	69.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1278	69.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	mar 17/10/23	jue 19/10/23	$ 26.899.734,07	$ 0,00
1279	69.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 19/10/23	lun 23/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1280	**69.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**lun 23/10/23**	**mar 24/10/23**	**$ 818.775,93**	**$ 0,00**
1281	69.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	lun 23/10/23	mar 24/10/23	$ 818.775,93	$ 0,00
1282	69.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	17 días	jue 5/10/23	mar 24/10/23	$ 0,00	$ 0,00
954	**53**	**RT 54382**	**0,00%**	**15 días**	**lun 9/10/23**	**mar 24/10/23**	**$ 9.069.835,00**	**$ 0,00**
955	**53.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**lun 9/10/23**	**lun 9/10/23**	**$ 82.286,00**	**$ 0,00**
956	53.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	lun 9/10/23	lun 9/10/23	$ 82.286,00	$ 0,00
957	**53.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**7 días**	**vie 13/10/23**	**sáb 21/10/23**	**$ 504.088,00**	**$ 0,00**
958	53.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 100.817,60	$ 0,00
960	53.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 100.817,60	$ 0,00
961	53.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 100.817,60	$ 0,00
959	53.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 20/10/23	sáb 21/10/23	$ 100.817,60	$ 0,00
962	53.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	3 días	mié 18/10/23	sáb 21/10/23	$ 100.817,60	$ 0,00
963	**53.3**	**PMT**	**0,00%**	**3 días**	**mié 18/10/23**	**sáb 21/10/23**	**$ 100.788,00**	**$ 0,00**
964	53.3.1	Implementación PMT	0,00%	3 días	mié 18/10/23	sáb 21/10/23	$ 100.788,00	$ 0,00
965	**53.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**6 días**	**vie 13/10/23**	**sáb 21/10/23**	**$ 7.678.233,18**	**$ 0,00**
966	53.4.1	Desmantelamiento	0,00%	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
967	53.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	$ 0,00	$ 0,00
968	53.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	1 día	mié 18/10/23	jue 19/10/23	$ 7.678.233,18	$ 0,00
969	53.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	jue 19/10/23	sáb 21/10/23	$ 0,00	$ 0,00
970	**53.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**sáb 21/10/23**	**lun 23/10/23**	**$ 704.439,82**	**$ 0,00**
971	53.5.1	Instalación de cerramiento en madera rolliza	0,00%	1 día	sáb 21/10/23	lun 23/10/23	$ 704.439,82	$ 0,00
972	53.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	15 días	lun 9/10/23	mar 24/10/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

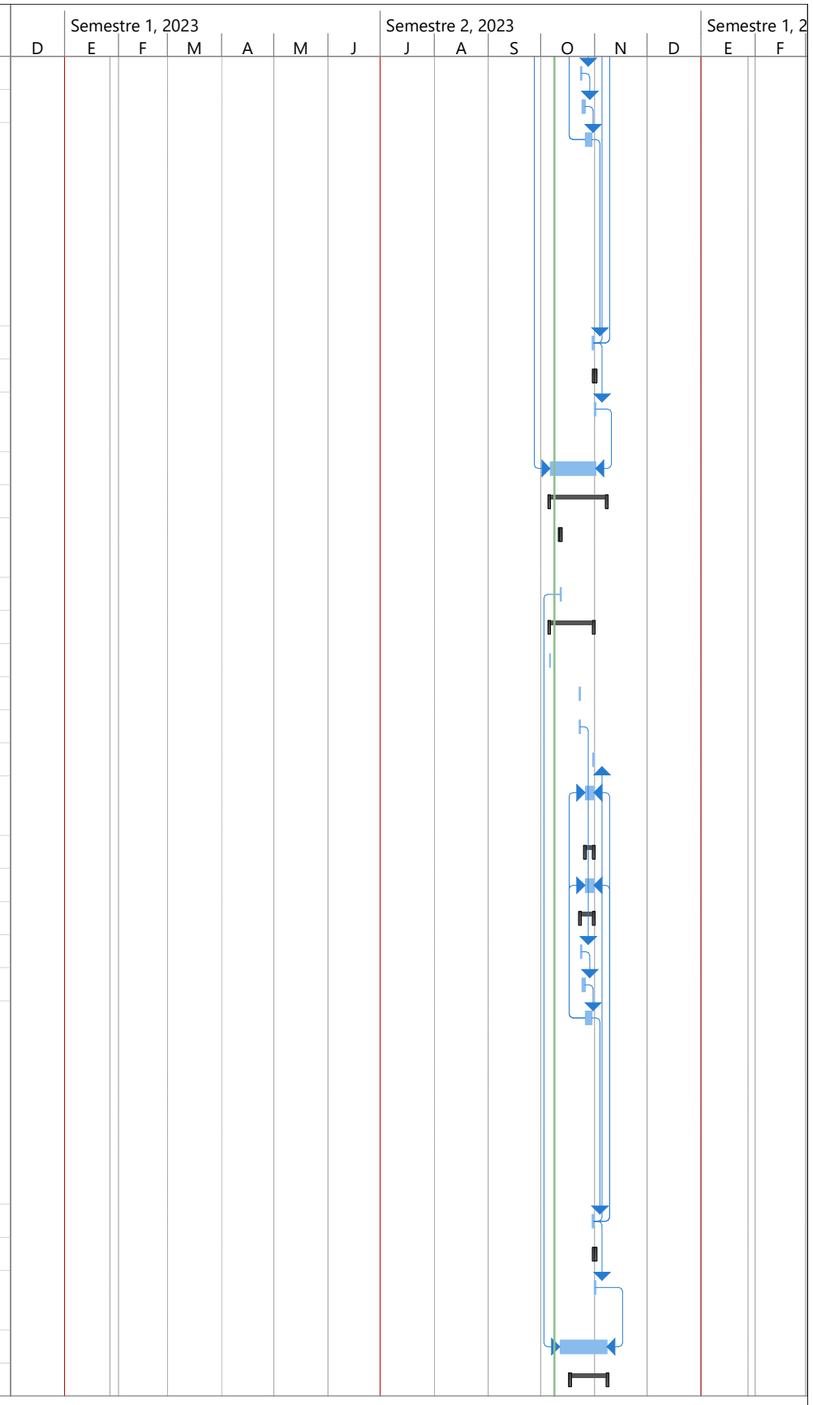
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1049	**58**	**RT 42998**	**0,00%**	**94,5 días**	**lun 17/07/23**	**mar 24/10/23**	**$ 50.112.320,00**	**$ 0,00**
1050	**58.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**14,38 días**	**lun 17/07/23**	**mar 1/08/23**	**$ 441.820,00**	**$ 0,00**
1051	58.1.1	Actividades de socialización	0,00%	14 días	lun 17/07/23	mar 1/08/23	$ 441.820,00	$ 0,00
1052	**58.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**77,38 días**	**mié 2/08/23**	**lun 23/10/23**	**$ 2.833.672,00**	**$ 0,00**
1053	58.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 566.734,40	$ 0,00
1055	58.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 566.734,40	$ 0,00
1056	58.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mié 2/08/23	mié 2/08/23	$ 566.734,40	$ 0,00
1054	58.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	sáb 21/10/23	lun 23/10/23	$ 566.734,40	$ 0,00
1057	58.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	13 días	lun 9/10/23	lun 23/10/23	$ 566.734,40	$ 0,00
1058	**58.3**	**PMT**	**0,00%**	**13 días**	**lun 9/10/23**	**lun 23/10/23**	**$ 541.162,00**	**$ 0,00**
1059	58.3.1	Implementación PMT	0,00%	13 días	lun 9/10/23	lun 23/10/23	$ 541.162,00	$ 0,00
1060	**58.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**25,63 días**	**mar 26/09/23**	**lun 23/10/23**	**$ 45.569.001,88**	**$ 0,00**
1061	58.4.1	Desmantelamiento	0,00%	5 días	mar 26/09/23	sáb 30/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1062	58.4.2	Demolición manual	0,00%	7 días	sáb 30/09/23	sáb 7/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1063	58.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	7 días	lun 9/10/23	mar 17/10/23	$ 45.569.001,88	$ 0,00
1064	58.4.4	Cargue de RCD	0,00%	6 días	mar 17/10/23	lun 23/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1065	**58.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**2 días**	**lun 23/10/23**	**mar 24/10/23**	**$ 726.664,12**	**$ 0,00**
1066	58.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	2 días	lun 23/10/23	mar 24/10/23	$ 726.664,12	$ 0,00
1067	58.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	94,5 días	lun 17/07/23	mar 24/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1283	**70**	**RT 54319**	**0,00%**	**24,56 días**	**vie 6/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 15.621.978,00**	**$ 0,00**
1284	**70.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**vie 6/10/23**	**vie 6/10/23**	**$ 141.541,00**	**$ 0,00**
1285	70.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 141.541,00	$ 0,00
1286	**70.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**23,56 días**	**vie 6/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 888.025,00**	**$ 0,00**
1290	70.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 177.605,00	$ 0,00
1287	70.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 177.605,00	$ 0,00
1289	70.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 177.605,00	$ 0,00
1288	70.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 30/10/23	mar 31/10/23	$ 177.605,00	$ 0,00
1291	70.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	jue 26/10/23	mar 31/10/23	$ 177.605,00	$ 0,00
1292	**70.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**jue 26/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 173.366,00**	**$ 0,00**
1293	70.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	jue 26/10/23	mar 31/10/23	$ 173.366,00	$ 0,00
1294	**70.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**8 días**	**lun 23/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 14.241.546,86**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1295	70.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	mar 24/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1296	70.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 24/10/23	jue 26/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1297	70.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 26/10/23	lun 30/10/23	$ 14.241.546,86	$ 0,00
1298	70.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	lun 30/10/23	mar 31/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1299	**70.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 31/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 177.499,14**	**$ 0,00**
1300	70.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 31/10/23	mié 1/11/23	$ 177.499,14	$ 0,00
1301	70.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	24 días	vie 6/10/23	mié 1/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1302	**71**	**RT 54306**	**0,00%**	**29,69 días**	**vie 6/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 28.029.327,00**	**$ 0,00**
1303	**71.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 12/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 253.747,00**	**$ 0,00**
1304	71.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 12/10/23	jue 12/10/23	$ 253.747,00	$ 0,00
1305	**71.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**23,56 días**	**vie 6/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 1.615.060,00**	**$ 0,00**
1309	71.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	$ 323.012,00	$ 0,00
1306	71.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 323.012,00	$ 0,00
1308	71.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 323.012,00	$ 0,00
1307	71.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 30/10/23	mar 31/10/23	$ 323.012,00	$ 0,00
1310	71.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	5 días	jue 26/10/23	mar 31/10/23	$ 323.012,00	$ 0,00
1311	**71.3**	**PMT**	**0,00%**	**5 días**	**jue 26/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 310.801,00**	**$ 0,00**
1312	71.3.1	Implementación PMT	0,00%	5 días	jue 26/10/23	mar 31/10/23	$ 310.801,00	$ 0,00
1313	**71.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**8 días**	**lun 23/10/23**	**mar 31/10/23**	**$ 25.291.196,14**	**$ 0,00**
1314	71.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	mar 24/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1315	71.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 24/10/23	jue 26/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1316	71.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	jue 26/10/23	lun 30/10/23	$ 25.291.196,14	$ 0,00
1317	71.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	lun 30/10/23	mar 31/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1318	**71.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 31/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 558.522,86**	**$ 0,00**
1319	71.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 31/10/23	mié 1/11/23	$ 558.522,86	$ 0,00
1320	71.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	24 días	jue 12/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1340	**73**	**RT 54391**	**0,00%**	**20 días**	**mié 18/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 20.929.729,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

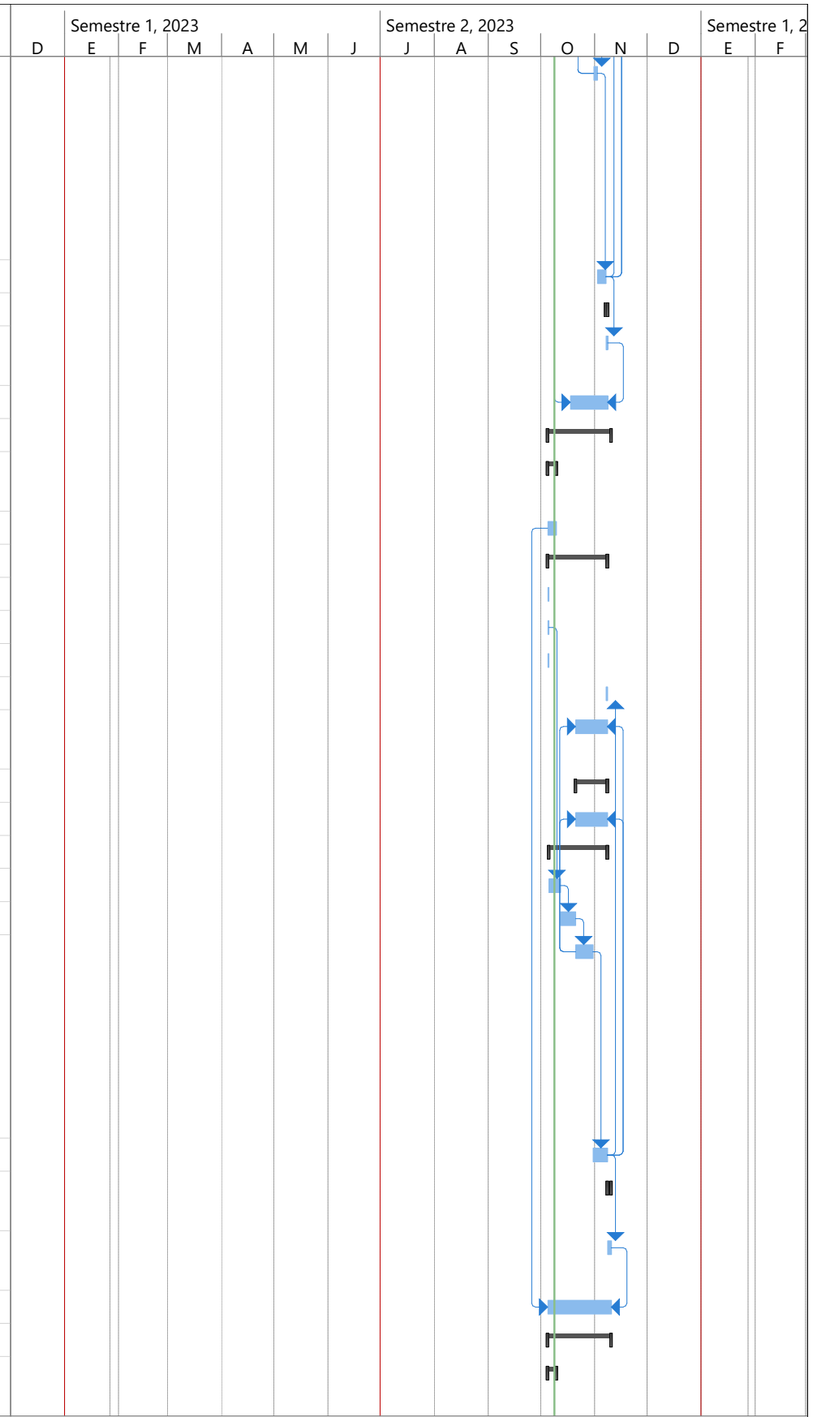
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1341	**73.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**mié 18/10/23**	**mié 18/10/23**	**$ 189.279,00**	**$ 0,00**
1342	73.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	mié 18/10/23	mié 18/10/23	$ 189.279,00	$ 0,00
1343	**73.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**13 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 1.226.422,00**	**$ 0,00**
1344	73.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 245.284,40	$ 0,00
1346	73.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 245.284,40	$ 0,00
1347	73.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 245.284,40	$ 0,00
1345	73.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	sáb 4/11/23	mar 7/11/23	$ 245.284,40	$ 0,00
1348	73.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	mar 31/10/23	mar 7/11/23	$ 245.284,40	$ 0,00
1349	**73.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**mar 31/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 231.837,00**	**$ 0,00**
1350	73.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	mar 31/10/23	mar 7/11/23	$ 231.837,00	$ 0,00
1351	**73.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 19.075.157,88**	**$ 0,00**
1352	73.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mar 24/10/23	vie 27/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1353	73.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	vie 27/10/23	mar 31/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1354	73.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	mar 31/10/23	jue 2/11/23	$ 19.075.157,88	$ 0,00
1355	73.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 2/11/23	mar 7/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1356	**73.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 7/11/23**	**mié 8/11/23**	**$ 207.033,12**	**$ 0,00**
1357	73.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 207.033,12	$ 0,00
1358	73.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	mié 18/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1420	**79**	**RT 54380**	**0,00%**	**20 días**	**mié 18/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 17.339.032,00**	**$ 0,00**
1421	**79.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**mié 18/10/23**	**mié 18/10/23**	**$ 156.806,00**	**$ 0,00**
1422	79.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	mié 18/10/23	mié 18/10/23	$ 156.806,00	$ 0,00
1423	**79.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**13 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 1.016.017,00**	**$ 0,00**
1424	79.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 203.203,40	$ 0,00
1426	79.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 203.203,40	$ 0,00
1427	79.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	mar 24/10/23	mar 24/10/23	$ 203.203,40	$ 0,00
1425	79.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	sáb 4/11/23	mar 7/11/23	$ 203.203,40	$ 0,00
1428	79.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	6 días	mar 31/10/23	mar 7/11/23	$ 203.203,40	$ 0,00
1429	**79.3**	**PMT**	**0,00%**	**6 días**	**mar 31/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 192.063,00**	**$ 0,00**
1430	79.3.1	Implementación PMT	0,00%	6 días	mar 31/10/23	mar 7/11/23	$ 192.063,00	$ 0,00
1431	**79.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**12 días**	**mar 24/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 15.330.822,34**	**$ 0,00**
1432	79.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	mar 24/10/23	vie 27/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1433	79.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	vie 27/10/23	mar 31/10/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

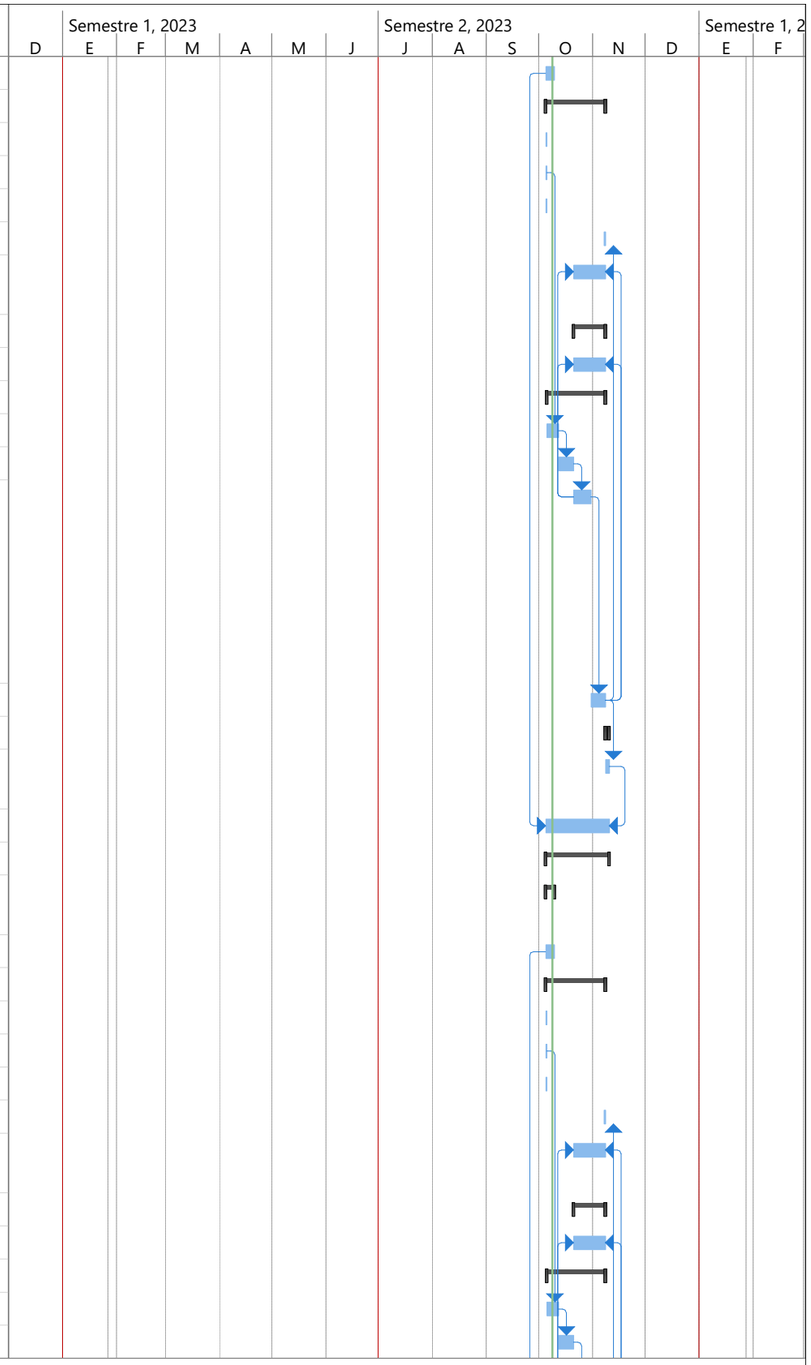
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1434	79.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	mar 31/10/23	jue 2/11/23	$ 15.330.822,34	$ 0,00
1435	79.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 2/11/23	mar 7/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1436	**79.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 7/11/23**	**mié 8/11/23**	**$ 643.323,66**	**$ 0,00**
1437	79.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 643.323,66	$ 0,00
1438	79.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	20 días	mié 18/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
973	**54**	**RT 43004**	**0,00%**	**34 días**	**jue 5/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 27.543.076,00**	**$ 0,00**
974	**54.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4,38 días**	**jue 5/10/23**	**mar 10/10/23**	**$ 249.350,00**	**$ 0,00**
975	54.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	jue 5/10/23	mar 10/10/23	$ 249.350,00	$ 0,00
976	**54.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**31 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 1.586.567,00**	**$ 0,00**
977	54.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 317.313,40	$ 0,00
979	54.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 317.313,40	$ 0,00
980	54.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 317.313,40	$ 0,00
978	54.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 317.313,40	$ 0,00
981	54.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 317.313,40	$ 0,00
982	**54.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**sáb 21/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 305.415,00**	**$ 0,00**
983	54.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 305.415,00	$ 0,00
984	**54.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 25.214.595,71**	**$ 0,00**
985	54.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	jue 5/10/23	jue 12/10/23	$ 0,00	$ 0,00
986	54.4.2	Demolición manual	0,00%	8 días	jue 12/10/23	vie 20/10/23	$ 0,00	$ 0,00
987	54.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	sáb 21/10/23	mar 31/10/23	$ 25.214.595,71	$ 0,00
988	54.4.4	Cargue de RCD	0,00%	7 días	mar 31/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
989	**54.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 8/11/23**	**vie 10/11/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
990	54.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	$ 187.148,29	$ 0,00
991	54.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	34 días	jue 5/10/23	vie 10/11/23	$ 0,00	$ 0,00
992	**55**	**RT 42997**	**0,00%**	**34 días**	**jue 5/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 22.579.239,00**	**$ 0,00**
993	**55.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4,38 días**	**jue 5/10/23**	**mar 10/10/23**	**$ 204.196,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

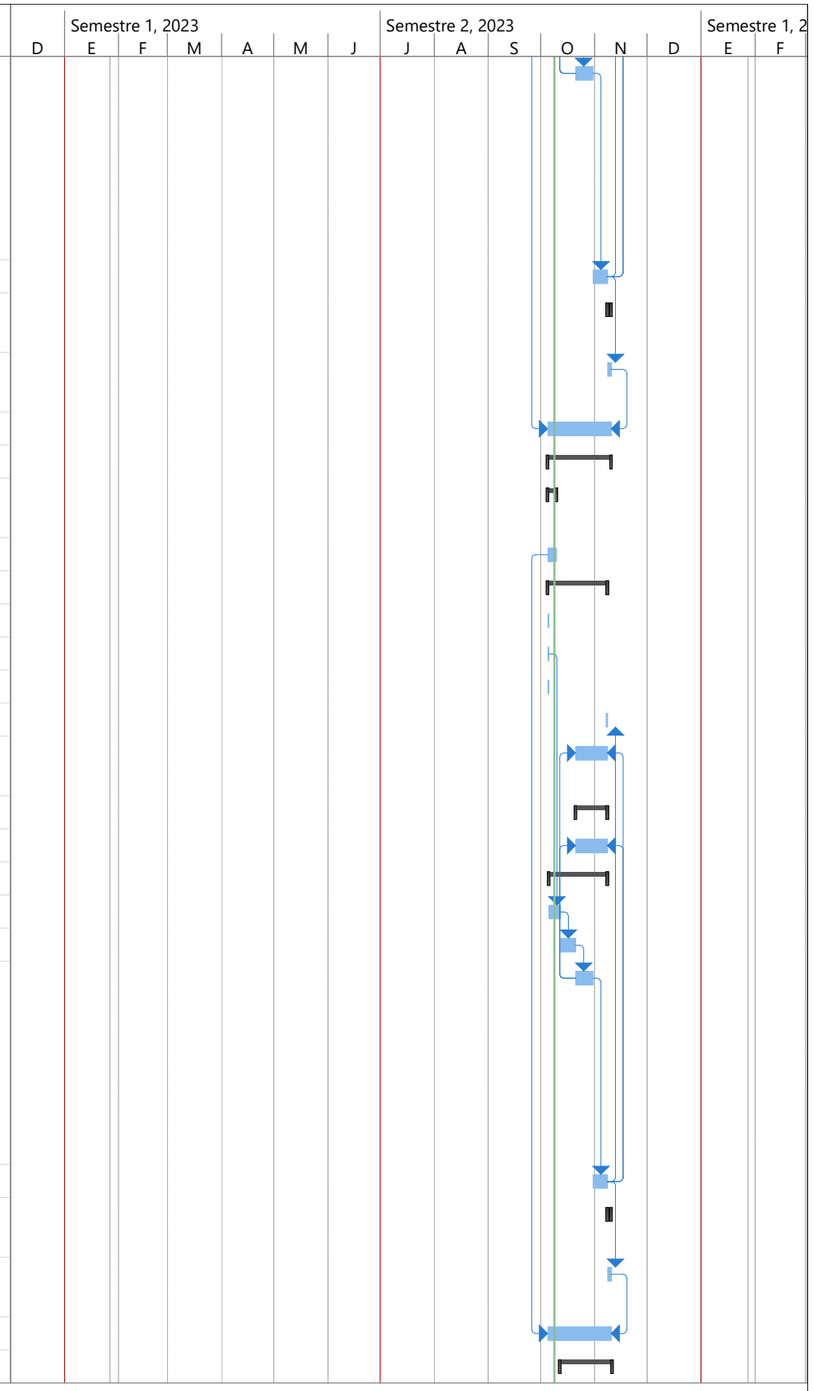
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
994	55.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	jue 5/10/23	mar 10/10/23	$ 204.196,00	$ 0,00
995	**55.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**31 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 1.323.078,00**	**$ 0,00**
996	55.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 264.615,60	$ 0,00
998	55.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 264.615,60	$ 0,00
999	55.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 264.615,60	$ 0,00
997	55.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 264.615,60	$ 0,00
1000	55.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 264.615,60	$ 0,00
1001	**55.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**sáb 21/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 250.108,00**	**$ 0,00**
1002	55.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 250.108,00	$ 0,00
1003	**55.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 20.509.436,55**	**$ 0,00**
1004	55.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	jue 5/10/23	jue 12/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1005	55.4.2	Demolición manual	0,00%	8 días	jue 12/10/23	vie 20/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1006	55.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	sáb 21/10/23	mar 31/10/23	$ 20.509.436,55	$ 0,00
1007	55.4.4	Cargue de RCD	0,00%	7 días	mar 31/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1008	**55.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 8/11/23**	**vie 10/11/23**	**$ 292.420,45**	**$ 0,00**
1009	55.5.1	Instalación cerramiento alambre de púa	0,00%	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	$ 292.420,45	$ 0,00
1010	55.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	34 días	jue 5/10/23	vie 10/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1011	**56**	**RT 43002**	**0,00%**	**34 días**	**jue 5/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 25.393.665,00**	**$ 0,00**
1012	**56.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4,38 días**	**jue 5/10/23**	**mar 10/10/23**	**$ 229.911,00**	**$ 0,00**
1013	56.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	jue 5/10/23	mar 10/10/23	$ 229.911,00	$ 0,00
1014	**56.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**31 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 1.460.618,00**	**$ 0,00**
1015	56.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 292.123,60	$ 0,00
1017	56.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 292.123,60	$ 0,00
1018	56.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 292.123,60	$ 0,00
1016	56.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 292.123,60	$ 0,00
1019	56.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 292.123,60	$ 0,00
1020	**56.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**sáb 21/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 281.606,00**	**$ 0,00**
1021	56.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 281.606,00	$ 0,00
1022	**56.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 23.203.677,33**	**$ 0,00**
1023	56.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	jue 5/10/23	jue 12/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1024	56.4.2	Demolición manual	0,00%	8 días	jue 12/10/23	vie 20/10/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

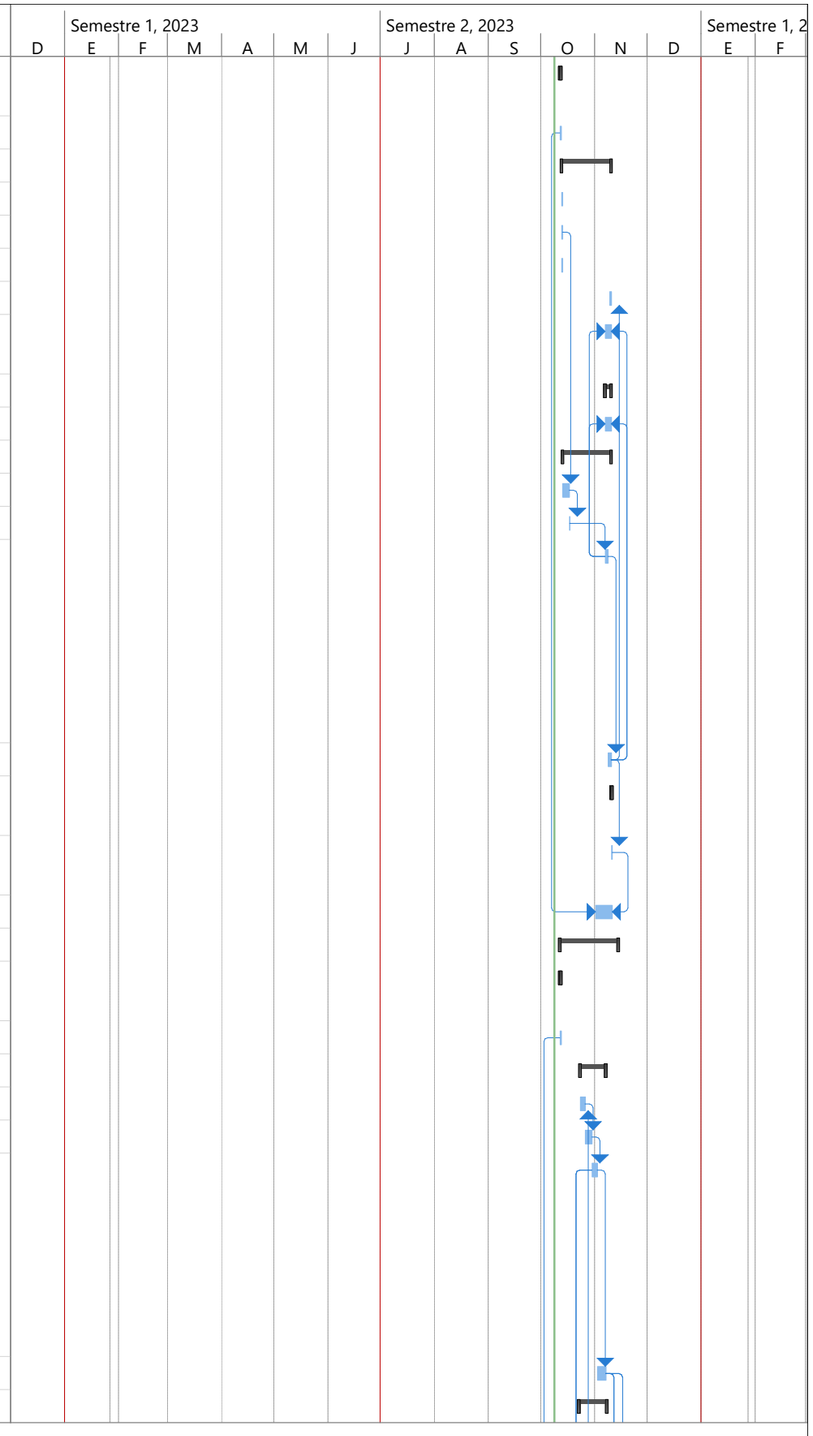
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1025	56.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	sáb 21/10/23	mar 31/10/23	$ 23.203.677,33	$ 0,00
1026	56.4.4	Cargue de RCD	0,00%	7 días	mar 31/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1027	**56.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 8/11/23**	**vie 10/11/23**	**$ 217.852,67**	**$ 0,00**
1028	56.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	$ 217.852,67	$ 0,00
1029	56.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	34 días	jue 5/10/23	vie 10/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1030	**57**	**RT 43003**	**0,00%**	**34 días**	**jue 5/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 20.916.777,00**	**$ 0,00**
1031	**57.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**4,38 días**	**jue 5/10/23**	**mar 10/10/23**	**$ 189.424,00**	**$ 0,00**
1032	57.1.1	Actividades de socialización	0,00%	4 días	jue 5/10/23	mar 10/10/23	$ 189.424,00	$ 0,00
1033	**57.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**31 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 1.198.285,00**	**$ 0,00**
1034	57.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 239.657,00	$ 0,00
1036	57.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 239.657,00	$ 0,00
1037	57.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	$ 239.657,00	$ 0,00
1035	57.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 239.657,00	$ 0,00
1038	57.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 239.657,00	$ 0,00
1039	**57.3**	**PMT**	**0,00%**	**16 días**	**sáb 21/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 232.016,00**	**$ 0,00**
1040	57.3.1	Implementación PMT	0,00%	16 días	sáb 21/10/23	mié 8/11/23	$ 232.016,00	$ 0,00
1041	**57.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**30 días**	**jue 5/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 19.013.404,23**	**$ 0,00**
1042	57.4.1	Desmantelamiento	0,00%	6 días	jue 5/10/23	jue 12/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1043	57.4.2	Demolición manual	0,00%	8 días	jue 12/10/23	vie 20/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1044	57.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	9 días	sáb 21/10/23	mar 31/10/23	$ 19.013.404,23	$ 0,00
1045	57.4.4	Cargue de RCD	0,00%	7 días	mar 31/10/23	mié 8/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1046	**57.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**3 días**	**mié 8/11/23**	**vie 10/11/23**	**$ 283.647,77**	**$ 0,00**
1047	57.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	$ 283.647,77	$ 0,00
1048	57.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	34 días	jue 5/10/23	vie 10/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1068	**59**	**RT 43006**	**0,00%**	**27,75 días**	**jue 12/10/23**	**sáb 11/11/23**	**$ 7.259.107,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

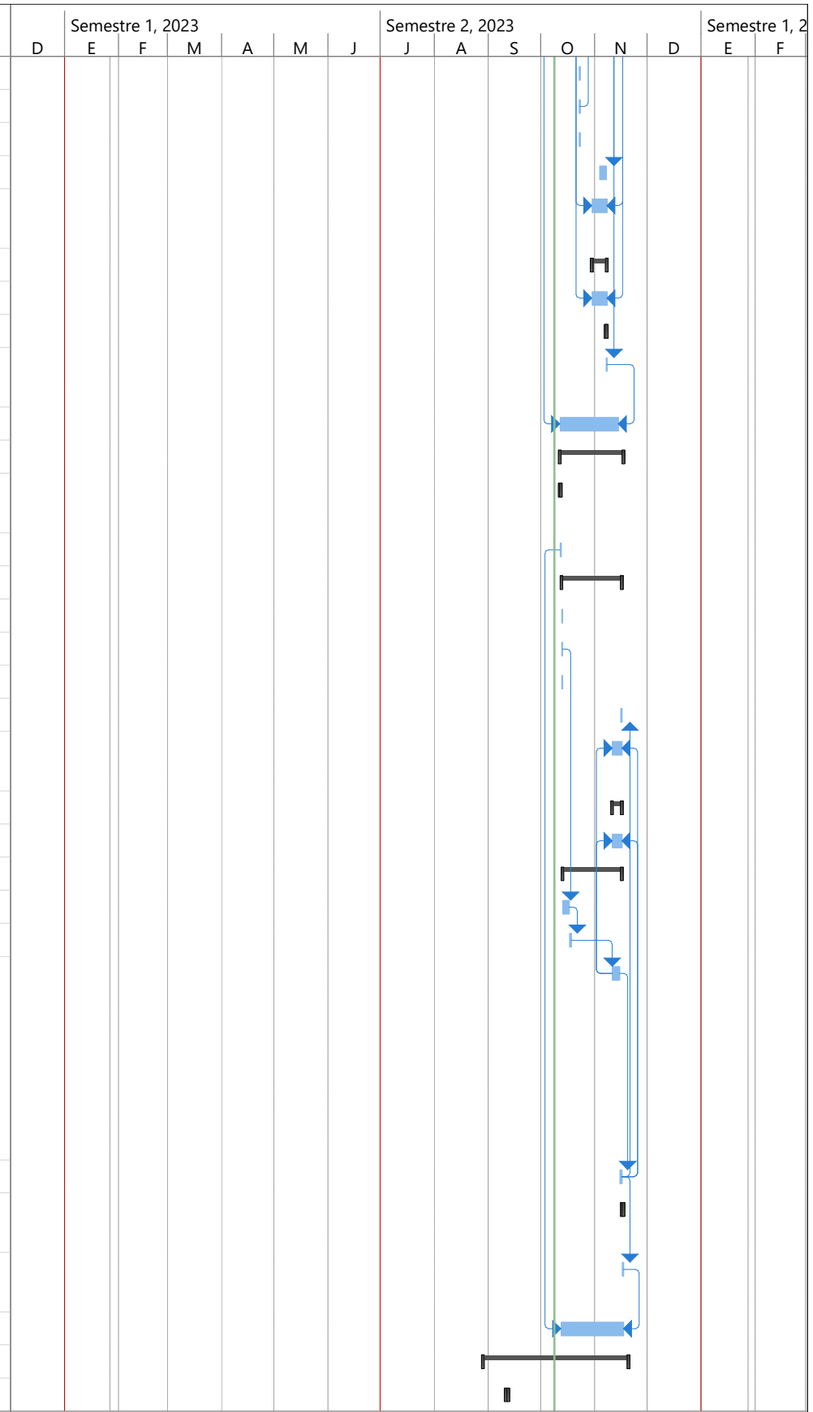
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1069	**59.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 12/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 65.911,00**	**$ 0,00**
1070	59.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 12/10/23	jue 12/10/23	$ 65.911,00	$ 0,00
1071	**59.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**25,5 días**	**vie 13/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 397.985,00**	**$ 0,00**
1072	59.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 79.597,00	$ 0,00
1074	59.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 79.597,00	$ 0,00
1075	59.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 79.597,00	$ 0,00
1073	59.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	jue 9/11/23	vie 10/11/23	$ 79.597,00	$ 0,00
1076	59.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	mar 7/11/23	vie 10/11/23	$ 79.597,00	$ 0,00
1077	**59.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**mar 7/11/23**	**vie 10/11/23**	**$ 80.731,00**	**$ 0,00**
1078	59.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	mar 7/11/23	vie 10/11/23	$ 80.731,00	$ 0,00
1079	**59.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**24,5 días**	**vie 13/10/23**	**vie 10/11/23**	**$ 6.433.756,90**	**$ 0,00**
1080	59.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1081	59.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	mar 17/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1082	59.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	2 días	mar 7/11/23	mié 8/11/23	$ 6.433.756,90	$ 0,00
1083	59.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mié 8/11/23	vie 10/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1084	**59.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**vie 10/11/23**	**sáb 11/11/23**	**$ 280.723,10**	**$ 0,00**
1085	59.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	vie 10/11/23	sáb 11/11/23	$ 280.723,10	$ 0,00
1086	59.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	9 días	mié 1/11/23	sáb 11/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1321	**72**	**RT 54284**	**0,00%**	**29 días**	**jue 12/10/23**	**mar 14/11/23**	**$ 26.626.768,00**	**$ 0,00**
1322	**72.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 12/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 241.063,00**	**$ 0,00**
1323	72.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 12/10/23	jue 12/10/23	$ 241.063,00	$ 0,00
1332	**72.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**13 días**	**lun 23/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 24.323.629,64**	**$ 0,00**
1333	72.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	lun 23/10/23	jue 26/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1334	72.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	jue 26/10/23	lun 30/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1335	72.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	lun 30/10/23	jue 2/11/23	$ 24.323.629,64	$ 0,00
1336	72.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 2/11/23	mar 7/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1324	**72.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**15 días**	**lun 23/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 1.532.874,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

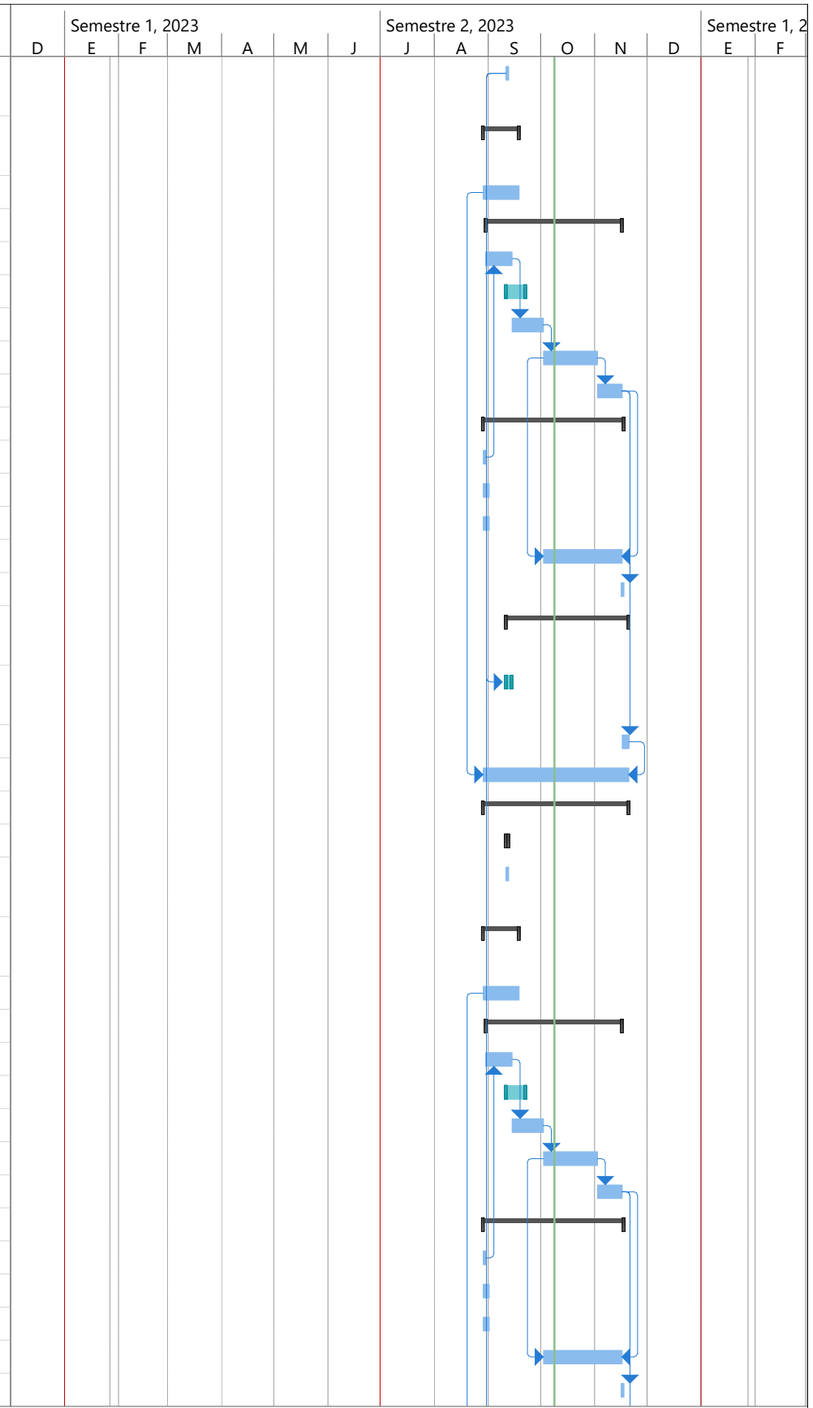
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1325	72.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 306.574,80	$ 0,00
1327	72.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 306.574,80	$ 0,00
1328	72.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 306.574,80	$ 0,00
1326	72.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 3/11/23	mar 7/11/23	$ 306.574,80	$ 0,00
1329	72.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	8 días	lun 30/10/23	mar 7/11/23	$ 306.574,80	$ 0,00
1330	**72.3**	**PMT**	**0,00%**	**8 días**	**lun 30/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 295.265,00**	**$ 0,00**
1331	72.3.1	Implementación PMT	0,00%	8 días	lun 30/10/23	mar 7/11/23	$ 295.265,00	$ 0,00
1337	**72.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 7/11/23**	**mar 7/11/23**	**$ 233.936,36**	**$ 0,00**
1338	72.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mar 7/11/23	$ 233.936,36	$ 0,00
1339	72.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	29 días	jue 12/10/23	mar 14/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1087	**60**	**RT 43008**	**0,00%**	**32,75 días**	**jue 12/10/23**	**vie 17/11/23**	**$ 22.588.187,00**	**$ 0,00**
1088	**60.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 12/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 204.540,00**	**$ 0,00**
1089	60.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 12/10/23	jue 12/10/23	$ 204.540,00	$ 0,00
1090	**60.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**30,5 días**	**vie 13/10/23**	**jue 16/11/23**	**$ 1.296.225,00**	**$ 0,00**
1091	60.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 259.245,00	$ 0,00
1093	60.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 259.245,00	$ 0,00
1094	60.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 259.245,00	$ 0,00
1092	60.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	$ 259.245,00	$ 0,00
1095	60.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	sáb 11/11/23	jue 16/11/23	$ 259.245,00	$ 0,00
1096	**60.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**sáb 11/11/23**	**jue 16/11/23**	**$ 250.530,00**	**$ 0,00**
1097	60.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	sáb 11/11/23	jue 16/11/23	$ 250.530,00	$ 0,00
1098	**60.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**29,5 días**	**vie 13/10/23**	**jue 16/11/23**	**$ 20.649.743,71**	**$ 0,00**
1099	60.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1100	60.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	mar 17/10/23	mié 18/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1101	60.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	2 días	sáb 11/11/23	mié 15/11/23	$ 20.649.743,71	$ 0,00
1102	60.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	mié 15/11/23	jue 16/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1103	**60.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**jue 16/11/23**	**vie 17/11/23**	**$ 187.148,29**	**$ 0,00**
1104	60.5.1	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	$ 187.148,29	$ 0,00
1105	60.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	32 días	jue 12/10/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1163	**64**	**RT 47491 - 47506 Circunvalar**	**0,00%**	**79 días**	**mar 29/08/23**	**lun 20/11/23**	**$ 368.234.985,00**	**$ 0,00**
1172	**64.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**lun 11/09/23**	**mar 12/09/23**	**$ 4.167.348,00**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

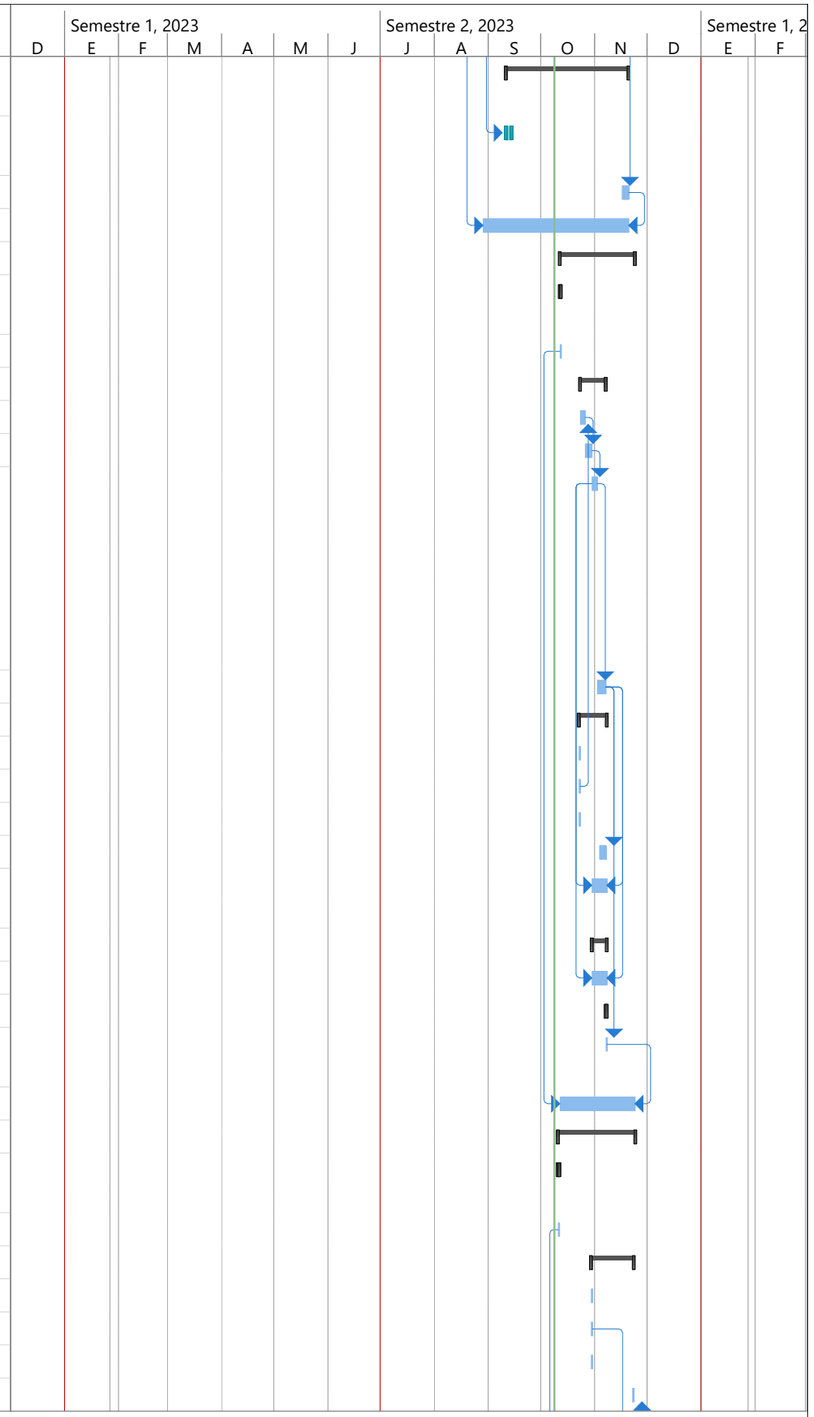
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1173	64.3.1	Instalación señalización vertical (PMT) fija	0,00%	2 días	lun 11/09/23	mar 12/09/23	$ 4.167.348,00	$ 0,00
1164	**64.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**20 días**	**mar 29/08/23**	**lun 18/09/23**	**$ 3.402.347,00**	**$ 0,00**
1165	64.1.1	Actividades de socialización y a	0,00%	20 días	mar 29/08/23	lun 18/09/23	$ 3.402.347,00	$ 0,00
1174	**64.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**74 días**	**mié 30/08/23**	**jue 16/11/23**	**$ 331.264.451,49**	**$ 0,00**
1175	64.4.1	Desmantelamiento	0,00%	15 días	mié 30/08/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1176	64.4.2	Instalación de mamparas	0,00%	12 días	lun 11/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1177	64.4.3	Demolición manual	0,00%	17 días	jue 14/09/23	lun 2/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1178	64.4.4	Demolición mecánica de predio	0,00%	30 días	lun 2/10/23	jue 2/11/23	$ 331.264.451,49	$ 0,00
1179	64.4.5	Cargue de RCD	0,00%	12 días	jue 2/11/23	jue 16/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1166	**64.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**77 días**	**mar 29/08/23**	**vie 17/11/23**	**$ 22.045.344,00**	**$ 0,00**
1169	64.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	mar 29/08/23	mié 30/08/23	$ 0,00	$ 0,00
1167	64.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23	$ 22.045.344,00	$ 0,00
1170	64.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1171	64.2.5	Alquiler de carrotanques para n	0,00%	42 días	lun 2/10/23	jue 16/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1168	64.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 16/11/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1180	**64.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**66,38 días**	**lun 11/09/23**	**lun 20/11/23**	**$ 7.355.494,51**	**$ 0,00**
1181	64.5.1	Instalación cerramiento para aislamiento de obra	0,00%	4 días	lun 11/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1182	64.5.2	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	jue 16/11/23	lun 20/11/23	$ 7.355.494,51	$ 0,00
1183	64.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	0,00%	79 días	mar 29/08/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1184	**65**	**RT 47470 - 47490 Circunvalar**	**0,00%**	**79 días**	**mar 29/08/23**	**lun 20/11/23**	**$ 446.223.613,00**	**$ 0,00**
1193	**65.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**lun 11/09/23**	**mar 12/09/23**	**$ 11.708.545,00**	**$ 0,00**
1194	65.3.1	Instalación señalización vertical (PMT) fija	0,00%	2 días	lun 11/09/23	mar 12/09/23	$ 11.708.545,00	$ 0,00
1185	**65.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**20 días**	**mar 29/08/23**	**lun 18/09/23**	**$ 11.708.545,00**	**$ 0,00**
1186	65.1.1	Actividades de socialización y a	0,00%	20 días	mar 29/08/23	lun 18/09/23	$ 11.708.545,00	$ 0,00
1195	**65.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**74 días**	**mié 30/08/23**	**jue 16/11/23**	**$ 411.097.978,00**	**$ 0,00**
1196	65.4.1	Desmantelamiento	0,00%	15 días	mié 30/08/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1197	65.4.2	Instalación de mamparas	0,00%	12 días	lun 11/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1198	65.4.3	Demolición manual	0,00%	17 días	jue 14/09/23	lun 2/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1199	65.4.4	Demolición mecánica de predio	0,00%	30 días	lun 2/10/23	jue 2/11/23	$ 411.097.978,00	$ 0,00
1200	65.4.5	Cargue de RCD	0,00%	12 días	jue 2/11/23	jue 16/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1187	**65.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**77 días**	**mar 29/08/23**	**vie 17/11/23**	**$ 11.708.545,00**	**$ 0,00**
1190	65.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	mar 29/08/23	mié 30/08/23	$ 0,00	$ 0,00
1188	65.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23	$ 11.708.545,00	$ 0,00
1191	65.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1192	65.2.5	Alquiler de carrotanques para n	0,00%	42 días	lun 2/10/23	jue 16/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1189	65.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	jue 16/11/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

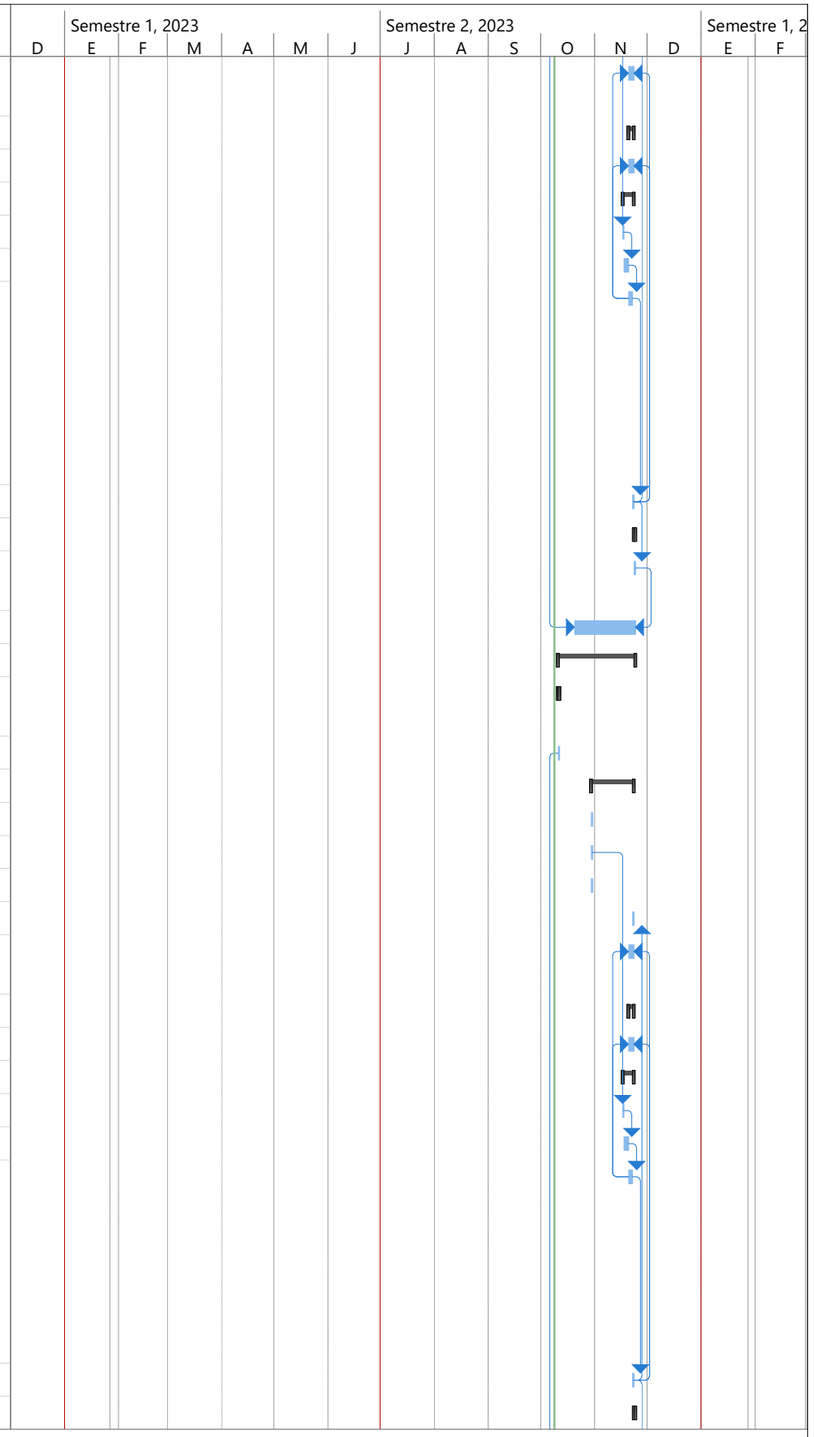
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1201	**65.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**66,38 días**	**lun 11/09/23**	**lun 20/11/23**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
1202	65.5.1	Instalación cerramiento para aislamiento de obra	0,00%	4 días	lun 11/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00	$ 0,00
1203	65.5.2	Instalación de cerramiento nylo	0,00%	3 días	jue 16/11/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1204	65.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	0,00%	79 días	mar 29/08/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1359	**74**	**RT 42970**	**0,00%**	**39 días**	**jue 12/10/23**	**jue 23/11/23**	**$ 3.015.372,00**	**$ 0,00**
1360	**74.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**jue 12/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 27.533,00**	**$ 0,00**
1361	74.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	jue 12/10/23	jue 12/10/23	$ 27.533,00	$ 0,00
1370	**74.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**13 días**	**lun 23/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 2.570.865,64**	**$ 0,00**
1371	74.4.1	Desmantelamiento	0,00%	3 días	lun 23/10/23	jue 26/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1372	74.4.2	Demolición manual	0,00%	3 días	jue 26/10/23	lun 30/10/23	$ 0,00	$ 0,00
1373	74.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	lun 30/10/23	jue 2/11/23	$ 2.570.865,64	$ 0,00
1374	74.4.4	Cargue de RCD	0,00%	3 días	jue 2/11/23	mar 7/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1362	**74.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**15 días**	**lun 23/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 149.314,00**	**$ 0,00**
1363	74.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 29.862,80	$ 0,00
1365	74.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 29.862,80	$ 0,00
1366	74.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 23/10/23	lun 23/10/23	$ 29.862,80	$ 0,00
1364	74.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	vie 3/11/23	mar 7/11/23	$ 29.862,80	$ 0,00
1367	74.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	8 días	lun 30/10/23	mar 7/11/23	$ 29.862,80	$ 0,00
1368	**74.3**	**PMT**	**0,00%**	**8 días**	**lun 30/10/23**	**mar 7/11/23**	**$ 33.723,00**	**$ 0,00**
1369	74.3.1	Implementación PMT	0,00%	8 días	lun 30/10/23	mar 7/11/23	$ 33.723,00	$ 0,00
1375	**74.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 7/11/23**	**mar 7/11/23**	**$ 233.936,36**	**$ 0,00**
1376	74.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 7/11/23	mar 7/11/23	$ 233.936,36	$ 0,00
1377	74.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	39 días	jue 12/10/23	jue 23/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1106	**61**	**RT 54298**	**0,00%**	**40,44 días**	**mié 11/10/23**	**vie 24/11/23**	**$ 15.607.155,00**	**$ 0,00**
1107	**61.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**mié 11/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 141.407,00**	**$ 0,00**
1108	61.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	mié 11/10/23	mié 11/10/23	$ 141.407,00	$ 0,00
1109	**61.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**22,38 días**	**lun 30/10/23**	**jue 23/11/23**	**$ 887.156,00**	**$ 0,00**
1110	61.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 177.431,20	$ 0,00
1112	61.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 177.431,20	$ 0,00
1113	61.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 177.431,20	$ 0,00
1111	61.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	$ 177.431,20	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

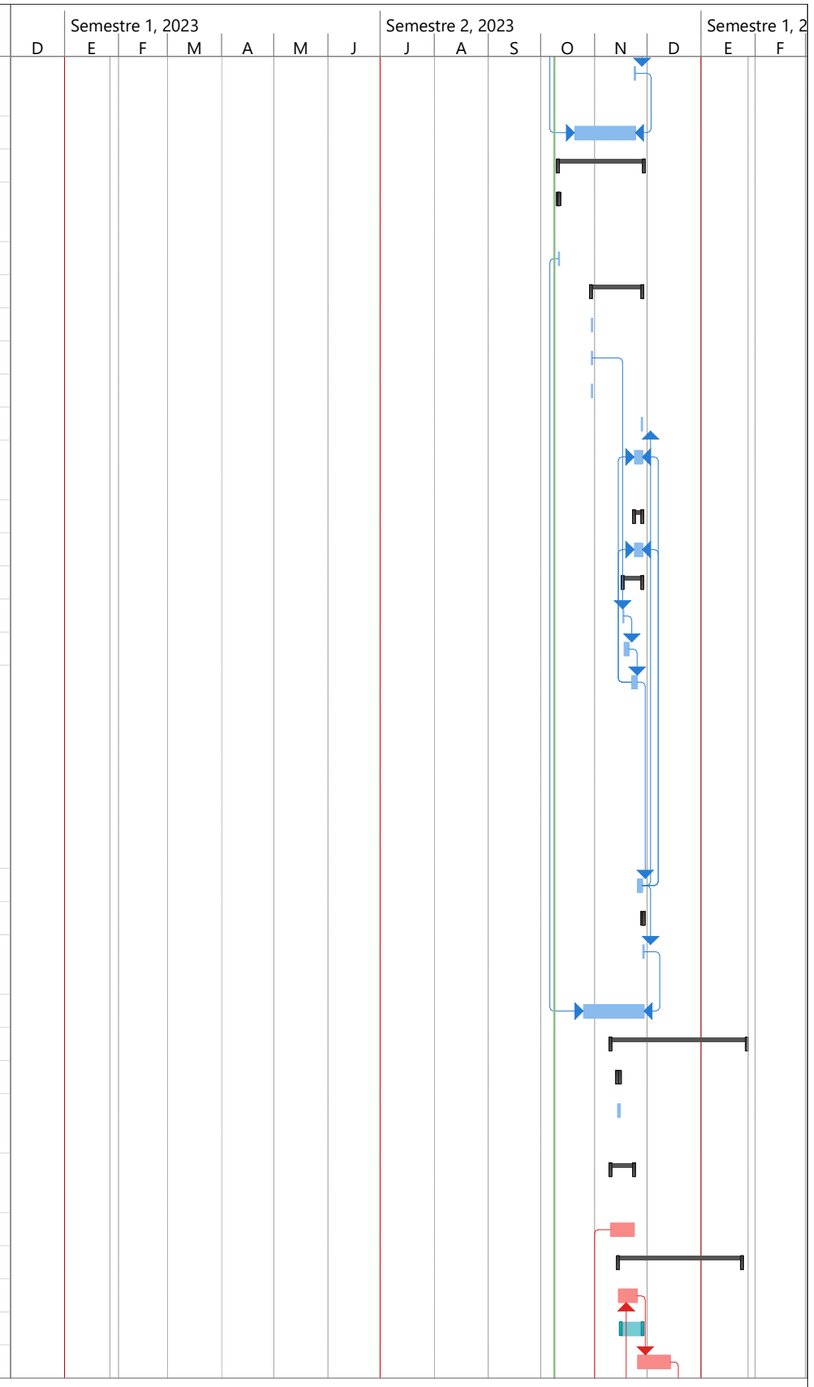
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1114	61.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	lun 20/11/23	jue 23/11/23	$ 177.431,20	$ 0,00
1115	**61.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**lun 20/11/23**	**jue 23/11/23**	**$ 173.201,00**	**$ 0,00**
1116	61.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	lun 20/11/23	jue 23/11/23	$ 173.201,00	$ 0,00
1117	**61.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**6 días**	**vie 17/11/23**	**jue 23/11/23**	**$ 14.291.347,49**	**$ 0,00**
1118	61.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1119	61.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	vie 17/11/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1120	61.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	lun 20/11/23	mié 22/11/23	$ 14.291.347,49	$ 0,00
1121	61.4.4	Cargue de RCD	0,00%	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1122	**61.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**jue 23/11/23**	**vie 24/11/23**	**$ 114.043,51**	**$ 0,00**
1123	61.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	jue 23/11/23	vie 24/11/23	$ 114.043,51	$ 0,00
1124	61.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	32 días	vie 20/10/23	vie 24/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1125	**62**	**RT 54299**	**0,00%**	**40,44 días**	**mié 11/10/23**	**vie 24/11/23**	**$ 3.578.215,00**	**$ 0,00**
1126	**62.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**mié 11/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 32.360,00**	**$ 0,00**
1127	62.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	mié 11/10/23	mié 11/10/23	$ 32.360,00	$ 0,00
1128	**62.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**22,38 días**	**lun 30/10/23**	**jue 23/11/23**	**$ 209.673,00**	**$ 0,00**
1129	62.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 41.934,60	$ 0,00
1131	62.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 41.934,60	$ 0,00
1132	62.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 41.934,60	$ 0,00
1130	62.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	$ 41.934,60	$ 0,00
1133	62.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	lun 20/11/23	jue 23/11/23	$ 41.934,60	$ 0,00
1134	**62.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**lun 20/11/23**	**jue 23/11/23**	**$ 39.636,00**	**$ 0,00**
1135	62.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	lun 20/11/23	jue 23/11/23	$ 39.636,00	$ 0,00
1136	**62.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**6 días**	**vie 17/11/23**	**jue 23/11/23**	**$ 3.174.022,41**	**$ 0,00**
1137	62.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1138	62.4.2	Demolición manual	0,00%	1 día	vie 17/11/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1139	62.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	3 días	lun 20/11/23	mié 22/11/23	$ 3.174.022,41	$ 0,00
1140	62.4.4	Cargue de RCD	0,00%	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1141	**62.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**jue 23/11/23**	**vie 24/11/23**	**$ 122.523,59**	**$ 0,00**



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

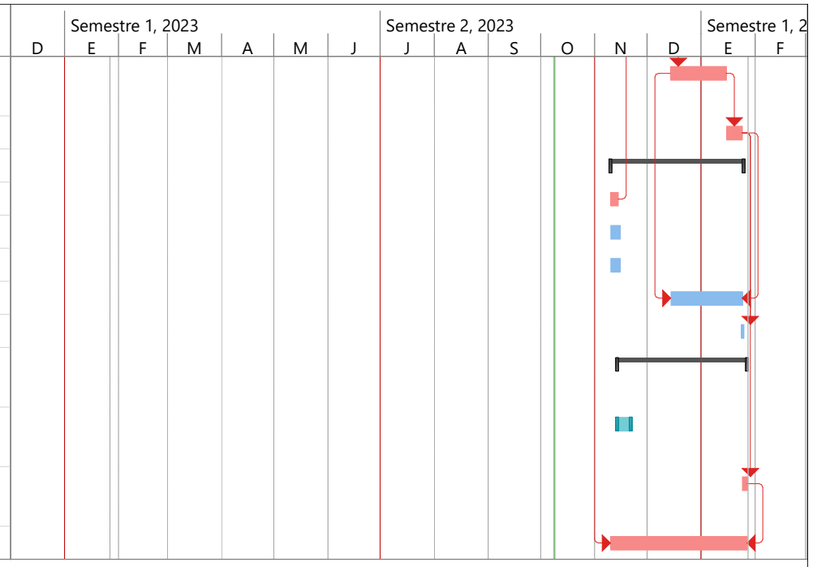
Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1142	62.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	jue 23/11/23	vie 24/11/23	$ 122.523,59	$ 0,00
1143	62.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	32 días	vie 20/10/23	vie 24/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1144	**63**	**RT 54301**	**0,00%**	**44,88 días**	**mié 11/10/23**	**mié 29/11/23**	**$ 24.253.373,00**	**$ 0,00**
1145	**63.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**1 día**	**mié 11/10/23**	**mié 11/10/23**	**$ 219.599,00**	**$ 0,00**
1146	63.1.1	Actividades de socialización	0,00%	1 día	mié 11/10/23	mié 11/10/23	$ 219.599,00	$ 0,00
1147	**63.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**26,81 días**	**lun 30/10/23**	**mar 28/11/23**	**$ 1.393.800,00**	**$ 0,00**
1148	63.2.1	Protección a sumideros	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 278.760,00	$ 0,00
1150	63.2.3	Instalación de campamento	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 278.760,00	$ 0,00
1151	63.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	$ 278.760,00	$ 0,00
1149	63.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	1 día	lun 27/11/23	mar 28/11/23	$ 278.760,00	$ 0,00
1152	63.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	0,00%	4 días	jue 23/11/23	mar 28/11/23	$ 278.760,00	$ 0,00
1153	**63.3**	**PMT**	**0,00%**	**4 días**	**jue 23/11/23**	**mar 28/11/23**	**$ 268.975,00**	**$ 0,00**
1154	63.3.1	Implementación PMT	0,00%	4 días	jue 23/11/23	mar 28/11/23	$ 268.975,00	$ 0,00
1155	**63.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**10,44 días**	**vie 17/11/23**	**mar 28/11/23**	**$ 21.812.476,14**	**$ 0,00**
1156	63.4.1	Desmantelamiento	0,00%	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1157	63.4.2	Demolición manual	0,00%	2 días	vie 17/11/23	lun 20/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1158	63.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,00%	4 días	mié 22/11/23	sáb 25/11/23	$ 21.812.476,14	$ 0,00
1159	63.4.4	Cargue de RCD	0,00%	2 días	sáb 25/11/23	mar 28/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1160	**63.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**1 día**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**	**$ 558.522,86**	**$ 0,00**
1161	63.5.1	Instalación de cerramiento madera rolliza	0,00%	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23	$ 558.522,86	$ 0,00
1162	63.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	**0,00%**	32 días	mié 25/10/23	mié 29/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1205	**66**	**RT 47693 - 47709 Circunvalar**	**0,00%**	**74 días**	**vie 10/11/23**	**sáb 27/01/24**	**$ 772.050.866,00**	**$ 0,00**
1214	**66.3**	**PMT**	**0,00%**	**2 días**	**mar 14/11/23**	**mié 15/11/23**	**$ 8.551.948,00**	**$ 0,00**
1215	66.3.1	Instalación señalización vertical (PMT) fija	0,00%	2 días	mar 14/11/23	mié 15/11/23	$ 8.551.948,00	$ 0,00
1206	**66.1**	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**	**0,00%**	**12 días**	**vie 10/11/23**	**jue 23/11/23**	**$ 6.982.065,00**	**$ 0,00**
1207	66.1.1	Actividades de socialización y a	0,00%	12 días	vie 10/11/23	jue 23/11/23	$ 6.982.065,00	$ 0,00
1216	**66.4**	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**0,00%**	**69 días**	**mar 14/11/23**	**mié 24/01/24**	**$ 690.305.190,68**	**$ 0,00**
1217	66.4.1	Desmantelamiento	0,00%	12 días	mar 14/11/23	sáb 25/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1218	66.4.2	Instalación de mamparas	0,00%	12 días	jue 16/11/23	mar 28/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1219	66.4.3	Demolición manual	0,00%	17 días	sáb 25/11/23	jue 14/12/23	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	EDT	Nombre de tarea	% Avance costo	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real
1220	66.4.4	Demolución mecánica de predio	0,00%	30 días	jue 14/12/23	lun 15/01/24	$ 690.305.190,68	$ 0,00
1221	66.4.5	Cargue de RCD	0,00%	10 días	lun 15/01/24	mié 24/01/24	$ 0,00	$ 0,00
1208	**66.2**	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**0,00%**	**72 días**	**vie 10/11/23**	**jue 25/01/24**	**$ 45.239.951,00**	**$ 0,00**
1211	66.2.3	Instalación de campamento	0,00%	2 días	vie 10/11/23	mar 14/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1209	66.2.1	Protección a sumideros	0,00%	4 días	vie 10/11/23	mié 15/11/23	$ 45.239.951,00	$ 0,00
1212	66.2.4	Protección individuos arboreos	0,00%	4 días	vie 10/11/23	mié 15/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1213	66.2.5	Alquiler de carrotanques para n	0,00%	39 días	jue 14/12/23	mié 24/01/24	$ 0,00	$ 0,00
1210	66.2.2	Limpieza manual de sumidero	0,00%	2 días	mié 24/01/24	jue 25/01/24	$ 0,00	$ 0,00
1222	**66.5**	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**0,00%**	**72,06 días**	**mar 14/11/23**	**sáb 27/01/24**	**$ 20.971.711,32**	**$ 0,00**
1223	66.5.1	Instalación cerramiento para aislamiento de obra	0,00%	8 días	mar 14/11/23	mar 21/11/23	$ 0,00	$ 0,00
1224	66.5.2	Instalación de cerramiento nylofor	0,00%	3 días	mié 24/01/24	sáb 27/01/24	$ 20.971.711,32	$ 0,00
1225	66.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	0,00%	74 días	vie 10/11/23	sáb 27/01/24	$ 0,00	$ 0,00



Director de obra



Carlos Alberto Rodriguez Contrato 1731

Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: lun 9/10/23

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

ANEXO 6. RELACIÓN DE LLUVIAS

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

PREDIOS	LOCALIDAD	FECHA	INFORME MENSUAL
Predios La Victoria, Mantenimiento y Circunvalar	Chapinero, Usaquen Y La Victoria	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

RELACIÓN DE LLUVIAS

CLIMA

FECHA / JORNADA	JORNADA MAÑANA	JORNADA TARDE	JORNADA NOCHE	COMENTARIOS
viernes, 1 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
sábado, 2 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
lunes, 4 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
martes, 5 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
miércoles, 6 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
jueves, 7 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
viernes, 8 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
sábado, 9 de septiembre de 2023	Nublado	Nublado		Ninguno
lunes, 11 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
martes, 12 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
miércoles, 13 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
jueves, 14 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
viernes, 15 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
sábado, 16 de septiembre de 2023	Nublado	Nublado	-	Ninguno
lunes, 18 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
martes, 19 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
miércoles, 20 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
jueves, 21 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
viernes, 22 de septiembre de 2023	Soleado	Nublado	-	Ninguno
sábado, 23 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
lunes, 25 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
martes, 26 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
miércoles, 27 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
jueves, 28 de septiembre de 2023	Soleado	Soleado	-	Ninguno
viernes, 29 de septiembre de 2023	Nublado	Nublado	-	Ninguno

Dias totalmente soleados	21
Dias con presencia de lluvia	0
Dias con clima nublado	4

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42972	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42973	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42974	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42975	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42976	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42979	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

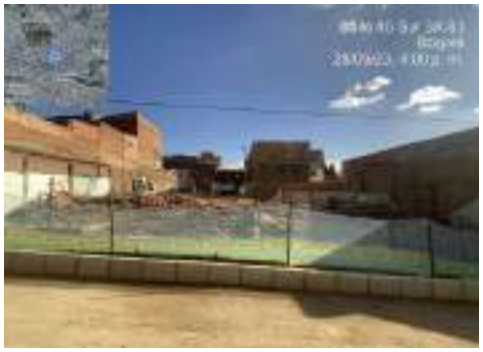
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42980	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42981	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42986	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42987	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42990	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42991	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42992	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42993	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
42994	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
43002	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
43003	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
43004	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
43006	San Cristobal	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47600	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47606	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47607	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
50783	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47652	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47470	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	UBICACIÓN	FECHA	INFORME MENSUAL
47491	Usaquen	30 de septiembre de 2023	01/09/23 - 30/09/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
OBSERVACIONES		

ANEXO 8. BITÁCORA DE OBRA

30/08/23 * En la victoria se hace demolición mecánica en el predio 42974, 42972, 42973 y 42974. Personal: 3boal, 1sst, 4obreros y 1operador retro Link Belt 130.
* En el predio 47491 (circunvalar) se hace desmantelamiento interno. Personal: 2obreros y 1 boal y 1sst.
+ En la calle 190 con septima llega una retro Link Belt 130 y se da inicio a la demolición mecánica del predio. Personal: 1operador retro, 1sst, 2boal y 3obreros.
Clima: Sabado.

Res. interventoría GAR

31/08/23 * En la victoria se hace demolición mecánica de los predios 42972, 42973 y 42974. Adicionalmente, se hacen cortes internos para aislar la estructura. Personal: 4obreros, 1sst, 3boal y 1 operador de retro Link Belt 130.
* En el predio 47491 se hace limpieza de predio y desmantelamiento en el mismo. Personal: 1sst, 1boal y 2obreros.
+ En la calle 190 con septima se hace demolición mecánica (1retro Link Belt 130). Personal: 2boal, 1sst, 1operador y 3obreros.
* En el predio 47535 se terminan las actividades de poda y limpieza. Personal: 2obreros y 1boal.
* En la calle 147 se hace instalación de cerramiento (arreglo). Personal: 1boal y 2obreros.
Clima: Soleado

Res. interv. GAR

1/09/2023 + En la calle 190, se continua con la demolición mecánica en el predio (una retro Link Belt 130). Personal: 2boal, 1sst, 3obreros y 1 operador de retro.
* En la victoria se hace cargue de RCD en los predios 42973 y 42974. Personal: 1sst, 3boals, 4obreros y 1operador retro 130.
* En la calle 147 con septima se hace limpieza final en el predio. Personal: 1boal y 2obreros.
Clima: Sabado.

Res. interventoría GAR

Norma

2/09/2023 * En la 190 con septima se hace cargue de RCD a partir de las 5:00am
Personal: 3 obreros, 1 sst y 2 boals. (1 retro Link Belt 130)
* En la victoria se hace cargue de RCD en los predios 42974 y 42973
Personal: 4 obreros, 1 operador retro Link Belt 130, 1 sst y 3 boals.
* En los predios de la 127 con 7ª y 147 con 7ª se hace aplicación de materialeza. Los predios quedan listos para entrega.
Clima: Nublado.

Res. interventoría. CJR

4/09/2023 * En la victoria se continua haciendo cargue de RCD en los predios 42974 y 42973. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 1 sst, 3 obreros y 3 obreros. Adicionalmente se instala cerramiento en los mismos.
* En la 190 con septima se hace instalación de cerramiento y se dan por culminadas las actividades en el predio a la 1pm
Personal: 2 boals, 1 sst, 1 operador y 2 obreros.
* En la 200 se hace instalación de campamento e ingreso de una retro Link Belt 130
Clima: Soleado.

Res. interventoría. CJR

5/09/2023 * En la circunvalar con calle 84, costado occidental se inician las actividades de limpieza y desmantelamiento en los predios
* En la victoria se continua haciendo cargues de RCD en los predios 42994 y 42993 y limpieza de placas correspondiente a predios ya demolidos. Personal: 4 obreros, 1 sst, 1 operador y 3 boals.
* En la 200 se queda a la espera de instrucciones para la adecuación de terreno y construcción de jarillones.
Clima: Sabado.

Res. interventoría. CJR

6/09/2023 * En la victoria, se hace demolición mecánica en los predios 42975 y 42976. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 4 obreros, 3 boals y 1 sst.
* En la circunvalar se hace desmantelamiento en los predios 47470 y 47491. Personal: 2 obreros, 2 boals y 1 sst.
* En la 200 con 7ma se hace demolición mecánica de la propiedad
Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 2 obreros y 1 boal.

Clima: Soleado

Res. interventoría.

11/09/2023

7/09/2023 * En la 200 con 7ma se inicia la adecuación de terreno y construcción de jarillones. Personal: 1 operador de retro Link Belt 130, 2 obreros y 1 boal.
* En la victoria se continua demoliendo de manera mecánica (1 retro Link Belt 130) los predios 42975 y 42976. Personal: 1 sst, 1 operador de retro, 5 obreros y 3 boals.
Clima: Soleado.
* En los predios 47470 y 47491 se hace desmantelamiento y limpieza. Personal: 2 obreros, 2 boals y 1 sst.
Clima: Soleado.

12/09/2023

Res. interventoria

8/09/2023 * En la circunvalar, predios 47470 y 47491 se inicia la instalación de cerramiento en lámina galvanizada (perimetral para cubrimiento de obra). Quedan parales de madera instalados
Personal: 4 obreros, 1 sst y 2 boals.
* En la victoria, se culmina la demolición mecánica de los predios 42975 y 42976 (1 retro Link Belt 130). Personal: 1 operador, 3 boals, 1 sst y 4 obreros.
* En la 200 con 7ma se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1 operador retro Link Belt 130, 1 boal y 2 obreros.
Clima: Soleado.

Res. interventoría.

9/09/2023 * En la victoria se hace cargue de RCD correspondiente a los predios 42975 y 42976. Personal: 1 operador retro 130, 3 boal, 1 sst y 4 obreros.
* En la 200 con 7ma se hace adecuación de terreno con una retro Link Belt 130. Personal: 1 sst, 1 operador, 2 obreros y 1 boal.
* En la circunvalar se instala polisombra para cerrida de escomb y se deja instalado cerramiento perimetral. Por otro lado, se inicia la instalación de señalización vertical fija.
Personal: 5 obreros, 1 sst y 2 boals.
Clima: Soleado.

13/09/2023

Res. interventoría.

Norma

11/09/2023 * En la victoria se continua con el cargue de RCD en los predios 42975 y 42976. Personal: 5 obreros, 1 sst, 1 operador de retro Link Belt 130 y 3 bouls.
* En la circunvalar se hace cargue de madera y por otro lado, se termina de instalar la señalización vertical. Personal: 5 obreros, 2 bouls y 1 sst.
* En la 200 con septima se continua con la reubicación de jardineras. Personal: 1 boul, 1 sst, 1 operador de retro 130 y 1 obrero.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

12/09/2023 * En la circunvalar (predios 47747 y 47749) se continua realizando retiro de madera en volquetas doble troque. Personal: 3 obreros, 2 bouls y 1 sst.
* En la 200 con septima se continua con la adecuación de terreno y la realización de jardineras. Personal: 1 sst, 1 obrero, 1 operador retro Link Belt 130 y 1 boul.
* En la victoria se hace desmantelamiento en los predios 43002, 43003 y 43004 y se deja cerramiento en los predios 42975 y 42976. Personal: 4 obreros, 1 operador de retro Link Belt 130, 3 bouls y 1 sst.
* En la calle 170 con carrera septima se hacen actividades de mantenimiento (roceria y limpieza). Personal: 1 boul y 2 obreros.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

13/09/2023 * En la victoria, se hace cargue de madera correspondiente a los predios 42975 y 42976. En la tarde, se inicia la demolición mecánica en el predio 43004. Personal. 1 operador de retro Link Belt 130, 4 obreros, 1 sst y 3 bouls.
* En la circunvalar se hace adecuación de madera y limpieza. Personal: 2 bouls, 2 obreros y 1 sst.
* En la 170, se continua con las actividades de mantenimiento. Personal: 1 boul y 2 obreros.
* En la 200 con septima se continua con la construcción de jardineras. Personal: 1 boul, 1 operador retro 130, 1 obrero y 1 sst.
Clima: Soleado.

Res. interventoria.

Norma

602

14/09/2023 * En la 170 con septima se hace aplicación de mata malezas en los predios de mantenimiento y se dejan con las actividades culminadas. Personal: 1 boal y 2 obreros. 18/

* En la circunvalar se hacen actividades de limpieza y acopio de madera. Personal: 2boals, 1sst y 3obreros.

* En la victoria se culmina la demolición mecánica en los predios 43003 y 43004, por otro lado se espera la visita del ing estructural el día de mañana para proceder con las actividades en el predio 43002. Personal: 4obreros, 1sst, 1 operador retro Link Belt 130 y 3 boals.

Clima: Soleado.

Res. interventoria

15/09/2023 * En la circunvalar (predios 477470 y 477491) se inicia la demolición manual de cubierta. Por otro lado, se continua con la limpieza interna del predio. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst. 19/

* En la 183, se hacen actividades de mantenimiento (limpia rocería). Personal: 1 boal y 2obreros.

* En la victoria se hace cargue de RCD de los predios 43004 y 43003. Por otro lado, se tiene visita con el ing estructural y se concluye que las afectaciones del predio 43001 no fueron generadas por la demolición; fueron generadas por humedad y son antiguas.

Personal: 4obreros, 1sst, 3boals y 1 operador de retro Link Belt 130.

Clima: Sabado.

Res. interventoria

16/09/2023 * En los predios 477470 y 477491 de la circunvalar, se continua con la demolición manual de cubierta. Personal: 5obreros, 2 boals y 1 sst. 20/

* En la 200 con septima se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1operador de retro, 1boal y 1obrero.

* En la 183 con septima se culminan las actividades de rocería. Personal: 2obreros y 1 boal.

* En la victoria se continua cargando red correspondiente a los predios 43004 y 43003. Personal: 4obreros, 3boals, 1sst y operador de retro Link Belt 130

Clima: Sabado.

Res. interventoria

18/09/2023 * En la victoria, se hace retiro a primera hora de la retro Link BeH 130. Por otro lado, se hace limpieza de los predios 43004, 43003 y 43002. Personal 2obreros y 1boals.
* En la 200, se hacen actividades de adecuación de terreno con una retro Link BeH 210. Personal: 1operador, 1obrero y 1boal.
* En la circunvalar se hace demolición manual de cubierta (predios 47470 y 47491) y se acomoda polisombra para mitigar el polvo en predios aledaños. Personal: 5obreros, 1sst y 2boals.
* En la 133 con septima se continuan las actividades de limpieza y poda. Personal: Hay 1boal y 2obreros.
Clima: Soleado

Res interventoría. CPR

19/09/2023 * En la victoria llega la retro Link BeH 130 a primera hora y continua con la demolición mecánica en el predio 43002. Personal: 1operador retro, 1sst, 2boals y 5obreros.
* En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con la demolición manual de cubierta y se inicia la instalación de mamparas. Personal: 1sst, 5obreros y 2boals.
* En la 183 con septima se hace fumigación de los predios correspondientes a mantenimiento. Personal: 2obreros y 1 boal.
* En la 200 con septima se continua con la construcción de jarillones. Personal: 1operador retro Link BeH210, 1obrero y 1boal
Clima: Soleado

Res. interventoría. CPR

20/09/2023 * Se demuele mecanicamente (1retro Link BeH 130) y se hace cargue de RCD en el predio 43006. Personal: 5obreros, 1 sst, 1 operador de retro y 2 boals.
* En la 200 se continua con la elaboración de jarillones. Personal: 1operador retro Link BeH 210, 1 obrero y 1 boal.
* En la circunvalar, se continua con la instalación de mamparas y demolición manual de cubierta. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst.
* En la 133 con septima se inician las actividades de mantenimiento (poda). Personal: 2obreros y 1 boal.
Clima: Soleado.

Res. interventoría. CPR

21/09/2023 * En la victoria se hace demolición manual de los predios 42987 y 42986. Por otro lado, se pone cerramiento a los predios 43002, 43003 y 43004. Personal: 5obreros, 1operador retro Link Belt 130 y 3boals.
⊖ La interventoria solicita al contratista dejar los predios 42991, 42992, 42993, 42994, 42972, 42973, 42974, 42975 y 42976 desocupados para poder hacer entrega al IDU.
* En la 187 con séptima se continua limpiando y podando los predios de mantenimiento.
* En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con la instalación de mamparas. Personal: 5 obreros, 1 sst y 2 boals.
* Clima: Sabado.

Res. interventoria. GPR

22/09/2023 * En la victoria, se hace demolición mecánica (1 retro Link BeH 130) en los predios 42987 y 42986. Personal: 3 boals, 1 sst, 5obreros y 1 operador de retro.
* En la circunvalar, se tiene reunión con el ingeniero estructural y la interventoria para acordar el ingreso de la maquinaria al Frente de obra. Una vez terminada la reunión, se continua con la demolición manual en los predios 47470 y 47491. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst.
* En la 187 con septima se hace limpieza y poda en los predios. Personal: 2obreros y 1boal.
Clima: Lluvioso (3:30 a 5:00 pm)

Res. GPR

23/09/2023 * En la circunvalar (predios 47470 y 47491) se continua con demolición manual de estructura. Personal: 5obreros, 2boals y 1sst
* En la 200 con septima se hacen actividades de adecuación de terreno. Personal: 1operador retro 210, 1boal y 1obrero
* En la 187 se hace limpieza de predios. Personal: 2-obreros y 1 boal
* En la victoria se hace cargue de RCD (42986 y 42987). Por otro lado, se hace limpieza de los predios solicitados por la interventoria (43002 y 43004).
Clima: Sabado

Res. interventoria GPR

25/09/2023 * Se hace cargue de RCD en los predios 42986 y 42987 y se hace demolición mecánica (retro Link Belt 135) en los predios 42979, 42980 y 42981. Personal: 1 operador de retro, 3 boal 1 sst y 5 obreros.

* En la circunvular, (predios 47470 y 47491) se hace instalación de mamparas en el costado occidental y demolición manual de estructura. Personal: 2 boals, 5 obreros y 1 sst.

* En la 200 con septima se hace adecuación de terreno. Personal: 1 operador de retro 210 y 1 obrero.

* En la 187 con septima se culmina de podar los predios de mantenimiento (queda faltando limpiar y fumigar).

Clima: Soleado.

Res. interventoría GAR

26/09/2023 En la victoria se continua con demolición mecanica del predio 42980 con (Retro Link Belt 130) y se hace cargue de material "madera", se separa material como acero madero y chatarra. Personal en obra 1 operador de Retro, 3 boal, 3 obreros y auxiliar Tecnico., Clima seco "Soleado"

* Predio Calle 200 con Carrera Septima, se continoa con la elaboracion de gaviones en el costado sur. Personal 1 operador de Retro link Belt 210 y 1 boal.

* Frente Calle 187 Con carrera Septima. Mantenimiento, se hace poda y limpieza de predios Personal 2 obreros y 1 boal.

* Frente Av. Circunvalar con Calle 84, se hace demolición manual de placas de entrepiso y se hace instalacion de postes de mamparas en el costado norte. Personal 7 obreros, 1 SST y 2 boal.

Res. interventoría Auxiliar Tecnico GAR

27/09/2023 En la victoria se continua con la demolición mecanica de predio 42979 con (Retro link Belt 130), y se hace cargue de material escombro, madera y Tejas tambien se hace separacion de material como acero, madera, chatarra y Tejas. Personal en obra 1 operador de Retro, 3 boal, 3 obreros, SST y auxiliar Tecnico Clima se presento lluvia de 11:45 Am a 2:00 pm.

* Frente av. Circunvalar con calle 84, se termina de instalar la mampara correspondiente al costado norte. Personal en obra 8 obreros, 1 SST y 2 boal. Clima se presento lluvia 2:00 pm.

* Frente Calle 187 "Mantenimiento" se hace aplicacion de naturaleza en los predios y adicionalmente se hace limpieza en los mismos. Personal en obra 2 obreros, 1 SST y 1 boal

Res. interventoria. Auxiliar Tecnico GAR

28/09/2023 En la Victoria se demolio el predio 42979 con Retro Excavadora Link Belt y se hace acopio del material para luego retirarlo, se hace cerca en madera rollizo y alambre de puas de los predios 42981, 42980 y 42979 de igual manera 100 muros de dichos predios queda una parte ya que si se tumban se corre el riesgo de abrir o romper los muros de los predios 42982, 42983. 42984, 42985, 42988 y 42978. una vez se hasa entrega de los predios nombrados se procede a demolar muros. se hace acopio de materia, acero, madera y escombros para retiro. personal en obra. 1 operador de retro, 3 boal, 3 obreros y auxiliar Tecnico clima Seco "Soleado"

* Frente Circunvalar con calle 84, se hace ingreso de retro Yanmar 35 a la 6:00 am, se adecua espacio para ingreso de retro link Belt 210 el dia 29 de Septiembre de 2023 y se hace demolición manual de placas de piso de niveles superiores. personal en obra 8 obreros 1 operador retro Yanmar 35, 3 boal y 1 SST. dia lluvioso entre 1:00 pm a 3:00 pm.

Res. interventoria Auxiliar Tecnico GAR

29/09/2023 En la Victoria se hace cargue de material de escombro con Retro link Belt, se hace recolección de acero y chatarra. Se empieza el desmantelamiento del predio 42990. personal en obra 1 operador de Retro. 3 boal, 3 obreros y SST y auxiliar Tecnico. Adicional hacen entrega del predio por parte del IDU 42997 Clima Seco "Soleado.

* Predio Calle 200 con Septima, se terminan los jarillones, se carga RCD, madera y se hace instalación de cerramiento en el predio.

* Frente Circunvalar con calle 84, se ingresa la Retro link Belt 210 en la horas de la mañana, no se hace demolición mecanica, se hace demolición manual de fachada. Personal en obra 8 obreros, 2 operadores, 1 SST y 3 boal. Adicional se hace limpieza de canaletas de predios dando cumplimiento a lo solicitado por el la interventoria y el IDU en el predio de la Circunvalar Sobre el RT 47510.

Res. interventoria Auxiliar Tecnico GAR

02/10/2023 En la victoria se termina el cargue de material de escombro con Retro link Belt, y la recolección de chatarra de los predios 42986. 42987. 42981. 42980 y 42979 adicional se instala los rollizos y alambre de puas para ser entregado a interventoria los predios 42986 y 42987 los que faltaba por cercar, quedando listos 5 predios para su revision y entrega, se traslada el campamento al predio 43000 y se continua con el desmantelamiento del predio 42990. personal en

ANEXO 9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
ENTIDAD CONTRATANTE:	UT DEMOLICIÓN GA
INTERVENTORIA:	JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL
Mes septiembre	30 de septiembre de 2023	1/09/23 - 30/09/2023

FORMATO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
JSK-IDU-1736-321	01 de septiembre de 2023	Actualización del Programa de Manejo Ambiental RCD	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-323	01 de septiembre de 2023	Observaciones Informe Ambiental N° 7 v1 Respuesta oficio IDU-1731-292-2023 Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-324	01 de septiembre de 2023	Observaciones al Informe Mensual N° 7 SST Contrato 1731-2022. RTA IDU-1731-291-2023	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-327	05 de septiembre de 2023	Respuesta oficio IDU-1731-316-2023-observaciones hoja de vida reemplazo auxiliar técnico	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-328	05 de septiembre de 2023	Calificación Mensual N° 8_Mes de Agosto de 2023 de Fichas de seguimiento de labores ambientales y SST	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-329	06 de septiembre de 2023	Predios recibidos con contadores	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-331	06 de septiembre de 2023	Respuesta radicado IDU-1731-317-2023 de 5/09/2023: Aprobación ingreso personal de Vigilancia VEHMER LTDA y operativo DEMOLICIONES SINAI S.A.S	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-337	7 de septiembre de 2023	Respuesta oficio IDU-1731-325-2022 –Aprobación Cronograma y Flujo de caja actualizados	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-335	7 de septiembre de 2023	Respuesta IDU-1731-315-2023: Actualización cronograma ambiental y plan de trabajo anual SST Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-339	11 de septiembre de 2023	Respuesta oficio IDU-1731-329-2023-Informe estructural predio con RT 47620	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-340	09 de septiembre de 2023	Traslado de observaciones Secretaria de Movilidad–SPMT 202331210162751- Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-341	11 de septiembre de 2023	Respuesta radicado IDU-1731-324-2023 de 6/09/2023, Aprobación Informe Mensual SST N° 7 v2.	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-348	12 de septiembre de 2023	Solicitud declaración índice general	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-354	13 de septiembre de 2023	Respuesta IDU-1731-336-2023: Aprobación de la Actualización cronogramas ambiental y Plan de trabajo anual SST V2 Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-356	14 de septiembre de 2023	Respuesta oficio IDU-1731-339-2023 Hoja de vida Auxiliar de Ingeniería	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-358	18 de septiembre 2023	Respuesta oficio IDU-1731-344-2023 Hoja de vida Auxiliar de Ingeniería	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-361	18 de septiembre 2023	Respuesta IDU-1731-338-2023 Aprobación Gestor VECOAGREINT SAS	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-363	21 de septiembre de 2023	Respuesta radicado Alcance IDU-1731-292-2023 de 9/08/2023, Aprobación Informe Mensual Ambiental N° 7 v2.	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-368	22 de septiembre de 2023	Aprobación Documentación de ingreso de Julio Eduardo Rivas Contrato IDU 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-369	25 de septiembre de 2023	Informes de demolición RT 43001	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-370	25 de septiembre de 2023	Informes de demolición RT 47470 Y 47491	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-377	28 de septiembre de 2023	Respuesta radicado IDU-1731-331-2023 de 8/09/2023, Aprobación Informe Mensual SST N°. 8 v1.	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL
Mes septiembre	30 de septiembre de 2023	1/09/23 - 30/09/2023

FORMATO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
IDU-1731-316-2023	02 de septiembre de 2023	REEMPLAZO AUX. TÉCNICO CONTRATO IDU 1731	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-317-2023	5 de septiembre 2023	Envío documentos para ingreso de personal	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-318-2023	06 de septiembre 2023	RESPUESTA DERECHO PETICIÓN No. 2 EDIF. EL BOSQUE (KA 1 84 B 69) (30/08/2023)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-319-2023	5 de septiembre 2023	RESPUESTA DERECHO PETICIÓN IDU NO. 202352601457822	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-320-2023	5 de septiembre 2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-323	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-321-2023	06 de septiembre 2023	ACTUALIZACION CRONOGRAMA DEL CONTRATO – PREDIOS CON RTs 47470 – 47491 Y 47693	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-322-2023	06 de septiembre 2023	AUTENTICACIÓN 3 VISITAS PROCESO ACTAS VECINDAD EDIF. LOS PIRINEOS	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-323-2023	06 de septiembre 2023	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES H.V. ING. ANDRES NOSSA	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-324-2023	06 de septiembre 2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-324 - Observaciones Inf. SST N° 7 Rta IDU-1731-291-2023_Cto 1731-2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-325-2023	06 de septiembre 2023	ACTUALIZACION CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA DEL CONTRATO	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-328-2023	08 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-332-2023	08 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-334-2023	9 de septiembre 2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-328	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-336-2023	11 de septiembre 2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-335	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-337-2023	12 de septiembre de 2023	RESPUESTA OFICIO SPMT 20233121016275l	UT DEMOLICIÓN GA	SECRETARIA DE MOVILIDAD
IDU-1731-338-2023	13 de septiembre 2023	SOLICITUD APROBACIÓN GESTOR PARA DISPOSICIÓN DE RCD	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-339-2023	13 de septiembre 2023	HOJA DE VIDA AUXILIAR OBRA. CONTRATO-DU 1731 DE 2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-340-2023	14 de septiembre 2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-348-CONTRATO-DU 1731 DE 2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-341-2023	14 de septiembre 2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-356-CONTRATO-DU 1731 DE	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-342-2023	15 de septiembre de 2023	INFORME 2 DE SEGUIMIENTO A MUROS RT 47510	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-343-2023	15 de septiembre de 2023	ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD V2	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-344-2023	15 de septiembre de 2023	HOJA DE VIDA REEMPLAZO ING. ANDRÉS NOSSA AUX. TÉCNICO	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-345-2023	18 de septiembre 2023	RESPUESTA QUEJA DEMOLICIÓN CASAS COLINDANTES RT 43017 (LA VICTORIA – SAN CRISTOBAL)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-346-2023	18 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-347-2023	18 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-348-2023	18 de septiembre 2023	SOLICITUD PMT PREDIO CON RT 47652	UT DEMOLICIÓN GA	SIMANSI S.A.S.
IDU-1731-349-2023	20 de septiembre 2023	EXPLICACIÓN PROCESO INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA Y LA CUMBRE	UT DEMOLICIÓN GA	MARCELA MOLANO
IDU-1731-350-2023	21 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN FACHADAS ANTIGUO EDIFICIO ARAUCARIA	UT DEMOLICIÓN GA	Guillermo Ferro
IDU-1731-351-2023	20 de septiembre 2023	SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE	UT DEMOLICIÓN GA	VIVIANA ZAPATA
IDU-1731-357-2023	21 de septiembre de 2023	INFORME ESTRUCTURAL PREDIOS CON RT 47470 Y 47491	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-358-2023	21 de septiembre de 2023	INFORME ESTRUCTURAL PREDIO CON RT 43001	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-361-2023	25 de septiembre de 2023	ACTA 10 DE RPO 7 FIRMADA CON MEMORIAS	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-363-2023	25 de septiembre de 2023	CAMBIO PROCEDIMIENTO DEMOLICION PREDIOS CON RTs 47470 Y 47491	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-369-2023	26 de septiembre de 2023	ALCANCE INFORME MENSUAL No8 AGOSTO V0	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-371-2023	28 de septiembre 2023	NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA	UT DEMOLICIÓN GA	VIVIANA ZAPATA
IDU-1731-376-2023	27 de septiembre 2023	RADICACIÓN ACTAS VECINDAD APERTURA FRENTE DE OBRA: TIBABITA, LOS ROSALES Y CIERRES: ALQUERÍA – CHAPINERO CENTRAL – PARDO RUBIO – GRANJAS DE TECHO – TIBABITA	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS

ANEXO 10 ACTAS DE COMITÉ – OTRAS

FORMATO ACTA DE REUNION			
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	idu

FECHA	19/09/2023	HORA INICIO	8:00 am	DURACIÓN (HORAS)		ACTA No.	21
ASUNTO	Comité de Obra N°21						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)		☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Andres Fdo Pinto P.	IDU DTDP	Apoyo Sup.	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Catalina Garnica Cortes	UT Demoliciones CA	Residente Social	
Alejandro Uribe C.	UT Demoliciones CA	Res. SST	
Martha Nohemi Gordon	Interv. JESAK SAS	Res. Social	
Cristian Camilo Olivos	PMT GUAL	PMT Inspector	
Sandra Patricia Garavito	JESAK SAS	RES SST-HA	
Luis Javier Bernal Castro	Contratista	Res Tecnico SST	
Fanny Teheran	JESAK SAS	Res. Tecnico	
GERMAN A RIVERA	UT. Demoliciones CA	Ing Residente	
Laura Michelle Barona Ruiz	UT Demoliciones CA.	Res. Ambiental.	
Angie Castro	Interv. JESAK S.	Auxiliar ingeniería	

TEMAS

1. Entrega [illegible]
2. Gina Social
3. Gina SST - Ambiental
4. Gina Técnico
5. PMT

FORMATO ACTA DE REUNION		
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSION 5

DESARROLLO

Se da inicio al comité de Obra N°21 en compañía de la interventoría contratista e IDU.

AREA SOCIAL: Ramón entrego Permisos; se envian Polizas - Actas de Comité
- Edificio Permisos solo faltan 5 Actas para dar cumplimiento con los vecinos y Actas. Hoy se realiza 1 acta en Edificio Luz Marina.
Canal 1 y Canal 2: Se envia para firmas la instalación de Hamacas
Instalación Hamacas proximos días.

AREA SST - AMBIENTAL

Se actualiza el cronograma Ambiental - PAT y MAO, los cuales fueron radicados al IDU.

* GESTOR: La interventoría dio aprobación
* 13-09/2023 se reunión la ing. Vanessa Sotelo con la SDA y se debe reportar el aporte en el Anexo 5, aportar del informe 7 lo enviado para que el IDU de aprobación a los informes.

La interventoría y el Contratista del área Ambiental el día 27 de septiembre programará reunión con la supervisora Ambiental del IDU para hacer mesa de trabajo respecto a los Incumplimientos.

* Anexo 1: Firmada por el Representante legal de la unidad ambiental se compromete entregarlo a la interventoría el día de mañana 20 de Septiembre.
* El IDU informa que aporte del informe 9 de septiembre SST se debe presentar la actualización de los formatos con el fin de dar aprobación a los informes.
El IDU solicita mantenimiento de los muros del edificio UT 47693. Se aclara que es retiro de Valla de Señalamiento.
* Se le solicita al residente SST del Contratista que cada trabajador de maquinaria debe presentar el FOAC 42.
Reportar observaciones actualizado de la maquinaria que ingresa
PMT
El interventor solicita mas especificos en la toma de notas los PMT, trasmilenio encuentra que no hay claridad de la entrada del campamento en los Rosales.
* El proximo viernes 29/dia aprobado PMT Victoria - AV con 7 con cll 20.
* Todos los PMT estan vigentes hasta el 07 de Diciembre/2023

Técnico

* Cack de Obra
* Informe técnico, Anexos de observaciones:
* 39 % programado ejecutado
* Victoria: Demolición mecanica; se han demolido 12 predios de 24 predios.
* Informe señor de la Victoria el contratista informa que lo entrega mañana 20-09/2023.
* Rosales: Desmantelamiento. El informe estructural lo entrega el contratista el día de mañana 20-09/2023.

FORMATO ACTA DE REUNION		
CODIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSION 9

DESARROLLO

* Radio calle 200. Se entrega radicado el día viernes 22-09/2023.
* Cra 7 con calle 187: Se radica mal georreferenciado.
* DT 47510: Se entrega con la modificación topográfica. Revisar radicado Sábado 23/09/2023.
* Cerramiento bomba 7 con calle 158: Se radica nuevamente el día de mañana.
* Se solicita al IDU la entrega de más predios.
* Se solicita al IDU aprobación HV expedor de Interventoría.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS

Descripción	Responsable	Fecha de Entrega
Entrega aclaración hombre técnico ing Rivas	Contratista	20-09/2023
Remisión Personal Supervisor Ambiental IDU	Interventoría contratista	27-09/2023
Entrega certificado de la maquina que ingresa Pavimentos	Contratista	25-09/2023
Reporte FOAC 43 traslado Maquina	Contratista	Constructora
Rta. D.P. DT 43017	Contratista Interventor	19-09/2023
Entrega agendamiento 2 DMA-DCD	Contratista	20-09/2023
Informe Mensual tramo 9.	Contratista	06-10/2023
Entrega Predios Victoria Realizados (9 predios)	Contratista	20-09/2023
Entrega Apostes informe ambiental N°2	Contratista	20-09/2023

ANEXOS

No	Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)		Folios
1	Aprobación Inspector de Infraestructura	IDU	próxima Semana
2			

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	2020-01-24	Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/9/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El Documento original firmado almacenado en el repositorio institucional y su versión actual a través del enlace.

Participaron en la elaboración[1]	Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Solarte Calderón, SGI /
Validado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24
Revisado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24
Aprobado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24

[1] El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa.

ANEXO 11 COI – PMTs – FORMATO FOGI 17

FORMATO		
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**9**			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**1-sep-23**	**AL**	**30-sep-23**

CONTRATISTA	UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
CONTRATO No.	1731-2022
OBJETO	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
PLAZO ACTUAL	DOCE (12) MESES
FECHA INICIO	13/01/2023
FECHA TERMINACIÓN	28/01/2024

INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S
CONTRATO No.	1736-2022

ESPECIALISTAS DE TRÁNSITO	
CONTRATISTA	ING. YENNY PATRICIA MORALES GARZON
INTERVENTORÍA	ING. RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN

INTRODUCCIÓN

Los Planes de Manejo de Tránsito propuestos conforme la normatividad existente, corresponden a la propuesta técnica para el desarrollo de las actividades de demolición con el fin de minimizar la afectación que la obra pueda tener sobre la movilidad y desplazamiento de los usuarios de las vías, peatones, ciclistas, usuarios de transporte público, conductores y pasajeros de vehículos privados y de carga, así como la comunidad en general.

Para el periodo correspondiente al mes de septiembre, los trabajos se desarrollarán en los predios ubicados sobre la KR 1 entre la CL 84B y CL 84D y en el barrio La Victoria.

OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar los Planes de Manejo de Tránsito para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, que incluye el retiro de escombros y demolición de las fachadas con la finalidad de disminuir el impacto generado en el tráfico vehicular y peatonal.

Objetivos Específicos

• Elaborar los Planes de Manejo de Tránsito que permitan la circulación de vehículos y peatones de forma segura durantela ejecución de las obras.

• Proporcionar seguridad al personal que labora en los diferentes frentes de la construcción, mediante la canalización adecuada del tránsito vehicular, apoyada en un diseño de la señalización y demarcación requerida.

• Señalizar de manera clara la zona para el tránsito de vehículos y peatones.

ACTIVIDADES DE OBRA DEL PERIODO

• Demolición interna: desmonte de puertas, ventanas, baterías sanitarias y de cocina, etc.
• Demolición de las estructuras y ductos internos existentes hasta el nivel 0 definido por el IDU.
• Retiro de escombros, cargue y transporte de estos hasta las escombreras autorizadas.
• Demolición de fachadas, muros perimetrales y culatas.
• Limpieza y cerramiento del lote.
• Cierre parcial/total tanto de los andenes o calzadas con el fin de proteger a los peatones y demás usuarios.
• Estacionamiento de la volqueta para el retiro de escombros.

PMT IMPLEMENTADOS EN EL PERIODO

COI	Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
COI No. 36 07/09/2023	**CL 40A S # 3A - 47 ESTE CL 40A S # 3A - 81 ESTE**	**PMT043 RT 43002 RT 43008**	8/09/2023	7/12/2023	24 HORAS
COI No. 39 28/09/2023	**CL 41 S # 3A - 16 ESTE**	**PMT044 RT 43022**	29/09/2023	14/12/2023	22:30 - 5:00

COI No. 39 28/09/2023	**AK 7 CON AC 201**	**PMT045 RT 47652**	29/09/2023	18/01/2023	24 HORAS

AJUSTES A LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO EN EL PERIODO

No se realizaron ajustes para ninguno de los Planes de Manejo de Tránsito.

ACTIVIDADES DE CONTINGENCIA EN EL PERIODO

No se implementaron actividades de contingencia

MANEJO PEATONAL

El manejo peatonal propuesto en cada uno de los Planes de Manejo de Tránsito, dispone de auxiliares de tránsito en el momento de entrada o salida de vehículos y maquinaria a la obra, con paletas “PARE y SIGA” para controlar y guiar el tránsito peatonal, el cual solo se detendrá cuando se requiera.

De igual manera, se habilitará el sendero peatonal sobre la calzada cuando el andén no cumpla con el ancho minimo requerido por el Manual de Señalización Vial.

RECURSOS UTILIZADOS EN LOS PMT

Personal

5 Auxiliares de Tránsito
Especialista de Tránsito
Auxiliar Técnico de Obra
Residente Técnico de obra

Dispositivos de Control y Seguridad

Los recursos físicos utilizados en los PMT en el periodo del informe corresponden a:
- SRO-30
- SPO-03
- SPO-05
- SPO-06
- SIO-01
- SIO-05
- Maletines
- Conos/Colombinas
- Barrricadas

DIVULGACIÓN DE LOS PMT

Se informará de manera visual al peatón en la valla institucional acerca del número de contrato, objeto de la obra, contratista y teléfono.
Adicionalmente, el personal operativo se encargará de la divulgación a la comunidad suministrando
la información referente a la actividad.

OBSERVACIONES DE LA COMUNIDAD A LOS PMT

No se han presentado observaciones por la comunidad respecto a los PMT's implementados en el periodo.

VÍAS DE DESVÍO

LISTADO DE VÍAS UTILIZADAS COMO DESVÍO EN EL PERIODO

No se han utilizado vías de desvíos en los PMT's implementados en el periodo.

ESTADO DE LAS VÍAS DE DESVÍO

No se han realizado actividades de desvío.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VÍAS DE DESVÍO

N.A.

PARÁMETROS DE CONTROL DE TRÁNSITO	**APLICA**	**SI _____ NO __X__**

VOLÚMENES VEHICULARES

Estaciones de Aforo

Días de Aforo

Típico:

Atípico:

Volúmenes Día Típico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Típico

Volúmenes Día Atípico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Atípico

N.A.

Observaciones Volúmenes Vehiculares

N.A.

VELOCIDADES

Vehículos Livianos

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

Vehículos de Transporte Público

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

N.A.

Observaciones Velocidades

N.A.

Nota: El porcentaje máximo de reducción de velocidad, se establecerá de común acuerdo con la SDM.

ACCIDENTALIDAD

Línea Base					XXXPERIODOXXX				
Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia	Con heridos	Con	Solo	Total	Equivalencia

Nota: La accidentalidad no se podrá incrementar por las condiciones de obra. Las equivalencias serán definidas en la construcción de la línea base

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS UTILIZADA EN EL PERIODO

Equipo oxicorte
Compresor
Herramienta menor
Andamios tubulares
Cargador y minicargador
Volqueta
Retroexcavadora
Camabaja
Carro Tanque
Martillos neumáticos o hidráulicos, herramienta menor.

RECORRIDOS Y PROTOCOLO PARA DESPLAZAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos de los campamentos implementados en los frentes solicitados en cada uno de los PMT's se desplazaran sobre el corredor de la AK 7 y la KR 1 entre las bocacalles establecidas de la CL 80 hasta la CL 44 y hacia los corredores de Transmilenio en donde el IDU solicite los trabajos de demolición. Además se requiere desplazar la maquinaria entre las calles 40 y 41 sur y entre carrera 3A este y 3C Este en el Barrio la Victoria en donde se construirá el cable aéreo de San Cristóbal

CONCLUSIONES
A partir de la elaboración de PMT's se evidencia que su cumplimiento en cada frente de obra requiere de correcta señalización y adecuación para el transito vehicular y peatonal.
ANEXOS
1. COI DE APROBACIÓN PMT **2. EVALUACIÓN MENSUAL** **3. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

COI No. 36
SEPTIEMBRE 07 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
39833	7007450	N/A	AV BOSA (CL 59 SUR) KR 77KBIS	AV BOSA (CL 59 SUR) KR 77K	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	9-sep-23	4-ene-24	22:00-05:00	22:00-05:00	IDU-1732-2022	NOTAS: 1. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015, ARTICULO 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 2. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 3. SE DEBEN GARANTIZAR EN TODO MOMENTO CONDICIONES DE SEGURIDAD DURANTE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE LOS PREDIOS. 4. ESTE FRENTE DE OBRA NO CONTO CON AUTORIZACION EL 8-SEP-23, INCUMPLIENDO LO SEÑALADO EN EL ART. 101 DE LA LEY 769-02 (CODIGO NACIONAL DE TRANSITO TERRESTRE). LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN SUR (PARTE INTERNA) PARA SEGURIDAD DEL AREA DURANTE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE LA FACHADA DE LOS PREDIOS UBICADOS EN LA AV BOSA (CL 59 SUR) ENTRE KR 77KBIS Y KR 77K PARA LAS OBRAS PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO EN BOGOTA D.C. CONFORME AL PLANO 6 DE 8. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. NO SE AUTORIZA EL CIERRE TOTAL DE LA CALZADA. DEBE GARANTIZAR UN ANCHO MINIMO DE 3,0m LIBRE PARA LA CIRCULACION VEHICULAR. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE AUTORIZAN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE FUERA DEL CERRAMIENTO DE LA OBRA. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. UNA VEZ FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES SE DEBERA HABILITAR EL ANDEN Y LA CALZADA EN CONDICIONES SEGURAS DE MOVILIDAD.	SI	BOSA	JULIO E. LANDINEZ R.	202361203881632
39834	4003863	N/A	CL 40A SUR 10m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	CL 40A SUR 20m AL ORIENTE DE LA KR 3A ESTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	8-sep-23	14-dic-23	24 HORAS	24 HORAS	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LE ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN SUR PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION INCLUYE FACHADA, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO PARA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. LA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR AL INTERIOR DEL PREDIO CL 40A SUR No 3A 47 ESTE, FRENTE APROBADO PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBE PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES, BICIUSUARIOS Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. DEBE GARANTIZAR ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL SECTOR. LA SEÑALIZACION DE OBRA y CIERRES DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361203874092

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

COI No. 36
SEPTIEMBRE 07 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
39835	4003863	N/A	CL 40A SUR No 3A 47 ESTE	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	8-sep-23	14-dic-23	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. DEBE CONTAR CON LA LICENCIA DE URBANISMO Y/O CONSTRUCCION VIGENTE Y EJECUTORIADA SEGUN LA ETAPA EN QUE SE ENCUENTRE EL PROYECTO. 2. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART. 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 4. DEBE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DE LA CALZADA FRENTE AL PREDIO CON OCASION DE LA ACTIVIDAD AQUI APROBADA, POR LO QUE DEBERA REALIZAR AL INTERIOR DEL PREDIO LA LIMPIEZA DE LAS LLANTAS DE LOS VEHICULOS A FIN DE EVITAR LA ACUMULACION DE RESIDUOS SOBRE LA CALZADA QUE AFECTEN LA SEGURIDAD VIAL. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO SUR PARA ACTIVIDADES DE CARGUE, DESCARGUE, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DEL PREDIO, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL CUANDO SE REALICE LA MANIOBRA DE ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. SE DEBEN ACOGER A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE OBRA FUERA DEL PREDIO. NO SE APRUEBA COLA DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. EL CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES UNICAMENTE SE AUTORIZA AL INTERIOR DEL PREDIO EN CONSTRUCCION. NO SE AUTORIZA ACOPIO DE MATERIALES DE OBRA EN CALZADA O EN ANDEN.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361203874092
39836	4003863	N/A	CL 40A SUR No 3A 81 ESTE	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	8-sep-23	14-dic-23	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. DEBE CONTAR CON LA LICENCIA DE URBANISMO Y/O CONSTRUCCION VIGENTE Y EJECUTORIADA SEGUN LA ETAPA EN QUE SE ENCUENTRE EL PROYECTO. 2. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART. 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 4. DEBE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DE LA CALZADA FRENTE AL PREDIO CON OCASION DE LA ACTIVIDAD AQUI APROBADA, POR LO QUE DEBERA REALIZAR AL INTERIOR DEL PREDIO LA LIMPIEZA DE LAS LLANTAS DE LOS VEHICULOS A FIN DE EVITAR LA ACUMULACION DE RESIDUOS SOBRE LA CALZADA QUE AFECTEN LA SEGURIDAD VIAL. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO SUR PARA ACTIVIDADES DE CARGUE, DESCARGUE, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DEL PREDIO, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL CUANDO SE REALICE LA MANIOBRA DE ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. SE DEBEN ACOGER A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE OBRA FUERA DEL PREDIO. NO SE APRUEBA COLA DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. EL CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES UNICAMENTE SE AUTORIZA AL INTERIOR DEL PREDIO EN CONSTRUCCION. NO SE AUTORIZA ACOPIO DE MATERIALES DE OBRA EN CALZADA O EN ANDEN.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361203874092

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

COI No. 36
SEPTIEMBRE 07 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
39837	4003863	N/A	CL 40A SUR KR 3A ESTE	CL 40A SUR 10m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	8-sep-23	14-dic-23	24 HORAS	24 HORAS	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LE ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN SUR PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION INCLUYE FACHADA, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO PARA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. LA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR AL INTERIOR DEL PREDIO CL 40A SUR No 3A 81 ESTE, FRENTE APROBADO PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBE PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES, BICIUSUARIOS Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. DEBE GARANTIZAR ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL SECTOR. LA SEÑALIZACION DE OBRA y CIERRES DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361203874092
39838	50008286	13000548	KR 45 AC 53	KR 45 CL 57A	U.T. LITO TERRITORIO SOSTENIBLE	12-sep-23	12-sep-23	22:00-05:00	22:00-05:00	ETB-4600019461	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR A OTROS CONTRATISTAS EJECUTANDO ACTIVIDADES DE OBRA EN LA ZONA, SE DEBERA COORDINAR EN CAMPO TANTO LA SEÑALIZACION COMO LA EJECUCION DE LAS OBRAS AL MOMENTO DE LA INTERVENCION. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN COSTADO ORIENTAL CON CIERRE DE CARRIL ORIENTAL DE LA CALZADA ORIENTAL PARA ACTIVIDADES DE RETIRO DE CABLE Y ALAMBRE TELEFONICO DE ETB, PROYECTO RED DE COBRE FASE I. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. NO SE AUTORIZAN CIERRES TOTALES DE CALZADA EN NINGUNA ETAPA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. DEBE GARANTIZAR UN (1) CARRIL DE CIRCULACION DE MINIMO 3.50m, LIBRES PARA LA CIRCULACION VEHICULAR EXISTENTE. DEBE IMPLEMENTAR EL ESQUEMA PRESENTADO CON BASE A LAS CONDICIONES DE TRAFICO EXISTENTES Y GEOMETRIA REAL QUE SE PRESENTA EN EL TRAMO, UNICAMENTE EN EL HORARIO AUTORIZADO. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO SENDERO PEATONAL DE MINIMO 1.5m SOBRE EL MISMO ANDEN INTERVENIDO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE APRUEBA REALIZAR ACTIVIDADES FUERA DEL CERRAMIENTO. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS PROPIEDAD DE LOS RESIDENTES DEL SECTOR. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. SE DEBE IMPLEMENTAR TODA LA SEÑALIZACION LUMINOSA REQUERIDA DE ACUERDO CON EL MANUAL DE SEÑALIZACION VIGENTE. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO DE TRABAJO (05:00), SE DEBERA HABILITAR EL ANDEN Y LA CALZADA EN CONDICIONES OPTIMAS DE TRANSITABILIDAD.	SI	TEUSAQUILLO	HERNAN F. BECERRA B.	SDM-202361203026572 SDM-202361203079832 SPMT-202331208084631

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

COI No. 39
SEPTIEMBRE 28 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
43501	9004044	N/A	AC 13 KR 68B	AC 13 67m AL OCCIDENTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	21-dic-23	22:00-05:00	22:00-05:00	IDU-1732-2022	NOTAS: 1. EL ANDEN DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS, DOMINICALES Y/O FESTIVOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015, ARTICULO 2.2.5.1.5.15. O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN NORTE (PARTE INTERNA) PARA DEMOLICION DE FACHADA DEL PREDIO (KR 68B No 13 17) PARA PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTA. IMPLEMENTAR EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO SENDERO PEATONAL DE MINIMO 4,0m POR LA PARTE EXTERNA DEL MISMO. NO SE AUTORIZA INTERVENCION EN LA CALZADA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO LABORAL (05:00) SE DEBE HABILITAR EL ANDEN Y LA CALZADA EN CONDICIONES OPTIMAS Y RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	PUENTE ARANDA	SANTIAGO AVILA M.	202361204197882
43502	1006498	N/A	AC 201 200m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	5-oct-23	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTA: PARA TRABAJOS NOCTURNOS, DOMINICALES Y/O FESTIVOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015, ARTICULO 2.2.5.1.5.15. O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO SUR DURANTE ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE PREDIOS PARA PROYECTO VIAL. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA. DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE CARGA NI FILAS DE VEHICULOS FUERA DEL PREDIO NI SOBRE LA AK 7.	SI	USAQUEN	SEBASTIAN CELEITA B.	202361204161472
43503	4003934	N/A	CL 41 SUR 10m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	CL 41 SUR 78m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	18-ene-24	22:30-05:00	22:30-05:00	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 2. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN NORTE PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION INCLUYE FACHADA, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO PARA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO, CON TRASLADO DEL PEATON AL ANDEN DEL FRENTE. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBE PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES, BICIUSUARIOS Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. DEBE GARANTIZAR ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL SECTOR. LA SEÑALIZACION DE OBRA y CIERRES DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO AUTORIZADO (22:30-05:00 HORAS) SE DEBERA HABILITAR EL AREA INTERVENIDA EN CONDICIONES SEGURAS Y OPTIMAS DE MOVILIDAD: SIN NINGUN TIPO DE CERRAMIENTO NI SEÑALIZACION, SIN EXCAVACIONES, ESCOMBROS, NI ACOPIO DE MATERIAL Y A NIVEL DE RASANTE.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361204117162

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

COI No. 39
SEPTIEMBRE 28 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
43504	4003934	N/A	CL 41 SUR No 3A 16 ESTE	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	18-ene-24	22:30-05:00	N/A	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. DEBE CONTAR CON LA LICENCIA DE URBANISMO Y/O CONSTRUCCION VIGENTE Y EJECUTORIADA SEGUN LA ETAPA EN QUE SE ENCUENTRE EL PROYECTO. 2. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE E INTERVENTORIA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART. 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 4. DEBE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DE LA CALZADA FRENTE AL PREDIO CON OCASION DE LA ACTIVIDAD AQUI APROBADA, POR LO QUE DEBERA REALIZAR AL INTERIOR DEL PREDIO LA LIMPIEZA DE LAS LLANTAS DE LOS VEHICULOS A FIN DE EVITAR LA ACUMULACION DE RESIDUOS SOBRE LA CALZADA QUE AFECTEN LA SEGURIDAD VIAL. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO NORTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE, DESCARGUE, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DEL PREDIO, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL CUANDO SE REALICE LA MANIOBRA DE ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. SE DEBEN ACOGER A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE OBRA FUERA DEL PREDIO. NO SE APRUEBA COLA DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. EL CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES UNICAMENTE SE AUTORIZA AL INTERIOR DEL PREDIO EN CONSTRUCCION. NO SE AUTORIZA ACOPIO DE MATERIALES DE OBRA EN CALZADA O EN ANDEN. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO AUTORIZADO (22:30-05:00 HORAS) SE DEBERA HABILITAR EL AREA INTERVENIDA EN CONDICIONES SEGURAS Y OPTIMAS DE MOVILIDAD: SIN NINGUN TIPO DE CERRAMIENTO NI SEÑALIZACION, SIN EXCAVACIONES, ESCOMBROS, NI ACOPIO DE MATERIAL Y A NIVEL DE RASANTE.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	20236120411716 2
43505	4003934	N/A	CL 41 SUR KR 3A ESTE	CL 41 SUR 40m AL ORIENTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	18-ene-24	22:30-05:00	22:30-05:00	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 2. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN NORTE PARA ACTIVIDADES DEMOLICION INCLUYE FACHADA, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DEL PREDIO PARA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO. Y CIERRE CARRIL NORTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES DE OBRA, SOLO SE AUTORIZA EL ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO. GARANTIZAR UN (1) CARRIL PARA CIRCULACION VEHICULAR CON ANCHO MINIMO DE 3.0m. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBE PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES, BICIUSUARIOS Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. DEBE GARANTIZAR ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL SECTOR. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. LA SEÑALIZACION DE OBRA, BARRICADAS Y CIERRES DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO AUTORIZADO (22:30-05:00 HORAS) SE DEBERA HABILITAR EL AREA INTERVENIDA EN CONDICIONES SEGURAS Y OPTIMAS DE MOVILIDAD: SIN NINGUN TIPO DE CERRAMIENTO NI SEÑALIZACION, SIN EXCAVACIONES, ESCOMBROS, NI ACOPIO DE MATERIAL Y A NIVEL DE RASANTE.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	20236120411716 2

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora



CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)

BANDERERO

ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS

ENTRADA DE VOLQUETAS

SALIDA DE VOLQUETAS

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT ESPECÍFICO

CIERRE PARCIAL DE ANDÉN NORTE PARA DEMOLICIÓN DE FACHADAS PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

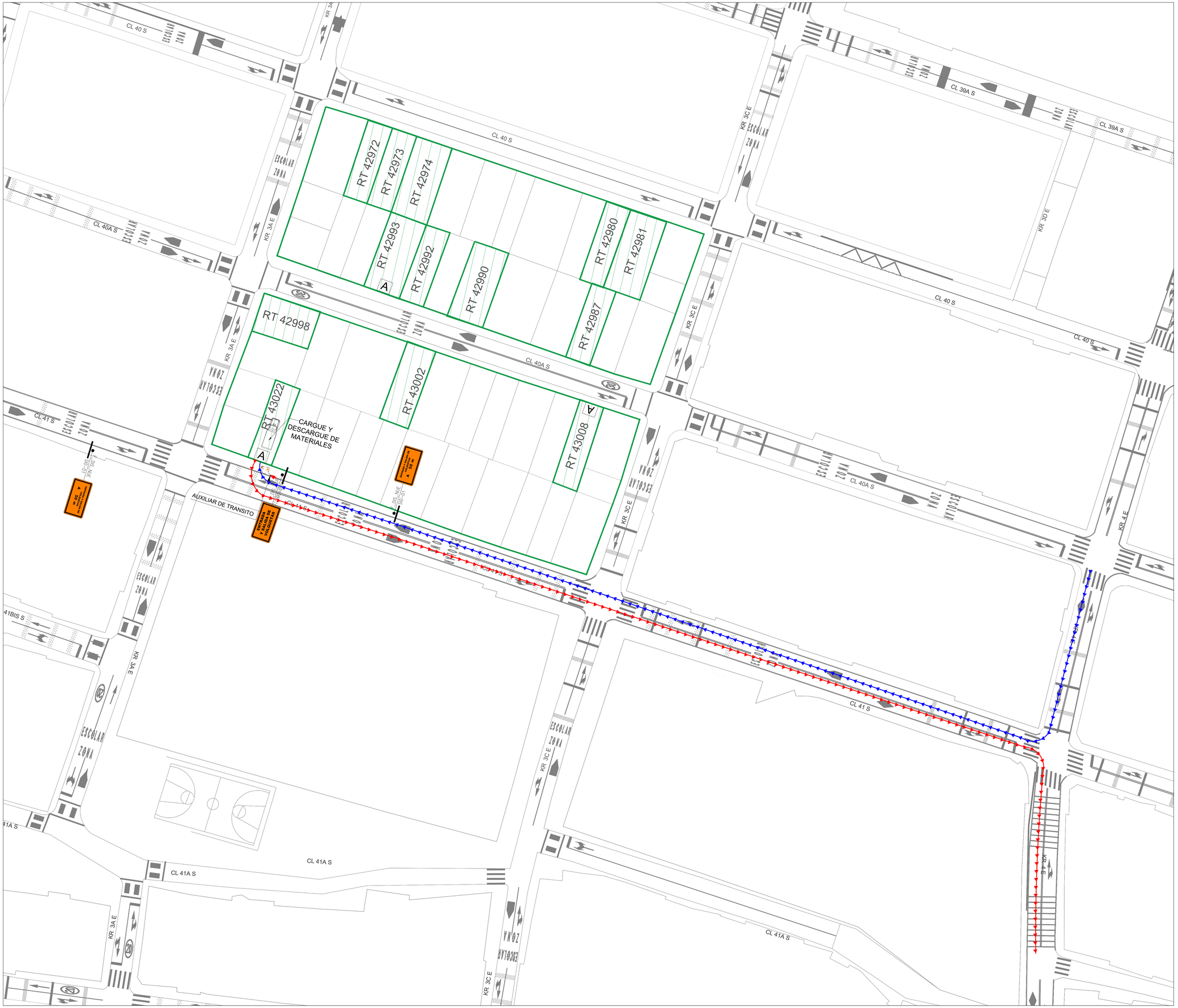
BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- SEÑALIZACION TEMPORAL DE OBRA
- CIERRE TOTAL DE ANDÉN NORTE PARA DEMOLICIÓN DE FACHADAS PARA LA DEMOLICION DE LOS PREDIOS CON NOMECLATURA

Plancha

1 de 4



CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)

BANDERERO

ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS

ENTRADA DE VOLQUETAS

SALIDA DE VOLQUETAS

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT ESPECÍFICO

ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- RECORRIDO DE INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA.

Plancha

2 de 4

CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)



BANDERERO



ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS

A

ENTRADA DE VOLQUETAS

SALIDA DE VOLQUETAS

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT ESPECÍFICO

ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

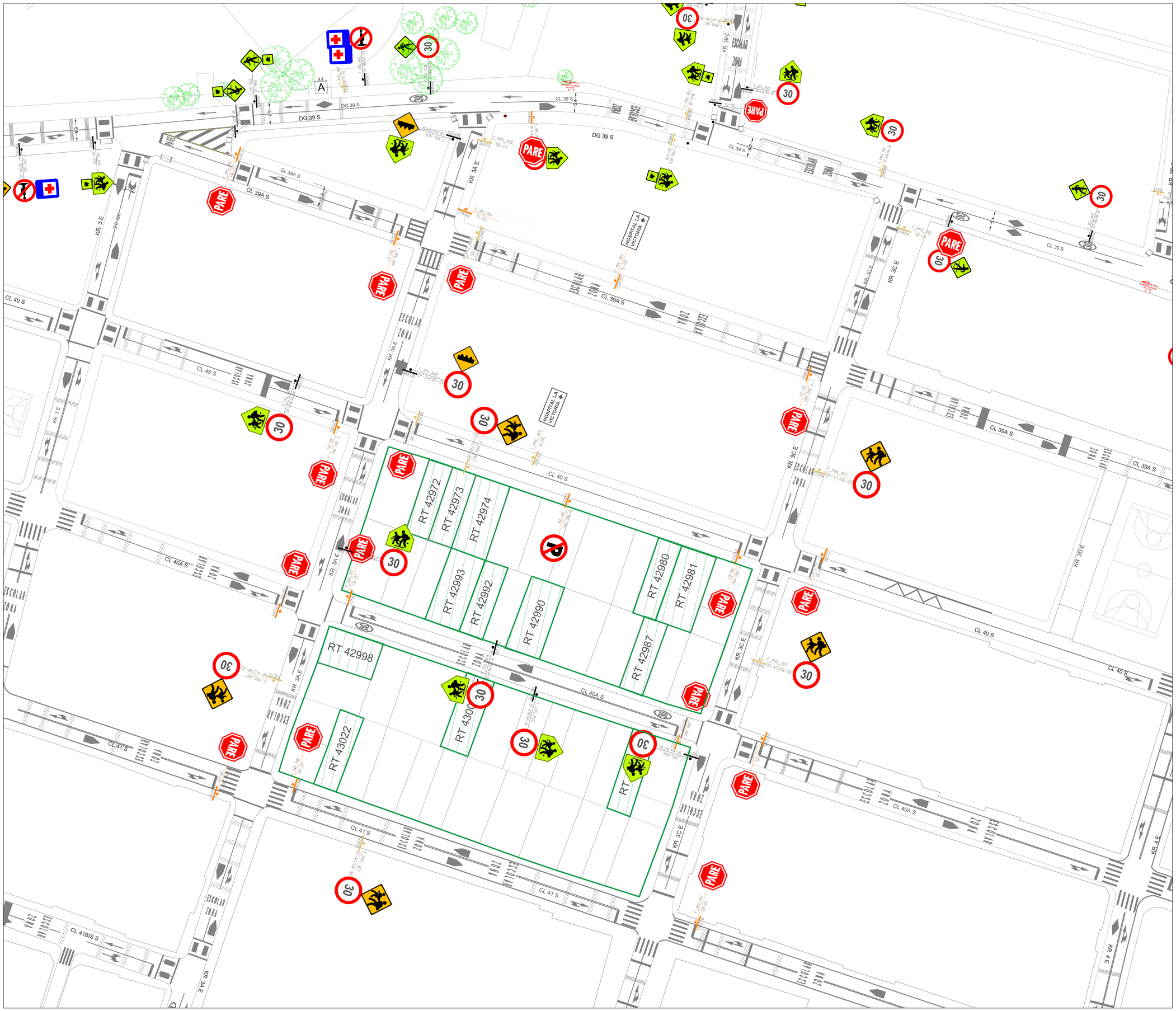
BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- RECORRIDO DE INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA PARA LA PARA DEMOLICIÓN DE FACHADAS .

Plancha

3 de 4



CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)

BANDERERO

ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS

ENTRADA DE VOLQUETAS

SALIDA DE VOLQUETAS

CONO

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- INVENTARIO SEÑALIZACIÓN VERTICAL EXISTENTE EN LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Plancha

4 de 4

COI No. 39
SEPTIEMBRE 28 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
43501	9004044	N/A	AC 13 KR 68B	AC 13 67m AL OCCIDENTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	21-dic-23	22:00-05:00	22:00-05:00	IDU-1732-2022	NOTAS: 1. EL ANDEN DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS, DOMINICALES Y/O FESTIVOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015, ARTICULO 2.2.5.1.5.15. O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN NORTE (PARTE INTERNA) PARA DEMOLICION DE FACHADA DEL PREDIO (KR 68B No 13 17) PARA PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTA. IMPLEMENTAR EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO SENDERO PEATONAL DE MINIMO 4,0m POR LA PARTE EXTERNA DEL MISMO. NO SE AUTORIZA INTERVENCION EN LA CALZADA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO LABORAL (05:00) SE DEBE HABILITAR EL ANDEN Y LA CALZADA EN CONDICIONES OPTIMAS Y RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	PUENTE ARANDA	SANTIAGO AVILA M.	202361204197882
43502	1006498	N/A	AC 201 200m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	5-oct-23	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTA: PARA TRABAJOS NOCTURNOS, DOMINICALES Y/O FESTIVOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015, ARTICULO 2.2.5.1.5.15. O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO SUR DURANTE ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE PREDIOS PARA PROYECTO VIAL. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA. DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE CARGA NI FILAS DE VEHICULOS FUERA DEL PREDIO NI SOBRE LA AK 7.	SI	USAQUEN	SEBASTIAN CELEITA B.	202361204161472
43503	4003934	N/A	CL 41 SUR 10m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	CL 41 SUR 78m AL OCCIDENTE DE LA KR 3C ESTE	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	29-sep-23	18-ene-24	22:30-05:00	22:30-05:00	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. 2. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN NORTE PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION INCLUYE FACHADA, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO PARA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO - TRANSMILENIO, CON TRASLADO DEL PEATON AL ANDEN DEL FRENTE. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBE PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES, BICIUSUARIOS Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. DEBE GARANTIZAR ACCESO Y SALIDA PEATONAL Y VEHICULAR SEGURO A LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL SECTOR. LA SEÑALIZACION DE OBRA y CIERRES DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO AUTORIZADO (22:30-05:00 HORAS) SE DEBERA HABILITAR EL AREA INTERVENIDA EN CONDICIONES SEGURAS Y OPTIMAS DE MOVILIDAD: SIN NINGUN TIPO DE CERRAMIENTO NI SEÑALIZACION, SIN EXCAVACIONES, ESCOMBROS, NI ACOPIO DE MATERIAL Y A NIVEL DE RASANTE.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	202361204117162

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

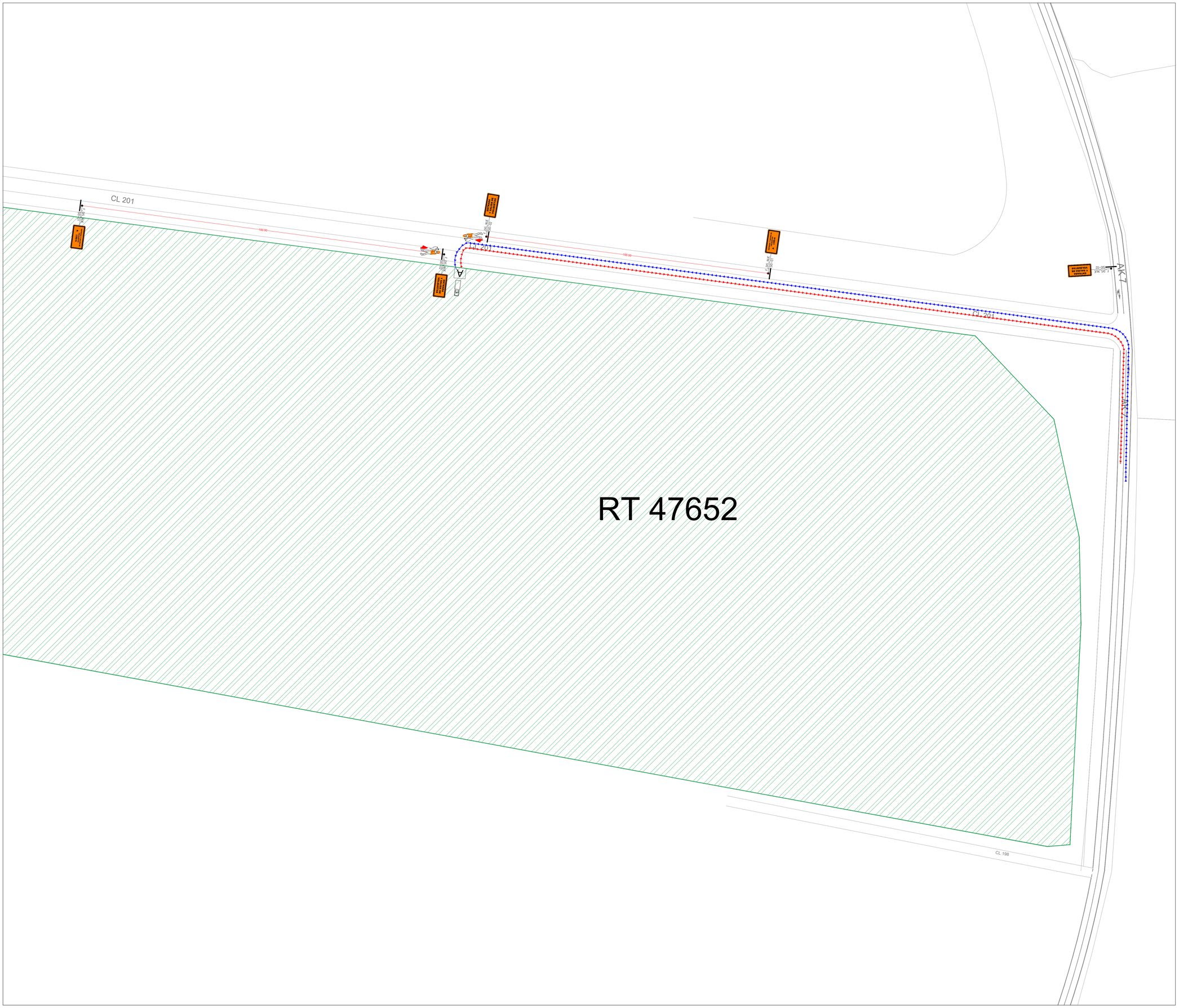
Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora



RT 47652

CONVENCIONES

SIO-01-100 (75 cm)



BANDERERO



ZONA A INTERVENIR

ACCESO DE VOLQUETAS



ENTRADA DE VOLQUETAS



SALIDA DE VOLQUETAS



UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA

IDU-1731-2022

PMT ESPECÍFICO

ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO - TRANSMILENIO EN BOGOTÁ D.C.

Interventoría JESAK S.A.S

Ing. RAFAEL MONROY ARANGUREN
Especialista en tránsito de la Interventoría

Elaboró:

Ing. YENNY P. MORALES
Especialista en tránsito del contratista

Dibujó:

Ing. CRISTIAN CAMILO OLIVOS

Escala:

S/E

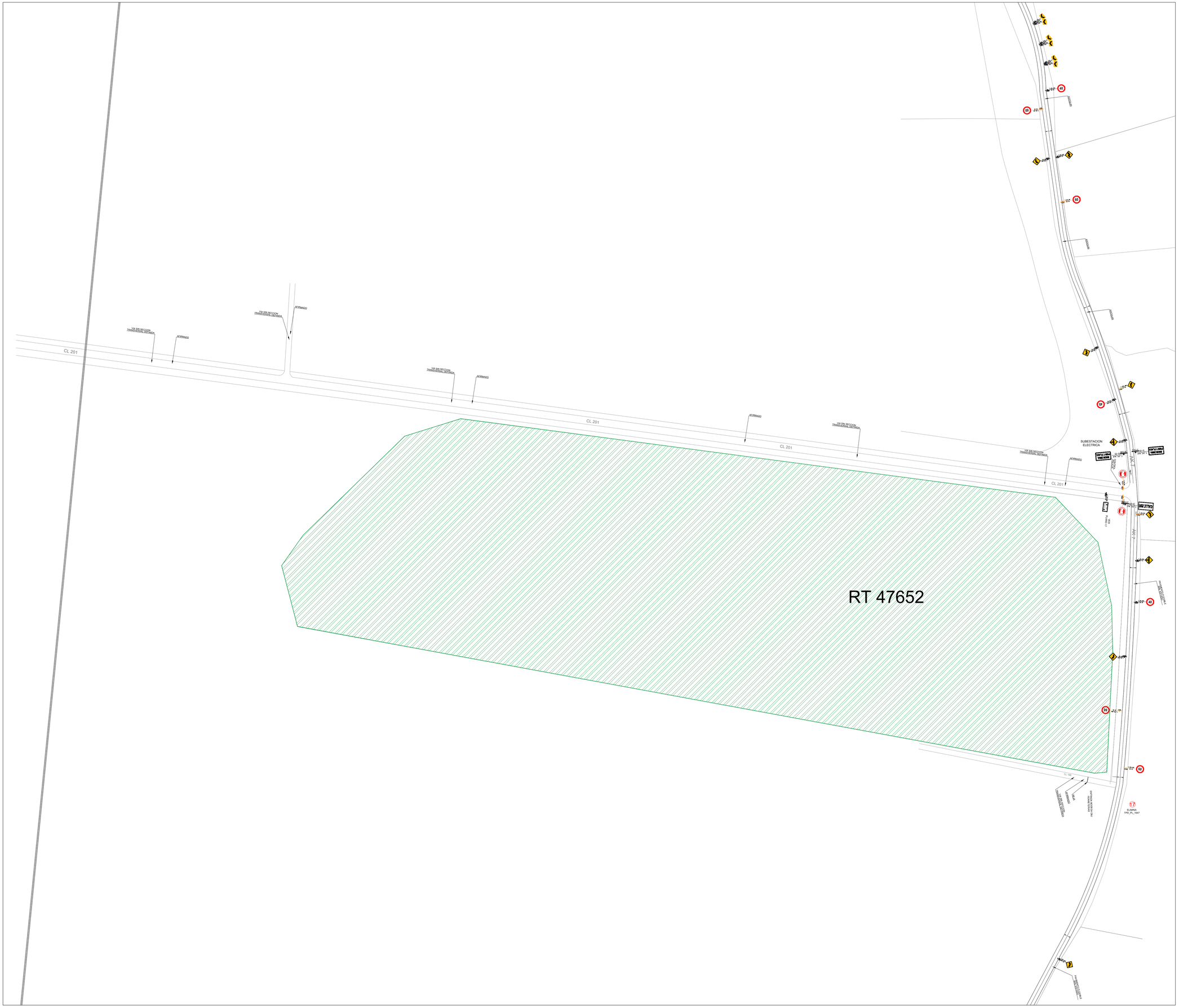
BOGOTÁ D.C Septiembre 2023

CONTIENE:

- SEÑALIZACION TEMPORAL DE OBRA

Plancha

1 de 2


CL 201
CL 201
CL 201
CL 201
CL 201
RT 47652
SUBESTACION ELECTRICA
CALLE 80
AK 72
AK 71
ACERO
ACERO
ACERO

ANEXO 12. ACTA DE RECIBO PARCIAL

CÓDIGO	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1	VERSIÓN
FO-EO-49	PROCESO: Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) 901,667,931-3

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) 901,320,986-8

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico a la Supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

A. DATOS ESPECÍFICOS

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS (Diligencie este espacio el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante Legal o

delegado del contratista y VLADIMIR POLO PAZ (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal o delegado de la interventoría,

dejan constancia en la presente acta de recibo parcial o Pago y según las condiciones Contractuales de la veracidad de la información acá consignada.
Como anexo a esta acta, se deben presentar los soportes de los indicadores de cumplimiento de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, las memorias de calculo de cantidades ejecutadas en la presente acta y los soportes de ejecución de las obras tramo cuando se presenten, debidamente suscritas y aprobadas.

Remuneración de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA			ACUMULADOS
Descripción	Valor total de la Labor	No. De Meses	Valor Mensual	Indicador de Cumplimiento	Vr. Mensual Labor	Valor Ejecutado Acumulado	Valor por ejecutar
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA MANEJO DE TRÁFICO	$ 544.468.420,0	12	$ 45.372.368,0	98,83%	$69.131.625,00	$ 470.748.132,00	$ 73.720.288,00
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	N.A.			N.A.		N.A.	$ -
Sub-Total Costo de remuneración labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos	**$ 544.468.420,00**		**$ 45.372.368,00**		**$ 69.131.625,00**	**$ 470.748.132,00**	**$ 73.720.288,00**

Remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios: Obras Civiles, Obras para Redes, Obras de Adecuación de Desvíos y Obras Especiales

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONES									OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA			ACUMULADAS			ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	VALOR	+ -	CANT.	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	396,00	$ 3.798,00	$ 1.504.008,00	-	(246)	-$ 934.308,00		-	-	150,00	569.700			$ -	-	$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.426,00	$ 21.631,00	$ 30.845.806,00	+	1.074	$ 23.231.694,00	+	-	-	2.500,00	54.077.500		587,42	$ 12.706.482,00	2.317,25	$ 50.124.435,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.188,00	$ 22.767,00	$ 27.047.196,00	+	812	$ 18.486.804,00	+	-	-	2.000,00	45.534.000		179,51	$ 4.086.904,00	548,23	$ 12.481.552,00

FORMATO		
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.444,00	$ 48.530,00	$ 555.377.320,00	-	(444)	-$ 21.547.320,00	+		-	11.000,00	533.830.000	2.376,74	$ 115.343.192,00	9.878,15	$ 479.386.620,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44.619,26	$ 56.433,00	$ 2.517.998.960,00	-	(9.619)	-$ 542.843.960,00	+		-	35.000,00	1.975.155.000	3.324,10	$ 187.588.935,00	16.993,49	$ 958.993.621,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6.091,00	$ 34.572,00	$ 210.578.052,00	-	(2.091)	-$ 72.290.052,00	+		-	4.000,00	138.288.000	106,20	$ 3.671.546,00	1.935,47	$ 66.913.069,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	4.475,00	$ 18.923,00	$ 84.680.425,00	-	(4.275)	-$ 80.895.825,00			-	200,00	3.784.600	-	$ -	2,10	$ 39.738,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	594,00	$ 35.359,00	$ 21.003.246,00	-	(394)	-$ 13.931.446,00	+		-	200,00	7.071.800		$ -	2,66	$ 94.055,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 15.177,00	$ 6.010.092,00	+	2.104	$ 31.932.408,00	+		-	2.500,00	37.942.500		$ -	425,16	$ 6.452.653,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 21.360,00	$ 8.458.560,00	+	304	$ 6.493.440,00	+		-	700,00	14.952.000	134,56	$ 2.874.202,00	554,53	$ 11.844.761,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	390,00	$ 59.756,00	$ 23.304.840,00	-	(190)	-$ 11.353.640,00			-	200,00	11.951.200		$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	475,00	$ 64.259,00	$ 30.523.025,00	-	(175)	-$ 11.245.325,00			-	300,00	19.277.700		$ -	283,63	$ 18.225.780,00
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	3.760,00	$ 18.509,00	$ 69.593.840,00	-	(1.260)	-$ 23.321.340,00	+		-	2.500,00	46.272.500		$ -	1.269,33	$ 23.494.029,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.584,00	$ 74.318,00	$ 117.719.712,00	-	(84)	-$ 6.242.712,00		-	1.500,00	111.477.000	18,00	$ 1.337.724,00	18,00	$ 1.337.724,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	627,00	$ 21.986,00	$ 13.785.222,00	+	373	$ 8.200.778,00	+	-	1.000,00	21.986.000	73,80	$ 1.622.567,00	897,00	$ 19.721.442,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	132,00	$ 113.025,00	$ 14.919.300,00	+	218	$ 24.639.450,00		-	350,00	39.558.750		$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	330,00	$ 180.985,0	$ 59.725.050,00	-	(270)	-$ 48.865.950,00		-	60,00	10.859.100		$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	53,00	$ 47.067,00	$ 2.494.551,00	-	(33)	-$ 1.553.211,00		-	20,00	941.340		$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 475.292,00	$ 19.011.680,00	-	(20)	-$ 9.505.840,00		-	20,00	9.505.840		$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	264,00	$ 25.021,00	$ 6.605.544,00	+	736	$ 18.415.456,00	+	-	1.000,00	25.021.000	-	$ -	691,99	$ 17.314.282,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,00	$ 30.802,00	$ 1.232.080,00	+	160	$ 4.928.320,00	+	-	200,00	6.160.400	-	$ -	70,57	$ 2.173.697,00
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	86,00	$ 85.862,00	$ 7.384.132,00	-	(56)	-$ 4.808.272,00		-	30,00	2.575.860		$ -	-	$ -
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	132,00	$ 180.985,00	$ 23.890.020,00	-	(82)	-$ 14.840.770,00		-	50,00	9.049.250		$ -	-	$ -

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	132,00	$ 257.230,00	$ 33.954.360,00	+	2.472	$ 635.902.129,00	+		-	2.604,11	669.856.489	-	$ -	618,27	$ 159.037.592,00
2,12	CICLOPARQUEADERO PORTAL SUR Y PORTAL SUBA - CERRAMIENTO DE REJILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (INCLUYE FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	350,00	$ 376.726,00	$ 131.854.100,00	-	(330)	-$ 124.319.580,00			-	20,00	7.534.520		$ -	-	$ -
2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	3.500,00	$ 5.307,00	$ 18.574.500,00	-	(3.000)	-$ 15.921.000,00			-	500,00	2.653.500		$ -	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6.750,00	$ 1.993,00	$ 13.452.750,00	+	13.250	$ 26.407.250,00			-	20.000,00	39.860.000	-	$ -	3.829,13	$ 7.631.456,00
2,15	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1.100,00	$ 24.893,00	$ 27.382.300,00	-	(600)	-$ 14.935.800,00			-	500,00	12.446.500	-	$ -	45,33	$ 1.128.400,00
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	195,00	$ 5.102,00	$ 994.890,00	+	305	$ 1.556.110,00			-	500,00	2.551.000		$ -	49,96	$ 254.896,00
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	660,00	$ 9.613,00	$ 6.344.580,00	-	(160)	-$ 1.538.080,00	+		-	500,00	4.806.500		$ -	6,26	$ 60.177,00
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	198,00	$ 46.058,00	$ 9.119.484,00	+	52	$ 2.395.016,00			-	250,00	11.514.500		$ -	-	$ -
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	198,00	$ 45.932,00	$ 9.094.536,00	-	(98)	-$ 4.501.336,00			-	100,00	4.593.200		$ -	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	40,00	$ 91.082,00	$ 3.643.280,00	-	(30)	-$ 2.732.460,00			-	10,00	910.820		$ -	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	26,00	$ 102.339,00	$ 2.660.814,00	-	(11)	-$ 1.125.729,00			-	15,00	1.535.085		$ -	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.320,00	$ 5.485,00	$ 7.240.200,00	-	(320)	-$ 1.755.200,00			-	1.000,00	5.485.000	-	$ -	53,86	$ 295.422,00
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	660,00	$ 4.626,00	$ 3.053.160,00	+	340	$ 1.572.840,00			-	1.000,00	4.626.000		$ -	66,38	$ 307.074,00
3,09	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	660,00	$ 5.437,00	$ 3.588.420,00	-	(360)	-$ 1.957.320,00			-	300,00	1.631.100		$ -	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2.250,00	$ 34.297,00	$ 77.168.250,00	-	(750)	-$ 25.722.750,00	+		-	1.500,00	51.445.500	-	$ -	923,02	$ 31.656.817,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.280,00	$ 3.696,00	$ 19.514.880,00	+	1.220	$ 4.509.120,00			-	6.500,00	24.024.000	4.445,35	$ 16.430.014,00	4.445,35	$ 16.430.014,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2.640,00	$ 26.574,00	$ 70.155.360,00	+	360	$ 9.566.640,00			-	3.000,00	79.722.000		$ -	-	$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	26.400,00	$ 602,00	$ 15.892.800,00	-	(1.400)	-$ 842.800,00			-	25.000,00	15.050.000		$ -	-	$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8.448,00	$ 5.264,00	$ 44.470.272,00	+	16.552	$ 87.129.728,00			-	25.000,00	131.600.000		$ -	-	$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	264.000,00	$ 177,00	$ 46.728.000,00	-	(164.000)	-$ 29.028.000,00	+		-	100.000,00	17.700.000	5.375,66	$ 951.492,00	66.441,96	$ 11.760.227,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10.560,00	$ 725,00	$ 7.656.000,00	+	139.440	$ 101.094.000,00	+		-	150.000,00	108.750.000	24.150,00	$ 17.508.750,00	183.430,00	$ 132.986.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	12.536,00	$ 1.278,00	$ 16.021.008,00	-	(11.536)	-$ 14.743.008,00			-	1.000,00	1.278.000		$ -	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3.200,00	$ 18.124,00	$ 57.996.800,00	-	(1.200)	-$ 21.748.800,00	+		-	2.000,00	36.248.000	-	$ -	476,00	$ 8.627.024,00
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	1.188,00	$ 635,00	$ 754.380,00	+	25.812	$ 16.390.620,00			-	27.000,00	17.145.000		$ -	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	2.640,00	$ 27.464,00	$ 72.504.960,00	-	(2.540)	-$ 69.758.560,00			-	100,00	2.746.400		$ -	-	$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1.584,00	$ 43.203,00	$ 68.433.552,00	+	6.416	$ 277.190.448,00	+		-	8.000,00	345.624.000	5.778,04	$ 249.628.662,00	10.491,40	$ 453.259.954,00
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	396,00	$ 21.250,00	$ 8.415.000,00	-	(276)	-$ 5.865.000,00			-	120,00	2.550.000		$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	7.920,00	$ 869,00	$ 6.882.480,00	-	(5.920)	-$ 5.144.480,00			-	2.000,00	1.738.000		$ -	-	$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	199.320,00	$ 469,00	$ 93.481.080,00	-	(154.320)	-$ 72.376.080,00	+		-	45.000,00	21.105.000	3.549,05	$ 1.664.504,00	39.975,45	$ 18.748.486,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	23.232,00	$ 226,00	$ 5.250.432,00	+	21.768	$ 4.919.568,00	+		-	45.000,00	10.170.000	6.859,46	$ 1.550.238,00	36.480,11	$ 8.244.505,00
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	26,00	$ 91.953,00	$ 2.390.778,00	-	(20)	-$ 1.839.060,00			-	6,00	551.718		$ -	-	$ -
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	792,00	$ 13.798,00	$ 10.928.016,00	-	(692)	-$ 9.548.216,00			-	100,00	1.379.800		$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.858,00	$ 238,00	$ 680.204,00	+	32.142	$ 7.649.796,00			-	35.000,00	8.330.000	-	$ -	31.742,81	$ 7.554.789,00
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3.168,00	$ 447,00	$ 1.416.096,00	-	(2.668)	-$ 1.192.596,00			-	500,00	223.500		$ -	107,39	$ 48.003,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 93.423,00	$ 186.846,00	-	(1)	-$ 93.423,00			-	1,00	93.423		$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 160.817,00	$ 321.634,00	-	(1)	-$ 160.817,00			-	1,00	160.817		$ -	-	$ -
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 166.705,00	$ 333.410,00	-	(1)	-$ 166.705,00	+		-	1,00	166.705		$ -	1,00	$ 166.705,00
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 463.885,00	$ 927.770,00	-	(1)	-$ 463.885,00			-	1,00	463.885		$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 117.420,00	$ 1.526.460,00	-	(12)	-$ 1.409.040,00			-	1,00	117.420		$ -	-	$ -
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 157.920,00	$ 2.052.960,00	-	(12)	-$ 1.895.040,00			-	1,00	157.920		$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	132,00	$ 24.061,00	$ 3.176.052,00	-	(82)	-$ 1.973.002,00			-	50,00	1.203.050		$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	106,00	$ 91.259,00	$ 9.673.454,00	-	(56)	-$ 5.110.504,00			-	50,00	4.562.950		$ -	-	$ -
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	105,00	$ 153.632,00	$ 16.131.360,00	-	(55)	-$ 8.449.760,00			-	50,00	7.681.600		$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	79,00	$ 66.858,00	$ 5.281.782,00	-	(29)	-$ 1.938.882,00			-	50,00	3.342.900		$ -	-	$ -

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1 PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

Resumen de los valores ejecutados por cada una de las remuneraciones.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MODIFICACIONES			EJECUTADO	
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (obras civiles y Redes) (SIN AIU):		$ 4.791.176.842,00		$ -		$ 616.965.212,00	$ 2.526.795.748,00
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras civiles y Redes):	33%	$ 1.581.088.358,00		$ -		$ 203.598.520,00	$ 833.842.598,00
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras Civiles y Redes) - INCLUIDO EL AIU:		**$ 6.372.265.200,00**		**$ -**		**$ 820.563.732,00**	**$ 3.360.638.346,00**
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 405.300.612,00				$ 51.408.149,00	$ 209.204.188,00
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 62.551.685,00				$ 8.054.851,00	$ 32.988.834,00
VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 76.616.123,00				$ 9.668.625,00	$ 39.542.402,00
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)		$ 236.714.602,00					$ 189.012.708,00
VALOR TOTAL		**$ 7.153.448.222,00**		**$ -**		**$ 889.695.357,00**	**$ 3.831.386.478,00**

Valor a pagar

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.791.176.842,00	$ -	-	-	$ 616.965.212,00	$ 2.526.795.748,00
AIU COSTO INDIRECTO	33 %	$ 1.581.088.358,00	$ -	$ -	-	$ 203.598.520,00	$ 833.842.598,00
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 6.372.265.200,00**	$ -	$ -	-	$ 820.563.732,00	$ 3.360.638.346,00
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver actas --- anexas)		$ 236.714.602,00	$ -		$ -	$ -	$ 189.012.708,00
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ 6.608.979.802,00	$ -	$ -	$ -	**$ 820.563.732,00**	**$ 3.549.651.054,00**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS		$ 544.468.420,00	$ -	$ -	$ -	$ 69.131.625,00	$ 281.735.424,00
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO						$ -	$ -
VR. PENDIENTE DE FACTURAR AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 26.690.861,00	$ 114.941.595,00
VR. PENDIENTE DE FACTURAR A LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 26.690.861,00	$ 114.941.595,00
TOTAL A PAGAR		**$ 7.153.448.222,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 836.313.635,00**	**$ 3.601.503.288,00**
SON:		**OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE**					

OBSERVACIONES

Notas:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de SEPTIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2023

(Firma)

(Nombre) CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Contratista UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Interventor JESAK S.A.S.

(Firma)

(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
Director Técnico de Predios DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano

Profesional de apoyo a la supervisión
Andrés Fdo. Pinto Patiño

(1) Estas firmas no aplican para los contratistas que se acojan al manual de Interventoría V.7 ni a los que les aplique esta versión (contratos suscritos después del 28 de abril de 2020)

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PARA PAGO DE CONTRATO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GP-51	GESTION PREDIAL	1,0

CONTRATO No 1731 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No 8 **FECHA** 27/9/2023

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 - NIT: 901.667.931-3

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION OSCAR RAMIREZ MARIN

(Escriba el nombre del Supervisor)
(Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS FINANCIEROS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA				RECIBO PARCIAL		VALOR GLOBAL			REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y Social	PMT	Redes de servicios publicos	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2 DE RECIBO PARCIAL 1	13 ENERO AL 20 FEBRERO 2023	2/03/2023	20235260340582	$ 180.733.212	$ 180.733.212	$ 15.327.519			0	0	11.763.644	11.763.644	0	0	$ 184.297.087
3 DE RECIBO PARCIAL 2	21 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023	4/04/2023	20235260629692	$ 552.526.512	$ 733.259.724	$ 46.565.717			0	0	35.945.534	47.709.178	0	0	$ 563.146.695
4 DE RECIBO PARCIAL 3	26 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2023	24/05/2023	20235260819032	$ 427.816.460	$ 1.161.076.184	$ 35.657.776			0	0	27.808.454	75.517.632	0	0	$ 435.665.782
5 DE RECIBO PARCIAL 4	21 DE ABRIL AL 20 DE MAYO 2023	28/06/2023	202352601038812	$ 558.561.881	$ 1.719.638.065	$ 46.215.579			0	0	36.286.648	111.804.280	0	0	$ 568.490.812
6 DE RECIBO PARCIAL 5	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO 2023	26/07/2023	202352601208032	$ 226.948.821	$ 1.946.586.886	$ 18.968.278			0	0	14.755.026	126.559.306	0	0	$ 231.162.073
7 DE RECIBO PARCIAL 6	21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2023	3/08/2023	202352601287622	$ 419.065.347	$ 2.365.652.233	$ 35.255.803			131.932.775	131.932.775	35.175.236	161.734.542	0	0	$ 551.078.689
10 DE RECIBO PARCIAL 7	21 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2023	12/09/2023	202352601615842	$ 174.422.381	$ 2.540.074.614	$ 14.613.127			57.079.933	189.012.708	14.766.926	176.501.468	0	0	$ 231.348.515
11 DE RECIBO PARCIAL 8	25 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023			$ 820.563.732	$ 3.360.638.346	$ 69.131.625					53.381.722	229.883.190	0	0	$ 836.313.635
TOTAL				**$ 3.360.638.346**	**$ 3.360.638.346**	**$ 281.735.424**				**189.012.708**	**229.883.190**	**229.883.190**			

C. RESERVAS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	RESERVAS PRESUPUESTALES			RESERVAS ANULADAS Y REEMPLAZADAS			PASIVO EXIGIBLE	
	FECHA DE RESERVA	No. DE RESERVA	VALOR	FECHA DE RESERVA	No. RESERVA	VALOR	SI	NO
INICIAL	6/01/2023	3956	$ 7.153.448.222,0	N.A	N.A	0,00		
		VALOR DEL CONTRATO	$ 7.153.448.222,0			TOTAL 0,00		

D. RELACIÓN DE PAGOS

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PARA PAGO DE CONTRATO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GP-51	GESTION PREDIAL	1,0

CONTRATO No **1731** (Número de Contrato) **DE** **2022** (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No **8** **FECHA** **27/9/2023**

FACTURA	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
UTGA-3	3956			$ 184.297.087	$ 6.969.151.135
UTGA-5	3956			$ 563.146.695	$ 6.406.004.440
UTGA-8	3956			$ 435.665.782	$ 5.970.338.658
UTGA-10	3956			$ 568.490.812	$ 5.401.847.846
UTGA-11	3956			$ 231.162.073	$ 5.170.685.773
UTGA-15	3956			$ 551.078.689	$ 4.619.607.084
UTGA-16	3956			$ 231.348.515	$ 4.388.258.569
UTGA-18	3956			$ 836.313.635	$ 3.551.944.934
			TOTAL	**$ 3.601.503.288**	

Nota: El presente cuadro de control financiero se firma por los responsables del proceso, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

VEINTISIETE 27 días del mes de SEPTIEMBRE de 2023

(Firma)
ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
Apoyo a la supervisión IDU

(Firma)
VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal Interventoría
JESAK S.A.S.

FORMATO ANEXO DE DISTRIBUCIÓN DE COSTOS PARA CONTRATOS DE OBRA		
CÓDIGO FO-GF-22	**PROCESO** GESTIÓN FINANCIERA	**VERSIÓN** 3.0

CONTRATO IDU	**1731**	**AÑO:**	**2022**	**OBJETO CONTRATO:**	"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."			
CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**						
NIT	**901667931 - 3**			**INTERVENTOR DE LA OBRA**	**JESAK S.A.**	**NIT**	**901320986-8**
ACTAS No.	**11 DE RECIBO PARCIAL No.8 25 de agosto al 20 de septiembre de 2023**			**% AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	N.A.		

TIPO DE MALLA**	FUENTE	OBRA SEGÚN POT	DESCRIPCION VIA, TRAMO DE OBRA	CÓDIGO DE OBRA	CENTRO DE COSTO (Asociado al CRP)	TIPO DE INTERVENCIÓN (FASE)	VALOR BRUTO (Incluidos Ajustes) $	RETEGARANTIA $	VALOR $ NETO A GIRAR
ARTERIAL	Recursos SITP	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	N.A.	1941009	DEMOLICION	$836.313.635	0,00	$ 836.313.635
						SUBTOTAL	**$ 836.313.635**		**$ 836.313.635**
						TOTAL	**$ 836.313.635**	**0**	**$ 836.313.635**

* Fases según Instructivo de Bienes de Uso Público.

* * Se debe indicar la Vía únicamente si esta en el POT, de lo contrario indicar la Localidad.

MENOS: **RETENCIÓN EN GARANTÍA**	$ -
VALOR NETO A GIRAR	**$ 836.313.635**

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

Nota: para el caso de la Malla Vial Intermedia se debe verificar si involucra alguna vía del POT, de no ser así, deben indicar la Localidad.
Para el caso de la Malla Vial Local, indicar la Localidad.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
NIT 901.667.931-3
CR 70F No 125B 43
Tel: (601) 7552783
Bogotá - Colombia
comercial@g-vial.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. UTGA 18

Señores	TRANSMILENIO S.A		
NIT	830.063.506-6	**Teléfono**	(601) 2203000
Dirección	AV DORADO 66-63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/10/2023, 17:02
Expedición	13/10/2023, 17:02
Vencimiento	27/11/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago correspondiente a el Acta 11, parcial de obra Nº 8, del contrato Nº 1731-2022, del periodo 25/08/2023 al 20/09/2023, cuyo objeto es: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C..	1.00	836,313,635.00

Total items: 1

Total Bruto	836,313,635.00
Total a Pagar	836,313,635.00

Valor en Letras:
Ochocientos treinta y seis millones trescientos trece mil seiscientos treinta y cinco pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2023-11-27 por $ 836,313,635.00

Observaciones:
UT DEMOLICIONES GA-1731 - BANCO OCCIDENTE CORRIENTE 261872956.

DESCRIPCION PORCENTAJE
ADMINISTRACION A= 25,00%
IMPREVISTO I= 1,00%
UTILIDAD U= 7,00%
TOTAL A.I.U A.I.U.= 33,00%

Según Clausula 9-Forma de Pago -Retención en garantía 6% ($53.381.722)

Conformación Unión Temporal

* Gestión Vial Integral SAS Nit 900.515.890-4 Participación 50%
* Gestión Integral del Agua SAS Nit 900.831.917-9 Participación 30 %
* Abecol Demoliciones y SAS Nit 830.099.423-9 Participación 20%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764042479670 aprobado en 20230105 prefijo UTGA desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4220 Construcción de proyectos de servicio público Tarifa 7.12/1000
CUFE: 628db4b132d5693c72d8ba04d2bfd46412292fd57377eacfaa6247fd6dd711b6d13fc6c0bffdaf9ef88c7c6ca9d20e4b

CÓDIGO	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1	VERSIÓN
FO-EO-49	PROCESO: Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) 901,667,931-3

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) 901,320,986-8

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico a la Supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

A. DATOS ESPECÍFICOS

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS (Diligencie este espacio el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante Legal o

delegado del contratista y VLADIMIR POLO PAZ (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal o delegado de la interventoría,

dejan constancia en la presente acta de recibo parcial o Pago y según las condiciones Contractuales de la veracidad de la información acá consignada.
Como anexo a esta acta, se deben presentar los soportes de los indicadores de cumplimiento de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, las memorias de calculo de cantidades ejecutadas en la presente acta y los soportes de ejecución de las obras tramo cuando se presenten, debidamente suscritas y aprobadas.

Remuneración de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA			ACUMULADOS
Descripción	Valor total de la Labor	No. De Meses	Valor Mensual	Indicador de Cumplimiento	Vr. Mensual Labor	Valor Ejecutado Acumulado	Valor por ejecutar
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA MANEJO DE TRÁFICO	$ 544.468.420,0	12	$ 45.372.368,0	98,83%	$69.131.625,00	$ 470.748.132,00	$ 73.720.288,00
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	N.A.			N.A.		N.A.	$ -
Sub-Total Costo de remuneración labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos	**$ 544.468.420,00**		**$ 45.372.368,00**		**$ 69.131.625,00**	**$ 470.748.132,00**	**$ 73.720.288,00**

Remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios: Obras Civiles, Obras para Redes, Obras de Adecuación de Desvíos y Obras Especiales

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONES									OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA			ACUMULADAS			ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	VALOR	+ -	CANT.	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	396,00	$ 3.798,00	$ 1.504.008,00	-	(246)	-$ 934.308,00		-	-	150,00	569.700			$ -	-	$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.426,00	$ 21.631,00	$ 30.845.806,00	+	1.074	$ 23.231.694,00	+	-	-	2.500,00	54.077.500		587,42	$ 12.706.482,00	2.317,25	$ 50.124.435,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.188,00	$ 22.767,00	$ 27.047.196,00	+	812	$ 18.486.804,00	+	-	-	2.000,00	45.534.000		179,51	$ 4.086.904,00	548,23	$ 12.481.552,00

FORMATO		
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.444,00	$ 48.530,00	$ 555.377.320,00	-	(444)	-$ 21.547.320,00	+		-	11.000,00	533.830.000	2.376,74	$ 115.343.192,00	9.878,15	$ 479.386.620,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44.619,26	$ 56.433,00	$ 2.517.998.960,00	-	(9.619)	-$ 542.843.960,00	+		-	35.000,00	1.975.155.000	3.324,10	$ 187.588.935,00	16.993,49	$ 958.993.621,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6.091,00	$ 34.572,00	$ 210.578.052,00	-	(2.091)	-$ 72.290.052,00	+		-	4.000,00	138.288.000	106,20	$ 3.671.546,00	1.935,47	$ 66.913.069,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	4.475,00	$ 18.923,00	$ 84.680.425,00	-	(4.275)	-$ 80.895.825,00			-	200,00	3.784.600	-	$ -	2,10	$ 39.738,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	594,00	$ 35.359,00	$ 21.003.246,00	-	(394)	-$ 13.931.446,00	+		-	200,00	7.071.800		$ -	2,66	$ 94.055,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 15.177,00	$ 6.010.092,00	+	2.104	$ 31.932.408,00	+		-	2.500,00	37.942.500		$ -	425,16	$ 6.452.653,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 21.360,00	$ 8.458.560,00	+	304	$ 6.493.440,00	+		-	700,00	14.952.000	134,56	$ 2.874.202,00	554,53	$ 11.844.761,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	390,00	$ 59.756,00	$ 23.304.840,00	-	(190)	-$ 11.353.640,00			-	200,00	11.951.200		$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	475,00	$ 64.259,00	$ 30.523.025,00	-	(175)	-$ 11.245.325,00			-	300,00	19.277.700		$ -	283,63	$ 18.225.780,00
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	3.760,00	$ 18.509,00	$ 69.593.840,00	-	(1.260)	-$ 23.321.340,00	+		-	2.500,00	46.272.500		$ -	1.269,33	$ 23.494.029,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.584,00	$ 74.318,00	$ 117.719.712,00	-	(84)	-$ 6.242.712,00		-	1.500,00	111.477.000	18,00	$ 1.337.724,00	18,00	$ 1.337.724,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	627,00	$ 21.986,00	$ 13.785.222,00	+	373	$ 8.200.778,00	+	-	1.000,00	21.986.000	73,80	$ 1.622.567,00	897,00	$ 19.721.442,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	132,00	$ 113.025,00	$ 14.919.300,00	+	218	$ 24.639.450,00		-	350,00	39.558.750		$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	330,00	$ 180.985,0	$ 59.725.050,00	-	(270)	-$ 48.865.950,00		-	60,00	10.859.100		$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	53,00	$ 47.067,00	$ 2.494.551,00	-	(33)	-$ 1.553.211,00		-	20,00	941.340		$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 475.292,00	$ 19.011.680,00	-	(20)	-$ 9.505.840,00		-	20,00	9.505.840		$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	264,00	$ 25.021,00	$ 6.605.544,00	+	736	$ 18.415.456,00	+	-	1.000,00	25.021.000	-	$ -	691,99	$ 17.314.282,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,00	$ 30.802,00	$ 1.232.080,00	+	160	$ 4.928.320,00	+	-	200,00	6.160.400	-	$ -	70,57	$ 2.173.697,00
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	86,00	$ 85.862,00	$ 7.384.132,00	-	(56)	-$ 4.808.272,00		-	30,00	2.575.860		$ -	-	$ -
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	132,00	$ 180.985,00	$ 23.890.020,00	-	(82)	-$ 14.840.770,00		-	50,00	9.049.250		$ -	-	$ -

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	132,00	$ 257.230,00	$ 33.954.360,00	+	2.472	$ 635.902.129,00	+		-	2.604,11	669.856.489	-	$ -	618,27	$ 159.037.592,00
2,12	CICLOPARQUEADERO PORTAL SUR Y PORTAL SUBA - CERRAMIENTO DE REJILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (INCLUYE FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	350,00	$ 376.726,00	$ 131.854.100,00	-	(330)	-$ 124.319.580,00			-	20,00	7.534.520		$ -	-	$ -
2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	3.500,00	$ 5.307,00	$ 18.574.500,00	-	(3.000)	-$ 15.921.000,00			-	500,00	2.653.500		$ -	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6.750,00	$ 1.993,00	$ 13.452.750,00	+	13.250	$ 26.407.250,00			-	20.000,00	39.860.000	-	$ -	3.829,13	$ 7.631.456,00
2,15	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1.100,00	$ 24.893,00	$ 27.382.300,00	-	(600)	-$ 14.935.800,00			-	500,00	12.446.500	-	$ -	45,33	$ 1.128.400,00
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	195,00	$ 5.102,00	$ 994.890,00	+	305	$ 1.556.110,00			-	500,00	2.551.000		$ -	49,96	$ 254.896,00
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	660,00	$ 9.613,00	$ 6.344.580,00	-	(160)	-$ 1.538.080,00	+		-	500,00	4.806.500		$ -	6,26	$ 60.177,00
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	198,00	$ 46.058,00	$ 9.119.484,00	+	52	$ 2.395.016,00			-	250,00	11.514.500		$ -	-	$ -
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	198,00	$ 45.932,00	$ 9.094.536,00	-	(98)	-$ 4.501.336,00			-	100,00	4.593.200		$ -	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	40,00	$ 91.082,00	$ 3.643.280,00	-	(30)	-$ 2.732.460,00			-	10,00	910.820		$ -	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	26,00	$ 102.339,00	$ 2.660.814,00	-	(11)	-$ 1.125.729,00			-	15,00	1.535.085		$ -	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.320,00	$ 5.485,00	$ 7.240.200,00	-	(320)	-$ 1.755.200,00			-	1.000,00	5.485.000	-	$ -	53,86	$ 295.422,00
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	660,00	$ 4.626,00	$ 3.053.160,00	+	340	$ 1.572.840,00			-	1.000,00	4.626.000		$ -	66,38	$ 307.074,00
3,09	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	660,00	$ 5.437,00	$ 3.588.420,00	-	(360)	-$ 1.957.320,00			-	300,00	1.631.100		$ -	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2.250,00	$ 34.297,00	$ 77.168.250,00	-	(750)	-$ 25.722.750,00	+		-	1.500,00	51.445.500	-	$ -	923,02	$ 31.656.817,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.280,00	$ 3.696,00	$ 19.514.880,00	+	1.220	$ 4.509.120,00			-	6.500,00	24.024.000	4.445,35	$ 16.430.014,00	4.445,35	$ 16.430.014,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2.640,00	$ 26.574,00	$ 70.155.360,00	+	360	$ 9.566.640,00			-	3.000,00	79.722.000		$ -	-	$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	26.400,00	$ 602,00	$ 15.892.800,00	-	(1.400)	-$ 842.800,00			-	25.000,00	15.050.000		$ -	-	$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8.448,00	$ 5.264,00	$ 44.470.272,00	+	16.552	$ 87.129.728,00			-	25.000,00	131.600.000		$ -	-	$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	264.000,00	$ 177,00	$ 46.728.000,00	-	(164.000)	-$ 29.028.000,00	+		-	100.000,00	17.700.000	5.375,66	$ 951.492,00	66.441,96	$ 11.760.227,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10.560,00	$ 725,00	$ 7.656.000,00	+	139.440	$ 101.094.000,00	+		-	150.000,00	108.750.000	24.150,00	$ 17.508.750,00	183.430,00	$ 132.986.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	12.536,00	$ 1.278,00	$ 16.021.008,00	-	(11.536)	-$ 14.743.008,00			-	1.000,00	1.278.000		$ -	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3.200,00	$ 18.124,00	$ 57.996.800,00	-	(1.200)	-$ 21.748.800,00	+		-	2.000,00	36.248.000	-	$ -	476,00	$ 8.627.024,00
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	1.188,00	$ 635,00	$ 754.380,00	+	25.812	$ 16.390.620,00			-	27.000,00	17.145.000		$ -	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	2.640,00	$ 27.464,00	$ 72.504.960,00	-	(2.540)	-$ 69.758.560,00			-	100,00	2.746.400		$ -	-	$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1.584,00	$ 43.203,00	$ 68.433.552,00	+	6.416	$ 277.190.448,00	+		-	8.000,00	345.624.000	5.778,04	$ 249.628.662,00	10.491,40	$ 453.259.954,00
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	396,00	$ 21.250,00	$ 8.415.000,00	-	(276)	-$ 5.865.000,00			-	120,00	2.550.000		$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	7.920,00	$ 869,00	$ 6.882.480,00	-	(5.920)	-$ 5.144.480,00			-	2.000,00	1.738.000		$ -	-	$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	199.320,00	$ 469,00	$ 93.481.080,00	-	(154.320)	-$ 72.376.080,00	+		-	45.000,00	21.105.000	3.549,05	$ 1.664.504,00	39.975,45	$ 18.748.486,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	23.232,00	$ 226,00	$ 5.250.432,00	+	21.768	$ 4.919.568,00	+		-	45.000,00	10.170.000	6.859,46	$ 1.550.238,00	36.480,11	$ 8.244.505,00
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	26,00	$ 91.953,00	$ 2.390.778,00	-	(20)	-$ 1.839.060,00			-	6,00	551.718		$ -	-	$ -
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	792,00	$ 13.798,00	$ 10.928.016,00	-	(692)	-$ 9.548.216,00			-	100,00	1.379.800		$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.858,00	$ 238,00	$ 680.204,00	+	32.142	$ 7.649.796,00			-	35.000,00	8.330.000	-	$ -	31.742,81	$ 7.554.789,00
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3.168,00	$ 447,00	$ 1.416.096,00	-	(2.668)	-$ 1.192.596,00			-	500,00	223.500		$ -	107,39	$ 48.003,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 93.423,00	$ 186.846,00	-	(1)	-$ 93.423,00			-	1,00	93.423		$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 160.817,00	$ 321.634,00	-	(1)	-$ 160.817,00			-	1,00	160.817		$ -	-	$ -
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 166.705,00	$ 333.410,00	-	(1)	-$ 166.705,00	+		-	1,00	166.705		$ -	1,00	$ 166.705,00
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 463.885,00	$ 927.770,00	-	(1)	-$ 463.885,00			-	1,00	463.885		$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 117.420,00	$ 1.526.460,00	-	(12)	-$ 1.409.040,00			-	1,00	117.420		$ -	-	$ -
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 157.920,00	$ 2.052.960,00	-	(12)	-$ 1.895.040,00			-	1,00	157.920		$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	132,00	$ 24.061,00	$ 3.176.052,00	-	(82)	-$ 1.973.002,00			-	50,00	1.203.050		$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	106,00	$ 91.259,00	$ 9.673.454,00	-	(56)	-$ 5.110.504,00			-	50,00	4.562.950		$ -	-	$ -
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	105,00	$ 153.632,00	$ 16.131.360,00	-	(55)	-$ 8.449.760,00			-	50,00	7.681.600		$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	79,00	$ 66.858,00	$ 5.281.782,00	-	(29)	-$ 1.938.882,00			-	50,00	3.342.900		$ -	-	$ -

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1 PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 11 **DE RECIBO PARCIAL No** 8 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 25/08/2023 (Fecha inicial del periodo) 20/09/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

Resumen de los valores ejecutados por cada una de las remuneraciones.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MODIFICACIONES			EJECUTADO	
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (obras civiles y Redes) (SIN AIU):		$ 4.791.176.842,00		$ -		$ 616.965.212,00	$ 2.526.795.748,00
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras civiles y Redes):	33%	$ 1.581.088.358,00		$ -		$ 203.598.520,00	$ 833.842.598,00
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras Civiles y Redes) - INCLUIDO EL AIU:		**$ 6.372.265.200,00**		**$ -**		**$ 820.563.732,00**	**$ 3.360.638.346,00**
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 405.300.612,00				$ 51.408.149,00	$ 209.204.188,00
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 62.551.685,00				$ 8.054.851,00	$ 32.988.834,00
VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 76.616.123,00				$ 9.668.625,00	$ 39.542.402,00
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)		$ 236.714.602,00					$ 189.012.708,00
VALOR TOTAL		**$ 7.153.448.222,00**		**$ -**		**$ 889.695.357,00**	**$ 3.831.386.478,00**

Valor a pagar

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.791.176.842,00	$ -	-	-	$ 616.965.212,00	$ 2.526.795.748,00
AIU COSTO INDIRECTO	33 %	$ 1.581.088.358,00	$ -	$ -	-	$ 203.598.520,00	$ 833.842.598,00
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 6.372.265.200,00**	$ -	$ -	-	$ 820.563.732,00	$ 3.360.638.346,00
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver actas --- anexas)		$ 236.714.602,00	$ -		$ -	$ -	$ 189.012.708,00
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ 6.608.979.802,00	$ -	$ -	$ -	**$ 820.563.732,00**	**$ 3.549.651.054,00**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS		$ 544.468.420,00	$ -	$ -	$ -	$ 69.131.625,00	$ 281.735.424,00
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO						$ -	$ -
VR. PENDIENTE DE FACTURAR AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 26.690.861,00	$ 114.941.595,00
VR. PENDIENTE DE FACTURAR A LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 26.690.861,00	$ 114.941.595,00
TOTAL A PAGAR		**$ 7.153.448.222,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 836.313.635,00**	**$ 3.601.503.288,00**
SON:		**OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE**					

OBSERVACIONES

Notas:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de SEPTIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2023

(Firma)

(Nombre) CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Contratista UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Interventor JESAK S.A.S.

(Firma)

(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
Director Técnico de Predios DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano

Profesional de apoyo a la supervisión
Andrés Fdo. Pinto Patiño

(1) Estas firmas no aplican para los contratistas que se acojan al manual de Interventoría V.7 ni a los que les aplique esta versión (contratos suscritos después del 28 de abril de 2020)

FORMATO ANEXO DE DISTRIBUCIÓN DE COSTOS PARA CONTRATOS DE OBRA		
CÓDIGO FO-GF-22	**PROCESO** GESTIÓN FINANCIERA	**VERSIÓN** 3.0

CONTRATO IDU	**1731**	**AÑO:**	**2022**	**OBJETO CONTRATO:**	"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."			
CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**						
NIT	**901667931 - 3**			**INTERVENTOR DE LA OBRA**	**JESAK S.A.**	**NIT**	**901320986-8**
ACTAS No.	**11 DE RECIBO PARCIAL No.8 25 de agosto al 20 de septiembre de 2023**			**% AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	N.A.		

TIPO DE MALLA**	FUENTE	OBRA SEGÚN POT	DESCRIPCION VIA, TRAMO DE OBRA	CÓDIGO DE OBRA	CENTRO DE COSTO (Asociado al CRP)	TIPO DE INTERVENCIÓN (FASE)	VALOR BRUTO (Incluidos Ajustes) $	RETEGARANTIA $	VALOR $ NETO A GIRAR
ARTERIAL	Recursos SITP	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	N.A.	1941009	DEMOLICION	$836.313.635	0,00	$ 836.313.635
						SUBTOTAL	**$ 836.313.635**		**$ 836.313.635**
						TOTAL	**$ 836.313.635**	**0**	**$ 836.313.635**

* Fases según Instructivo de Bienes de Uso Público.

* * Se debe indicar la Vía únicamente si esta en el POT, de lo contrario indicar la Localidad.

MENOS: **RETENCIÓN EN GARANTÍA**	$ -
VALOR NETO A GIRAR	**$ 836.313.635**

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

Nota: para el caso de la Malla Vial Intermedia se debe verificar si involucra alguna vía del POT, de no ser así, deben indicar la Localidad.
Para el caso de la Malla Vial Local, indicar la Localidad.

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PARA PAGO DE CONTRATO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GP-51	GESTION PREDIAL	1,0

CONTRATO No 1731 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No 8 **FECHA** 27/9/2023

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 - NIT: 901.667.931-3

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION OSCAR RAMIREZ MARIN

(Escriba el nombre del Supervisor)
(Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS FINANCIEROS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA				RECIBO PARCIAL		VALOR GLOBAL			REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y Social	PMT	Redes de servicios publicos	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2 DE RECIBO PARCIAL 1	13 ENERO AL 20 FEBRERO 2023	2/03/2023	20235260340582	$ 180.733.212	$ 180.733.212	$ 15.327.519			0	0	11.763.644	11.763.644	0	0	$ 184.297.087
3 DE RECIBO PARCIAL 2	21 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023	4/04/2023	20235260629692	$ 552.526.512	$ 733.259.724	$ 46.565.717			0	0	35.945.534	47.709.178	0	0	$ 563.146.695
4 DE RECIBO PARCIAL 3	26 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2023	24/05/2023	20235260819032	$ 427.816.460	$ 1.161.076.184	$ 35.657.776			0	0	27.808.454	75.517.632	0	0	$ 435.665.782
5 DE RECIBO PARCIAL 4	21 DE ABRIL AL 20 DE MAYO 2023	28/06/2023	202352601038812	$ 558.561.881	$ 1.719.638.065	$ 46.215.579			0	0	36.286.648	111.804.280	0	0	$ 568.490.812
6 DE RECIBO PARCIAL 5	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO 2023	26/07/2023	202352601208032	$ 226.948.821	$ 1.946.586.886	$ 18.968.278			0	0	14.755.026	126.559.306	0	0	$ 231.162.073
7 DE RECIBO PARCIAL 6	21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2023	3/08/2023	202352601287622	$ 419.065.347	$ 2.365.652.233	$ 35.255.803			131.932.775	131.932.775	35.175.236	161.734.542	0	0	$ 551.078.689
10 DE RECIBO PARCIAL 7	21 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2023	12/09/2023	202352601615842	$ 174.422.381	$ 2.540.074.614	$ 14.613.127			57.079.933	189.012.708	14.766.926	176.501.468	0	0	$ 231.348.515
11 DE RECIBO PARCIAL 8	25 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023			$ 820.563.732	$ 3.360.638.346	$ 69.131.625					53.381.722	229.883.190	0	0	$ 836.313.635
TOTAL				**$ 3.360.638.346**	**$ 3.360.638.346**	**$ 281.735.424**				**189.012.708**	**229.883.190**	**229.883.190**			

C. RESERVAS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	RESERVAS PRESUPUESTALES			RESERVAS ANULADAS Y REEMPLAZADAS			PASIVO EXIGIBLE	
	FECHA DE RESERVA	No. DE RESERVA	VALOR	FECHA DE RESERVA	No. RESERVA	VALOR	SI	NO
INICIAL	6/01/2023	3956	$ 7.153.448.222,0	N.A	N.A	0,00		
		VALOR DEL CONTRATO	$ 7.153.448.222,0			TOTAL 0,00		

D. RELACIÓN DE PAGOS

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PARA PAGO DE CONTRATO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GP-51	GESTION PREDIAL	1,0

CONTRATO No **1731** (Número de Contrato) **DE** **2022** (Año de suscripción)

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO No **8** **FECHA** **27/9/2023**

FACTURA	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
UTGA-3	3956			$ 184.297.087	$ 6.969.151.135
UTGA-5	3956			$ 563.146.695	$ 6.406.004.440
UTGA-8	3956			$ 435.665.782	$ 5.970.338.658
UTGA-10	3956			$ 568.490.812	$ 5.401.847.846
UTGA-11	3956			$ 231.162.073	$ 5.170.685.773
UTGA-15	3956			$ 551.078.689	$ 4.619.607.084
UTGA-16	3956			$ 231.348.515	$ 4.388.258.569
UTGA-18	3956			$ 836.313.635	$ 3.551.944.934
			TOTAL	**$ 3.601.503.288**	

Nota: El presente cuadro de control financiero se firma por los responsables del proceso, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

VEINTISIETE 27 días del mes de SEPTIEMBRE de 2023

(Firma)
ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
Apoyo a la supervisión IDU

(Firma)
VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal Interventoría
JESAK S.A.S.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.
Sigla: G AGUA SAS
Nit: 900831917 9
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02474885
Fecha de matrícula: 14 de julio de 2014
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 70 F 125 B 43
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contador@g-vial.com
Teléfono comercial 1: 7552783
Teléfono comercial 2: 7552782
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 70 F 125 B 43
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: contador@g-vial.com
Teléfono para notificación 1: 7552783
Teléfono para notificación 2: 7552782
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pinilla Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 24 de junio de 2014 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de julio de 2014, con el No. 01851529 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S..

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tendrá como objeto social principal las siguientes actividades: 1. Diseño de redes de acueductos. 2. Construcción de redes de acueductos. 3. Suministros y montajes de tuberías y accesorios de todos los diámetros, para conducciones de agua. 4. Obra civil necesaria tanto para la instalación de las conducciones de agua como conducciones de gas. 5. Adquisición, tenencia, enajenación y, en general, explotación, bajo arrendamiento o en cualquier otra forma jurídica, de todo tipo de inmuebles rústicos y urbanos, bien se trate de edificios, pisos, apartamentos, viviendas, locales, solares, parcelas, chalets, fincas. 6. Promoción de todo tipo de edificaciones, bajo cualquier régimen, y actividades inherentes a las mismas; prestación de servicios y gestión de los negocios ajenos relacionados con las anteriores actividades. 7. Realización de todo tipo de obras, construcciones, reparaciones y reformas, públicas o privadas, referidas a los bienes que se han mencionado en el numeral 5) anterior. 8. Instalación, mantenimiento, conservación y reparación de fontanería, gas, calefacción y acs, climatización, protección contra incendios, productos petrolíferos, instalaciones frigoristas, electricidad, recipientes a presión, construcción y operados industrial de calderas. 9. Instalación, mantenimiento, conservación, reparación y gestión de energías renovables y sus derivados. 10. Redacción de proyectos. 11. Coordinación de la seguridad y salud, asistencia técnica y prevención de riesgos laborales en todo tipo de obras, instalaciones y edificios, así como el mantenimiento de todo

ello y cuantas actividades lleve implícitas lo anterior. 12. Consultoría y construcción de carreteras, suministro, construcción e instalación de señalización vial vertical y horizontal en todas sus prestaciones, acueductos, alcantarillados, redes eléctricas, hidráulicas y demás proyectos afines 13. Prestación de servicios de asesoría, consultoría e interventoría en todo lo referente a su campo de acción, en general todas las actividades inherentes a la ingeniería y construcción de obras civiles. En desarrollo de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar todos los actos o contratos necesarios para darle cabal cumplimiento al objeto social, entre los cuales se incluyen a título enunciativo los siguientes: 1. Constituir, hacerse socia, suscribir, enajenar, usufructuar, acciones, cuotas o partes de interés, e intereses sociales de sociedades civiles o comerciales. 2. Celebrar el contrato de mutuo en cualquiera de sus formas. 3. Adquirir, enajenar, arrendar, administrar, gravar y celebrar cualquier operación relativa a establecimientos comerciales, cualquiera sea la actividad que este desarrolle. 4. Girar, aceptar, endosar, cobrar, caucionar, y negociar títulos valores y demás documentos de crédito relacionados con los negocios de la sociedad. 5. Celebrar contrato de arrendamiento sobre toda clase de bienes. 6. Adquirir, enajenar, gravar, transformar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, para el desarrollo de los negocios sociales o para invertir las reservas o demás dineros que la sociedad estime conveniente. 7. Celebrar y ejecutar todos los actos o contratos accesorios, conexos o complementarios a los indicados en este artículo que sean necesarios para el buen logro de los fines sociales. 8. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá asociarse con otra u otras personas, naturales o jurídicas, que desarrollen el mismo o similar objeto social, o que se relacione directa o indirectamente con este. La sociedad no podrá garantizar obligaciones diferentes de las suyas, salvo autorización expresa y por voto del setenta y cinco por ciento (75%) de las acciones suscritas en la Asamblea de Accionistas.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $300.000.000,00
No. de acciones	: 600,00
Valor nominal	: $500.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $300.000.000,00
No. de acciones : 600,00
Valor nominal : $500.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $295.500.000,00
No. de acciones : 591,00
Valor nominal : $500.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad podrá estar a cargo de una persona natural y/o jurídica, en calidad de Gerente, con un Sub Gerente que reemplazará al principal, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente o quien haga sus veces es el representante legal de la sociedad para todos los efectos y como tal ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1. Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional. 2. Crear los demás empleos que considere necesarios para el buen servicio de la empresa, señalarles funciones y remuneración. 3. Nombrar y remover a los empleados. 4. Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. 5. Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad sin límite de cuantía o restricción alguna, y podrá conformar uniones temporales o consorcios siempre y cuando sean dentro del desarrollo de su objeto social. 6. Presentar a la asamblea general en sus reuniones ordinarias, un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de las cuentas de pérdidas y ganancias y un proyecto

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de distribución de utilidades obtenidas. 7. Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción lo delegue la Asamblea de Accionistas. 8. Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 9. Convocar la asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos o alguno de los socios que represente el 25% del capital suscrito. 10. Cumplir las órdenes o instrucciones que le imparta la Asamblea General. 11. Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. 12. Poder obligar a la sociedad frente a terceros para el cumplimiento de los fines y del objeto social de la sociedad; así como la conformación de consorcios y/o uniones temporales para presentar propuestas tanto con entidades públicas como entidades privadas sin límite de cuantía. 13. Comprar, donar, vender o gravar bienes muebles o inmuebles, adquirir servicios y en general celebrar cualquier acto jurídico.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 010 del 21 de mayo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de mayo de 2021 con el No. 02707989 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Pedro Alonso Quiroga Salinas	C.C. No. 000000079436839

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Dora Elvira Jimenez Hueso	C.C. No. 000000069006415

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISORES FISCALES

Por Documento Privado del 24 de junio de 2014, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de julio de 2014 con el No. 01851529 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	C&C AUDITORES Y CONSULTORES SAS	N.I.T. No. 000008301194544

Por Documento Privado del 25 de junio de 2015, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de agosto de 2015 con el No. 02007987 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Heyder Caballero Torres	C.C. No. 000000019488708 T.P. No. 45962-T

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad principal Código CIIU: 4220
Actividad secundaria Código CIIU: 7111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 10.991.393.382
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4220

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 20 de octubre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 28 de marzo de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356EFA49

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GESTION VIAL INTEGRAL SAS
Nit: 900515890 4, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02200053
Fecha de matrícula: 2 de abril de 2012
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2023

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 70 F 125 B 43
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contador@g-vial.com
Teléfono comercial 1: 7552783
Teléfono comercial 2: 7552782
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 70 F 125 B 43
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: contador@g-vial.com
Teléfono para notificación 1: 7552783
Teléfono para notificación 2: 7552782
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pinilla Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 1 de marzo de 2012 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 2012, con el No. 01621832 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GESTION VIAL INTEGRAL SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto social realizar actividades relacionadas con: 1. La fabricación, suministro y colocación en obras civiles públicas y privadas, de todos los elementos o equipamiento necesario para la señalización de autopistas, carreteras, o cualquier clase de vías, incluyendo: A. Elementos de señalización vertical, B. Elementos de señalización horizontal, C. Elementos de señalización para seguridad vial y balizamiento D. Señalización luminosa e informativa, E. Señalización provisional y definitiva de trabajos, obras y actuaciones en vías y carreteras F. Aglomerados, asfaltos y cualquier material necesario para la construcción y/o reparación de viales y carreteras G. La importación, exportación, fabricación, venta por cuenta propia o en comisión, al por mayor o menor de pintura y plásticos en general, así como su aplicación y conservación en desarrollo de cualquier tipo de contratación pública o privada, así como las mismas o análogas funciones, respecto a la maquinaria adecuada para la aplicación y fabricación de los mismos. 2. Desarrollar todo tipo de actividades relacionadas con los aspectos comerciales industriales de las ingenierías electrónica, eléctrica, sistemas, industrial, civil y transporte, en todas sus ramas, tales como diseño, asesoría, fabricación, consultoría, mantenimiento, importación, exportación y comercialización de: A. Equipos, instrumentos, partes y accesorios, para la ingeniería electrónica y las telecomunicaciones, transmisión de datos, ingeniería de software, ingeniería de hardware, ingeniería de diseño industrial, ingeniería civil y la ingeniería de transportes. B. Productos relacionados con la señalización vial e

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

ingeniería de transportes, 3. Desarrollar actividades relacionadas con producción, compra y venta, permuta, desarrollo, investigación, capacitación y asesoría, consultoría, servicios, importación, exportación de productos y servicios con las áreas anteriormente relacionadas. 4. La sociedad estará ampliamente facultada para asociarse con otra clase de sociedad o persona natural, nacional o extranjera, para el logro de su objeto social, la sociedad podrá igualmente participar como socia a través de la constitución de nuevas sociedades, o mediante consorcios o uniones temporales. Podrá a su vez, participar como accionista o socio en compañías nacionales o extranjeras, desde el momento de su constitución, o negociar o adquirir acciones en sociedades ya constituidas, celebrar contratos de usufructo, cesión, prenda etc., respecto de la participación social o accionaría que la sociedad pueda tener en cualquier compañía o desee adquirir en cualquier sociedad. 5. Desarrollar actividades relacionadas con el ensamble, administración, suministro de repuestos, accesorios de toda clase de bienes muebles en los aspectos que se constituyen su razón social. 6. Venta de todo equipo de cómputo, redes, cableado estructurado, equipos para comunicación. Servicios y consultorías de páginas corporativas, material publicitario y de mercadeo, manejo de clientes y pedidos. Montaje de páginas portafolio o directorio empresarial. 7. Promover y facilitar los contratos y comunicaciones empresariales de negocio. 8. Administración de establecimientos con el mismo objeto social a nivel nacional e internacional. Para tal efecto, podrá abrir sucursales o agencias en todo el país o fuera del país, contando con representaciones en el exterior. 9. En desarrollo de su objeto social la empresa podrá además de realizar inversiones en finca raíz, invertir en toda clase de valores tales como acciones, cedulas, bonos, títulos de deudas efectos de comercio y todos sus similares, las inversiones en proyectos y compañías comerciales o industriales y constituir cualquier clase de gravámenes sobre estos. 10. Podrá adquirir, permutar, dar o tomar en arrendamiento, hipotecar o pignorar toda clase de bienes muebles e inmuebles. 11. Dar o tomar dinero en mutuo, con o sin garantía de los bienes sociales, celebrando toda clase de operaciones con entidades bancarias, almacenes generales de depósito, corporaciones financieras o de crédito, leasing, compañías de seguros, etc. 12. Importar, exportar, distribuir y adquirir maquinaria, equipos y mercancías, directamente o por intermedio de otras empresas, entidades o sociedades. 13. Girar, descontar, otorgar, protestar, avalar letras de cambio, pagares, cheques, libranzas, etc. 14. Celebrar contratos civiles,

comerciales, estatales en todas sus formas y promover, organizar, firmar o financiar empresas que tengan objeto social análogo, similar o complementario, ejecutando en su propio nombre o por cuenta de terceros actos administrativos, comerciales, civiles, industriales, financieros y toda operaciones convenientes para el logro de los fines que la sociedad persigue y que en alguna forma están relacionados con su objeto social, sean estos de derecho privado o de derecho público. 15. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá además, celebrar toda clase de operaciones lícitas que tengan como fin el desarrollo o cumplimiento del objeto social, ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y las actividades desarrolladas por la sociedad para el cabal desarrollo de su objeto social, 16. Además de las anteriores, podrá desarrollar las siguientes actividades complementarias: A. Crear y poner en funcionamiento centros y establecimientos destinados a la prestación de los servicios relacionados con su objeto social. B. Contratar la prestación de, estos servicios con otras personas. C. Celebrar contratos de cesión o licencias de uso respecto a derechos de propiedad industrial sobre marcas nominativas, figurativas o mixtas, dibujos, insignias, patentes, cederlos a cualquier título, promocionarlos etc. D. Celebrar contratos de distribución, suministro, agencia comercial etc. E. Representar a personas naturales o jurídicas, agencias, establecimientos de comercio, que tengan iguales o similares actividades, que se relacionen con el objeto principal de la compañía. F. Importar, exportar y comercializar toda clase de bienes y servicios relacionados con el objeto social de la compañía. G. Celebrar con establecimientos de comercios y de seguros, todas las operaciones que sean necesarios para el desarrollo del objeto social. H. Podrá contratar con el estado e instituciones autónomas, semiautónomas, entidades descentralizadas y empresas estatales, participar en diferentes procesos de selección tales como licitaciones públicas, concurso de méritos, selección abreviada, así como en licitaciones o convocatoria con empresas privadas. L. De igual forma podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. Ampliación: Movimiento de tierra, rellenos, demolición, cerramiento.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor : $3.234.045.896,00
No. de acciones : 3.234.045,89
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $3.234.045.896,00
No. de acciones : 3.234.045,89
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $3.234.045.896,00
No. de acciones : 3.234.045,89
Valor nominal : $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente general, con uno o varios suplentes.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente general ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1. Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional, ya sea en forma directa o a través de apoderado. 2. Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. 3. Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 4. Presentar a la asamblea de accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. 5. Nombrar y remover los empleados de la sociedad, siempre que su nombramiento no corresponda a la asamblea de accionistas. 6. Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 7. Convocar la asamblea de accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos. 8. Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la asamblea de accionistas y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que según las normas legales deban aprobar previamente la asamblea. 9. Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. 10. Implementar y mantener en la compañía un sistema de gestión y dictar los lineamientos generales de la organización. 11. Comprar o adquirir pliegos de condiciones 12. Firmar las ofertas o propuestas, suscribir y legalizar todos los contratos relacionados con los procesos licitatorios, invitaciones, concursos y ofertas, públicas y privadas, en las que la sociedad haya participado. 13. Constituir las pólizas que se requieran para la legalización de cualquier contrato público o privado 14. Representar a la sociedad en cualquiera de las etapas: Precontractuales, contractuales y post contractuales, cuando así se requiera. 15 nombrar los apoderados que requiera la compañía. 16. Celebrar actos y contratos relacionados con el objeto social sin límite de cuantía salvo con las siguientes limitantes: enajenación de activos fijos de la sociedad o imposición de cualquier gravamen sobre los mismos, como prendas o hipotecas, caso en el cual, requerirá de la autorización de la asamblea de accionistas; 17. Las demás funciones que le delegue la asamblea general y los presentes estatutos. En caso de que quien actúe como representante de la sociedad sea uno de los suplentes del gerente, tendrá las mismas facultades y limitaciones del gerente o representante legal principal de la sociedad. Se autoriza a los representantes legales titulares y suplentes de GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S., para conformar y suscribir consorcios y uniones temporales sin límite de cuantía, para procesos de contratación tanto públicos como privados en Colombia.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Documento Privado del 1 de marzo de 2012, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 2012

con el No. 01621832 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente General Suplente	Arbona Abascal Angel Manuel	P.P. No. 0000000AE512323
Gerente General Suplente	Arbona Abascal Manuel Maria	P.P. No. 000000AAD840143

Mediante Acta No. 3 del 26 de abril de 2013, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2013 con el No. 01726978 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente General	Quiroga Salinas Pedro Alonso	C.C. No. 000000079436839

REVISORES FISCALES

Mediante Acta No. 2 del 26 de abril de 2013, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2013 con el No. 01734986 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	C&C AUDITORES Y CONSULTORES SAS	N.I.T. No. 000008301194544

Mediante Documento Privado No. SIN NUM del 1 de abril de 2013, de Representante Legal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2013 con el No. 01734991 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Caballero Torres Heyder	C.C. No. 000000019488708 T.P. No. 45962-T

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Revisor Fiscal Suplente	Potes Palacio Yonis Rafael	C.C. No. 000000077173587 T.P. No. 76070-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 006 del 28 de julio de 2014 de la Asamblea de Accionistas	01862091 del 25 de agosto de 2014 del Libro IX
Acta No. 003 del 7 de junio de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02475062 del 11 de junio de 2019 del Libro IX
Acta No. 021 del 25 de febrero de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02642211 del 9 de diciembre de 2020 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4210
Actividad secundaria Código CIIU: 4220

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Otras actividades Código CIIU: 7112, 4663

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 44.629.909.224
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4210

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de mayo de 2012. Fecha de envío de información a Planeación : 13 de mayo de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de octubre de 2023 Hora: 18:09:21
Recibo No. AB23790356
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23790356BAF8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
Nit: 830099423 9
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01164314
Fecha de matrícula: 8 de marzo de 2002
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 13 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 77 # 68G-15
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contabilidad@abecol.com
Teléfono comercial 1: 3293022
Teléfono comercial 2: 3293897
Teléfono comercial 3: 2500616

Dirección para notificación judicial: Cll 77 # 68 G 15
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: info@demolicionesabecol.com
Teléfono para notificación 1: 3293022
Teléfono para notificación 2: 3293897
Teléfono para notificación 3: 2500616

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pinzón Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 7 de marzo de 2002 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de marzo de 2002, con el No. 00818034 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada A B C DEMOLICIONES ABECOL E U.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 01 de la Junta De Socios, del 24 de julio de 2006, inscrita el 17 de agosto de 2006 bajo el número 1073090 del libro IX, la sociedad de la referencia se convirtió de empresa unipersonal a sociedad limitada bajo el nombre de: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA.

Por Acta No. 0000001 del 24 de julio de 2006 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de agosto de 2006, con el No. 01073090 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de A B C DEMOLICIONES ABECOL E U a ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA.

Por Acta No. 35 de la Junta De Socios, del 07 de octubre de 2009, inscrita el 28 de octubre de 2009 bajo el número 01337173 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS.

Por Acta No. 35 del 7 de octubre de 2009 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de octubre de 2009, con el No. 01337173 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA a ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

indefinida.

HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA

Que la sociedad de la referencia no ha inscrito el acto administrativo que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

OBJETO SOCIAL

Acorde con la ley, la sociedad podrá desarrollar cualquier actividad lícita. Sin embargo, como parte de su objeto, la sociedad podrá desarrollar la demolición y construcción de edificios, casas, puentes vehiculares y peatonales, remodelaciones completas y de partes de edificaciones, trabajos de excavación cimentación y reforestación de obras civiles, servicios de transporte de tierra, podas y cerramientos en desarrollo de sus actividades, transporte, compraventa de materiales de segunda para la construcción. En desarrollo de las citadas actividades también podrá: A) O dar dinero en préstamo a interés, B) Grabar en cualquier forma sus bienes muebles o inmuebles o pignorar mercancías de su propiedad, dar en prenda los primeros e hipotecar los segundos. C) Girar, endosar, adquirir, aceptar, cobrar, protestar, pagar o cancelar toda clase de títulos valores y aceptarlos en pago. D) Obtener derechos de propiedad sobre marcas, patentes, privilegios, cederlos a cualquier título. D) Promover y formas empresas de la misma índole o de negocios directamente relacionados con su objeto principal y aportar a ella toda clase de bienes. E) Celebrar contratos de sociedad o de asociación para la explotación de negocios que constituyen su objeto o que se relacionen directamente con él. F) Adquirir o enajenar a cualquier título de interés participaciones, acciones en la empresa de la misma índole o de fines que se relacionen directamente con su objeto. G) Ejercer la representación o agencia de personas jurídicas o naturales dedicadas a las mismas actividades o aquellas que se relacionen directamente con su objetó y en general hacer cualquier parte, sea en su propio nombre o por cuanta de terceros o en participación con ello toda clase de operaciones y ejecutar o celebrar toda clase de actos o contratos bien sea civiles, industriales, comerciales, financieros o estatales que sean convenientes o necesarios para el logro de los fines que la empresa

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

persigue y que de manera directa se relacione con el objeto social tal como quedé determinado. H) Adquirir, enajenar, arrendar y grabar muebles o inmuebles, maquinaria y equipos nuevos y usados para el desarrollo de la empresa. J) Invertir en acciones y partes de interés social, cuotas, bonos. K) Diseño, construcción, montaje y puesta en funcionamiento de todo tipo de obras civiles. L) Presentación de servicios profesionales a fines de la ingeniería tales como consultoría, interventoría, estudios de factibilidad, ingeniería básica de diseño y detalle, gerencia de proyectos, estudios de impacto ambiental, presupuestos, programación de obras, administración, desarrollo y ejecución de proyectos industriales, etc. M) Ofrecer, participar y desarrollar proyectos de construcción mantenimiento de obras civiles y de arquitectura. N) Transporte de escombros, transporte de materiales para la construcción en general, transporte de maquinaria y todo lo relacionado con el transporte: vías, carreteras, puentes, estructuras, vivienda, edificaciones, urbanizaciones, obras de urbanismos, oleoducto, acueducto y alcantarillado, redes y distritos de riego. Ñ) Diseños arquitectónicos, pavimentos, instalaciones hidráulicas y sanitarias, acueductos y alcantarillados, estructurales, sistema de riego y aguas subterráneas. O) Interventoría para la construcción de vivienda, carretera, puentes, estructuras de concreto y acero, aeropuertos, obras de urbanismo, edificaciones, acueductos y alcantarillados, sistema de riego y posos profundos. P) Asesoría, implementación, ejecución de programas de seguridad, medio ambiente y salud ocupacional de empresas del sector de hidrocarburos, mantenimiento ocupacional en empresas del sector hidrocarburos, mantenimiento de edificaciones industriales y de vivienda, montajes industriales, eléctricos y mecánicos, preparación y elaboración de pliegos de licitación, normas y especificaciones técnicas. Q) Evaluación de costos, suministro de productos y materiales de construcción, asesoría y asistencia técnica en la instalación de los mismos. R) Representación de productos de ingeniería y construcción de reconocidas firmas nacionales y extranjeras. S) Estudio de suelos y ensayos de laboratorio para suelos y concretos. T) Realizar promociones y planificaciones que proyecte adelantar o para el establecimiento o construcción de empresas las que haya que invertir como socio o accionista y efectuar los aportes correspondientes o participar con el mismo título en sociedades que tengan el mismo o similar objeto social. U) Fusionarse con otras sociedades, participar como ponente o contratante en toda clase de licitaciones públicas o privadas. W) Celebrar y ejecutar todos los actos y contratos que se

relacionen con la existencia y el funcionamiento de la sociedad demás que sean conducentes para el logro de sus fines.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100.000,00
Valor nominal : $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un Gerente quien a su vez será el representante legal. De igual forma, tendrá un Subgerente quien lo reemplazará en sus faltas absolutas o temporales. Ambos cargos serán elegidos por la Asamblea De Accionistas. La sociedad tendrá un representante legal judicial nombrado por la Asamblea General De Accionistas para un periodo de un (1) año, pudiendo ser reelegido indefinidamente y podrá renunciar al cargo en cualquier momento.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad tendrá un Gerente de libre nombramiento y remoción por parte de la Asamblea De Accionistas. La administración directa de la sociedad estará a cargo del Gerente, quien será el representante legal de la sociedad, uno de los gestores y ejecutores de los

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

negocios y asuntos sociales. Todos los funcionarios y empleados de la sociedad, quedan bajo la subordinación del Gerente. Podrá ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su cago y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios de la empresa. En especial, tendrá las siguientes funciones: A) Usar la firma o razón social. B) Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración. C) Rendir cuentas de su gestión a los accionistas en la forma establecida en los presentes estatutos. D) Constituir los apoderados judiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales. E) Representar a la sociedad ante los accionistas ante terceros y ante autoridades de los órdenes administrativo o jurisdiccional, con facultades para transigir, comprometer y desistir y para comparecer en juicio. F) Supervisar el comportamiento de los empleados de la sociedad para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones. G) Cumplir y hacer cumplir las determinaciones de la Asamblea De Accionistas. H) Presentar en las reuniones ordinarias de Asamblea General, el balance general de los negocios el respectivo ejercicio junto con el estado de la cuenta de pérdidas y ganancias, un proyecto sobre distribución de utilidades o sobre cancelación de pérdidas, junto con un informe sobre el estado de los negocios de la sociedad. I) Suministrar a la asamblea los informes que esta solicite. L) Someter las diferencias que puedan surgir entre la sociedad y terceros a la decisión de árbitros y concurrir a la designación de dichos árbitros y del apoderado que haya que representarla ante la respectiva autoridad. M) Ejercer las demás atribuciones que confieren las leyes y los estatutos sociales y las demás que le correspondan en razón de la naturaleza de su cargo. Parágrafo: Se deja constancia que no requerirá de autorización de la asamblea para contratar. Es decir, tiene plena facultad para contratar o celebrar negocios jurídicos sin importar el límite de la cuantía de la operación. Funciones del representante legal judicial: El Representante Legal Judicial tendrá como funciones las siguientes: Absolver interrogatorios de parte, sustituir o reemplazar al representante legal (Gerente) en la audiencia obligatoria de conciliación; decisión de excepciones previas y fijación del litigio de la que trata el Art. 77 del Código Procesal Del Trabajo y en la audiencia prevista en el Art. 101 del C.P.C. En cuyo caso se le otorgan amplias facultades para conciliar, pues en tales audiencias representara a la sociedad relevando al Gerente de la misma.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 35 del 7 de octubre de 2009, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de octubre de 2009 con el No. 01337173 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Nelson Gaona Avila	C.C. No. 000000079803931

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Subgerente	Olga Lucia Zambrano Jimenez	C.C. No. 000000052186398

Por Acta No. 004 del 9 de febrero de 2012, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2012 con el No. 01618161 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Judicial	Nairo Arnulfo Fajardo Cabrejo	C.C. No. 000000074242233

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 50 del 18 de febrero de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de marzo de 2021 con el No. 02672657 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Omar Antonio Garzon Rodriguez	C.C. No. 000000004097054 T.P. No. 25533-T

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Revisor Fiscal	Maria Cristina Pulido	C.C. No. 000000041489756
Suplente	De Cuellar	T.P. No. 25504-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Doc. Priv. No. 0000SIN del 15 de julio de 2005 de la Empresario	01001381 del 15 de julio de 2005 del Libro IX
Acta No. 0000001 del 24 de julio de 2006 de la Junta de Socios	01073090 del 17 de agosto de 2006 del Libro IX
Acta No. 0000009 del 12 de marzo de 2007 de la Junta de Socios	01116452 del 14 de marzo de 2007 del Libro IX
Acta No. 0000010 del 14 de mayo de 2008 de la Junta de Socios	01221635 del 17 de junio de 2008 del Libro IX
Acta No. 0000017 del 15 de agosto de 2008 de la Junta de Socios	01246163 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX
Acta No. 35 del 7 de octubre de 2009 de la Junta de Socios	01337173 del 28 de octubre de 2009 del Libro IX
Acta No. 004 del 9 de febrero de 2012 de la Asamblea de Accionistas	01617931 del 21 de marzo de 2012 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4311
Actividad secundaria Código CIIU: 4923
Otras actividades Código CIIU: 4390, 4663

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: A B C DEMOLICIONES ABECOL
Matrícula No.: 01111017
Fecha de matrícula: 10 de julio de 2001
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cl 77 68G 15
Municipio: Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 21.382.524.067

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4311

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 30 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 12 de julio de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 13 de octubre de 2023 Hora: 16:18:24
Recibo No. AB23818280
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B238182805A74F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Señores:
TRANSMILENIO SA
Ciudad

Contrato de Obra IDU- 1731-2022, cuyo objeto es contratar: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

El suscrito revisor fiscal de **GESTION VIAL INTEGRAL SAS** con NIT. **900.515.890-4**, certifica que el pago de los salarios y de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje; del personal empleado para sus contratos de obra de la compañía.

Por lo tanto, se certifica que se han pagado oportunamente los aportes y se encuentra al día en las obligaciones laborales de los últimos seis meses.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los 13 días del mes octubre de 2023.

Atentamente,

HEYDER CABALLERO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 45962-T
GESTION VIAL INTEGRAL SAS

Señores:
TRANSMILENIO SA
Ciudad

Contrato de Obra IDU- 1731-2022, cuyo objeto es contratar: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

El suscrito revisor fiscal de **GESTION INTEGRAL DEL AGUA SAS** con NIT. **900.831.917-9**, certifica que el pago de los salarios y de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje; del personal empleado para sus contratos de obra de la compañía.

Por lo tanto, se certifica que se han pagado oportunamente los aportes y se encuentra al día en las obligaciones laborales de los últimos seis meses.

La presente se expide en Bogotá DC, al 13 días del mes de octubre de 2023.

Atentamente,

HEYDER CABALLERO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 45962-T
GESTION INTEGRAL DEL AGUA SAS

Bogotá D.C., 5 De Octubre de 2023

Señores

A quien interese

Ciudad

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL

CERTIFICA

En mi condición de Revisor Fiscal de **ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS**, identificada con NIT **830.099.423-9**, hago constar que durante la ejecución del contrato **1731-2022**; se efectúan en forma correcta y oportuna los aportes a los Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, según lo señalado en el art. 50 de la Ley 789 de 2002, el Art. 1 de la Ley 828 de 2003 y se encuentra a PAZ Y SALVO por los últimos seis (6) meses en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de seguridad social y de acuerdo con el artículo 6 del Decreto 2375 de 1974, artículo 1 del Decreto 1047 de 1983 y el artículo 32 de la ley 789 de 2002 se está al día con los aportes al fondo nacional de formación profesional de la industria de la construcción – FIC y pago a las cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. De igual manera, ha realizado los pagos correspondientes a salarios y prestaciones sociales hasta la fecha, según los valores y plazos pactados en los respectivos contratos celebrados y la Normatividad Legal vigente.

Cordialmente



OMAR ANTONIO GARZÓN RODRÍGUEZ

Revisor Fiscal

TP: 25533-T

UT DEMOLICIONES GA 2022
NIT: 901.667.931-3

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
N.I.T. 901.667.931-3
PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS C.C. 79.436.839

CERTIFICA QUE:

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES PREVISTOS EN LA LEY 100 DE 1993, LEY 1562 DE 2012 Y SUS DECRETOSD REGRAMENTARIOS Y EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y DEMAS NORMATIVIDAD QUE LA ACLERE, ADICIONE O MODIFIQUE. Y OBLIGACIONES DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 RELATIVOS AL PAGO DE CONTRIBUCIONES PARAFISCALES Y PORTES A LOS REGIMENES DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES, CERTIFICA:

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES: Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022Ha** pagado y se encuentra a PAZ Y SALVO con ló correspondiente a nómina de personal contratado para el desarrollo de la labor contratada con el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022.

Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 com Nit 901.667.931-3** ha efectuado el pago y se encentra a PAZ Y SALVO con ló correspondiente a los aportes del sistema de salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación para el desarrollo de la labor contratada con INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022

Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 com Nit 901.667.931-3**, de acuerdo con planillas de pago, han cumplido y se encentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones legales provenientes del sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales, aportes a caja de compensación familiar para el desarrollo de la labor contratada INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022.

Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 com Nit 901.667.931-3**, de acuerdo con los registros de nómina, está en situación de cumplimiento y a PAZ Y SALVO con el pago de sus obligaciones laborales legales o extralegales, tales como salarios, prestaciones sociales, auxílios, entre otros, en relación con los trabajadores vinculados a la entidad para el desarrollo de la labor contratada con INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022

Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 com Nit 901.667.931-3**, ha cumplido con la entrega oportuna de dotación y elementos de protección personal a los trabajadores vinculados a la entidad para el desarrollo de la labor contratada con INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022.

Que **la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 com Nit 901.667.931-3 con N.I.T. 901.552.716-1**, ha cumplido con el pago al SENA **FONDO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION FIC**, para el desarrollo de la labor contratada con INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 1731-2022.

aclara que según el artículo 114-1 del estatuto tributario *"Los consorcios y uniones temporales empleadores en los cuales la totalidad de sus miembros estén exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (Sena) y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) de acuerdo con los incisos anteriores y estén exonerados del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social en salud de acuerdo con el inciso anterior o con el parágrafo 4° del artículo 204 de la Ley 100 de 1993, estarán exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Sena y el ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes".*

Por lo tanto, se certifica que se han pagado oportunamente los aportes y se encuentra al día en las obligaciones laborales de los últimos seis meses

La presente certificación se expide en BOGOTA D.C., a los (13) dia del mes de octubre de DOS MIL VEINTITRES (2023).

Cordialmente,

PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

DIRECCIÓN CARRERA 70F No. 125B-43 TELÉFONOS 7552782- 7552783
CORREO ELECTRÓNICO recepcion@g-vial.com

UT DEMOLICIONES GA 2022
NIT: 901.667.931-3

Señores:
TRANSMILENIO SA
Ciudad

Contrato de Obra IDU- 1731-2022, cuyo objeto es contratar: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

El suscrito Contador de la **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**, certifica bajo juramento el pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), desde la iniciación del Contrato de la referencia hasta la fecha, acorde con lo establecido en el Decreto 2375 de 1984, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y resoluciones 662 de 1986, 945 de 2002 y 2370 de 2008 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normatividad vigente y que durante el inicio del contrato 13 de enero de 2023 ha realizado todos los aportes y han sido declarados y pagados, según la siguiente relación:

MES	VALOR BASE	No. DE TRABAJADORES	VALOR PAGADO
ENERO	$ 1.366.667	2	$ 61.000
FEBRERO	$ 5.741.998	6	$ 174.000
MARZO	$ 11.040.000	10	$ 290.000
ABRIL	$ 7.560.000	7	$ 203.000
MAYO	$ 7.774.359	9	$ 261.000
JUNIO	$ 11.087.907	9	$ 263.000
JULIO	$ 10.378.132	8	$ 232.000
AGOSTO	$ 5.800.000	5	$ 145.000
SEPTIEMBRE	$10.402.848	9	$ 263.000

La presente certificación se expide en BOGOTA D.C., a los (13) dias del mes de octubre de DOS MIL VEINTITRES (2023).

Cordialmente,

FREDDY ALEXANDER VINASCO AGUILAR
Contador Publico
T.P 250809-T
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

DIRECCIÓN CARRERA 70F No. 125B-43 TELÉFONOS 7552782- 7552783
CORREO ELECTRÓNICO recepcion@g-vial.com

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	**BANCO DE OCCIDENTE**	**98175521**	**218134859**	**13/10/2023**

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901667931**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **201.245.175.226**

Su transacción fue APROBADA por la

Total Pagado **$ 263,000.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	$ 263,000.00	COP$ 263,000.00

ecollect
Seguro para ti

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	**BANCO DE OCCIDENTE**	**98175521**	**218134859**	**13/10/2023**

Número de Identificación
901667931

Primer Nombre ó Razón Social
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Primer Apellido (si es Persona natural)

Tipo de documento
01

Dígito de Verificación (Si es persona
3

Naturaleza Juridica
01

Departamento
BOGOTA

Ciudad Capital
BOGOTÁ D.C.

Dirección de Domicilio
CR 70 F No 125B 43

Ciudad de Domicilio
BOGOTA

Localización
Nacional

Teléfono de Contacto
+57,7552783

Correo electrónico
asistcontabilidad2@g-vial.com

Código SIIF
3-2-07-1-02-1-04-43

Regional
Bogota D.C.

Regional Centros SIIF
36-02-00-011-000000

Número Licencia de Obra
1731-2022

Número Contrato de Obra
1731-2022

Nombre Obra
PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO

Fecha Inicio Obra
13/01/2023

Fecha Terminación Obra
31/10/2023

Ciudad de Ejecución de la Obra
901667931

Tipo FIC
Mensual

Año Periodo a Pagar
2023

Mes Periodo a Pagar
9

Costo Total de Obra a Todo Costo
715344822.00

Costo Total Mano de Obra
10402848.00

Número de Trabajadores en el Periodo
9

Valor Intereses Moratorios
2000.00

Aporte FIC
261000.00

Aporte SENA
0.00

Valor del Pago
261000.00

ecollect
Seguro para ti

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14911702656

(415)7707212489984(8020) 000001491170265 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 1 5 8 9 0	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GESTION VIAL INTEGRAL SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
	G - VIAL S.A.S.

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
C R 70 F 125 B 43

42. Correo electrónico contador@g-vial.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 5 5 2 7 8 3	3 0 1 4 0 2 2 1 3 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 1 0	2 0 1 2 0 3 0 1	4 2 2 0	2 0 1 2 0 3 0 1		7 1 1 2	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5											

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2 3									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 05 - 02 / 13 : 00: 23

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUIROGA SALINAS PEDRO ALONSO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14911702656

(415)7707212489984(8020) **000001491170265 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 1 5 8 9 0	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 4
72. Número	0	6
73. Fecha	2 0 1 2 0 3 0 1	2 0 1 4 0 7 2 8
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 4 0 2	2 0 1 4 0 8 2 5
77. No. Matrícula mercantil	0 2 2 0 0 0 5 3	0 2 2 0 0 0 5 3
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 2 0 3 0 1	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 8 1 1 1 4		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14911702656

(415)7707212489984(8020) **000001491170265 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 1 5 8 9 0	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 3 0 4 2 6		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 4 3 6 8 3 9		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
QUIROGA	SALINAS	PEDRO	ALONSO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 2 0 3 0 1		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Pasaporte 4 1	A E 5 1 2 3 2 3		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
ARBONA	ABASCAL	ANGEL	MANUEL
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 2 0 3 0 1		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Pasaporte 4 1	A A D 8 4 0 1 4 3		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
ARBONA	ABASCAL	MANUEL	MARIA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14911702656

(415)7707212489984(8020) **000001491170265 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 1 5 8 9 0	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 9 4 8 8 7 0 8		4 5 9 6 2 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CABALLERO	TORRES	HEYDER	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
8 3 0 1 1 9 4 5 4	4	CYC ORGANIZACION PROFESIONAL DE CONTADORES PUBLICOS LTDA

135. Fecha de nombramiento: 2 0 1 3 0 4 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	7 7 1 7 3 5 8 7		7 6 0 7 0 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
POTES	PALACIO	YONIS	RAFAEL

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada
8 3 0 1 1 9 4 5 4	4	CYC ORGANIZACION PROFESIONAL DE CONTADORES PUBLICOS LTDA

147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 3 0 4 0 1

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 3 6 9 2 4 9 9		2 5 0 8 0 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
VINASCO	AGUILAR	FREDDY	ALEXANDER

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 1 1 3 0

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14914389577

(415)7707212489984(8020) 000001491438957 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 77 68 G 15

42. Correo electrónico facturacionelectronica@abecol.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 9 3 0 2 2	3 2 0 3 0 6 7 6 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 1 1	2 0 1 3 0 3 2 7	4 9 2 3	2 0 1 3 0 3 2 7		4 3 9 0	4 6 6 3		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 05 - 15 / 11 : 45: 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre GAONA AVILA NELSON
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14914389577

(415)7707212489984(8020) **000001491438957 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 1	
73. Fecha	2 0 0 2 0 3 0 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 2 0 3 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	1 1 6 4 3 1 4	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 2 0 3 0 7	
81. Hasta	2 0 3 2 0 3 0 7	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	%
87. Extranjero privado	%

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14914389577

(415)7707212489984(8020) **000001491438957 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 2 0 3 0 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 8 0 3 9 3 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GAONA	AVILA	NELSON	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 0 6 0 7 2 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	5 2 1 8 6 3 9 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ZAMBRANO	JIMENEZ	OLGA	LUCIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14914389577

(415)7707212489984(8020) **000001491438957 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 8 0 3 9 3 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GAONA	AVILA	NELSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 2 0 3 0 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 2 1 8 6 3 9 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ZAMBRANO	JIMENEZ	OLGA	LUCIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 6 0 7 2 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14914389577

(415)7707212489984(8020) **000001491438957 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	4 0 9 7 0 5 4		2 5 5 3 3 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
GARZON	RODRIGUEZ	OMAR	ANTONIO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 2 1 8

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	4 1 4 8 9 7 5 6		2 5 5 0 4 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
PULIDO	DE CUELLAR	MARIA	CRISTINA

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 2 1 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14914389577

(415)7707212489984(8020) **000001491438957 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	Impuestos de Bogotá	3 2	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Demolición 4 3 1 1	

162. Nombre del establecimiento: A B C DEMOLICIONES ABECOL E U

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1	

165. Dirección: CL 184 31 47

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
1 1 1 1 0 1 7	2 0 0 2 0 3 0 7	
168. Teléfono: 6 7 7 2 2 7 7	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario 14932092307

(415)7707212489984(8020) 000001493209230 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
901667931	3	Impuestos de Bogotá 32	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Bogotá D.C. 11	Bogotá, D.C. 001

41. Dirección principal
CR 70 F 125 B 43

42. Correo electrónico contador@g-vial.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6017552782	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4290	2022-12-30					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	14	42	48	55																					

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 29 / 11 : 43: 27

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUIROGA SALINAS PEDRO ALONSO
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932092307

(415)7707212489984(8020) **000001493209230 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 6 6 7 9 3 1	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	7	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	9 9	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 2 1 1 2 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 1 1 2 1	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 2 1 1 2 1	
81. Hasta	2 0 2 5 0 1 1 5	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 2 1 2 3 0		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932092307

(415)7707212489984(8020) **000001493209230 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 6 7 9 3 1	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 2 1 1 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 4 3 6 8 3 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
QUIROGA	SALINAS	PEDRO	ALONSO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 1 1 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 7 1 5 9 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
COVARIA	ESTRADA	JOSE	LUIS

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 1 1 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 8 0 3 9 3 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GAONA	AVILA	NELSON	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932092307

(415)7707212489984(8020) **000001493209230 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 6 7 9 3 1	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 5 1 5 8 9 0	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: GESTION VIAL INTEGRAL SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 2 1 1 2 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 8 3 1 9 1 7	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 2 1 1 2 1	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 3 0 0 9 9 4 2 3	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	2 0	2 0 2 2 1 1 2 1	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932092307

(415)7707212489984(8020) **000001493209230 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 6 7 9 3 1	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 3 6 9 2 4 9 9		2 5 0 8 0 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
VINASCO	AGUILAR	FREDDY	ALEXANDER

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 2 2 8

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14927881141

(415)7707212489984(8020) 000001492788114 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 3 1 9 1 7	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GESTION INTEGRAL DEL AGUA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	G-AGUA S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 19 166 52

42. Correo electrónico contador@g-vial.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 5 5 2 7 8 3	7 5 5 2 7 8 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 2 0	2 0 1 4 0 7 1 4	7 1 1 1	2 0 1 4 0 7 1 4					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 19 / 17 : 07: 10

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUIROGA SALINAS PEDRO ALONSO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14927881141

(415)7707212489984(8020) **000001492788114 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 3 1 9 1 7	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 4 0 7 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 4 0 7 1 4	
77. No. Matrícula mercantil	0 2 4 7 4 8 8 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 4 0 7 1 4	
81. Hasta	2 0 2 5 0 3 1 4	

Composición del Capital

82. Nacional	5 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	5 0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	1 0 0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 4 0 6 3 0		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14927881141

(415)7707212489984(8020) **000001492788114 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 3 1 9 1 7	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 0 6 2 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 4 3 6 8 3 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
QUIROGA	SALINAS	PEDRO	ALONSO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 4 0 6 2 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	6 9 0 0 6 4 1 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
JIMENEZ	HUESO	DORA	ELVIRA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14927881141

(415)7707212489984(8020) **000001492788114 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 3 1 9 1 7	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 9 4 8 8 7 0 8		4 5 9 6 2 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CABALLERO	TORRES	HEYDER	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
8 3 0 1 1 9 4 5 4	4	CYC ORGANIZACION PROFESIONAL DE CONTADORES PUBLICOS LTDA

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 4 0 6 2 4

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 3 6 9 2 4 9 9	0	2 5 0 8 0 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
VINASCO	AGUILAR	FREDDY	ALEXANDER

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco de Occidente
NIT. 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que nuestro cliente **UT DEMOLICIONES GA2022-CONT1731** con **NIT.901667931,** es cuentahabiente del **BANCO DE OCCIDENTE** desde el día 06 de Febrero de 2023 por medio de la Cuenta Corriente **No. 261-872956** la cual se encuentra activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de **UT DEMOLICIONES GA2022 CONT1731** es ser un "Cliente activo del Banco de Occidente".

Se expide en Bogota hoy Febrero 06 de 2023 a solicitud **UT DEMOLICIONES GA2022**

Cordialmente,

Banco de Occidente

MONICA MARCELA CHAVES ARDILA
Gerente de Relación/Banca Empresarial
Av.82

FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DO-42	Gestión Documental	1

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

Radicado No:

202352601850422

Fecha de Radicado:	17-10-2023	**Canal de Recepción**	Virtual - Formulario WEB

Remitente:	UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	**Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)**	901667931
Dirección:	KR 70 F 125 B 43	**Teléfono / Celular:**	7552783 / 3114855972
Departamento:	Bogotá DC	**Municipio:**	Bogotá
Correo electrónico:	asistcontabilidad2@g-vial.com	**No Contrato / Convenio:**	
Asunto:	ACTA 11 PARCIAL 8		
Anexos:	Hay 0 archivo(s) anexos a parte del radicado principal		

MEMORIAS DE CANTIDADES - ACTA 11 RPO 8

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,02	DEMOLICIÓN 1,03	DEMOLICIÓN 1,04	DEMOLICIÓN 1,05	DEMOLICIÓN 1,06	DEMOLICIÓN MUROS e=0,25 1,10	CERRAMIENTO 2,01	CERRAMIENTO ALAMBRE 2,02	EXCAVACION 4,02	LIMPIEZA 4,06	DISPOSICIÓN RESPEL 4,07	ADECUACIÓN 4,12	CESPED 5,01	MATAMALEZA 5,02
PREDIO	**1,02**	**1,03**	**1,04**	**1,05**	**1,06**	**1,10**	**2,01**	**2,02**	**4,02**	**4,06**	**4,07**	**4,12**	**5,01**	**5,02**
RT	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**		**M2**	**M3**	**M2**	**KG**	**M3**	**M2**	**M2**
47620	76,48	5,07	426,72	10,16		29,96		16,50						
47652									4445,35			5778,04		
47470				1804,52										
47491				1509,42										
42972	26,88	3,74	143,90		2,98			6,00			2880,00			
42973	19,68	2,62	137,87		36,35			6,80			2050,00			
42974	53,18	50,56	41,33			29,25		8,50						
42975	49,16	6,98	301,80		34,40	40,48		8,90						
42976	70,01	17,14	382,13		19,15	34,87		8,90						
42991								6,40						
42992								6,45						
42993	0,00							5,35						
42994	25,15	38,25	5,18											
43002	44,37	2,23	321,33		6,00									
43003	69,98	4,85	248,04											
43004	4,56	4,04	368,44		7,32						7380,00			
43006	147,97	44,03									11840,00			
7073							18,00							1483,80
47535										959,73				959,73
47536										866,88				866,88
47575										416,23			416,23	416,23
47567										181,54			181,54	181,54
47713-47593										2951,28			2951,28	2951,28
Total	**587,42**	**179,51**	**2376,74**	**3324,10**	**106,20**	**134,56**	**18,00**	**73,80**	**4445,35**	**5375,66**	**24150,00**	**5778,04**	**3549,05**	**6859,46**
	$ 21.631,00	$ 22.767,00	$ 48.530,00	$ 56.433,00	$ 34.572,00	$ 21.360,00	$ 74.318,00	$ 21.986,00	$ 3.696,00	$ 177,00	$ 725,00	$ 43.203,00	$ 469,00	$ 226,00
$ 616.965.212,00	$ 12.706.482,00	$ 4.086.904,00	$ 115.343.192,00	$ 187.588.935,00	$ 3.671.546,00	$ 2.874.202,00	$ 1.337.724,00	$ 1.622.567,00	$ 16.430.014,00	$ 951.492,00	$ 17.508.750,00	$ 249.628.662,00	$ 1.664.504,00	$ 1.550.238,00



CONTRATO DE OBRA Nº: 173 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

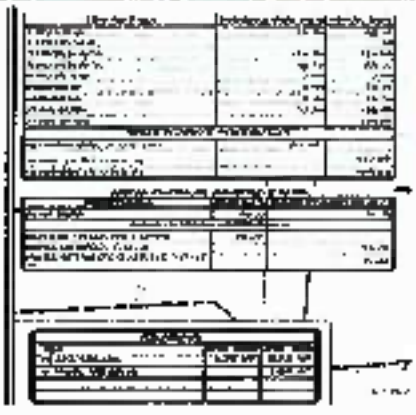
INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	USAQUÉN	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	UPL	MES	AÑO

RT:	47620	NOMENCLATURA:	AK 7 130 64

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	76,48	$ 21.831,00	$ 1.669.339,00
1.03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5,40	$ 22.797,00	$ 115.429,00
1.04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	426,72	$ 44.530,00	$ 20.300.722,00
1.05	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	10,16	$ 58.433,00	$ 593.269,00
1.16	DEMOLICION MUROS 0.40-0.60M (INCLUYE CARGUE)	M3	58,68	$ 21.965,00	$ 1.289.026,00
2.02	CERRAMIENTO EN MALLAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 0.12M DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M. ENTRE POSTES)	ML	16,50	$ 21.965,00	$ 362.769,00
	COSTO TOTAL RT				$ 24.666.554

ITEM 2.02=16.50 ML

CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 6 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.04 M., ENTRE POSTES)



RT
47620

16.50

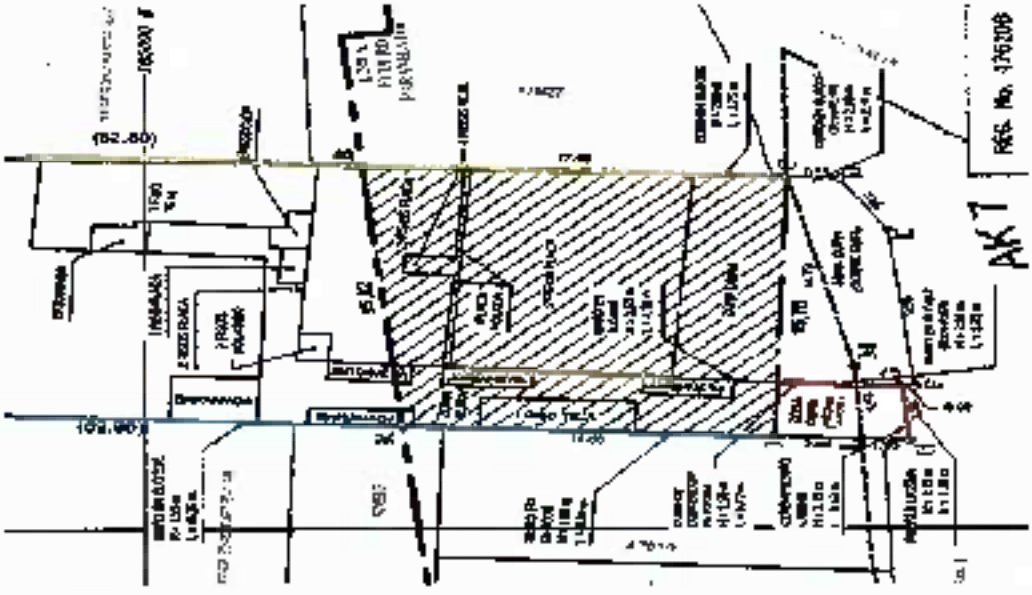
Cerramiento
16,50m

1,10 DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)

L	A	AREA
5.72	2.5	14.3
5.42	3.5	8.33
1.5	2.15	7.53
TOTAL		29.56

Demolido parcialmente

Muro no demolido



GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. [illegible] POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

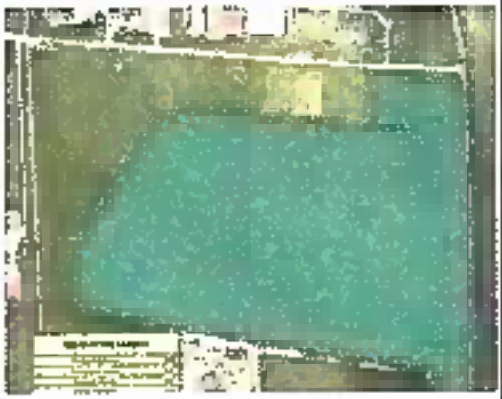
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK GAS

MEMORIAS DE CALCULO	USAQUÉN	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	47652	NOMENCLATURA:	AK 7 -CALLE 200

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO	RESERVA VIAL [m²]	TOTAL [m²]
ZONA LIBRE	[illegible]	[illegible]
EMPRADIZADO	[illegible]	[illegible]
PISO TEJA	[illegible]	[illegible]
TIPO DE USO [m²]		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

ANTES



DURANTE



DURANTE

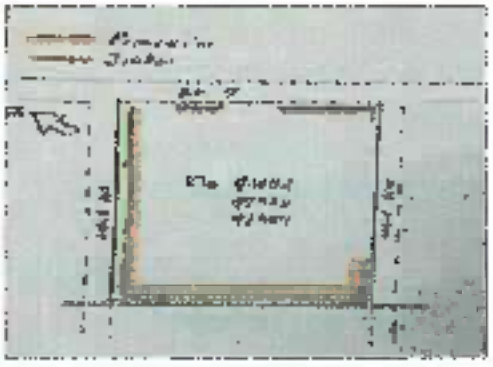


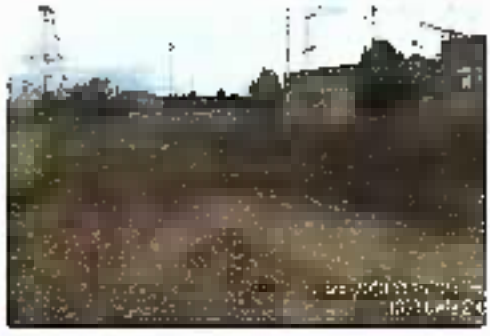
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4.09	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	4445,39	$ 3,696,60	$ 16.430.614,00
4.19	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	5774,39	$ 43.209,60	$ 249.628.862,50
	COSTO TOTAL RT				$ 266.059.476

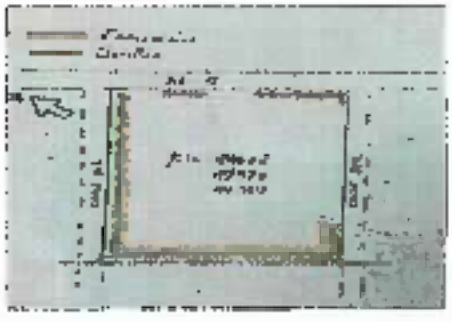
6,02 EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)





SE ADJUNTA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

6,12 ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)





SE ADJUNTA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

GERMÁN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEMERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSVERSAL, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION DA

INTERVENTORIA: JEGAK SAS

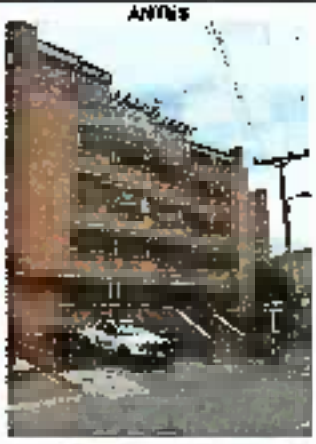
MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTÓBAL	30	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	47470	NOMENCLATURA:	AK 5 84A - 13

LOCALIZACION



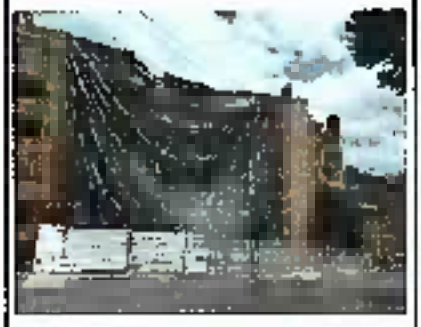
ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0033PORU
Código de Sector	003942000004001
Catastro Comercial	63 67 12
Matrícula Inmobiliaria	050 1E5918

DATOS ECONÓMICOS AVALÚO			
	m²	$/M²	$
Vetusta Nueva	611.589	4.600.-	
Área Rehabilitación	2577.88	4.600.-	101.684

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.0.5	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS, INCLUYENDO EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 38 KM.), INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1804,62	$ 56.403,00	$ 101.834.477,00
	COSTO TOTAL RT				$ 101.834.477

NOTA 1: SE RECONOCE PARA PAGO EL 35% DEL AREA CONSTRUIDA DE ACUERDO CON EL AVANCE DE OBRA.
NOTA 2: POR TRATARSE DE UNA EDIFICACIÓN MAYOR DE 6 PISOS (9 NIVELES) SE ADICIONA PAGAR LA ACTIVIDAD COMO EL RESULTADO DEL AREA TOTAL MULTIPLICADA POR OCG ASI: 2577,88 X 2 = 5.155,75 M2
5.155,75 X 0,35 = 1804,62 M2

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TSHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VERONICA POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAR SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT: 47681	NOMENCLATURA:	AK 1 64 A - 35

LOCALIZACION



ANTES



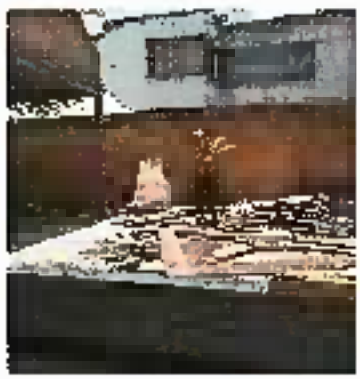
DURANTE



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0195CAWF
Código de Sector	008304 2007 0[illegible] 002
Cedula Catastral	008304 2007 0[illegible] 002
Matrícula Inmobiliaria	50C-1576[illegible]12

DATOS ESCRITURA PH			
UNIDAD PREDIAL AP 102			
	m2	COEF	m2
SUELO O TERRENO	470.25	6.93%	29.30
CUBIERTA	1840	8.23%	6.85
AREA TOTAL	2158.31	4.23%	130.34

DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VU/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.06	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS, INCLUYENDO CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 30 KM); INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	1502,42	$ 60.433,00	$ 90.781.093,00
	COSTO TOTAL AT				$ 90.781.093

NOTA 1: SE RECONOCE PARA PAGO EL 35% DEL AREA CONSTRUIDA DE ACUERDO CON EL AVANCE DE OBRA.
NOTA 2: POR TRATARSE DE UNA EDIFICACIÓN MAYOR DE 6 PISOS (9 NIVELES) SE ACUERDA PAGAR LA ACTIVIDAD COMO EL RESULTADO DEL AREA TOTAL MAS IMPLICADA POR DOS ASI: 2158,31 X 2 = 4.312,62 M2
4.312,62 X 0,35 = 1509,42 M2

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A. RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

YANNY DEL CARMEN TENERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. WILBENAR ROLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

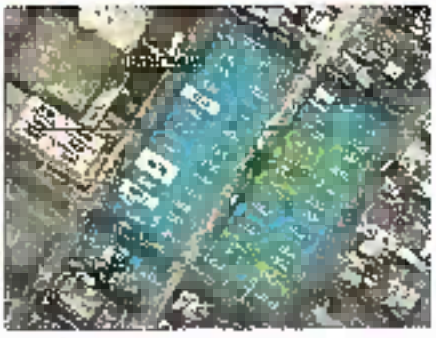
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORÍA: JESAM SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

FF:	42872	NOMENCLATURA:	CL 40 SUR KR 13 ESTE

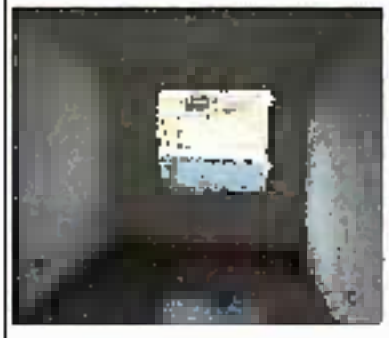
LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	26,60	$ 21.831,00	$ 581.441,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	3,74	$ 22.767,30	$ 85.149,00
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 MATA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	475,90	$ 48.610,30	$ 6.963.467,00
1,04	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 20 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2,96	$ 34.872,00	$ 103.205,00
2,01	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIAMETRO Y 2,00 M DE ALTURA ENTERRADO COMO MIN 0,40, CON 2,00 M. ENTRE POSTES	ML	5,00	$ 21.968,60	$ 121.818,00
4,00	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	2869,00	$ 726,00	$ 2.068.000,00
	COSTO TOTAL FF				$ 9.972.998

NOTA: SE RECONOCE EL 6m DE LA DEMOLICION PARA COMPLETAR EL 100%

ITEM 2.03 6ML

CERRAMIENTO (4 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.60 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0.40, CON 2.50 M. ENTRE POSTES)



RT
42972

6m

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TINOCRAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAR CAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	29	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	42973	NOMENCLATURA:	CL 40 SUR 3A 11 ESTE

LOCALIZACIÓN



ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1,07	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 29 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	19,58	$ 21.651,00	$ 423.884,00
1,09	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 29 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M3	2,53	$ 23.767,00	$ 59.880,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 29 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	137,87	$ 48.830,00	$ 6.690.811,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 29 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	36,35	$ 34.672,00	$ 1.259.967,20
2,09	CERRAMIENTO 4 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚA CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 3 ÓM DE DIÁMETRO Y 2,40 m DE ALTURA ENTERRADO COMO MIN 0,40, CON 2,00 M. ENTRE POSTES)	ML	8,00	$ 21.965,00	$ 149.205,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	2259,00	$ 725,00	$ 1.636.250,00
	COSTO TOTAL PT				$ 10.868.934

NOTA: SE RECONOCE EL 95% DE LA DEMOLICION PARA COMPLETAR EL 100%

ITEM 2,02+0.00/L

CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2,80 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0,40, CON 2,00 M., ENTRE POSTES)



RT
12973
Cerramiento

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. GRACIELA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TERRAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

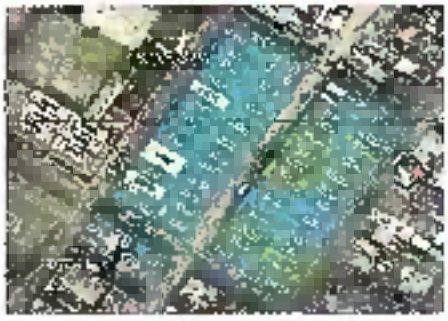
ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº: 1734 de 2023
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION QA
	INTERVENTORIA: JEBAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	42974	NOMENCLATURA:	CL 40 SUR 3A 27 ESTE

LOCALIZACIÓN



TIPO	Área Bloq (Lindero Predial)	Área Cub (Lindero Predial)
PLACA VOLADA	4.88 m²	9.87 m²

TIPO DE AREA	PORCENTAJE (%)	TOTAL (M²)
1 PISO TEJA	97.6%	87.78
1 PISO PLACA	5.53	5.53
1 PISO MADERA + TIRANTES (Casa esquinera)	54.4%	30.49
1 PISO PLACA + ENRAMADA	5.84	5.84
2 PISOS TEJA	22.47	22.47
ZONA DURA	15.4%	15.43
SUSTRACCIONES (PORCENTAJE)		
TOTAL AREA CUBIERTA	100.00	157.49
TOTAL ZONA DURA		15.43
SOBRANTES		0.00

ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	93,18	$ 21.631,00	$ 1.150.937,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	50,56	$ 22.757,00	$ 1.151.980,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	41,33	$ 49.530,00	$ 2.005.745,00
1,16	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	28,24	$ 21.360,00	$ 624.766,00
2,02	CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12 ½, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0.40, CADA 2.50 M., ENTRE POSTES)	ML	6,50	$ 21.568,00	$ 136.881,80
	COSTO TOTAL RT				$ 5.113.307

NOTA: SE RECONOCE EL 50% DE LA DEMOLICION PARA COMPLETAR EL 100%

ITEM 2,02-6,04L

CERRAMIENTO (6 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2,50 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0,40, CON 2,00 ML ENTRE POSTES)



RT
42974
Cerramiento

5,50 ml

1,10 DEMOLICIÓN MUROS e=0,25M (INCLUYE CARGUE)

L	a	AREA
11,1	1,47	16,32
1,75	2,35	4,11
9,9	0,9	8,82
TOTAL		29,25

Demolido parcialmente



GAR

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

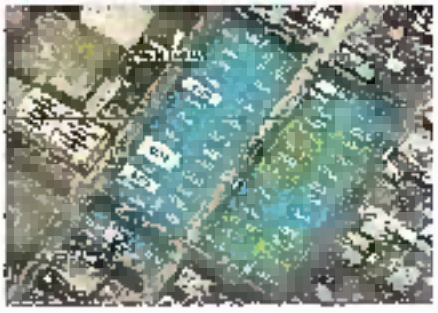
ING. [illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION CA
	INTERVENTORÍA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL LOCALIDAD	20 DIA	SEPTIEMBRE MES	2023 AÑO

RT:	42975	NOMENCLATURA:	CL 40 SUR 3A 35 ESTE

LOCALIZACION



TIPOLOGIA		TOTAL (m²)

ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO :	TOTAL x ITEM
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	59,16	$ 27.631,00	$ 1.963.380,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	6,00	$ 32.797,00	$ 196.914,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	301,80	$ 43.630,00	$ 13.048.284,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	34,40	$ 34.572,00	$ 1.189.277,60
1,10	DEMOLICIÓN MUROS (e=0.30) (INCLUYE CARGUE)	M2	40,40	$ 21.380,00	$ 864.852,00
2,02	CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 0.09 DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN, 0.40, CUM 2.50 ML ENTRE POSTES)	ML	8,00	$ 21.995,00	$ 175.976,00
	COSTO TOTAL RT				$ 16.148.283

ITEM 2.02*5.00ML

CERRAMIENTO (5 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)



RT
42975
Cerramiento
2.45 m.

1.00 DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)

L	A	AREA
8,8	1	8,8
2,9	2,2	6,38
5,9	1	5,9
4,6	1	4,6
8,3	1	8,3
5	1,3	6,5
TOTAL		40,48



GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. WILDEMAR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VIARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

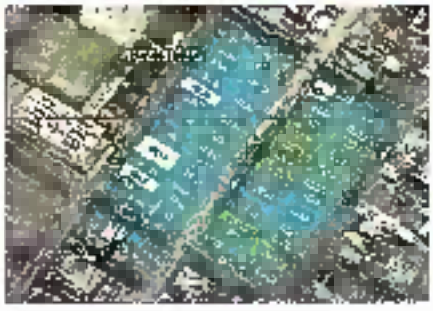
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIÓN DA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	42976	NOMENCLATURA:	CL 40 SUR 3A 41 ESTE

LOCALIZACION



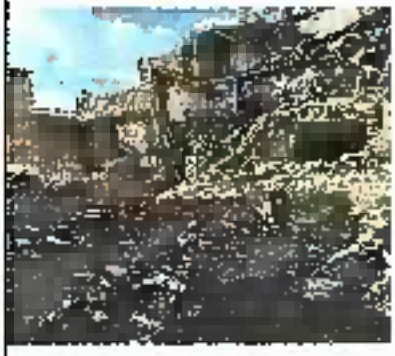
PREDIOS		
Tipo		
PLACA HUELLA	7241 m²	244 m²
LOTE SOBRANTE	0.15 m²	0.15 m²

TIPO DE AREA	AREA POR TIPO (m²)	TOTAL (m²)
1 PISO CON PLACA EN TIERRA	4031	4031
1 PISO CON PLACA EN CONCRETO	0.79	0.79
2 PISOS PLACA	2878	28.78
2 PISOS PLACA + ENTRE PISO	9.17	9.17
2 PISOS PLACA + 1 PISO CON PLACA EN TIERRA	89.47	89.47
3 PISOS TEJA	9.34	93.34
3 PISOS PLACA	9.04	9.04
AREA DE ÁREAS TERRENO (m²)		
PONDERACIÓN (ART. 6-000-41)	1.00	1.00
TOTAL (m² CONSTRUIDOS)		1.00
OBSERVACIONES		0.00

ANTES



DURANTE



DURANTE



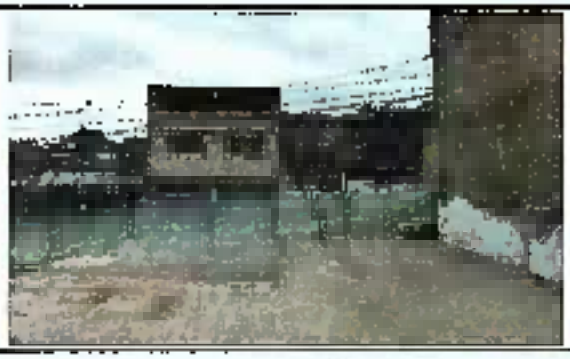
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	70,01	$ 21.627,00	$ 1.514.366,00
1.03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	17,54	$ 22.787,00	$ 399.726,80
1.04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	382,13	$ 48.530,00	$ 18.544.789,00
1.05	DEMOLICION DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	19,15	$ 34.572,00	$ 662.064,60
1.40	DEMOLICION MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	94,97	$ 31.260,00	$ 744.523,09
2.02	CERRAMIENTO EN MALLA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 0.10 DE DIÁMETRO Y 2.40 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN 0.40, CON 2.00 M., EN 7 HILOS (6)	ML	6,90	$ 21.999,00	$ 185.875,00
	COSTO TOTAL RT				$ 22.051.000

ITEM 2.02#5.00ML

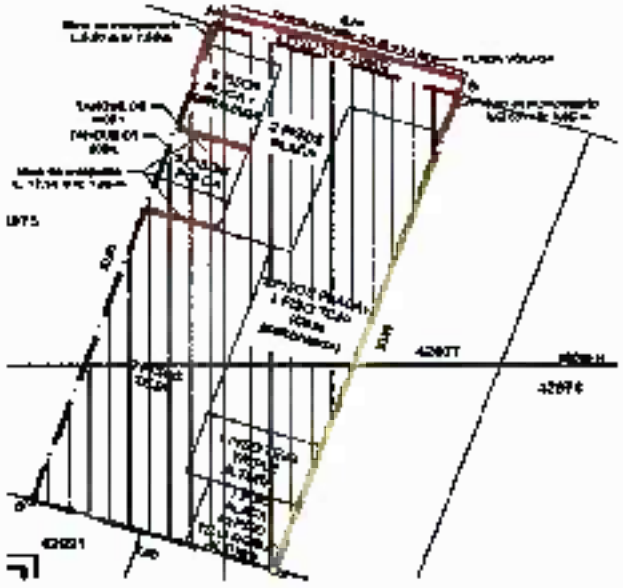
CERRAMIENTO (5 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)



RT
42976
Cerramiento
2.90m

1.10 DEMOLACIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)

L	A	AREA
6,8	1	6.8
7,55	3,95	4,97
72.14	1	72.14
5,6	1.6	8,96
TOTAL		34,87



Demolido parcialmente

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

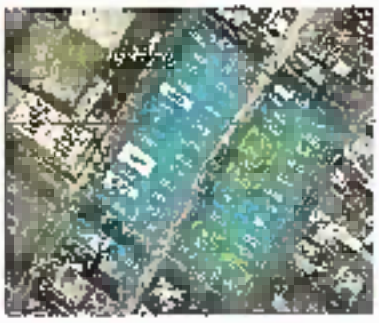
ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº. 1351 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."
	CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORÍA: [illegible]

MEMORIAS DE CALCULO	LOCALIDAD	28	SEPTIEMBRE	2022
	SAN CRISTOBAL	DÍA	MES	AÑO

RT:	62981	NOMENCLATURA:	CALLE 40 B SUR 3 A - 36 ESTE

LOCALIZACIÓN



ANTES

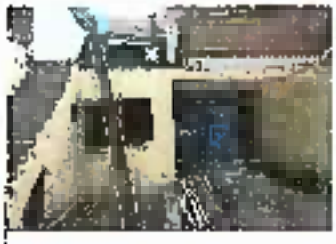


DURANTE



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	TOTAL ITEM
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	TOTAL ITEM
2.03	CERRAMIENTO CON 3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12 ½, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 3 CM DE DIÁMETRO Y 2.40 M DE ALTURA, ENTERRADO (COMO MÍN. 0.40, CON 3.00 M. ENTRE POSTES)	ML	6.40	$ 21,406.03	$ 140,710.00
	COSTO TOTAL RT				$ 140,710

ITEM 2.03 GABIL

CERRAMIENTO 3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12 ½, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 3 CM DE DIÁMETRO Y 2.40 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0.40, CON 3.00 M. ENTRE POSTES)



RT 62981

6.4

Cerramiento = 6.4 ml

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
REPRESENTANTE DE LA FIRMA
CONTRATISTA

ANA CAROLINA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

[illegible]
REPRESENTANTE DE LA FIRMA
INTERVENTOR

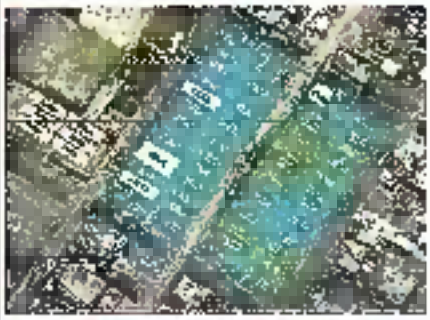
ING. [illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAM SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DÍA	MES	AÑO

RT:	42992	NOMENCLATURA:	CALLE 10 A SUR 3 A - 28 ESTE

LOCALIZACIÓN



ANTES



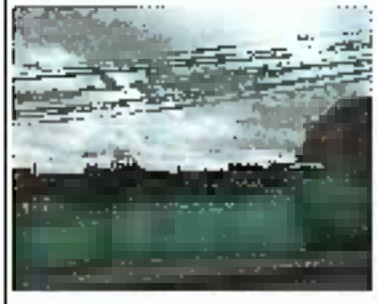
DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	6.45	$ 21.906,00	$ 141.513,00
	COSTO TOTAL RT				$ 141.513

ITEM 2.02=6.45ML

CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)



RT 42992

6.45m

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
UNION TEMPORAL

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1721 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

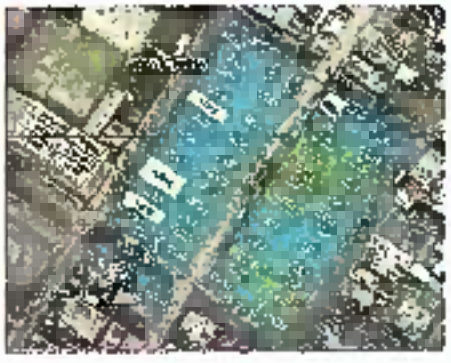
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIÓN QA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	42993	NOMENCLATURA:	CALLE 40 A Sur # 3 A - 24 ESTE

LOCALIZACION



ANTES



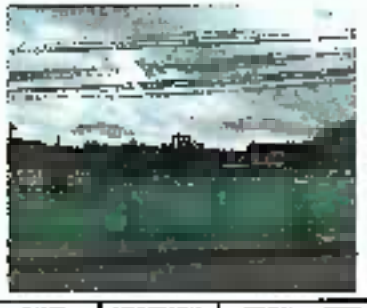
DURANTE



DURANTE



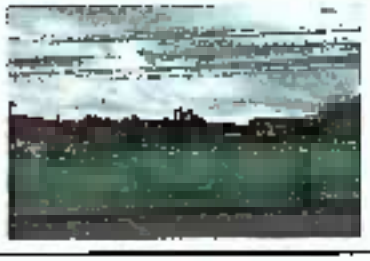
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
2,02	CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2,00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0,40, CON 2,00 M. ENTRE POSTES)	ML	5,35	$ 97.656,00	$ 517.625,00
	COSTO TOTAL RT				$ 417.625

ITEM 2,02=5,35ML

CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2,00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0,40, CON 2,00 M. ENTRE POSTES)



RT 42993

5.35m.

GERMAN ALONSO RIVERA RIVAS
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

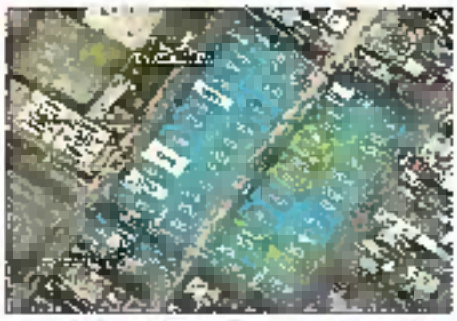
ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

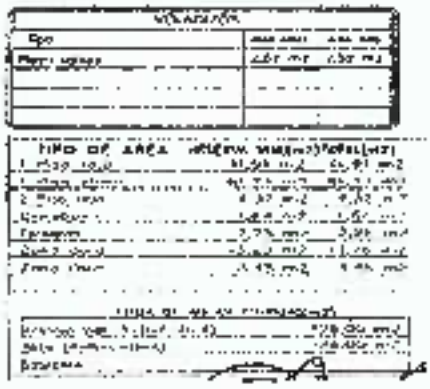
idu	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	42024	NOMENCLATURA:	CALLE 40 A SUR 3 A - 46 ESTE

LOCALIZACION

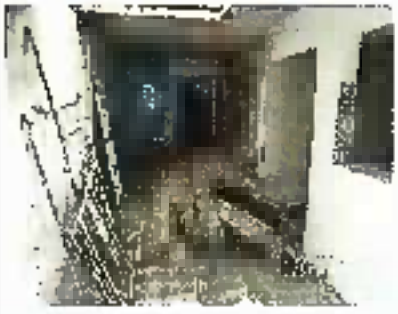




ANTES



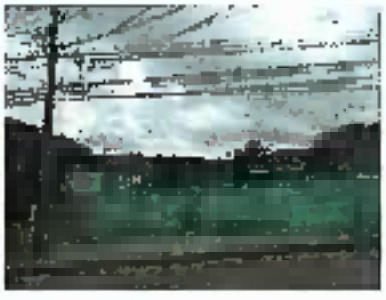
DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VUNITARIO	TOTAL x ITEM
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	25,16	$ 21,836.00	$ 544.020,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	38,38	$ 22.767,00	$ 870.836,00
1,01	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6,15	$ 43.470,00	$ 261.395,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0,25M (INCLUYE CARGUE)	M2	20,37	$ 21.360,00	$ 435.103,00
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	6,62	$ 34.297,00	$ 227.046,00
	COSTO TOTAL RT				$ 2.338.342

NOTA: SE RECONOCE EL 60% DE LA DEMOLICION PARA COMPLETAR EL 100%

1,00 DEMOLICIÓN MUROS Esp.0,20M (INCLUYE CARGUE)

L	A	AREA
2,00	1,8	3,67
6,3	1,7	10,71
6,3	0,95	5,99
TOTAL		20,37



Demolido parcialmente

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

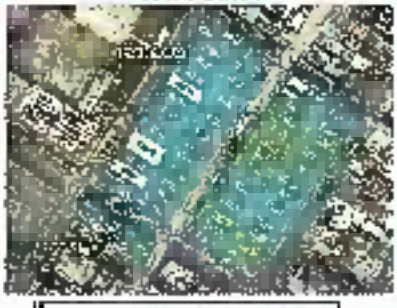
ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VIADOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAM SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	43007	NOMENCLATURA:	CL 49A SUR 3A 97 ESTE

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL - ITEM
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA INCLUYENDO EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM (INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS INMUEBLES.	M2	99,27	$ 29.621,00	$ 958.767,00
1,00	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA INCLUYENDO EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM (INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS INMUEBLES.	M2	9,93	$ 32.767,00	$ 85.370,60
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 3 HASTA 5 PISOS INCLUYENDO EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM (INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS INMUEBLES.	M2	321,33	$ 49.530,00	$ 16.294.146,90
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA INCLUYENDO EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM (INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS INMUEBLES.	M2	6,00	$ 38.573,00	$ 207.430,00
	COSTO TOTAL RT				$ 16.812.964

CRISTIAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A. RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

PANNY DEL CARMEN TENGANA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

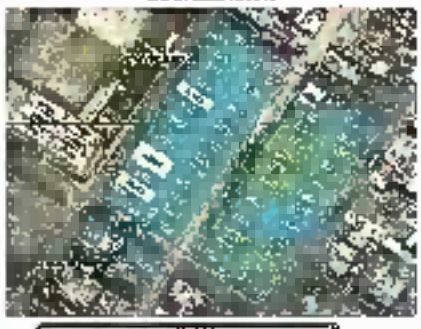
ING. [illegible] POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRa N° 1751 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESUCAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DÍA	MES	AÑO

RT:	63003	NOMENCLATURA:	CL 40A CUR SA 51 ESTE

LOCALIZACIÓN



VOLADOS		
Tipo	Área (m2)	Área Total
1 PISO VOLADO	4.00 m²	4.00 m²

TIPO DE ÁREA	PORCENTAJE (%)	ÁREA (m²)
1 PISO TEJA	44.00	97.24
2 PISOS LOSA	54.57	114.68
ÁREA CERRAMIENTO (Estimado m²)		
CANTIDAD DE VIVIENDAS	1.00	
TIPO CERRAMIENTO		BLOCK
ALTURA (m)		2.50

ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.07	DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.), INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	69,96	$ 24.931,00	$ 1.813.737,00
1.08	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.), INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	4,00	$ 22.797,00	$ 91.188,00
1.04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYENDE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.), INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	249,00	$ 46.936,00	$ 11.687.064,00
	COSTO TOTAL RT				$ 13.591.989

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A. RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN YOMAYAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA Nº 1121 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES

INTERVENTORÍA: JESAN SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTÓBAL	30	SEPTIEMBRE	2022
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

PT: 43008 NOMBRE POLIGONAL: AC 100 CRA 91 CRA 90

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 25 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS PREDIOS.	M2	0,65	$ 21.831,00	$ 56.637,00
1.03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 25 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS PREDIOS.	M2	4,04	$ 22.767,00	$ 91.976,00
1.04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 25 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS PREDIOS	M3	393,44	$ 46.520,00	$ 17.849.389,00
1.05	DEMOLICION DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 25 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS PREDIOS.	M2	7,27	$ 34.312,00	$ 283.057,84
1.07	TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	7340,00	$ 726,00	$ 5.350.500,00
COSTO TOTAL PT					$ 23.631.479

GERMAN ALONSO RIVERA RIVERA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANA CAROLINA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

DANNY DEL CARMEN HERRERA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VICENTE POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA Nº 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTREN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VIALES TRANSVERSAL 4M, EN BOGOTÁ D.C."

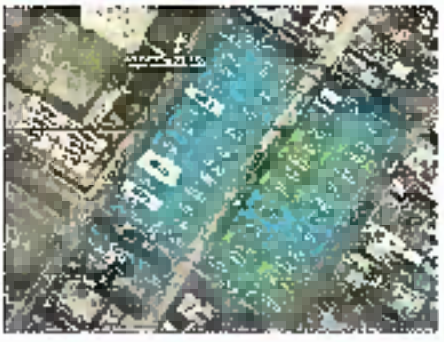
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES QA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	SAN CRISTOBAL	30	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	43008	NOMENCLATURA:	CL 40A SUR 3A 09 ESTE

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (M3 o KG)	TOTAL (M3 o KG)
ESCOMBROS	147,57	147,57
MATERIAL VEGETAL	44,00	44,00
TOTAL DE RESIDUOS GENERADOS (m3)		
ACTIVIDAD VALORIZADORA	191,57	
TOTAL VALORIZADO		191,57
SOBRANTE (-)		0,00

DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL x ITEM
1.02	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 30 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	147,57	$ 21.631,00	$ 3.192.759,00
1.03	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 30 KM.) INCLUYE MUROS INTERNOS. EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44,00	$ 22.767,00	$ 1.001.748,00
4.07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	1140,00	$ 775,00	$ 883.500,00
	COSTO TOTAL RT				$ 5.078.007,00

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TENGRAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. WLADIMIR POLO PAJA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA Nº. 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

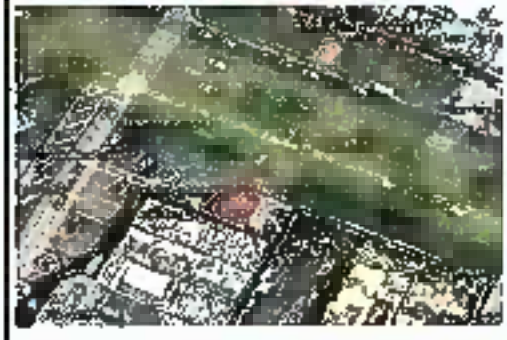
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIÓN GA

INTERVENTORÍA: AESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	USAQUEN	20	SEPTIEMBRE	2023
	SECTOR	DIA	MES	AÑO

RT:	7073	NOMENCLATURA:	KR 7A 145 83

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



7073	
RT	7073
IDRT	007073R1
IDPREDIO	007073R1P1
NOMBRE_OBRA	Av Cedritos
NOMBRE_LOCALIDAD	1-USAQUEN
CHIP	AAA0110ADEP
DIRECCION_ADQUISICION	KR 7A 145 83
CODIGO_LOTE	0005090033010
FOLIO_MATRICULA	050N20198076
TIPO_PREDIO	NPH
TIPO_ADQUISICION	Total
AREA_TERRENO	1483,6

DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	UNITARIO	TOTAL x ITEM
2,01	CERRAMIENTO (3 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR CON POSTES DE CONCRETO H=2,5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2,00 M INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0,30 M X 0,30 M X 0,50 M)	ML	18,00	$ 74.319,00	$ 1.337.724,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	1483,80	$ 226,00	$ 335.338,00
	COSTO TOTAL RT				$ 1.673.062

ITEM 2,01=25Ml

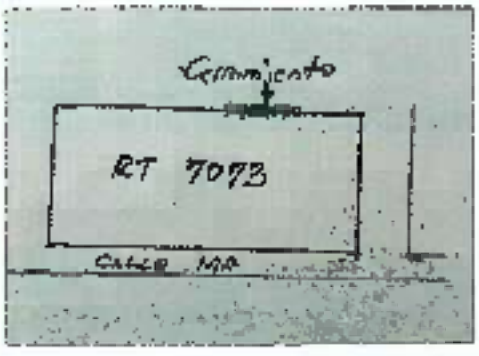
CERRAMIENTO (5 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.8 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)







Cerramiento 18 m.



ITEM 5,02=1483.6M2

MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





Area poligonal(es): 1483.6m2

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GREGORIO PEREZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TENERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

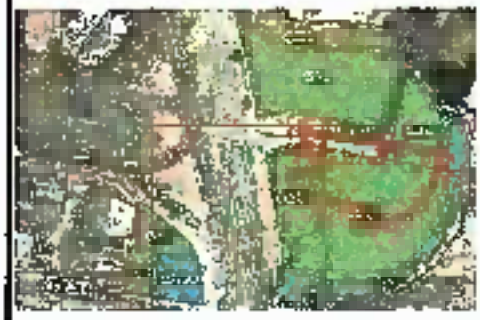
ING. VLADIMIR POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº 1791 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAX SAS

MEMORIAS DE CALCULO	LOCALIDAD	20	SEPTIEMBRE	2023
	USAQUEN	DIA	MES	AÑO

RT:	47535	NOMENCLATURA:	AK 7 128 30 IM 2

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



ITEM DE OBRA	MEDIDA VIAL (m²)	TOTAL (m²)
1 PEQ Elem.	897,57	897,57
ZONA VERDE	1666,16	1666,16
ZONA DURA	118,79	118,79
ZONA DURA ADOQUIN	284,69	284,69
PASARELA	53,38	53,38
ZONA VERDE	666,73	666,73
SUMA DE MEDIDA PREDIAL (m²)		
MEDIDA VIAL A DESARROLLAR	3.707,34	
TOTAL INTERVENCIÓN AL PREDIO		3.707,34
		4,00

DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL X ITEM
4,00	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	666,73	$ 177,00	$ 118.022,00
5,00	MATA MALEZA (UNA APLICACION)	M2	666,73	$ 326,00	$ 218.998,00
	COSTO TOTAL RT				$ 336.771

ITEM 4,00=666,73M2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





Area Intervenir 666,73m2

ZONA VERDE		

ITEM 5,02=939,73M2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS A. RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN HERRERA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. VALENTIN POLO PAZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2021
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	LOCALIDAD	20	SEPTIEMBRE	2021
	USAQUEN	DIA	MES	AÑO

RT:	47536	NOMENCLATURA:	AK 7 127 08

LOCALIZACION



ANTES



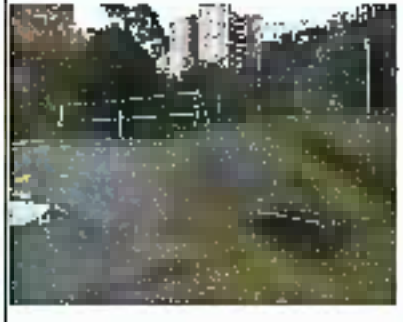
DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL X ITEM
4,08	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	884,56	$ 177,00	$ 156.618,00
5,02	MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	806,68	$ 220,00	$ 190.810,00
COSTO TOTAL RT					$ 156.439

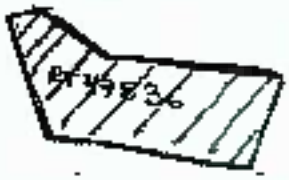
ITEM 4,06=386,88M2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





ITEM 5,02=386,88M2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

PANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

idu	CONTRATO DE OBRA Nº: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION CA
	INTERVENTORIA: JESAR SAS

MEMORIAS DE CALCULO	UBICACIÓN	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	CIA	MES	AÑO

RT:	47575	NOMENCLATURA:	AK 7 170

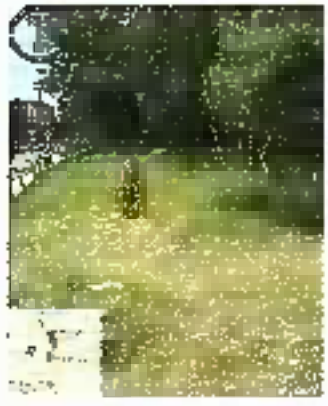
LOCALIZACIÓN



ANTES



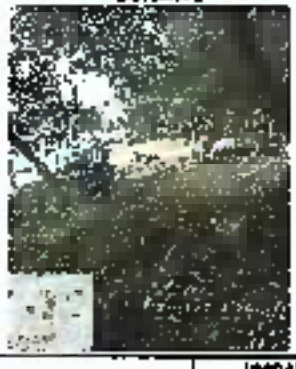
DURANTE



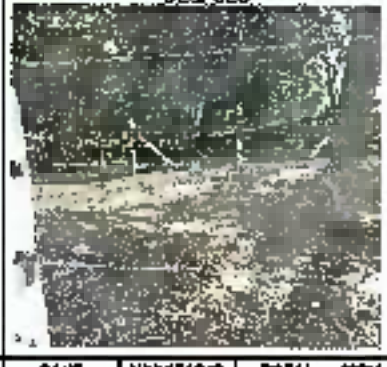
SUMA DE ÁREAS TRATADAS (m²)	
RESERVA VIAL AV. BOYACÁ (TRAMO)	416,23
TOTAL	
SOBRANTES	

Área tratada del RT correspondiente al predio

DURANTE



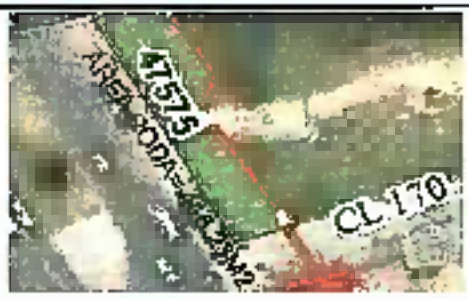
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	416,23	$ 177,00	$ 73.673,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 60 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS), NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	416,23	$ 409,00	$ 170.211,30
6,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	416,23	$ 228,00	$ 94.868,00
	COSTO TOTAL RT				$ 338.853

ITEM 4,06=416,23M2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





ITEM 5,02=416,23M2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)

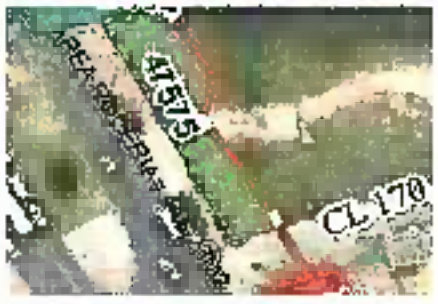




ITEM 5,01=416,23M2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS), NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.



ESQUEMA



GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ARQ. CHRISTIAN RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ING. EDUARDO POLO PAT.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA No. 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAC SAS

MEMORIAS DE CALCULO	USAQUEN	20	SEPTIEMBRE	2023
	LOCALIDAD	CIA	MES	AÑO

RT:	47587	NOMENCLATURA:	AK 7 170

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



DESPUES



SUMA DE AREAS TERRENO (m²)		
RESERVA VIAL (AZUL+VERDE+AM	RT ID	
TOTAL (AZUL+VERDE+AM		TOTAL

Área calculada del RT del predio

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,05	LIMPIEZA Y ACTIVIDADES MANUALES DE BARRIDAS	M2	181,54	$ 177,00	$ 32.139,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CESPED HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	181,54	$ 468,00	$ 85.142,00
6,02	MATA MALEZA (una APLICACIÓN)	M2	181,54	$ 226,00	$ 41.029,00
	COSTO TOTAL RT				$ 158.310

ITEM 4,06=181,54M2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESQUEMA

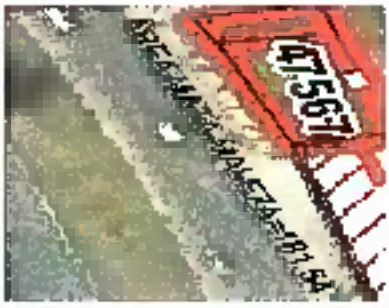




ITEM 5,02=181,54M2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)

REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESQUEMA





ITEM 5,01=181,54M2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS), NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.

ANTES



DESPUES



ESQUEMA



SUMA DE ÁREAS TERRENO (m²)		
RESERVA VIAL (A-B-G-H-E-F-A)	168,10	
TOTAL (A-B-C-D-E-F-A)		181,54

GERMAN ALONSO RIVERA BEYER
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

FANNY DEL CARMEN TENERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS E. RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA NO. 4731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS I TRIMESTRE. EN BOGOTÁ D.C."

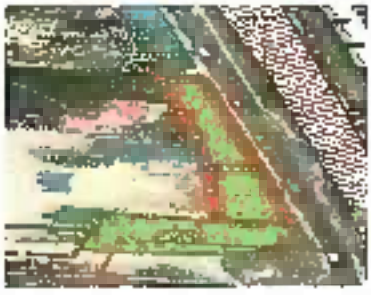
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES DA

INTERVENTORIA: CONSORCIO

MEMORIAS DE CALCULO	USAQUEN			2023
	LOCALIDAD	DIA	MES	AÑO

RT:	47710-47989	NOMENCLATURA:	AK 7 160

LOCALIZACION

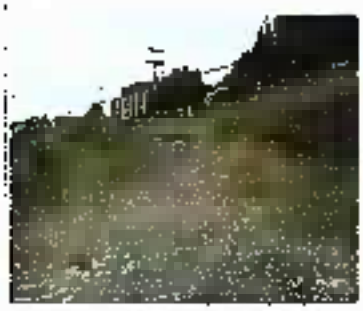


AREA DE AFECTACION (m2)		
AREA DEL PREDIO (m2)	3.750,00	
AFECTADA		
SOBRANTE		

AREA DE AFECTACION (m2)		
AREA A DEMOLER (m2)	1.275,16	
AREA A RESTITUIR (m2)		AREAS

Área solicitada del RT una predio, la sumatoria de ambas áreas da como resultado 2951.28m2

ANTES



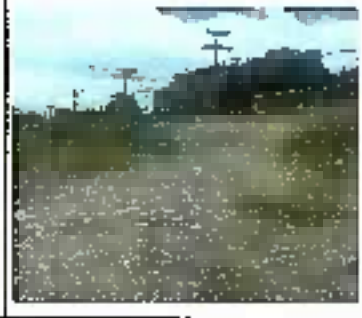
DURANTE



DURANTE



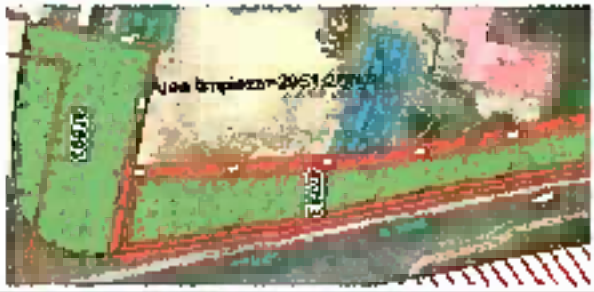
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR/UNITARIO	TOTAL X ITEM
4.05	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	2951.28	$ 277,00	$ 822.877,00
5.01	CORTE Y RETIRO DE CESPED (HASTA 30 CM - INCLUYE RETIRO DE RAIZ PENETRANTES), NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	2951.28	$ 455,00	$ 1.334.798,00
5.02	TIERRA NEGRA (UNA APLICACIÓN)	M2	2951.28	$ 229,00	$ 669.999,50
	COSTO TOTAL $				$ 2.873.677

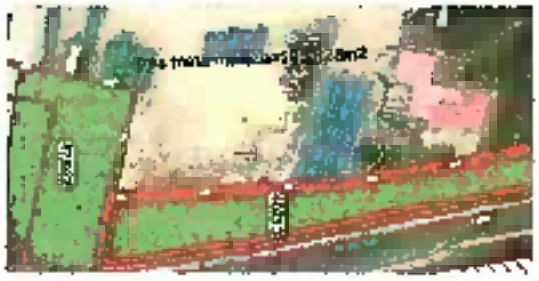
ITEM 4.05=2951.28 M2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





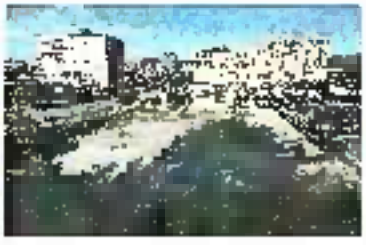
ITEM 6.7.1=2561,2562
SIEMBRA EN PLACA (UNA APLICACIÓN)





ITEM 6.0=2561,2562
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE RAÍCES Y RAIZAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES

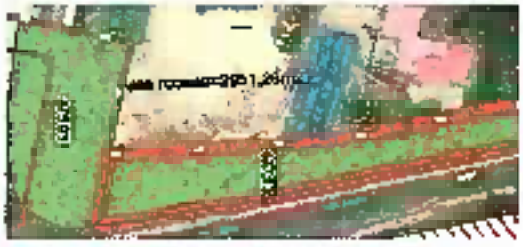
ANTES



DESPUES



ESQUEMA



AREA DE AREAS TERRENO (m²)		
RESERVA VIAL (A-B-C-D-E-F- ...A)	LOTE 99	
TOTAL (...)		
SOBRANTE (...)		

AREA DE ÁREAS TERRENO (m²)		
RESERVA VIAL (A-B-C-D-E-F- ...A)	1.372,18	
TOTAL (A-B-C-D-E-F- ...A)		1.372,18

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANA CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

RAFAEL VLADIMIR POLO PAEZ.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO 13 CERTIFICADOS DE CALIDAD

FICHA TÉCNICA

CERCA FIJA_2.00m

CERCASEL®
Diseño Perimetral

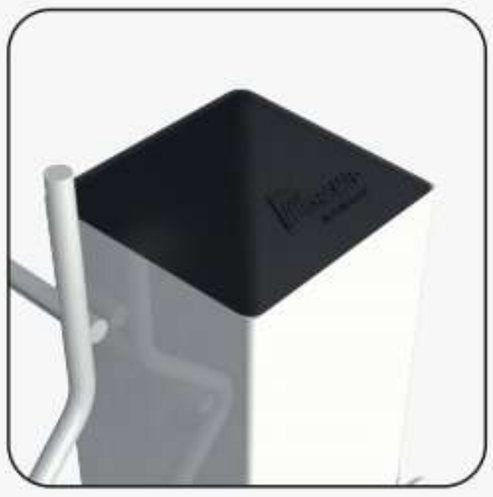
CERCA Y POSTE



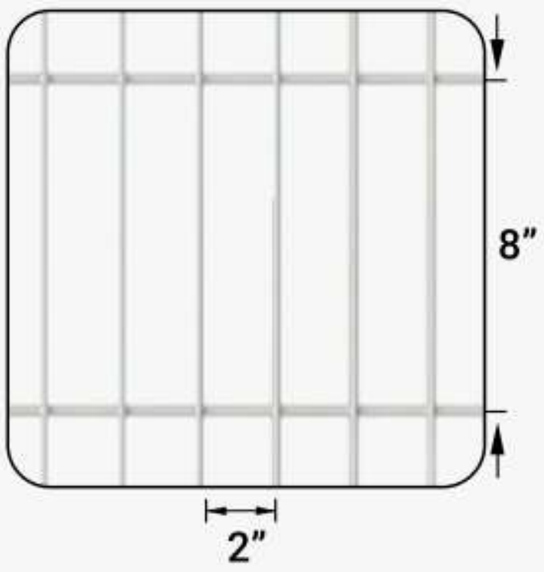
SISTEMA DE FIJACIÓN



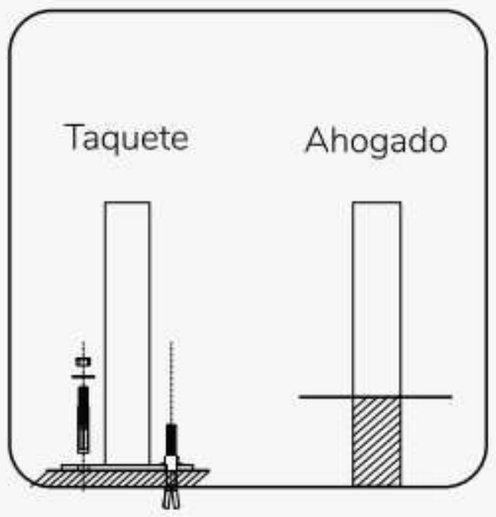
TAPÓN PLÁSTICO



APERTURA DE LA CERCA



FIJACIÓN DEL POSTE



Descripción general

Sistema de cercado integral compuesto por poste, cerca y abrazadera. De fácil instalación y alta durabilidad.

Esta cerca es fabricada a base de una malla electrosoldada de alambre galvanizado calibre 6, con pliegues que le dan estructura y rigidez, logrando así un sistema funcional, duradero y estético ya que cuenta con una amplia gama de colores a elegir.

Materiales

ALAMBRE		
CALIBRE	GALVANIZADO	RESISTENCIA A LA TENSIÓN
6 (0.194”)	**.60 oz / ft²**	**70 Ksi**

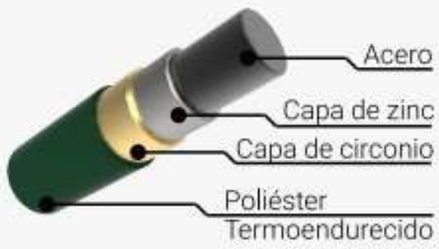
POSTE		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
2” x 2”	**16**	**.60 oz / ft²**

ABRAZADERA		
CALIBRE	BARRENO	GALVANIZADO
16	**1/4”**	**.60 oz / ft²**

TORNILLO ALLEN		
CUERDA	MATERIAL	MEDIDAS
Estándar	**Galvanizado**	**∅ 1/4” x 3/4”**

Especificaciones de la pintura

ACABADO ESTÁNDAR



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 1000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

ACABADO MARINO



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 5000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Espesor del primer 2 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

MEDIDAS DISPONIBLES				
DISEÑO	ALTURA (m)	CLARO (m)	PESO TEÓRICO (kg)	ABRAZADERAS POR POSTE
Cerca con pliegues	0.63	2.5	6.65	2
	1.00	2.5	12.25	2
	1.50	2.5	15.5	3
	2.00	2.5	20	4
	2.50	2.5	25	4

Paleta de colores disponible

Verde · Blanco · Gris · Chocolate
Oxford · Naranja · Azul · Rojo
Amarillo · Negro

PINTURA LIBRE DE PLOMO ELECTROESTÁTICA

CERTIFICADO DE CALIDAD CERCASEL CERTIFICADO DE CALIDAD

adminventas@cercasel.com www.cercasel.com Tel. 331 - 204 - 2708 / 09

Powered by CamScanner

FICHA TECNICA

HERBICIDA / SOLUCIÓN ACUOSA

AMINA FUERTE es un herbicida agrícola a base de ácido 2,4-D AMINA que actúa en forma sistémica a través de hojas y tallos, afectando los tejidos de crecimiento. Es selectivo a gramíneas y elimina maleza de hoja ancha anual y perene. No es residual ni volátil, por lo tanto no afecta cultivos susceptibles.

COMPOSICION PORCENTUAL **% EN PESO**

INGREDIENTE ACTIVO:

2,4- D AMINA: Sal dimetil amina del ácido dicloro fenoxiacético

Con un contenido del ácido 2,4-D no menos de 83.00 % **No menos de.....46.30 %**

(Equivalente a 455 gr de I.A. /L)

INGREDIENTES INERTES:

Humectante, quelatante, antiespumante y diluyente **No más de.....53.70 %**

TOTAL:.....100.00 %

Registro: RSCO-HEDE-0222-308-014-49.90

Recomendaciones de uso:

CULTIVO	DOSIS (L/Ha)	OBSERVACIONES
Maíz	2.0	Aplicar en post emergencia dirigida a la maleza y el cultivo tenga alrededor de 20 cm de altura.
Sorgo	1.0-1.5	Aplicar cuando el cultivo tenga de 15 a 30 cm y la maleza no menos de 5 cm de altura.

MALEZAS			
Nombre común	**Nombre científico**	**Nombre común**	**Nombre científico**
Algodoncillo	*Acalypha alopecuroides*	Golondrina	*Euphorbia* spp
Acahual	*Encelia* spp	Malva	*Malva* spp

Aceitilla	*Bidens pilosa*	Mostacilla	*Raphanus raphanistrum*
Cadillo	*Xanthium* sp	Quelite	*Amaranthus* sp
Campanita	*Ipomoea* spp	Tomatillo	*Physalis angulata*
Confetillo	*Pharthenium hysterophorus*	Verdolaga	*Portulaca oleracea*

MANEJO DE RESISTENCIA.

PARA PREVENIR EL DESARROLLO DE POBLACIONES RESISTENTES, SIEMPRE RESPETE LA DOSIS Y LA FRECUENCIA DE APLICACIÓN; EVITE EL USO REPETIDO DE ESTE PRODUCTO, ALTERNÁNDOLO CON OTROS GRUPOS QUÍMICOS DE DIFERENTES MODOS DE ACCIÓN Y DIFERENTES MECANISMOS DE DESTOXIFICACIÓN Y MEDIANTE EL APOYO DE OTROS MÉTODOS DE CONTROL.

METODO PARA PREPARAR Y REALIZAR LA APLICACIÓN.

Vaciar AMINA FUERTE directamente en el agua limpia del tanque de aspersión a la dosis por hectárea y en el cultivo recomendado, agitando levemente. La aplicación debe ser dirigida a la maleza, evitando en lo posible que se moje el cultivo. Las malezas tiernas son más susceptibles de ser controladas.

En aplicaciones terrestres utilice de 200 a 400 L de agua por hectárea. En aplicaciones aéreas el volumen de agua puede ser de 50 a 70 en la misma superficie Las puntas para la boquilla deben ser de abanico plano, TK 03 ó 05; trabajando a una presión entre 25 y 40 lb/pulg^2.

CONTRAINDICACIONES

No aplicar en horas de calor intenso, ni cuando el viento sea superior a 6 km por hora. Este producto es un herbicida que puede afectar cultivos de hoja ancha como hortalizas, ornamentales, frutales, algodonero, entre otros, resultando fitotóxico en caso de alcanzar estos cultivos. No aplicar en gramíneas después del periodo como se recomienda en esta etiqueta.

El ingrediente activo de **AMINA FUERTE** se desactiva con las arcillas del suelo, evite mezclarlos con agua sucia con tierra.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

Cuando utilice este producto es importante contar el equipo de protección personal adecuado, el cual consiste principalmente de: overol de mangas largas, guantes de hule, lentes de seguridad, botas de hule, capucha y mascarilla con cartucho.



No prepare la mezcla de aspersión con las manos, use guantes, y para mezclar, use un trozo de madera u otro material apropiado. Además no destape la boquilla con la boca.

Este producto es un herbicida agrícola que pertenece al grupo químico de los Fenóxidos. No tiene antídoto específico, en caso de ingestión hacer un lavado gástrico. Administrar cantidades suficientes de glucosa y fluidos y dar tratamiento sintomático.

Formulado por:
Rainbow Chemical Co, Ltd.

Importado por:
Similia Defensivos Agrícolas S.A. de C.V

Distribuido por:
NAYCHEM, S.A. de C.V.

Carretera Internacional 15, Km 137, Corredor Industrial ,lotes 10 y 11, 63400, Acaponeta Nayarit.

Tels.: (325) 252 1348 y (311) 212 6672

NAYCHEM

Rodenticida ZOORAT® Pellets

PRODUCTO CONFIABLE

FICHA TÉCNICA

IDENTIDAD.

§ NOMBRE COMERCIAL: *ZOORAT Pellets*

§ INGREDIENTE ACTIVO.

NOMBRE COMÚN :	Brodifacouma.
GRUPO QUÍMICO:	Derivado de la 4-Hidróxicumarina.
CLASE:	Rodenticida anticoagulante.
NOMBRE QUÍMICO (IUPAC):	3-(4 (4´-Bromobifenil-4-il)-1, 2, 3, 4-Tetrahidro-1-Naftil)-4-Hidroxicoumarina
FÓRMULA EMPÍRICA:	$C_{31}H_{23}BrO_3$
PESO MOLECULAR:	523,44 g/mol.
PRESIÓN DE VAPOR:	Menos de 1,33 x 10^{-7} kPa (1 x 10^{-6} mmHg)
RESISTENCIA BIOLÓGICA:	No hay reporte sobre evidencias de resistencia biológica de roedores a la Brodifacouma.
NÚMEROS DE CÓDIGOS:	CAS: 56073-10-0 OMS: 1995

§ PRODUCTO FORMULADO.

TIPO DE FORMULACIÓN:	Cebo, Pellets.
ASPECTO:	Sólido en forma de trozos (pellets).
COLOR:	Rojo o azul.
CONTENIDO DE FINOS:	Menos del 2%.
SOLUBILIDAD:	Insoluble en agua.
DENSIDAD APARENTE:	0,92 g/ml.
CORROSIVIDAD:	No corrosivo.
EXPLOSIVIDAD:	No explosivo.

DATOS TOXICOLÓGICOS:

DL_{50} ORAL:	Brodifacouma Técnica - en ratas = 0,27 mg/Kg.
	ZOORAT Pellets
	Rata gris (Rattus norvegicus) = 5.200 mg/Kg.
	Ratón casero (Mus musculus) = 8.000 mg/Kg.
	Conejo = 5.800 mg/Kg.
	Perro = 71.200 mg/Kg.
COMPOSICIÓN GARANTIZADA:	**Ingrediente Activo:**
	Brodifacouma. ..... 50 mg/Kg = 0,005%
	Ingredientes Aditivos:
	Benzoato de Denatonio: ..... 10 mg/Kg = 0,001%
	Cereales, Atrayentes, inertes, c.s.p. 100,000%
CATEGORÍA TOXICOLÓGICA:	**Extremadamente Tóxico, Peligro-Veneno, Categoria I**
REGISTRO:	RGSP-282-2007
CONCEPTO TOXICOLÓGICO:	EP-13947-2007
ESPECIFICACIÓN O.M.S:	WHO/IS/7.Ro1.1.R2 & WHO/SRoF/1
VIDA ÚTIL:	156 semanas. Este período de vida útil fue calculado mediante estudio de envejecimiento acelerado (Normas CIPAC), a 54°C, durante 14 días, sin variación de sus caracteristicas fisicoquímicas, ni pérdida de su acción raticida.
ESTABILIDAD:	**Almacenamiento:** Estable a la luz, al calor y a la humedad relativa por períodos prolongados de almacenamiento, siempre y cuando permanezca sellado en su envase original bajo condiciones ambientales normales y correcto almacenamiento **Descomposición:** No se descompone. Contiene sustancias preservantes que mantienen estable el cebo por tres años bajo condiciones normales de almacenamiento.
COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUSTANCIAS:	No es compatible con otros pesticidas, ni con sustancias alcalinas.
TIPO DE USO:	Raticida específico para controlar todas las especies de ratas y ratones en todos los ambientes, en los sectores Salud Pública, Doméstico, agrícola, pecuario e industrial.

FICHA TÉCNICA

Powered by CamScanner

Rodenticida ZOORAT® Pellets

FICHA TÉCNICA

GENERALIDADES.

§ ***ZOORAT Pellets*** es un cebo raticida **unidosis** a base del ingrediente activo Brodifacouma al 0,005%, anticoagulante de última generación muy eficaz en el control de todas las especies de roedores-plaga. ***ZOORAT Pellets*** viene listo para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en los Sectores de la Salud Pública, Agrícola, Pecuario, Doméstico e Industrial.

§ **Modo de acción sobre las plagas:**
El ingrediente activo de ***ZOORAT Pellets***, la Brodifacouma, inhibe la síntesis de la enzima reductasa que actúa sobre el óxido de la vitamina K_1, necesario para la regeneración de la misma. Una vez que ocurre esto, cesa la formación normal de factores coagulantes y se producen efectos anticoagulantes.

Cuando los factores de coagulación descienden a un nivel de aproximadamente 20%, la muerte sobreviene después de un período variable, generalmente de 3 a 10 días, dependiendo mucho del estado fisiológico del animal y su grado de stress.

El hígado es el órgano principal para la acumulación y almacenamiento de la Brodifacouma, aunque la acumulación también ocurre en la grasa.

En condiciones normales, en el organismo de un roedor existe un conjunto de mecanismos hemostáticos que evitan la pérdida de sangre por hemorragias. Los eventos que ocurren en la hemostasia incluyen una fase vasoconstrictora, una fase plaquetaria y una fase de coagulación. La Brodifacouma interrumpe el ciclo de formación de la Vitamina K_1, necesaria para la producción de varios factores de coagulación de la sangre, causando hemorragias. La muerte del roedor ocurrirá pasados 5 - 7 días posteriores a la ingestión suficiente del cebo.

El modo de acción de ***ZOORAT Pellets*** sobre los roedores-plaga No permite que generen recelo ni desconfianza, pudiendose realizar aplicaciones sucesivas y controles permanentes. Debido a que ***ZOORAT Pellets*** es un cebo desarrollado conforme a las necesidades alimentarias de ratas y ratones, éstos lo seguirán prefiriendo y consumiendo.

§ **Organismos nocivos controlados:**
ZOORAT Pellets es indicado para usarse en el control de todas las especies de roedores-plaga tales como: Rata de techo (Rattus rattus), Rata de alcantarilla (Rattus norvégicus), Ratón casero (Mus músculus), Rata arrocera (Oryzomys sp), Rata de agua (Holochilus sp), Ratón de la caña (Sigmodon sp) y Ratón de campo (Zigodontomys sp), entre otros.

§ **Ámbito de aplicación previsto:**
ZOORAT Pellets es el raticida ideal para realizar los programas de desratización en los diversos hábitats de ratas y ratones en las áreas Salud Pública en campañas masivas de desratización a nivel urbano y rural; Doméstica en casas de habitación, cocinas y otros; Pecuaria en granjas avícolas y explotaciones ganaderas; Agrícola en bodegas de almacenamiento de cosechas e Industrial en diferentes fábricas.

DOSIS Y MODO DE EMPLEO.

ZOORAT Pellets es un cebo raticida de una sola dosis para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en áreas donde hayan señales de la presencia de roedores como sendas, madrigueras, excrementos y cerca a los daños causados. ***ZOORAT Pellets*** debe aplicarse en estaciones de cebamiento o en cualquier recipiente que lo proteja de la contaminación del ambiente, en sitios donde los roedores puedan consumirlo libremente sin perturbación.

§ **Dosis.**
Campañas masivas de control de roedores: En promedio se aplican 50 gramos por vivienda.

Aplicaciones agrícolas: Se aplican de 2 a 3 Kg por hectárea.

Coloque de 5 a 10 gramos de ***ZOORAT Pellets***, cada 5 metros lineales por sitio de aplicación. En infestaciones altas debe repetirse la aplicación cada semana hasta que cese el consumo con monitoreo en los focos de infestación, complementando siempre con acciones de mejoramiento ambiental.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

§ Peligro Veneno. No lo ingiera. § No fume, coma, ni beba durante la aplicación. § Evite el contacto con la piel, ojos y boca. § Manipule con protección adecuada. § Evite contaminar el cebo con olores fuertes, pues su excelente palatabilidad y atracción se perderán reduciendo la aceptación por los roedores. § Almacene bajo seguridad y protección ambiental, lejos de alimentos, bebidas o drogas de uso humano o animal. § Mantengase bien tapado en su envase original en un lugar fresco y seco. § Una vez utilizado el producto llame al Fabricante o Distribuidor para la recolección y disposición final de los envases. § No arroje residuos del cebo en fuentes de agua. § Lávese muy bien las manos y piel expuesta antes de comer. § MANTÉNGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. § NINGÚN ENVASE QUE HAYA CONTENIDO PLAGUICIDAS DEBERÁ UTILIZARSE PARA CONSERVAR ALIMENTOS O AGUA POTABLE.

INFORMACION MÉDICA.

§ **Primeros auxilios:**
Mientras se practican los primeros auxilios, inmediatamente debe conseguirse ayuda médica.
ZOORAT Pellets contiene Benzoato de Denatonio; sustancia amarga repelente que previene su ingestión accidental en humanos y animales domésticos, sin embargo, en caso de ser ingerido provoque el vómito.
Contacto ocular: Inmediatamente lave los ojos con suero fisiológico o agua limpia en forma contínua mínimo por 15 minutos.
Contacto dermal: Quite la ropa contaminada y lave la piel expuesta con agua y jabón.
Inhalación: Traslade el paciente al aire libre fuera del área contaminada.
EN CASO DE INTOXICACIÓN, LLAME AL MÉDICO INMEDIATAMENTE O LLEVE EL PACIENTE AL MÉDICO Y MUÉSTRELE ESTA FICHA TÉCNICA.

§ **Guía para el médico:**
ZOORAT Pellets es un anticoagulante indirecto, una tendencia creciente a las hemorragias podría indicar intoxicación.

§ **Antídoto:** Vitamina K_1 (Fitomenadiona) aplicada vigilando tiempos de protombina a dosis diarias de 40mg en adultos y 20mg en niños.

Emergencias: Para emergencias químicas como derrames, fugas, incendios, explosiones e intoxicaciones; llame a CISPROQUIM® (Servicio las 24 horas) Teléfonos: 2886012 (Bogotá), 018000916012 (Colombia), 08001005012 (Venezuela), 080-050-847 (Perú), 1800-59-3005 (Ecuador)".

PRESENTACIONES.

Tarro: 2,5 Kg
Cajas: 10 y 25 Kg

Formulado o Importado por:
C.I. ENTQUIM LTDA
Telefax: (571) - 2 274222
E-mail: entquim@telecom.com.co
Bogotá D.C., Colombia - Suramérica

® Marca registrada de:
ENTQUIM

Powered by CamScanner

ANEXO 14 INFORMES DE TOPOGRAFIA

CONSULTORÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit: 901.058.482-5

INFORME TOPOGRÁFICO

CONTROL DESPLAZAMIENTO DE MUROS UBICADO EN AVENIDA CIRCUNVALAR CON CALLE 85.



TOP. LUIS ALFONSO MARTÍNEZ GARZÓN
JUNIO DE 2023.

Bogotá
Calle 34 Sur 51 f 54 oficina 101 barrio Alcalá
Cel. 313 390 8277

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 1 INTRODUCCIÓN 3
2 OBJETIVOS 3
2.1 OBJETIVO GENERAL 3
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 3
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
5. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 6
5.1 Generalidades Tecnología estación total. 6
5.2 Alcance Levantamiento Topográfico 6
5.3 Levantamiento de Referencias 8
6. PROCESO DE OFICINA 9
7. EQUIPOS Y ELEMENTOS 9
8. CONCLUSIONES 10

1 1 INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como finalidad dar a conocer la metodología implementada en campo para el proceso de verificación y seguimiento del control del posible desplazamiento de muros en el RT 47510, para el proyecto de demoliciones ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Av. Circunvalar con calle 85, costado oriental

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el control de posibles desplazamientos de muros en el RT 47510, con el fin de garantizar un margen de seguridad para vecinos del sector, usuarios de la vía Av. Circunvalar, el IDU y en general para cualquier persona que pueda verse afectada al desplazarse cerca al predio.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Plantear una metodología para realizar los estudios topográficos, que tenga en cuenta las condiciones del sector, una vez hecha la demolición del predio con RT 47510 y emitir resultados confiables.
- Determinar claramente las condiciones iniciales de los muros resultantes de la demolición del predio con RT 47510 y hacer el seguimiento periódico de las estructuras aledañas, al remoto pero posible desplazamiento de los mismos.

3. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS

Se desarrollaron los estudios topográficos con las siguientes actividades:

- Instalación de 11 puntos dentro de la estructura cada uno con un debido ángulo y distancia.

En proceso de oficina, se realizaron las siguientes actividades:

- Informe de control de desplazamientos.
- Cálculo y comparación de la información.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los estudios topográficos se encuentran desarrollados en la ciudad de Bogotá, específicamente en el predio con RT 47510 ubicado en la Avenida Circunvalar con calle 85, costado oriental.



FIGURA 1. VISTA GENERAL DEL PROYECTO, PREDIO UBICADO EN AVENIDA CIRCUNVALAR CON CALLE 85

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE GOOGLE EARTH PRO

4.1 Descripción actual de área de influencia

El Proyecto se desarrolla en el predio con dirección catastral Avenida Carrera 1 No.84 A -96. Se describe como un predio urbano el cual se encuentra ya demolido dentro del desarrollo del contrato IDU 1731 de 2022 en ejecución, en el costado nororiental de la ciudad de Bogotá.

Se pretende verificar posibles movimientos del terreno donde estaba construido el predio, por efecto del empuje de tierras o por la presión del agua subterránea activada por las lluvias, una vez demolido el predio existente. Para el efecto, se instalan 11 puntos de control sobre 4 muros que quedan como resultado del proceso de demolición.

.



FIGURA 2. REPRESENTACIÓN AREA CONTROL
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

5. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

5.1 Generalidades Tecnología estación total.

Se empleó para este control de asentamiento, la herramienta más adecuada, la estación total GOWIN para realizar el circuito de toma de ángulos y distancias.



FIGURA 3. Equipo estación total GOWIN
FUENTE: CIVILTEC.MX

5.2 Alcance Levantamiento Topográfico

Para el control de desplazamientos se instalan 11 puntos en total en 4 muros a seguimiento, los primeros 4 se dejan en el muro del costado norte enumerados respectivamente. los siguientes dos puntos numerados como 5 y 6 se encuentran en el muro denominado como 2 en la imagen, punto 7 y 8 en el muro 3, y finalizamos con los puntos 9, 10 y 11 el muro denominado como 4 estos se encuentran ubicados en el muro del costado oriental del predio a inspeccionar. (Ver figura 4)



FIGURA 4. Ejemplo representación de puntos de control en campo
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En la visita realizada el día 04/09/23 se evidencia una leve diferencia en las mediciones con relación a las tomadas el 26 de agosto de 2023, teniendo como referencia los 11 puntos en 4 muros diferentes en la estructura con el fin de tener una continuidad en el control, cada vez que lo solicite el cliente. Este control consiste en hacer una inspección al estado de los muros, verificando posibles fisuras y tomando distancias y ángulos. (ver tabla 1)

5.3 Levantamiento de Referencias

Las referencias permiten asegurar un sistema confiable, estable y práctico para realizar el control de desplazamientos tomando la información planimétrica desde puntos conocidos y verificando los vértices ya predeterminados para realizar una comparación de sus movimientos que se puedan presentar.



FIGURA 4. Ejemplo marcación de puntos.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

6. PROCESO DE OFICINA

Los procedimientos topográficos en oficina consisten básicamente en calcular las carteras con los datos tomados en campo, chequeo de los ángulos y distancias, este procedimiento se realiza en cada visita con el fin de comparar el resultado con los datos adquiridos desde la instalación inicial de las mismas.

A continuación, se presentará la tabla que contiene los datos del movimiento de los puntos distribuidos en el perímetro interno y externo de la edificación, a fin de apreciar el movimiento del terreno desde la instalación de los puntos y su comportamiento hasta la fecha.

TABLA 1 COMPARATIVA CONTROL DE DESPLAZAMIENTOS

15/8/2023				26/8/2023				26/8/2023		4/9/2023				4/9/2023	
MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	DIFERENCIA ANGULOS	DIFERENCIAS DISTANCIAS (m)	MURO	PUNTO	ANGULO	DISTANCIA (m)	DIFERENCIA ANGULOS	DIFERENCIAS DISTANCIAS (m)
1	1	246° 19' 29"	54.147	1	1	246° 19' 31"	54.15	000° 00' 02"	0.003	1	1	246° 20' 45"	54.145	000° 01' 14"	-0.005
	2	242° 31' 58"	46.142		2	242° 32' 21"	46.137	000° 00' 23"	-0.005		2	242° 32' 38"	46.137	000° 00' 17"	0
	3	234° 01' 29"	34.954		3	234° 01' 37"	34.957	000° 00' 06"	0.003		3	234° 02' 37"	34.954	000° 01' 00"	-0.003
	4	229° 31' 50"	31.017		4	229° 32' 00"	31.017	000° 00' 10"	0.000		4	229° 32' 48"	31.038	000° 00' 48"	0.009
2	5	242° 20' 06"	44.016	2	5	242° 19' 40"	44.013	000° 00' 16"	-0.003	2	5	242° 20' 10"	44.02	000° 00' 30"	0.007
	6	255° 13' 15"	41.047		6	255° 13' 12"	41.05	000° 00' 07"	0.003		6	255° 13' 22"	41.043	000° 00' 00"	-0.008
3	7	256° 30' 07"	46.031	3	7	256° 29' 51"	46.031	000° 00' 16"	0.000	3	7	256° 30' 35"	46.029	000° 00' 4"	-0.002
	8	254° 26' 47"	46.37		8	254° 26' 30'	46.38	000° 00' 17"	0.001		8	254° 27' 03'	46.394	000° 00' 33"	0.014
4	9	249° 08' 55"	53.44	4	9	249° 08' 48"	53.439	000° 00' 07"	-0.001	4	9	249° 09' 19"	53.441	000° 00' 31"	0.002
	10	254° 42' 52"	51.753		10	254° 42' 48"	51.753	000° 00' 04"	0.006		10	254° 42' 48"	51.759	000° 00' 00"	0
	11	256° 49' 29"	51.283		11	256° 49' 11"	51.28	000° 00' 02"	-0.003		11	256° 50' 15"	51.287	000° 00' 43"	0.007

7. EQUIPOS Y ELEMENTOS

Todos los equipos utilizados en el proyecto se encuentran debidamente patronados y cuentan con el respectivo certificado de calibración (anexo).

8. CONCLUSIONES

Como resultado de los Estudios Topográficos realizados al predio con RT 47510 recientemente demolido y del cual se dejaron unos muros paralelos y perpendiculares al talud resultante, luego de comparar los datos iniciales tomados el día 26 de agosto de 2023 con los verificados en visita realizada el día 4 de septiembre de 2023, se evidencia una variación mínima tanto en ángulos como en distancias.

Realizando el procesamiento de la información llegamos a la conclusión que aunque hay una leve variación, esta puede deberse a los errores inherentes a la misma medición y por tanto no puede constituirse en una señal de alarma que indique que se está presentando movimiento en la masa de terreno estudiada y sobre la cual descansaba el predio en mención.

ANEXOS

ANEXO 1 – CERTIFICADOS EQUIPO – DOCUMENTOS TOPOGRAFO
ANEXO 2 – ESQUEMA
ANEXO 3 – CARTERAS
ANEXO 4 – REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 15

ACTA DE SUSPENSION, ACTA DE REINICIO Y DOCUMENTO DE PRORROGA DEL CONTRATO

ACTA DE SUSPENSION

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** NA

ACTA No 8 **AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN** ☑ **SUSPENSIÓN** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1731 de 2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐
SELECCIÓN ABREVIADA ☐
CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ IDU-LP-SGDU-014-2022
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTA D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 1736 de 2022
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO 7,153,448,222
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901320986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) OSCAR RAMIREZ MARIN
(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**PLAZO**	N.A
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS				**PLAZO**	N.A
ADICIONES:					
CONTRATOS ADICIONALES	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No. N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
ADICIONES:	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No. N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL ADICIONES				**VALOR**	N.A

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYORES AJUSTES	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYOR PERMANENCIA	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL RECONOCIMIENTO				**VALOR**	N.A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO 7,153,448,222

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**No. DIAS**	N.A
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**No. DIAS**	N.A
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION				**No. DIAS**	N.A

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.** 8	**DE FECHA**	11/08/23	**No. DIAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.** N.A	**DE FECHA**	N.A	**No. DIAS**	N.A

FECHA DE REINICIACIÓN 26 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 28 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** NA

ACTA No 8 **AMPLIACIÓN DE** **SUSPENSIÓN** ☑ / **SUSPENSIÓN** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA S
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; VLADIMIR POLO PAZ
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y OSCAR RAMIREZ MARIN
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. **202352601338012** (Indicar el número de radicado IDU) ONCE (11) (Día) de AGOSTO (Mes) de 2023 (Año)

4. CAUSAS

Que mediante oficio de interventoría JSK-IDU-1736-288 del 28 DE JULIO de 2023 CON RADICADO IDU 202352601281332 se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la entidad la ADICION Y PRORROGA del contrato de interventoría 1736 DE 2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-281-2023 de fecha 27 de julio de 2023 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, con NIT 901.667.931-3 a través de su representante legal Pedro Alonso Quiroga Salinas, identificado con cedula de ciudadanía Nº. 79.436.839 presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO ESTATAL DE OBRA IDU 1731 DE 2022 por seis (6) meses. Que mediante oficio Nº JSK-IDU-1736-287 se dio traslado al IDU de lo solicitado por el contratista, previamente avalado por la interventoría. Considerando la DTDP lo suficientemente documentada y justificada la prórroga solicitada por parte del contratista, y atendiendo a que el contrato de IDU-1736-2022 se encuentra financiado con recurso Transmilenio, fue necesario dar traslado a dicha entidad a fin de que se aprobaran y gestionaran los recursos correspondientes, de acuerdo a la solicitud elevada por el interventor..

Por lo anterior, y en tanto se culmina el trámite al interior de Transmilenio, se hace necesario suspender el plazo de ejecución del contrato, por un término de (15) quince días.

Esta suspensión del contrato no ocasionará reconocimiento económico al Contratista de Obra, ni a la Interventoría.

El plazo de la suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato ni para establecer el plazo de ejecución de éste. En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar los contratos de manera inmediata.

El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

ONCE (Día en letras) (11) (Día en números) días del mes de AGOSTO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal del Contratista
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

(Firma)
(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal del Interventor
JESAK SAS

(Firma)
(Nombre) ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
Profesional de apoyo a la Supervisión del IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
DIRECTOR TECNICO DE PREDIOS
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) JOSE FELIX GOMEZ PANTOJA
Subdirector General de Desarrollo Urbano
Instituto de Desarrollo Urbano

Revisó: Laura S. Tovar

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

ACTA DE REINICIO

FORMATO		
Acta de reiniciación de contrato de obra ó de interventoría		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-09	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

ACTA No 9 **REINICIACIÓN DE CONTRATO DE** **OBRA**

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐
CONTRATACIÓN DIRECTA ☐

CONCURSO DE MÉRITOS ☐

(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C. (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO JESAK- CONTRATO 1736-2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SIETE (7) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.153 448.222,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR JESAK (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901,320,986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de Interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**PLAZO**	N/A
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	N/A
ADICIONES:						
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
	No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
ADICIONES:	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
	No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	N/A
RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)						
MAYORES CANTIDADES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
MAYORES AJUSTES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 7.153.448.222,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACION DE SUSPENSION

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	11/08/2023	**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**No. DIAS**	N/A
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**No. DIAS**	N/A
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS

FECHA DE REINICIACIÓN 25 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 28 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS (Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; VLADIMIR POLO PAZ (Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU, acuerdan reiniciar el contrato, de acuerdo con las funciones establecidas en las cláusulas contractuales y los manuales IDU que rigen dicha materia, considerando que las circunstancias que motivaron la suspensión ya fueron superadas, según

el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 202352601462112 (Indicar el número de radicado IDU) del 24 (Día) de AGOSTO (Mes) de 2023 (Año)

FORMATO		
Acta de reiniciación de contrato de obra ó de interventoría		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-09	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

ACTA No 9 **REINICIACIÓN DE CONTRATO DE** **OBRA**

4. RELACIÓN DE PERSONAL Y MAQUINARIA

PERSONAL DIRECTIVO

CARGO	ESPECIALIDAD	% DE TIEMPO DEDICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL	OFICIO DE APROBACION INTERVENTORIA
DIRECTOR	ARQUITECTO	15,00%	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	2570057844 CND	JSK-IDU-1736-009
ESPECIALISTA DE TRANSITO Y TRANPORTE	ESPECIALISTA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	20,00%	YENNY PATRICIA MORALES	252026407 CND	JSK-IDU-1736-009
ESPECIALISTA DE ESTRUCTURA	ESPECIALISTA DE ESTRUCTURA INGENIERO CIVIL	5,00%	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	25202177284 CND	JSK-IDU-1736-009
RESIDENTE AMBIENTAL	INGENIERA AMBIENTAL	100,00%	LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	1019092732	JSK-IDU-1736-009
RESIDENTE	INGENIERO EN TRASPORTES Y VIAS	100,00%	GERMAN ALONSO RIVERA REYES	9312-0224 CND	JSK-IDU-1736-009
RESIDENTE SOCIAL	TRABAJO SOCIAL	100,00%	CATALINA GARNICA CORTES	170142	JSK-IDU-1736-009
RESIDENTE EN SEGURIDAD , SALUD EN EL TRABAJO	PROFESIONAL SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO	100,00%	ALEJANDRO URIBE	8400 DEL 2023	JSK-IDU-1736-009
PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL	SOCIOLOGA	100,00%	LISA ALEXANDRA PINTO	1.022.970.686	JSK-IDU-1736-009

PERSONAL OPERATIVO Y/O TÉCNICO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
CONDUCTOR	JOSE DAVID
AYUDANTE DE OBRA	JOHANNY GOMEZ
TOPOGRAFO	LUIS ALFONSO MARTINEZ GARZON
CADENERO	LUIS CARLOS RIVERA GARZON
AUXILIAR INGENIERIA	JUAN CARLOS ORTIZ
PERSONAL ADMINISTRATIVO	KATHERINE SANCHEZ
VIGILANTE	LUIS JAIME MORALES AGUDELO

MAQUINARIA

(Aplica solo para los contratistas de obra en la etapa de ejecución)

TIPO	REFERENCIA	MODELO	CANTIDAD	ESTADO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

De acuerdo con lo indicado en el acta No. 8 de suspensión del contrato 1731-2022 que establece: "*En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar los contratos de manera inmediata.*", y teniendo en cuenta que ya se dispone de los recursos fuente Transmilenio S.A., que soportarán la adición del contrato de interventoría No. 1736-2022, las partes acuerdan suscribir la presente acta de reinicio el día 25 de agosto de 2023.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTICINCO (25) días del mes de AGOSTO de 2023

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal del Contratista
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022- CONTRATO 1731-2022

(Firma)

(Nombre) ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
Profesional de apoyo a la Supervisión del IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)

(Nombre) JOSE FELIX GOMEZ PANTOJA
Subdirector General de Desarrollo Urbano
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal del Interventor
JESAK- CONTRATO 1736-2022

(Firma)

(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
Director Técnico de Predios DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

DOCUMENTO DE PRORROGA DEL CONTRATO

ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.

MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Entre el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo N° 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N° 006 del 28 de septiembre de 2021, ubicado en la Calle 22 No. 6 - 27 en la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660 y página web www.idu.gov.co, legalmente representado por **JOSÉ FÉLIX GÓMEZ PANTOJA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. identificado con cédula de ciudadanía Nº **79.531.273** obrando en su condición de **SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO**, nombrado mediante Resolución N° 002236 del 21 de febrero de 2020 y posesionado según Acta No. 031 del 2 de marzo de 2020, debidamente facultado por la Resolución de Delegación de funciones No. 7680 del 2022 de la Dirección General, quien se denominará el **IDU** y **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** con Nit. 901.667.931-3, integrado por **GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S.** con Nit. 900.515.890-4, con una participación del 50%, **GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.** con Nit. 900.831.917-9 con una participación del 30% y **ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con Nit. 830.099.423-9 con una participación del 20%. con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 70F No. 125B – 43, con teléfono 7552783 y direcciones de correo electrónico jefeadministrativo@g-vial.com, comercial@g-vial.com y licitaciones@g-vial.com representado legalmente por **PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº **79.436.839**, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, quien manifiesta bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, no encontrarse él, ni la figura asociativa que representa en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política, y en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente al **IDU** para los fines a que haya lugar, y que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la **modificación No. 1 y prórroga No. 1** al Contrato de Obra No. **IDU-1731-2022**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Mediante el Proceso de Selección **IDU-LP-SGDU-014-2022** el día 29 de diciembre de 2022 se suscribió con la **UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** el contrato **IDU-1731-2022** cuyo objeto es: ***"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.".***

2. Que de conformidad con la Cláusula Quinta del contrato de Obra No. **IDU-1731-2022**, el plazo de ejecución se determinó en **SIETE (7) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, lo cual acaeció el 13 de enero de 2023.

3. Que en la Cláusula Séptima se estipuló como valor del Contrato de Obra No. **IDU-1731-**

2022 la suma de **SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($7.153.448.222**), que corresponden a 7.153,448 SMLMV discriminado de la siguiente manera:

EL VALOR DE **COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U.)** es la suma de **SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($6.372.265.200)**

EL VALOR DE **COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTALDIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA MANEJO DE TRÁFICO** es la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($441.329.675)**

EL VALOR DEL **A.I.U. DEL COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA MANEJO DE TRÁFICO** es la suma de **CIENTO TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($103.138.745)**

4. Que a la fecha se han suscrito las siguientes modificaciones, suspensiones, reinicios y/o adiciones al Contrato de Obra No. **IDU-1731-2022**:

No. ACTA	ACTAS	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)	FECHA
1	Aclaratorio 1		22/03/2023
2	Acta No. 1 de suspensión	(15) Días	11/08/2023
3	Acta de reinicio	-	25/08/2023

5. Que una vez revisado el plazo del contrato, es preciso establecer que el mismo tiene como fecha de terminación el 28 de agosto de 2023, y se encuentra en ejecución.

6. Que, mediante formato de solicitud de Prórroga del Contrato de Obra No. **IDU-1731-2022** de fecha 25 de agosto de 2023, suscrita por el representante legal del Contratista, el representante legal del Interventor, el apoyo a la supervisión IDU y el Director Técnico de Predios, se exponen las causales de la presente solicitud.

7. Que mediante memorando DTDP 202332500266573 del 23 de agosto de 2023, el Subdirector General de Desarrollo Urbano solicitó al Director Técnico de Gestión Contractual la elaboración de la modificación y prórroga, en los siguientes términos:

"(...)

ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.

MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

SOLICITUD DE PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022

El contratista de obra IDU-1731-2022 UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 le solicita a la Interventoría JESAK S.A.S correspondiente al Contrato IDU-1736-2022, prórroga al contrato de obra por el término de CINCO (5) MESES mediante comunicado IDU-1731-296-2023 de fecha 10 de agosto de 2023, con el fin de continuar con la demolición, limpiezas, cerramientos y mantenimientos de los predios que hacen parte del proyecto corredor verde, en los siguientes términos:

"(…)

Pedro Alonso Quiroga Salinas, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.436.839 actuando en nombre y representación legal de UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. Con NIT 901.667.931-3 CONTRATISTA para el contrato estatal 1731 DE 2022 con objeto DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C. con la presente de manera oportuna presentamos a la interventoría para el trámite respectivo, solicitud de prórroga del plazo contractual por un término de (5) cinco meses contados a partir del día 29 de Agosto de 2023.

Para lo solicitado le rogamos se tenga en cuenta:

(…)

Es preciso señalar que la Dirección Técnica de Predios se encuentra adquiriendo inmuebles para TRANSMILENIO del proyecto: Corredor Verde KR Séptima, desde la CL 32 a la CL 200, (…) pendientes por recibir por parte de la Entidad y demoler cuya programación de recibo se encuentra hasta el mes de enero de 2024. Para tales efectos, en el ejercicio del desarrollo del contrato se requiere cumplir con la totalidad de metas correspondiente a la demolición de todos los predios del proyecto mencionado.

(…)

Que el contratista presento de manera oportuna , mediante oficio IDU-1731-261-2022 de fecha 17 de julio del 2023, y actualizada mediante oficio IDU-1731-262-2022 de fecha 18 de julio 2023 la programación, aprobados por la interventoría mediante oficio JSK-IDU1736-264 correo del día 18 de julio del año 2023 garantizando con ello a cabalidad el cumplimiento de la ejecución del objeto contractual dentro del plazo previsto, sin embargo debido a que con corte al 30 de junio de 2023 el presupuesto de los predios asignados por el IDU corresponde a $ 3.833.064.014 de los 7.153.448.222 del valor total del contrato, ha sido necesario ajustar y modificar la programación y cronogramas a la realidad contractual.

MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

(…)

Teniendo en cuenta lo anterior y según indicaciones de la coordinación del IDU, se continua con las actividades de los Rosales de acuerdo con la programación de actividades, presentada a la Entidad en el mes de junio para los predios en mención

(…)

Que se ha proyectado por parte del IDU según información de la supervisión, la entrega de nuevos predios dentro del plazo contractual para el cumplimiento del objeto del contrato y el alcance del valor total del mismo.

Que en virtud de lo expuesto el contratista considera:

Existe una justificación o fundamento suficiente, derivado de la realidad contractual, para solicitar oportunamente al IDU una prórroga de (5) cinco meses contados a partir del día 29 DE AGOSTO DE 2023, en aras de garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual, alcanzar las metas y necesidades contratadas por la entidad, así como alcanzar el valor total del contrato. (…)"

Por consiguiente, la Interventoría JESAK S.A.S. a través de comunicado JSK-IDU1736- 311 de fecha 10 de agosto de 2023 y radicado IDU 202352601444012 del 22 de agosto de 2023, emite concepto favorable y recomienda la suscripción de la prórroga solicitada por el contratista de obra, en los siguientes términos:

"(…) JESAK SAS con NIT 901320986-8 INTERVENTOR para el contrato estatal de obra IDU 1731 DE 2022 con OBJETO DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Con la presente de manera oportuna y en cumplimiento de lo dispuesto contractualmente en cuanto a las solicitudes de modificación elevadas por el CONTRATISTA debiendo estas ser revisadas y avaladas por el INTERVENTOR. Una vez recibida la solicitud del asunto, esta delegada procedió a verificar la documentación adjunta, considerando viable avalar la misma, aprobar el nuevo cronograma de obra presentado y dar traslado al IDU para lo pertinente.

La interventoría fundamenta su aval en los siguientes términos contractuales:

La ejecución de la Interventoría integral para el seguimiento al contrato de obra IDU 1731 DE 2022 para la DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN

MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

El seguimiento, vigilancia y control técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para el contrato de obra IDU 1731 DE 2022 garantizando su cumplimiento a cabalidad.

En virtud de lo anterior, las causales o justificación de la necesidad de prorrogar el contrato de obra 1731 de 2022 se resumen así:

1. El valor del contrato de obra 1731 de 2022 corresponde a la suma de 7.153.448.222 SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE con un plazo de (7) siete meses cuyo lugar de ejecución corresponde a los predios requeridos para los corredores viales del Corredor Verde Carrera 7 y de la Extensión Troncal Caracas. Teniéndose igualmente prevista la intervención de predios en la Troncal Av. Suba, Troncal Américas, y remanentes de predios que parcialmente se intervinieron en vía y andenes como la Avenida NQS, Troncal Calle 80, Puentes peatonales, Patios Portales, entre otros, ubicados en el Distrito Capital de Bogotá, que se encuentran en administración del Instituto de Desarrollo Urbano y requieren de mantenimiento periódico.

2. A la fecha el presupuesto de los predios asignados por el IDU corresponde a la suma de $ 3.833.064.014 de los 7.153.448.222 del valor total del contrato incluidos los 4 RT de los Rosales de los cuales se intervino el RT 47509 - 47515 Carrera 1 # 84A-96 por instrucción del coordinador del IDU. A los edificios identificados con los Registros Topográficos 47693 – 47709, 47491 – 47506, 47470 – 47490, se han realizado acercamientos con la comunidad con el fin de cumplir con la programación de actividades presentada por el contratista a la Entidad, en el mes de junio para los predios en mención.

CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORIA

Con la notoria necesidad del cumplimiento del objeto contractual y la primacía del interés general con el cual surgió la necesidad de la entidad en su momento con los estudios previos respectivos, el plazo del contrato no resulta un elemento caprichoso del contrato estatal, toda vez que tiene incidencia directa con el costo del mismo y la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines esenciales del estado.

En el caso que nos ocupa y con las razones expuestas por el contratista ,avaladas por la interventoría en virtud de nuestra labor de vigilancia y control, considérese efectivamente necesaria la continuidad de la prestación del servicio, resultando ello de singular importancia y relevancia jurídica, debido a la necesidad e interés público que se pretende satisfacer con él cumplimiento a cabalidad del objeto contractual, requiriéndose a la fecha un tiempo contractual adicional razonable y acorde con la realidad del contrato y con sujeción a las condiciones que

demande el objeto del mismo.

Así, con la presente esta delegada avala la solitud de prórroga por cinco (5) meses del contrato 1731 de 2023 y da traslado a la entidad para los fines pertinente en el tiempo y oportunidad debidos. (…)"

ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS CON RELACIÓN A LA PRÓRROGA SOLICITADA

Respecto a la solicitud de prórroga solicitada por la UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 revisada y avalada por la Interventoría JESAK S.A.S mediante comunicado JSK-IDU-1736-311 de fecha 10 de agosto de 2023 y radicado IDU 202352601444012 del 22 de agosto de 2023, la Dirección Técnica de Predios del IDU como supervisora del contrato de Interventoría y seguimiento al desarrollo del contrato de obra, expone las siguientes apreciaciones:

Sustento técnico

Teniendo en cuenta que el IDU siempre ha orientado la ejecución de sus proyectos al cumplimiento de su misión institucional el cual es el de "Ejecutar proyectos de infraestructura física y acciones de mantenimiento y mejoramiento, para que los habitantes de Bogotá se movilicen de manera adecuada, disfruten del espacio público, mejoren su calidad de vida y se alcance el desarrollo sostenible (…)", ello con el fin de que las personas residentes dentro del Distrito Capital dispongan de un espacio vital en óptimas condiciones de dignidad y de seguridad vial.

Por tal razón y con el fin de lograr el cumplimiento de estos fines, la Entidad debe hacer uso de todos los medios legales que a su disposición se encuentren, en este caso los establecidos dentro del Contrato IDU-1731-2022, con el único fin de lograr la ejecución del objeto contratado.

En ese orden, es preciso continuar con la ejecución del objeto contractual, siendo pertinente señalar que la Dirección Técnica de Predios se encuentra adquiriendo inmuebles para TRANSMILENIO S.A. del proyecto "Corredor Verde" Carrera Séptima desde la Calle 32 a la Calle 200, con 191 predios pendientes por recibir y demoler, así mismo la DTDP ya cuenta con la disposición de 3 edificios del barrio Rosales identificados con los Registros Topográficos: 47693 al 47709, 47491 al 47506 y 47470 al 47490, que por inconvenientes sociales no se habían podido demoler, situación que ya se encuentra superada y siguiendo la programación presentada por el contratista, dichas actividades de demolición, limpieza y cerramiento deben terminar en el mes de noviembre del presente año, los cuales deben ser igualmente intervenidos.

Así mismo, se requiere seguir con el mantenimiento periódico de predios en la Troncal Av. Suba, Troncal Américas, y remanentes de predios que parcialmente se intervinieron en vía y andenes como la Avenida NQS, Troncal Calle 80, Puentes peatonales, Patios Portales, entre otros, ubicados en el Distrito Capital de Bogotá, que se encuentran en administración del Instituto de

MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Desarrollo Urbano.

Por otra parte, es pertinente mencionar que a la fecha el contrato cuenta con un saldo de $5.170.685.773, presupuesto que permitirá adelantar las actividades antes mencionadas en los predios descritos. En tal virtud, se aclara que la presente prórroga no genera costos o erogaciones presupuestales adicionales por parte del IDU.

En dicho sentido y para tales efectos, en el ejercicio del desarrollo del contrato, se requiere cumplir con la totalidad de metas correspondiente a la demolición de todos los predios del proyecto mencionado. No obstante, el Contrato de Obra IDU-1731-2022, no cuenta con plazo suficiente para terminar la totalidad de las actividades u obligaciones a su cargo, por lo que el contratista de obra solicitó prorrogar el contrato por un término de CINCO (05) MESES y cuyos argumentos de prorroga que fueron avalados por la firma Interventora JESAK S.A.S.

Teniendo en cuenta la solicitud de prórroga por CINCO (5) MESES, la interventoría avala el cronograma de actividades presentado por el contratista de obra, el cual se adjunta a la presente solicitud.

Sustento financiero

Ahora bien, conforme el seguimiento financiero que realiza la Interventoría JESAK SAS., el contrato de obra cuenta con recursos suficientes para ejecutar las actividades pendientes durante el tiempo de la prórroga teniendo un saldo, como ya se indicó de $5.170.685.773, por lo que la presente modificación no genera adición de recursos o erogación alguna para el Instituto.

Es importante indicar que, el contrato de obra presenta el siguiente avance de ejecución financiera:

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO IDU 1731 DE 2022	
Valor inicial del contrato	$ 7.153.448.222
PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA IDU-1731-2022	
Plazo actual del contrato	7 (siete) meses
Plazo actual de terminación	28 de agosto de 2023
PAGOS REALIZADOS	
13/01/2023 - 20/02/2023	$ 184.297.087
21/02/2023 - 25/03/2023	$ 563.146.695
26/03/2023 - 20/04/2023	$ 435.665.782
21/04/2023 - 20/05/2023	$ 568.490.812
21/05/2023 - 20/06/2023	$ 231.162.073

AVANCE FINANCIERO EXPRESADO EN VALOR	
VALOR TOTAL PAGADO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR

$ 1.982.762.449	$ 5.170.685.773

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022	
FÍSICO	
PROGRAMADO	EJECUTADO
82.30%	61.40%
FINANCIERO EXPRESADO EN PORCENTAJE	
PROGRAMADO	EJECUTADO
35.70 %	37.70 %

Teniendo en cuenta que el IDU siempre ha orientado la ejecución de sus proyectos al cumplimiento de su misión institucional la cual es la de "Ejecutar proyectos de infraestructura física y acciones de mantenimiento y mejoramiento, para que los habitantes de Bogotá se movilicen de manera adecuada, disfruten del espacio público, mejoren su calidad de vida y se alcance el desarrollo sostenible (…)", ello con el fin de que las personas residentes dentro del Distrito Capital dispongan de un espacio vital en óptimas condiciones de dignidad y de seguridad vial.

Por tal razón y con el fin de lograr el cumplimiento de estos fines, la Entidad debe hacer uso de todos los medios legales que a su disposición se encuentren, en este caso los establecidos dentro del Contrato IDU-1731-2022, con el único fin de lograr la ejecución del objeto contratado.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección Técnica de Predios considera oportuno suscribir la prórroga solicitada de CINCO (5) MESES al contrato de Obra IDU-1731- 2022, y acoge la viabilidad otorgada por la Interventoría JESAK S.A.S.

SUSTENTO JURÍDICO

El artículo 209 de la constitución política de Colombia y el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo dentro de los principios orientados de la función pública contemplan el de eficacia y economía, los cuales son aplicables a la contratación estatal, precisamente en que las autoridades deberán proceder con el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas para el logro de los fines perseguidos al celebrar los contratos.

El artículo 3 de la Ley 80 de 1993 o Estatuto General de Contratación, dispone:

"Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continuidad y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administradores que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar los contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".
A su vez, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, expresa que: "La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); étc.

Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar."[1]

A su vez, la Corte Constitucional respecto de la modificación contractual, ha establecido que:

"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato".[2]

"Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001[3]*, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal*[4]*. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:*

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar,

---

[1] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009- 00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo

[2] Ibid. Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

[3] M.P. Clara Inés Vargas Hernández.

[4] Ver también la sentencia C-068 de 2009, M.P. Mauricio González Cuervo, sobre la constitucional de la posibilidad de prorrogar los contratos de concesión portuaria (artículo 8º de la ley 1º de 1991).

dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."[5]
"2.1.2. La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo.[6] *En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso (...)".*

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En relación con la viabilidad de modificar los contratos estatales, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha considerado que:

"En general, es válido afirmar que ***la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública.*** *La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2° de la Constitución Política.*

---

[5] Cfr. Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo. En este concepto la Sala de Consulta se ocupó, entre otras preguntas, de la siguiente formulada por el Ministerio de Transporte: "1. ¿Bajo el supuesto que en un contrato de concesión existan razones de conveniencia que permitan una mejora del objeto contratado y una mejor prestación del servicio público encomendado a la entidad estatal contratante, es posible, por fuera de lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 y en caso de que las partes hubieran pactado una modificación de común acuerdo desde la licitación, acudir a tal previsión y modificar el contrato, teniendo en cuenta, además, que con la modificación se busca un efectivo cumplimiento de los fines estatales y una eficiente prestación de los servicios públicos"

[6] Esta clasificación es tomada de la literatura del análisis económico del derecho. Ver WILLIAMSON, Oliver E. "Transaction-Cost Economics: The Governance of Contractual Relations". En: Journal of Law and Economics, Vol. 22, No. 2 (Oct., 1979), pp. 233-261. SHAVELL, Steven. "Foundations of Economic Analysis of Law". Harvard University Press, 2004. Dentro de esta literatura, también se señalan como causas de los contratos incompletos, (i) los altos costos de estructuración del contrato, esto es, las altas inversiones que deben realizar las partes para prever las contingencias y diseñar remedios; cuando tales costos exceden los beneficios esperados por las partes, estas últimas pueden optar por celebrar contratos incompletos y dejar por fuera, por ejemplo, previsiones o cláusulas relacionadas con contingencias de baja probabilidad. (ii) Los altos costos de hacer cumplir ciertas cláusulas, y (iii) la dificultad posterior de probar en sede judicial la ocurrencia de ciertas contingencias o variables, entre otras. Vale la pena mencionar que por estas razones la mayoría de los contratos tienden a ser incompletos.

La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, ***se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo.*** *Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."* [7] *(Resaltado fuera del texto).*

De esta forma, es posible afirmar que las modificaciones al contrato estatal son viables, siempre y cuando se realicen con el fin de obtener la consecución del objeto del contrato estatal y la finalidad pública, como consecuencia lógica. En este sentido, la jurisprudencia de la Corte Constitucional, y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil, coinciden en establecer que, para las modificaciones contractuales, es necesario que exista "una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes"[8] *y que dicha modificación sea "en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica".*[9]

Igualmente, en el mismo concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil previamente citado, se establece que:

"La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar."[10] *(Subraya fuera de texto)*

De esta forma, se puede concluir que mientras la modificación no afecte las condiciones sustanciales para la adjudicación/celebración del contrato, y no se viole el principio de igualdad de oferentes, podrá realizarse la modificación. En este mismo sentido, la Sala de Consulta y Servicio Civil ha conceptuado:

---

[7] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009-00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo.

[8] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009-00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo

[9] CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012. Referencia: expediente D-8699. Magistrado Ponente Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.

[10] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009- 00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo.

"Puede adicionarse una razón a las expuestas para justificar que la simple voluntad de las partes no es causa de modificación de los contratos estatales, la cual consiste en el respeto por el principio de igualdad de los oferentes. Si se acepta que los contratos pueden modificarse por el simple común acuerdo, fácilmente se podría licitar determinado objeto con el fin de adjudicárselo a cierta persona, a sabiendas de que se cambiarán las obligaciones, una vez celebrado."[11]

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre que (i) ocurra una causa real y cierta, (ii) que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual, (iii) las partes estén de acuerdo en dicha modificación, (iv) la modificación no sea de un elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

En virtud de lo expuesto, se concluye que legal y jurisprudencialmente es perfectamente viable que las partes del contrato estatal, de manera bilateral, procedan a modificar el contrato ante la existencia de una causa cierta y debidamente justificada, con el fin de salvaguardar los fines públicos que orientan la actividad contractual de la Administración.

Las anteriores consideraciones jurídicas se presentan, sin perjuicio de la revisión y formulación de recomendaciones definitivas que sobre el particular corresponde emitir a la Dirección Técnica de Gestión Contractual, de acuerdo con la asignación de funciones internas definida para cada una de las Dependencias.

SOLICITUD DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Teniendo en cuenta lo expuesto por la Dirección Técnica de Predios, se considera necesario el trámite; por tal razón, se solicita respetuosamente a la Dirección Técnica de Gestión Contractual elaborar el documento que contenga la modificación contractual referida al Contrato de Obra IDU-1731-2022, estableciendo lo siguiente:

1. Prorrogar el Contrato de obra IDU-1731 de 2022, por el término de CINCO (5) MESES. La presente prórroga modifica la cláusula quinta del Contrato IDU-1731-2022, la cual quedará de la siguiente manera:

*"CLAUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo del contrato es de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. (…)"*

2. Se aclara que el trámite de prórroga que se solicita para el presente contrato no implica

[11] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009- 00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo.

erogación presupuestal para la entidad.

3. Que se aclare que las demás disposiciones contractuales diferentes a las aquí señaladas no serán modificadas, continúan vigentes y surten los efectos legales que ellos fijan.
4. Que se aclare que el IDU no renunciará a ejercer su potestad sancionatoria, con la presente modificación contractual, toda vez que las obligaciones contractuales se mantienen de acuerdo con lo estipulado contractualmente. (…)"

8. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

9. A la fecha no se adelantan procesos administrativos sancionatorios en el marco del Contrato de Obra **IDU-1731-2022.**

10. Que es importante precisar que la **Modificación No. 1 y Prórroga No. 1** al Contrato de Obra **IDU-1731-2022**, se encuentra debidamente revisada por parte de la Dirección Técnica de Gestión Contractual en los aspectos netamente jurídicos, bajo el entendido que la validación correspondiente a los efectos presupuestales, técnicos y financieros son de competencia exclusiva de la Dirección Técnica de Predios, lo anterior acorde a lo establecido en el Manual de Contratación y en aplicación de las instrucciones respecto de los trámites y plazos para las modificaciones indicados entre otras, mediante el Procedimiento PR-GC-14 "Modificación y cesión a contratos estatales" V6 y circular No. 48 de 2022.

Así las cosas, la presente l **Modificación No. 1 y Prórroga No. 1** al Contrato de Obra **IDU-1731-2022**, se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA - PRÓRROGA. Prorrogar el plazo del contrato de Obra **IDU-1731-2022,** por el término de CINCO (5) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubiere lugar.

SEGUNDA – MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula 5 **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** del Contrato de Obra **IDU-1731-2022** la cual quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

*"El plazo del contrato que se suscriba es de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la fecha de*

suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. El contrato podrá igualmente darse por terminado, aunque no se haya agotado su valor total ni el plazo estimado establecido, cuando las necesidades del IDU queden completamente satisfechas.

(…)"

PARAGRAFO: Las Notas, subnumerales y Parágrafos descritos en la **CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN** del Contrato de Obra **IDU-1731-2022** que no fueron objeto de modificación, continuarán vigentes.

TERCERA – MANIFESTACIONES: El CONTRATISTA declara que renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente **Modificación No. 1 y Prórroga No. 1** al Contrato de Obra **IDU-1731-2022**, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

PARÁGRAFO: En virtud del contenido de la presente cláusula, no se entiende que el IDU renuncie a su potestad sancionatoria.

CUARTA – GARANTÍAS: El CONTRATISTA se compromete a constituir los correspondientes certificados de modificación a las garantías contractuales, y allegarlas a la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de este documento.

PARÁGRAFO: En caso de incumplimiento de la obligación consagrada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

QUINTA - DOCUMENTOS: Para todos los efectos, son documentos de la presente **Modificación No. 1 y Prórroga No. 1** al Contrato de Obra **IDU-1731-2022**, los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

SEXTA - PERFECCIONAMIENTO: Este documento se perfecciona con la suscripción de las partes y la aceptación en la plataforma SECOP II.

SÉPTIMA - PROBIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN: Las partes que suscribimos el presente documento, manifestamos expresamente que:

1. No estamos en causal de inhabilidad alguna para suscribir el presente documento.
2. No hemos ofrecido ni dado sobornos, ni ninguna otra forma de dadiva, prebenda o halago a ningún servidor público, asesor o contratista de prestación de servicios profesionales del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en relación con la modificación del contrato o la ejecución

del mismo y nos comprometemos a no permitir que nadie, bien sea empleado, agente, asesor o representante de las partes lo haga en nuestro nombre.

3. Nos comprometemos a informar, notificar, denunciar o poner en conocimiento oportuno del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y/0 de las autoridades correspondientes, cualquier intento de soborno por parte de servidores públicos o contratistas del Instituto.

4. Nos comprometemos formalmente a comunicar el contenido de la presente clausula anticorrupción a todos nuestros empleados, agentes, asesores y cualquier otro representante nuestro, explicándoles su importancia y las consecuencias de su incumplimiento.

5. No hemos realizado acuerdos, actos o conductas en relación con la presente modificación contractual que estén en contravía del ordenamiento jurídico vigente.

OCTAVA – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra **IDU-1731-2022**, no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para todos los efectos legales y fiscales se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

POR EL IDU

JOSÉ FÉLIX GÓMEZ PANTOJA
Subdirector General de Desarrollo Urbano
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

POR EL CONTRATISTA

PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Aprobó: Juan Carlos González Vásquez – Director Técnico de Gestión Contractual.
Revisó: Paola Ortíz – Asesora DTGC
Revisó: Diana Luperli Loaiza – Coordinadora de Minutas y DTGC
Revisó: Alejandra Neissa Lancheros-Abogada DTDP
Elaboró: Juan Sebastián De Las Salas G.- Abogado DTGC

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujo de aprobación

Documentos (0)
Tareas del flujo (3/3)
Comentarios (0)

Tareas del flujo
Detalle del flujo de aprobación. Debe asegurar que todas las tareas estén asignadas a un usuario.

FLUJOS DE APROBACIÓN

Aprobar la modificación del contrato

Nivel 1 - Con orden

	Asunto	Estado	Asignado a	Realizado por	Fecha del estado
.1	APROBACIÓN MODIFICACIÓN ASESOR	Aprobado	Asesoras :: Aprobación asesoras	Jessica Paola Ortiz Méndez	1 hora de tiempo transcurrido *(28/08/2023 5:47:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
.2	APROBACIÓN MODIFICACIÓN DTGC	Aprobado	JUAN CARLOS GONZALEZ VAQUEZ	JUAN CARLOS GONZALEZ VASQUEZ	43 minutos de tiempo transcurrido *(28/08/2023 6:21:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
.3	APROBACIÓN MODIFICACIÓN	Aprobado	Jose Felix Gomez Pantoja	Jose Felix Gomez Pantoja	28 minutos de tiempo transcurrido *(28/08/2023 6:36:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.12415184
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4354111
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato

¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Estado de la fecha	6 minutos de tiempo transcurrido *(28/08/2023 6:59:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022

Documentos de la modificación

Archivo	Nombre del archivo	Detalle
Modificacio´n y Pro´rroga 1 cto 1731-2022 con TODAS las firmas.pdf	Modificacio´n y Pro´rroga 1 cto 1731-2022 con TODAS las firmas.pdf	(detalle)
Memorando DG.pdf	Memorando DG.pdf	(detalle)
FOGC27 SOLICITUD DE PRORROGA 1731-2022. firmada.pdf	FOGC27 SOLICITUD DE PRORROGA 1731-2022. firmada.pdf	(detalle)
soportes solicitud prorroga cto obra.pdf	soportes solicitud prorroga cto obra.pdf	(detalle)
Memorando.pdf	Memorando.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

- El campo de la modificación Duración fue cambiado desde 7 hasta 12
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 15 días de tiempo transcurrido *(13/08/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 28/01/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 168
- El campo de la modificación Cumplimiento del contrato - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 30/01/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 30/06/2024 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Pago de salarios - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 30/07/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 30/12/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Estabilidad y calidad de la obra - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 15/10/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 15/03/2029 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Reconocido por el proveedor *Pedro Alonso Quiroga 28-08-2023 18:49 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios…

Reconocido por la Entidad Estatal *Juan Sebastián De Las Salas Gómez 28-08-2023 17:31 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Jose Felix Gomez Pantoja 28-08-2023 18:36 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cancelar

ANEXO 16 INFORMES DEL ESPECIALISTA DE ESTRUCTURAS

VISITA PREDIO RT 47620“CORREDOR VERDE CARRERA 7ma”

Bogotá D.C.

2023-08-31

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 9

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista frontal antes de las demoliciones Fuente: Google Street View..... 6
Ilustración 3 Vista del predio durante la visita 6
Ilustración 4 Vista muro costado norte Fuente: Autor..... 7
Ilustración 5 Vista de nivel con muro de costado norte Fuente: Autor 7
Ilustración 6 Vista de desnivel del terreno y de nivel de construcción en la carrera 7ma Fuente: Autor..... 8
Ilustración 7 Vista de muro de contención nivel 1 en concreto y piedra Fuente: Autor 8
Ilustración 8 Vista esquemática de solución planteada Fuente: Autor..... 9
Ilustración 9 Muro vulnerable predio vecino Fuente: Autor..... 10

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se genera visita al predio con identificación RT47620 el cual constaba de una edificación de un piso en la parte frontal y al parecer de otros niveles en la parte posterior en el momento de la visita se registra una demolición parcial de la edificación con algunos muros esbeltos en el costado norte del predio los cuales son motivo de la revisión y visita por parte de nuestra compañía.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra el predio con un avance considerable en su demolición y como se mencionó anteriormente con unos muros esbeltos en el costado norte a continuación se encuentra una fotografía de como estaba anteriormente este predio.



Ilustración 2 Vista frontal antes de las demoliciones Fuente: Google Street View



Ilustración 3 Vista del predio durante la visita

En este predio se logra evidenciar una estructura que tiene diferentes niveles y varios materiales que fueron utilizados en esta construcción además de épocas distintas en su ejecución. Los niveles no son fácilmente comprendidos desde el punto de vista estructural en el momento de la visita ya que hay varias capas de escombro que no lo permiten pero al parecer estos niveles fueron conformados teniendo en cuenta la pendiente que presenta el terreno A continuación algunas fotografías del recorrido:



Ilustración 4 Vista muro costado norte Fuente: Autor



Ilustración 5 Vista de nivel con muro de costado norte Fuente: Autor



Ilustración 6 Vista de desnivel del terreno y de nivel de construcción en la carrera 7ma Fuente: Autor



Ilustración 7 Vista de muro de contención nivel 1 en concreto y piedra Fuente: Autor

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta la visita se sugiere en el tema del muro vecinal en el costado norte lograr reducir altura generando una demolición que coincida con la pendiente de la cubierta del vecino ya que esta se apoya sobre este elemento con el fin de reducir la vulnerabilidad a la que queda expuesto este elemento es importante aclarar que esta medida no soluciona por completo la problemática ya que sigue siendo un elemento vulnerable debido a su esbeltez y falta de refuerzo.



Ilustración 8 Vista esquemática de solución planteada Fuente: Autor

Teniendo en cuenta la anterior imagen se procurará en reducir la altura del muro lo máximo posible a la pendiente de la cubierta. En la parte baja en la zona en azul en la ilustración se recomienda dejar estos elementos para generar un estilo de contra fuerte a los muros a permanecer en pie.

- El muro de contención del nivel con la carrera 7ma se recomienda dejarlo en su lugar con el fin de evitar movimientos del andén o la vía,
- Se deja indicado en terreno que el muro norte cercano a la fachada frontal el cual pertenece al vecino representa un elemento vulnerable y que se debe informar al

propietario de ese elemento que puede causar afectaciones a los usuarios de la vivienda, a continuación imagen:



Ilustración 9 Muro vulnerable predio vecino Fuente: Autor

NIT: 900.778.882-3

ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND

ING. RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CND

VISITA PREDIO RT 43001 “CABLE AEREO SAN CRISTOBAL”

Bogotá D.C.

2023-09-21

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano Sistema público de pasajeros por cable aéreo localidad de San Cristóbal.....5
Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor.....6
Ilustración 3 Vista de zonas a demoler para ejecución de estación “La Victoria” Fuente: Plano Sistema público de pasajeros por cable aéreo localidad de San Cristóbal.....6
Ilustración 4 Vista encuentro de techo y muro en habitación interna sin ventilación directa Fuente: Autor.....7
Ilustración 5 Vista de muro 2 en habitación sin ventilación directa Fuente: Autor.....7
Ilustración 6 Vista techo de habitación 2 Fuente: Autor 8
Ilustración 7 Vista Corredor 2do piso a habitación fachada Fuente: Autor.....8
Ilustración 8 Vista muro costado oriental habitación frontal Fuente: Autor.....9
Ilustración 9 Vista de acercamiento a una fisura del muro oriental Fuente: Autor 9
Ilustración 10 Techo con problemas de humedad en habitación frontal Fuente: Autor.....10
Ilustración 11 Vista general de cubierta zona frontal Fuente; Autor 10
Ilustración 12 Vista desde escalera de acceso a cubierta. Fuente; Autor 11
Ilustración 13 Acercamiento a una de las fisuras que se presentan Fuente: Autor.....11

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se generó la visita al predio RT43001 el 15 de septiembre de 2023 para hacer revisión de una vivienda que presenta alguna serie de fisuras en muros y techos los cuales inquietan a la propietaria y por tanto solicita de nuestra presencia para poder determinar la posible causa de estas problemáticas. Es importante aclarar que lo manifestado en este informe es basado en lo percibido visualmente no se hacen ensayos o estudios específicos en el recorrido.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de las estaciones y pilonas para la línea de cable aéreo en la localidad de San Cristobal para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano Sistema público de pasajeros por cable aéreo localidad de San Cristóbal

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra una que la demolición se encuentra en esta cuadra a dos casas de la vivienda RT43001



Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor

En el lugar se encuentra el ingeniero residente y el personal de demolición; es importante mencionar que como se puede ver en el siguiente plano esta vivienda será demolida en su totalidad para la ejecución de la estación “La Victoria”



Ilustración 3 Vista de zonas a demoler para ejecución de estación “La Victoria” Fuente: Plano Sistema público de pasajeros por cable aéreo localidad de San Cristóbal

Con autorización y compañía de la propietaria se hace visita del segundo y tercer piso del costado oriental de la vivienda. Que es donde ella manifiesta que se encuentran las afectaciones más grandes. A continuación, se encuentran algunas fotografías de las anomalías encontradas durante la visita que nos indica la propietaria.



Ilustración 4 Vista encuentro de techo y muro en habitación interna sin ventilación directa Fuente: Autor



Ilustración 5 Vista de muro 2 en habitación sin ventilación directa Fuente: Autor



Ilustración 6 Vista techo de habitación 2 Fuente: Autor

En estas fotografías se pudo observar que la habitación teniendo en cuenta su poca ventilación interna y los problemas de humedad de la cubierta rígida presenta desprendimiento de la pintura y su material base exponiendo el mortero o concreto.



Ilustración 7 Vista Corredor 2do piso a habitación fachada Fuente: Autor



Ilustración 8 Vista muro costado oriental habitación frontal Fuente: Autor



Ilustración 9 Vista de acercamiento a una fisura del muro oriental Fuente: Autor



Ilustración 10 Techo con problemas de humedad en habitación frontal Fuente: Autor

En las fotografías de la habitación frontal se observan muchos desprendimientos en la cubierta y algunas de estas problemáticas descienden por el muro oriental y occidental, las fisuras presentan abombamiento debido a la humedad que han tenido y se observan resanes que también fallaron por la misma razón de alta humedad interna.



Ilustración 11 Vista general de cubierta zona frontal Fuente; Autor



Ilustración 12 Vista desde escalera de acceso a cubierta. Fuente; Autor



Ilustración 13 Acercamiento a una de las fisuras que se presentan Fuente: Autor

Es evidente en las fotografías tomadas en la zona de cubierta que hay un nulo mantenimiento y que ya tiene acumulaciones de contaminación y grandes fisuras que son coherentes con lo manifestado por la parte interna y observadas durante del recorrido.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. De acuerdo con lo observado durante la visita y las fotografías adjuntas es evidente una gran problemática de humedad en la vivienda debido al nulo mantenimiento o aplicación de protección en la placa de concreto. Por lo cual el origen base de las problemáticas es la humedad, sin embargo, debido a que se trata de una construcción sin la rigidez adecuada y elementos que cumplan norma es una vivienda susceptible a vibraciones por lo que las fisuras existentes pueden cambiar en apariencia por estos movimientos, aclarando que el origen de estas no es la vibración si no la humedad.
2. Teniendo en cuenta que se trata de una vivienda susceptible se debe tener especial cuidado con las demoliciones cercanas retirando de manera manual los elementos como placas, columnetas o mamposterías perimetrales contra esta con el fin de evitar daños a esta vivienda.
3. El profesional de manejo social por parte del contratista deberá acordar con el propietario los horarios o momentos en los cuales se harán las demoliciones para evitar afectaciones a los usuarios o clientes de la tienda y los habitantes de la vivienda ya que fue una de las manifestaciones que incomodan con justa causa al propietario de esta vivienda.

INGENIERIA CONSULTORÍA & DISEÑO NIT: 900.778.882-3

ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND

ING. RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CND

VISITA PREDIO RT 47470 “CORREDOR VERDE CARRERA 7ma”

Bogotá D.C.

2023-09-20

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 14

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista general Fuente: Google maps 6
Ilustración 3 Vista posterior mostrando niveles Fuente: Autor 7
Ilustración 4 Apique realizado en el costado sur Fuente: Autor 7
Ilustración 5 Cambio de nivel en primer piso y sotano Fuente: Autor 8
Ilustración 6 Vista apique sobre muro costado norte Fuente: Autor 8
Ilustración 7 Vista de fachada y avance en retiro de carpintería Fuente: Autor 9
Ilustración 8 Vista piso sotano Fuente: Autor 9
Ilustración 9 Vista de sótano hacia el frente Fuente: Autor 10
Ilustración 10 Vista sótano hacia la zona posterior Fuente: Autor 10
Ilustración 11 Apique realizado en placa de sótano Fuente: Autor 11
Ilustración 12 Apique en columna de fachada Fuente: Autor 11
Ilustración 13 Apique en placa superior donde se muestran los aceros que la componen Fuente: Autor 12
Ilustración 14 Acercamiento de apique Fuente: Autor 12
Ilustración 15 Demoliciones parciales de cubierta en la edificación Fuente: Autor 13
Ilustración 16 Zona de estructura a conservar en sótano Fuente: Autor 14
Ilustración 17 Esquema de placa encontrada en el edificio Fuente: Autor 15

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se generó la visita predio RT47470 el 05 de septiembre de 2023 para hacer revisión de la estructura existente y del estado de avance de las demoliciones en compañía del ingeniero asesor estructural del equipo de interventoría el ingeniero Jairo Meza, adicionalmente de acuerdo con los requerimientos solicitados ese día se hizo una segunda visita el día 18 de septiembre de 2023 para hacer la inspección de unos apiques realizados en esta edificación.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra un edificio conformado por un sistema estructural de pórticos de concreto el cual posee un sótano y su uso se identifica como uso residencial, este edificio pretende ser demolido en su totalidad y se pudo observar en la segunda visita el contratista ya está iniciando actividades de demolición en la cubierta.



Ilustración 2 Vista general Fuente: Google maps

Luego de hacer el recorrido se genera un registro fotográfico de los apiques y de cómo está la estructura en el momento de la visita. El equipo de demolición avance en el retiro de los elementos de carpintería metálica y accesorios del edificio como se puede ver en la siguiente ilustración.



Ilustración 3 Vista posterior mostrando niveles Fuente: Autor

En la anterior fotografía se evidencian los desmontes de la carpintería metálica en ventanas.



Ilustración 4 Apique realizado en el costado sur Fuente: Autor



Ilustración 5 Cambio de nivel en primer piso y sotano Fuente: Autor



Ilustración 6 Vista apique sobre muro costado norte Fuente: Autor

Como se pudo ver en las ilustraciones de los apiques realizados en los muros de mampostería contra vecindades es evidente que no son muros de contención lateral si no solo muros divisorios.



Ilustración 7 Vista de fachada y avance en retiro de carpintería Fuente: Autor



Ilustración 8 Vista piso sotano Fuente: Autor



Ilustración 9 Vista de sótano hacia el frente Fuente: Autor



Ilustración 10 Vista sótano hacia la zona posterior Fuente: Autor



Ilustración 11 Apique realizado en placa de sótano Fuente: Autor



Ilustración 12 Apique en columna de fachada Fuente: Autor



Ilustración 13 Apique en placa superior donde se muestran los aceros que la componen Fuente: Autor



Ilustración 14 Acercamiento de apique Fuente: Autor



Ilustración 15 Demoliciones parciales de cubierta en la edificación Fuente: Autor

Luego del recorrido se generan algunas recomendaciones y conclusiones que se anexan a continuación las cuales fueron indicadas en terreno con el personal de demolición.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se recomienda hacer la demolición del edificio RT47470 Carrera 1 84ª 13 mediante los métodos tradicionales procurando realizar de manera manual los aislamientos contra edificaciones vecinales con el fin de evitar arrastre de algún elemento en caso de presentar adherencia entre elementos, por la parte frontal y posterior utilizar mamparas para evitar que los escombros puedan volar hacia vecindades o terceros.

   El costado oriental del edificio cuenta con un muro de contención en concreto, el cual se debe conservar para que no se presente daños en el andén y la vía, este muro actualmente se apoya lateralmente tanto en su cimentación como en la placa de primer piso, por lo tanto, se deberá conservar el primer eje de columnas que están al frente del muro de contención junto con su placa de primer piso en esta zona para seguir garantizando el apoyo lateral del muro en su parte superior. A continuación, se ilustra el eje de columnas y placa a conservar.



Ilustración 16 Zona de estructura a conservar en sótano Fuente: Autor

2. Teniendo en cuenta el requerimiento del contratista y los apiques realizados en el edificio se procede a hacer verificación de cargas para poder revisar la posibilidad de colocar una maquina en la parte superior para hacer la demolición con este procedimiento a continuación se encuentra esta revisión:

Con la información recopilada se calcula una posible capacidad de estos elementos para el soporte de la maquinaria. Es claro que no se tienen ensayos de la calidad de materiales ni antecedentes de especificaciones de la estructura por lo cual se deben hacer suposiciones conservadoras:

F´c 21 MPa, fy= 240 MPa (el refuerzo es entorchado)

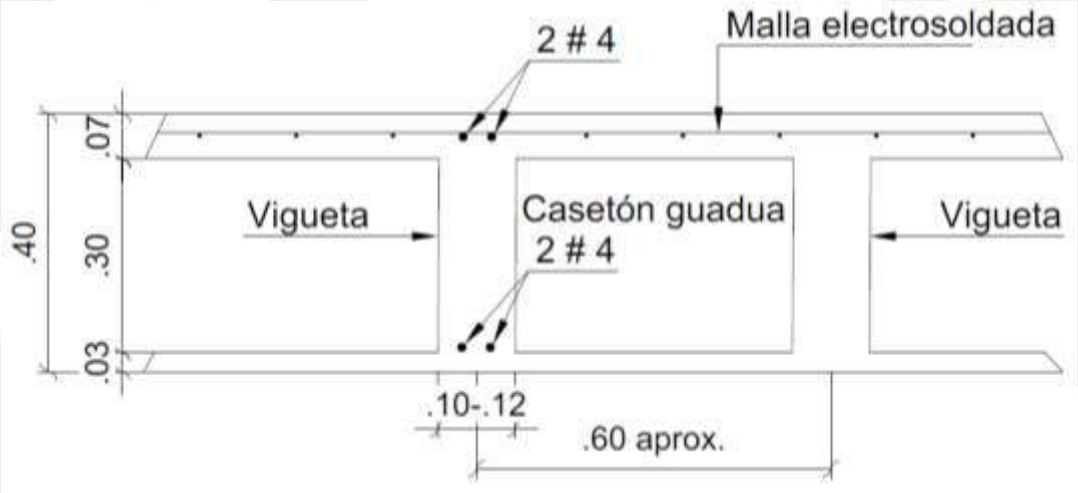


Ilustración 17 Esquema de placa encontrada en el edificio Fuente: Autor

Datos de entrada:

- Viguetas dimensiones 0.10m a 0.12m X 0.40m
- Acero encontrado. Inferior: 2#4 Superior 2#4
- Separación viguetas 60 cm
- Luz de apoyo viguetas 5m (dato tomando apoyos entre columnas)
- Torta superior 7cm y 3cm de torta inferior
- Peso de acabados 110kg/m^2 (asumido por el uso)
- Calidad de materiales (estos materiales son totalmente supuestos)
    - F'c: 21 MPa fy: 240 MPa

Siendo así la capacidad resistente de ese elemento sin tener factores de mayoración:

- Momento resistente 19.53 kN.m
- Carga total resistente 11.38 kN/m
- Carga disponible (descontando pesos propios) 5.69 kN/m
- Carga disponible por m2 aprox. 11.38 kN/m^2

Teniendo en cuenta lo anterior se hacen las verificaciones del peso de las maquinas disponibles para la demolición basados en sus fichas técnicas:

Tabla 1 Revisión de maquinaria disponible vs. carga por m2

Ref. Maquina	***Peso aprox. (kN)***	***Ancho (m)***	***Largo (m)***	***Carga por m^2 (kN/m^2)***
VIO35	38	1.74	2.00	10.92

Se considera viable la utilización de la maquina anteriormente indicada o alguna con menor peso dejando el ultimo eje como se indicó en la Ilustración 16.

ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND

ING. RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CND

VISITA PREDIO RT 47491 “CORREDOR VERDE CARRERA 7ma”

Bogotá D.C.

2023-09-20

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 11

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista general Fuente: Google Maps 6
Ilustración 3 Vista frontal desmonte de carpinteria Fuente: Autor 7
Ilustración 4 Vista frontal en colindancia con edificación vecina costado norte Fuente: Google Maps 7
Ilustración 5 Vista del sótano, costado norte Fuente: Autor 8
Ilustración 6 Vista posterior del sótano, costado noroccidental Fuente: Autor 8
Ilustración 7 Vista del sótano costado sur Fuente: Autor 9
Ilustración 8 Vista del sótano, costado suroccidental Fuente: Autor 9
Ilustración 9 Apiques realizados en placa aligerada de entrepiso Fuente: Autor 10
Ilustración 10 Zona de estructura a conservar en sótano Fuente: Autor 11

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se generó la visita predio RT47491 el 05 de septiembre de 2023 para hacer revisión de la estructura existente y del estado de avance de las demoliciones en compañía del ingeniero asesor estructural del equipo de interventoría el ingeniero Jairo Meza, adicionalmente de acuerdo con los requerimientos solicitados ese día se hizo una segunda visita el día 18 de septiembre de 2023 para hacer la inspección de unos apiques realizados en esta edificación y poder tomar decisiones para realizar las demoliciones.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra un edificio conformado por un sistema estructural de pórticos de concreto el cual posee un sótano y su uso se identifica como uso residencial, este edificio pretende ser demolido en su totalidad y se pudo observar en la segunda visita el contratista ya está iniciando actividades de demolición retirando elementos de carpintería y accesorios.



Ilustración 2 Vista general Fuente: Google Maps

Luego de hacer el recorrido se genera un registro fotográfico de los apiques y de cómo está la estructura en el momento de la visita.



Ilustración 3 Vista frontal desmonte de carpinteria Fuente: Autor

En la anterior fotografía se evidencian los desmontes de la carpintería metálica en ventanas.



Ilustración 4 Vista frontal en colindancia con edificación vecina costado norte Fuente: Google Maps



Ilustración 5 Vista del sótano, costado norte Fuente: Autor



Ilustración 6 Vista posterior del sótano, costado noroccidental Fuente: Autor



Ilustración 7 Vista del sótano costado sur Fuente: Autor



Ilustración 8 Vista del sótano, costado suroccidental Fuente: Autor



Ilustración 9 Apiques realizados en placa aligerada de entrepiso Fuente: Autor

Luego del recorrido se generan algunas recomendaciones y conclusiones que se anexan a continuación las cuales fueron indicadas en terreno con el personal de demolición.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se recomienda hacer la demolición del edificio RT47491 Carrera 1 84ª 35 mediante los métodos tradicionales procurando realizar de manera manual los aislamientos contra edificaciones vecinales con el fin de evitar arrastre de algún elemento en caso de presentar adherencia entre elementos, por la parte frontal y posterior utilizar mamparas para evitar que los escombros puedan volar hacia vecindades o terceros.

   El costado oriental del edificio cuenta con un muro de contención en concreto, el cual se debe conservar para que no se presente daños en el andén y la vía, este muro actualmente se apoya lateralmente tanto en su cimentación como en la placa de primer piso, por lo tanto, se deberá conservar el primer eje de columnas que están al frente del muro de contención junto con su placa de primer piso en esta zona para seguir garantizando el apoyo lateral del muro en su parte superior. A continuación, se ilustra el eje de columnas y placa a conservar.

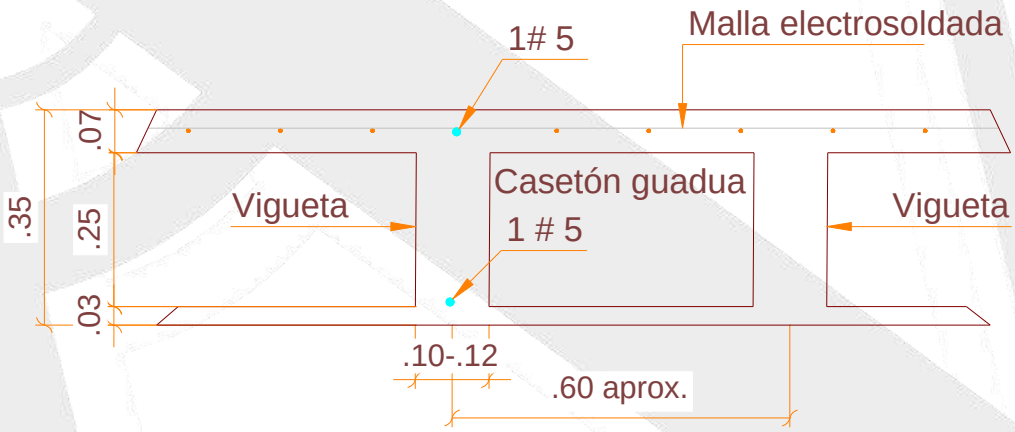


Ilustración 10 Zona de estructura a conservar en sótano Fuente: Autor

2. Teniendo en cuenta el requerimiento del contratista y los apiques realizados en el edificio se procede a hacer verificación de cargas para poder revisar la posibilidad de colocar una maquina en la parte superior para hacer la demolición con este procedimiento a continuación se encuentra esta revisión:

Con la información recopilada se calcula una posible capacidad de estos elementos para el soporte de la maquinaria. Es claro que no se tienen ensayos de la calidad de materiales ni antecedentes de especificaciones de la estructura por lo cual se deben hacer suposiciones conservadoras:

F´c 21 MPa, fy= 420 MPa (refuerzo corrugado)



Datos de entrada:

- Viguetas dimensiones 0.10m-0,12m X 0.35m
- Acero encontrado. Inferior: 1#5 Superior 1#5
- Separación viguetas 50 cm
- Luz de apoyo viguetas 5m (dato tomando apoyos entre columnas)
- Torta superior 7cm y 3cm de torta inferior
- Peso de acabados 110kg/m^2 (asumido por el uso)
- Calidad de materiales (estos materiales son totalmente supuestos)
    - F'c: 21 MPa fy: 420 MPa

Siendo así la capacidad resistente de ese elemento sin tener factores de mayoración:

- Momento resistente 21.92 kN.m
- Carga total resistente 9.64 kN/m
- Carga disponible (descontando pesos propios) 6.70 kN/m
- Carga disponible por m2 aprox. 11.18 kN/m^2

Teniendo en cuenta lo anterior se hacen las verificaciones del peso de las maquinas disponibles para la demolición basados en sus fichas técnicas:

Tabla 1 Revisión de maquinaria disponible vs. carga por m2

Ref. Maquina	***Peso aprox. (kN)***	***Ancho (m)***	***Largo (m)***	***Carga por m^2 (kN/m^2)***
VIO35	38	1.74	2.00	10.92

Se considera viable la utilización de la maquina anteriormente indicada o alguna con menor peso dejando el ultimo eje como se indicó en la Ilustración 10.

ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND

ING. RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CN

Bogotá D.C. 26 de septiembre de 2023

CO204 – 06

Señores
UT DEMOLICIONES GA 2022
Contrato #1731
ARQ. CARLOS RODRIGUEZ
Ciudad

REF.: Revisión de proceso constructivo por parte de Abacol para los RT47470 y RT47491.

Apreciado Arq. Rodríguez,

De acuerdo con el comunicado recibido por la empresa Abacol donde indican "*Metodología para la Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento del Predio adquirido por el instituto de desarrollo urbano – IDU, en Bogotá D.C.*" para los RT47470 y RT47491, donde se utilizará un procedimiento de demolición por fases, en las cuales ya no se usarán maquinas apoyadas sobre las estructuras o izaje de las mismas, en este procedimiento se considera la utilización de una maquina LISHAIDE 210 la cual se desplazara sobre escombros a medida que se avanza en la demolición, es importante aclarar que el escombro también incluye sótano pues la maquina nunca deberá estar apoyada directamente sobre placas aéreas.

Teniendo en cuenta lo indicado en esa metodología de demolición y no uso de maquinas apoyadas sobre la estructura, el procedimiento ***se considera viable***. Es de vital importancia ir revisando el comportamiento de la estructura en la demolición con el fin de evitar colapsos no planeados que causen daños a las estructuras vecinas, operarios o terceros.

Cualquier duda estaremos atentos para resolverla.

Cordialmente,

INGENIERIA CONSULTORÍA & DISEÑO
NIT: 900.778.882-3

Alexander Romero
Asesor estructural

Ricardo Salgado
Asesor Estructural

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

ANEXO 20: CERTIFICADOS DE CALIDAD

FICHA TÉCNICA

CERCA FIJA_2.00m

CERCASEL®
Diseño Perimetral

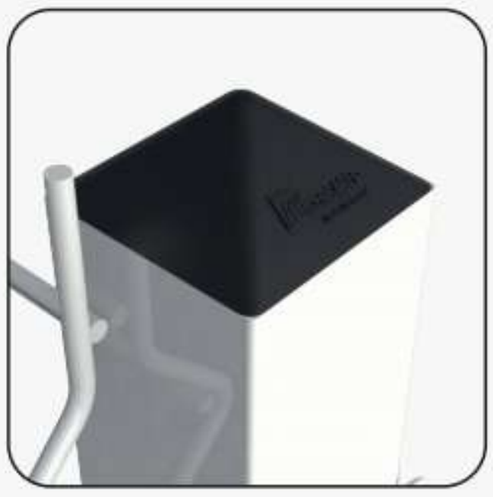
CERCA Y POSTE



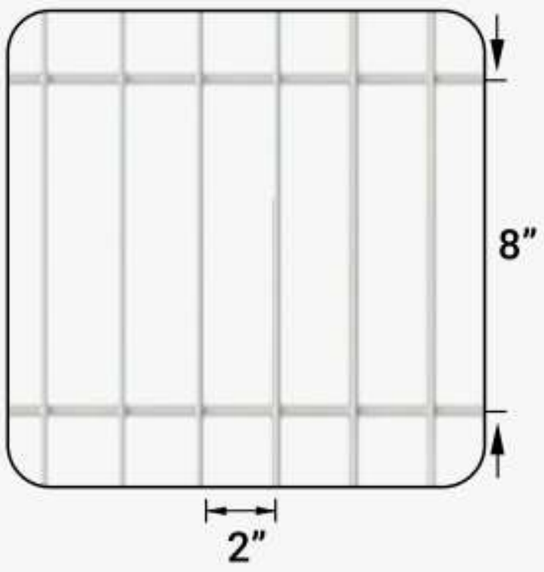
SISTEMA DE FIJACIÓN



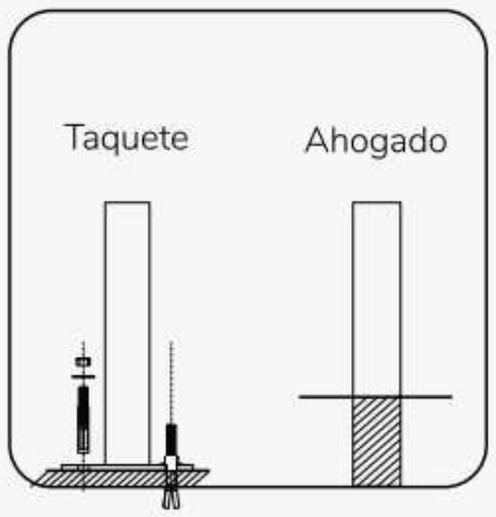
TAPÓN PLÁSTICO



APERTURA DE LA CERCA



FIJACIÓN DEL POSTE



Descripción general

Sistema de cercado integral compuesto por poste, cerca y abrazadera. De fácil instalación y alta durabilidad.

Esta cerca es fabricada a base de una malla electrosoldada de alambre galvanizado calibre 6, con pliegues que le dan estructura y rigidez, logrando así un sistema funcional, duradero y estético ya que cuenta con una amplia gama de colores a elegir.

Materiales

ALAMBRE		
CALIBRE	GALVANIZADO	RESISTENCIA A LA TENSIÓN
6 (0.194”)	**.60 oz / ft²**	**70 Ksi**

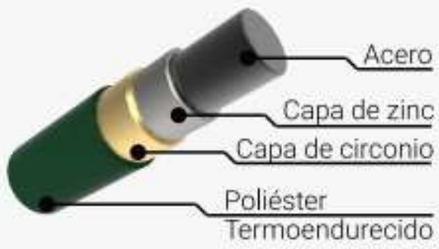
POSTE		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
2” x 2”	**16**	**.60 oz / ft²**

ABRAZADERA		
CALIBRE	BARRENO	GALVANIZADO
16	**1/4”**	**.60 oz / ft²**

TORNILLO ALLEN		
CUERDA	MATERIAL	MEDIDAS
Estándar	**Galvanizado**	**∅ 1/4” x 3/4”**

Especificaciones de la pintura

ACABADO ESTÁNDAR



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 1000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

ACABADO MARINO



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 5000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Espesor del primer 2 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

MEDIDAS DISPONIBLES				
DISEÑO	ALTURA (m)	CLARO (m)	PESO TEÓRICO (kg)	ABRAZADERAS POR POSTE
Cerca con pliegues	0.63	2.5	6.65	2
	1.00	2.5	12.25	2
	1.50	2.5	15.5	3
	2.00	2.5	20	4
	2.50	2.5	25	4

Paleta de colores disponible

Verde · Blanco · Gris · Chocolate
Oxford · Naranja · Azul · Rojo
Amarillo · Negro

PINTURA LIBRE DE PLOMO ELECTROESTÁTICA

CERTIFICADO DE CALIDAD CERCASEL CERTIFICADO DE CALIDAD

adminventas@cercasel.com www.cercasel.com Tel. 331 - 204 - 2708 / 09

Powered by CamScanner

FICHA TECNICA

HERBICIDA / SOLUCIÓN ACUOSA

AMINA FUERTE es un herbicida agrícola a base de ácido 2,4-D AMINA que actúa en forma sistémica a través de hojas y tallos, afectando los tejidos de crecimiento. Es selectivo a gramíneas y elimina maleza de hoja ancha anual y perene. No es residual ni volátil, por lo tanto no afecta cultivos susceptibles.

COMPOSICION PORCENTUAL **% EN PESO**

INGREDIENTE ACTIVO:

2,4- D AMINA: Sal dimetil amina del ácido dicloro fenoxiacético

Con un contenido del ácido 2,4-D no menos de 83.00 % **No menos de.....46.30 %**

(Equivalente a 455 gr de I.A. /L)

INGREDIENTES INERTES:

Humectante, quelatante, antiespumante y diluyente **No más de.....53.70 %**

TOTAL:.....100.00 %

Registro: RSCO-HEDE-0222-308-014-49.90

Recomendaciones de uso:

CULTIVO	DOSIS (L/Ha)	OBSERVACIONES
Maíz	2.0	Aplicar en post emergencia dirigida a la maleza y el cultivo tenga alrededor de 20 cm de altura.
Sorgo	1.0-1.5	Aplicar cuando el cultivo tenga de 15 a 30 cm y la maleza no menos de 5 cm de altura.

MALEZAS			
Nombre común	**Nombre científico**	**Nombre común**	**Nombre científico**
Algodoncillo	*Acalypha alopecuroides*	Golondrina	*Euphorbia* spp
Acahual	*Encelia* spp	Malva	*Malva* spp

Aceitilla	*Bidens pilosa*	Mostacilla	*Raphanus raphanistrum*
Cadillo	*Xanthium* sp	Quelite	*Amaranthus* sp
Campanita	*Ipomoea* spp	Tomatillo	*Physalis angulata*
Confetillo	*Pharthenium hysterophorus*	Verdolaga	*Portulaca oleracea*

MANEJO DE RESISTENCIA.

PARA PREVENIR EL DESARROLLO DE POBLACIONES RESISTENTES, SIEMPRE RESPETE LA DOSIS Y LA FRECUENCIA DE APLICACIÓN; EVITE EL USO REPETIDO DE ESTE PRODUCTO, ALTERNÁNDOLO CON OTROS GRUPOS QUÍMICOS DE DIFERENTES MODOS DE ACCIÓN Y DIFERENTES MECANISMOS DE DESTOXIFICACIÓN Y MEDIANTE EL APOYO DE OTROS MÉTODOS DE CONTROL.

METODO PARA PREPARAR Y REALIZAR LA APLICACIÓN.

Vaciar AMINA FUERTE directamente en el agua limpia del tanque de aspersión a la dosis por hectárea y en el cultivo recomendado, agitando levemente. La aplicación debe ser dirigida a la maleza, evitando en lo posible que se moje el cultivo. Las malezas tiernas son más susceptibles de ser controladas.

En aplicaciones terrestres utilice de 200 a 400 L de agua por hectárea. En aplicaciones aéreas el volumen de agua puede ser de 50 a 70 en la misma superficie Las puntas para la boquilla deben ser de abanico plano, TK 03 ó 05; trabajando a una presión entre 25 y 40 lb/pulg^2.

CONTRAINDICACIONES

No aplicar en horas de calor intenso, ni cuando el viento sea superior a 6 km por hora. Este producto es un herbicida que puede afectar cultivos de hoja ancha como hortalizas, ornamentales, frutales, algodonero, entre otros, resultando fitotóxico en caso de alcanzar estos cultivos. No aplicar en gramíneas después del periodo como se recomienda en esta etiqueta.

El ingrediente activo de **AMINA FUERTE** se desactiva con las arcillas del suelo, evite mezclarlos con agua sucia con tierra.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

Cuando utilice este producto es importante contar el equipo de protección personal adecuado, el cual consiste principalmente de: overol de mangas largas, guantes de hule, lentes de seguridad, botas de hule, capucha y mascarilla con cartucho.



No prepare la mezcla de aspersión con las manos, use guantes, y para mezclar, use un trozo de madera u otro material apropiado. Además no destape la boquilla con la boca.

Este producto es un herbicida agrícola que pertenece al grupo químico de los Fenóxidos. No tiene antídoto específico, en caso de ingestión hacer un lavado gástrico. Administrar cantidades suficientes de glucosa y fluidos y dar tratamiento sintomático.

Formulado por:
Rainbow Chemical Co, Ltd.

Importado por:
Similia Defensivos Agrícolas S.A. de C.V

Distribuido por:
NAYCHEM, S.A. de C.V.

Carretera Internacional 15, Km 137, Corredor Industrial ,lotes 10 y 11, 63400, Acaponeta Nayarit.

Tels.: (325) 252 1348 y (311) 212 6672

NAYCHEM

Rodenticida ZOORAT® Pellets

PRODUCTO CONFIABLE

FICHA TÉCNICA

IDENTIDAD.

§ NOMBRE COMERCIAL: *ZOORAT Pellets*

§ INGREDIENTE ACTIVO.

NOMBRE COMÚN :	Brodifacouma.
GRUPO QUÍMICO:	Derivado de la 4-Hidróxicumarina.
CLASE:	Rodenticida anticoagulante.
NOMBRE QUÍMICO (IUPAC):	3-(4 (4´-Bromobifenil-4-il)-1, 2, 3, 4-Tetrahidro-1-Naftil)-4-Hidroxicoumarina
FÓRMULA EMPÍRICA:	$C_{31}H_{23}BrO_3$
PESO MOLECULAR:	523,44 g/mol.
PRESIÓN DE VAPOR:	Menos de 1,33 x 10^{-7} kPa (1 x 10^{-6} mmHg)
RESISTENCIA BIOLÓGICA:	No hay reporte sobre evidencias de resistencia biológica de roedores a la Brodifacouma.
NÚMEROS DE CÓDIGOS:	CAS: 56073-10-0 OMS: 1995

§ PRODUCTO FORMULADO.

TIPO DE FORMULACIÓN:	Cebo, Pellets.
ASPECTO:	Sólido en forma de trozos (pellets).
COLOR:	Rojo o azul.
CONTENIDO DE FINOS:	Menos del 2%.
SOLUBILIDAD:	Insoluble en agua.
DENSIDAD APARENTE:	0,92 g/ml.
CORROSIVIDAD:	No corrosivo.
EXPLOSIVIDAD:	No explosivo.

DATOS TOXICOLÓGICOS:

DL_{50} ORAL:	Brodifacouma Técnica - en ratas = 0,27 mg/Kg.
	ZOORAT Pellets
	Rata gris (Rattus norvegicus) = 5.200 mg/Kg.
	Ratón casero (Mus musculus) = 8.000 mg/Kg.
	Conejo = 5.800 mg/Kg.
	Perro = 71.200 mg/Kg.
COMPOSICIÓN GARANTIZADA:	**Ingrediente Activo:**
	Brodifacouma. ..... 50 mg/Kg = 0,005%
	Ingredientes Aditivos:
	Benzoato de Denatonio: ..... 10 mg/Kg = 0,001%
	Cereales, Atrayentes, inertes, c.s.p. 100,000%
CATEGORÍA TOXICOLÓGICA:	**Extremadamente Tóxico, Peligro-Veneno, Categoria I**
REGISTRO:	RGSP-282-2007
CONCEPTO TOXICOLÓGICO:	EP-13947-2007
ESPECIFICACIÓN O.M.S:	WHO/IS/7.Ro1.1.R2 & WHO/SRoF/1
VIDA ÚTIL:	156 semanas. Este período de vida útil fue calculado mediante estudio de envejecimiento acelerado (Normas CIPAC), a 54°C, durante 14 días, sin variación de sus caracteristicas fisicoquímicas, ni pérdida de su acción raticida.
ESTABILIDAD:	**Almacenamiento:** Estable a la luz, al calor y a la humedad relativa por períodos prolongados de almacenamiento, siempre y cuando permanezca sellado en su envase original bajo condiciones ambientales normales y correcto almacenamiento **Descomposición:** No se descompone. Contiene sustancias preservantes que mantienen estable el cebo por tres años bajo condiciones normales de almacenamiento.
COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUSTANCIAS:	No es compatible con otros pesticidas, ni con sustancias alcalinas.
TIPO DE USO:	Raticida específico para controlar todas las especies de ratas y ratones en todos los ambientes, en los sectores Salud Pública, Doméstico, agrícola, pecuario e industrial.

FICHA TÉCNICA

Powered by CamScanner

Rodenticida ZOORAT® Pellets

FICHA TÉCNICA

GENERALIDADES.

§ ***ZOORAT Pellets*** es un cebo raticida **unidosis** a base del ingrediente activo Brodifacouma al 0,005%, anticoagulante de última generación muy eficaz en el control de todas las especies de roedores-plaga. ***ZOORAT Pellets*** viene listo para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en los Sectores de la Salud Pública, Agrícola, Pecuario, Doméstico e Industrial.

§ **Modo de acción sobre las plagas:**
El ingrediente activo de ***ZOORAT Pellets***, la Brodifacouma, inhibe la síntesis de la enzima reductasa que actúa sobre el óxido de la vitamina K_1, necesario para la regeneración de la misma. Una vez que ocurre esto, cesa la formación normal de factores coagulantes y se producen efectos anticoagulantes.

Cuando los factores de coagulación descienden a un nivel de aproximadamente 20%, la muerte sobreviene después de un período variable, generalmente de 3 a 10 días, dependiendo mucho del estado fisiológico del animal y su grado de stress.

El hígado es el órgano principal para la acumulación y almacenamiento de la Brodifacouma, aunque la acumulación también ocurre en la grasa.

En condiciones normales, en el organismo de un roedor existe un conjunto de mecanismos hemostáticos que evitan la pérdida de sangre por hemorragias. Los eventos que ocurren en la hemostasia incluyen una fase vasoconstrictora, una fase plaquetaria y una fase de coagulación. La Brodifacouma interrumpe el ciclo de formación de la Vitamina K_1, necesaria para la producción de varios factores de coagulación de la sangre, causando hemorragias. La muerte del roedor ocurrirá pasados 5 - 7 días posteriores a la ingestión suficiente del cebo.

El modo de acción de ***ZOORAT Pellets*** sobre los roedores-plaga No permite que generen recelo ni desconfianza, pudiendose realizar aplicaciones sucesivas y controles permanentes. Debido a que ***ZOORAT Pellets*** es un cebo desarrollado conforme a las necesidades alimentarias de ratas y ratones, éstos lo seguirán prefiriendo y consumiendo.

§ **Organismos nocivos controlados:**
ZOORAT Pellets es indicado para usarse en el control de todas las especies de roedores-plaga tales como: Rata de techo (Rattus rattus), Rata de alcantarilla (Rattus norvégicus), Ratón casero (Mus músculus), Rata arrocera (Oryzomys sp), Rata de agua (Holochilus sp), Ratón de la caña (Sigmodon sp) y Ratón de campo (Zigodontomys sp), entre otros.

§ **Ámbito de aplicación previsto:**
ZOORAT Pellets es el raticida ideal para realizar los programas de desratización en los diversos hábitats de ratas y ratones en las áreas Salud Pública en campañas masivas de desratización a nivel urbano y rural; Doméstica en casas de habitación, cocinas y otros; Pecuaria en granjas avícolas y explotaciones ganaderas; Agrícola en bodegas de almacenamiento de cosechas e Industrial en diferentes fábricas.

DOSIS Y MODO DE EMPLEO.

ZOORAT Pellets es un cebo raticida de una sola dosis para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en áreas donde hayan señales de la presencia de roedores como sendas, madrigueras, excrementos y cerca a los daños causados. ***ZOORAT Pellets*** debe aplicarse en estaciones de cebamiento o en cualquier recipiente que lo proteja de la contaminación del ambiente, en sitios donde los roedores puedan consumirlo libremente sin perturbación.

§ **Dosis.**
Campañas masivas de control de roedores: En promedio se aplican 50 gramos por vivienda.

Aplicaciones agrícolas: Se aplican de 2 a 3 Kg por hectárea.

Coloque de 5 a 10 gramos de ***ZOORAT Pellets***, cada 5 metros lineales por sitio de aplicación. En infestaciones altas debe repetirse la aplicación cada semana hasta que cese el consumo con monitoreo en los focos de infestación, complementando siempre con acciones de mejoramiento ambiental.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

§ Peligro Veneno. No lo ingiera. § No fume, coma, ni beba durante la aplicación. § Evite el contacto con la piel, ojos y boca. § Manipule con protección adecuada. § Evite contaminar el cebo con olores fuertes, pues su excelente palatabilidad y atracción se perderán reduciendo la aceptación por los roedores. § Almacene bajo seguridad y protección ambiental, lejos de alimentos, bebidas o drogas de uso humano o animal. § Mantengase bien tapado en su envase original en un lugar fresco y seco. § Una vez utilizado el producto llame al Fabricante o Distribuidor para la recolección y disposición final de los envases. § No arroje residuos del cebo en fuentes de agua. § Lávese muy bien las manos y piel expuesta antes de comer. § MANTÉNGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. § NINGÚN ENVASE QUE HAYA CONTENIDO PLAGUICIDAS DEBERÁ UTILIZARSE PARA CONSERVAR ALIMENTOS O AGUA POTABLE.

INFORMACION MÉDICA.

§ **Primeros auxilios:**
Mientras se practican los primeros auxilios, inmediatamente debe conseguirse ayuda médica.
ZOORAT Pellets contiene Benzoato de Denatonio; sustancia amarga repelente que previene su ingestión accidental en humanos y animales domésticos, sin embargo, en caso de ser ingerido provoque el vómito.
Contacto ocular: Inmediatamente lave los ojos con suero fisiológico o agua limpia en forma contínua mínimo por 15 minutos.
Contacto dermal: Quite la ropa contaminada y lave la piel expuesta con agua y jabón.
Inhalación: Traslade el paciente al aire libre fuera del área contaminada.
EN CASO DE INTOXICACIÓN, LLAME AL MÉDICO INMEDIATAMENTE O LLEVE EL PACIENTE AL MÉDICO Y MUÉSTRELE ESTA FICHA TÉCNICA.

§ **Guía para el médico:**
ZOORAT Pellets es un anticoagulante indirecto, una tendencia creciente a las hemorragias podría indicar intoxicación.

§ **Antídoto:** Vitamina K_1 (Fitomenadiona) aplicada vigilando tiempos de protombina a dosis diarias de 40mg en adultos y 20mg en niños.

Emergencias: Para emergencias químicas como derrames, fugas, incendios, explosiones e intoxicaciones; llame a CISPROQUIM® (Servicio las 24 horas) Teléfonos: 2886012 (Bogotá), 018000916012 (Colombia), 08001005012 (Venezuela), 080-050-847 (Perú), 1800-59-3005 (Ecuador)".

PRESENTACIONES.

Tarro: 2,5 Kg
Cajas: 10 y 25 Kg

Formulado o Importado por:
C.I. ENTQUIM LTDA
Telefax: (571) - 2 274222
E-mail: entquim@telecom.com.co
Bogotá D.C., Colombia - Suramérica

® Marca registrada de:
ENTQUIM

Powered by CamScanner